

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo tem finalidade descrever as principais características técnicas do projeto básico caracterizando os materiais e componentes envolvidos, assim como toda a sistemática construtiva utilizada na **EXECUÇÃO DE CENTRO RECREATIVO AQUÁTICO**, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BORÁ**. Tal documento relata e define o Projeto Arquitetônico Básico e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, bem como dos funcionários que executaram o serviço.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico – Arquitetônico;
- Planilha Orçamentária (Composição BDI – SINAPI, CPOS);
- Cronograma Físico-Financeiro.

Prazo da Obra – 5 meses

RESPONSABILIDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e.
- Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

FISCALIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

SEGURANÇA DO TRABALHO

- É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.
- A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

Trata-se da Execução de Centro Recreativo Aquático no Município de Borá. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo proporcionar melhor funcionabilidade, acessibilidade e segurança dos colaboradores e usuários.

LOCALIZAÇÃO

A execução da obra localizada no Município de Borá, no estado de São Paulo.

A área de implantação da obra apresenta intervenção de aproximadamente 750,00 m², onde deverá ser executada a implantação da piscina e vestiários.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser executado a limpeza da área retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato,

preservando as árvores existentes e quando se situarem nas áreas de construção e de arruamento deverá ser consultado a própria fiscalização.

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

O movimento de terras obedecerá às cotas e perfis previstos no projeto, cuidando-se para que não haja vegetação de qualquer espécie nas superfícies a receber aterro.

Para movimento de terra igual ou superior a trezentos metros cúbicos, será obrigatório a utilização de máquinas e equipamentos como tratores, escavadeiras e caminhões basculantes.

Toda a base deverá ser compactada antes de receber qualquer tipo de contrapiso.

ESCAVAÇÕES

Após definir as implantações e cotas locadas, iniciar os serviços de corte, sempre em obediência as locações topográficas, cotas e alinhamentos a fim de evitar o estreitamento da piscina, e carga do material escavado e transporte até as áreas de aterro e/ou bota fora.

COMPACTAÇÃO

Toda a base da piscina bem como seu entorno deverá ser compactado, afim de evitar a ruptura na estrutura e vazamentos.

PISCINA

Revestimento empregando argamassa de cimento, cal e areia. Este revestimento só iniciará depois de embutidas todas as tubulações. Os blocos deverão estar limpos, sem poeira, antes de receber o reboco misto ou outro revestimento, as impurezas visíveis deverão ser removidas.

Nas alvenarias externas indicadas em projeto, a aplicação de pastilha cerâmica azul claro ou equivalente técnico com rejunte epóxi ou equivalente técnico. Decorridas 72 horas do assentamento, iniciar-se-á a operação do rejuntamento, com rejunte.

A espessura mínima das juntas de movimentação deve ser de 5mm e a profundidade irá depender da espessura do reboco e emboço a fim de que alcance a face da alvenaria ou do elemento estrutural em concreto.

Previamente à execução do chapisco e emboço, a posição das juntas de movimentação deve ser marcada sobre a base, com o auxílio de linhas de náilon, prumo e trena. Sobre as marcações feitas, posicionar réguas de madeira ou de alumínio, com a menor dimensão no plano vertical.

As réguas devem ter largura uniforme em todo o seu comprimento conforme o dimensionamento das juntas. Estas réguas devem ser retiradas somente após o endurecimento da argamassa de emboço, no momento do acabamento superficial (desempeno), deixando a reentrância formada isenta de argamassa.

O preenchimento da junta se inicia após o endurecimento da argamassa colante e a limpeza das juntas. Os cortes ou furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentadas novamente.

VESTIÁRIOS

Para as fundações diretas rasas, foram dimensionadas vigas baldrame ao nível do pavimento térreo, que tem por objetivo sustentar os pilares e também receber as paredes de alvenaria da edificação, indicadas no projeto arquitetônico.

O interior das áreas molhadas dos vestiários será assentado revestimentos cerâmicos na altura parcial das paredes.

Todas as superfícies a pintar deverão estar rebocadas e secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Os sanitários contam com bacias sanitárias em louça branca, lavatórios em louça branca, e esquadrias de alumínio.

A estrutura da cobertura conta com estrutura madeira, telhamento metálico tipo sanduíche e forro em lâminas pvc.

Toda parede externa deverá ser devidamente rebocada e pintada.

CASA DE MÁQUINAS

Após escavação, toda alvenaria da casa de máquinas deverá ser devidamente impermeabilizada afim de evitar infiltrações, danos nos equipamentos e ruptura da estrutura.

Após a instalação dos equipamentos, toda a área deverá ser coberta por uma laje pré-moldada.

PAVIMENTAÇÃO

Ao entorno da piscina, devera ser executado um contrapiso alisado mecanicamente e após a cura, deverá ser pintado.

Deverá ser executado o acesso para o complexo da piscina, composto por uma escada e uma rampa de acessibilidade.

ACESSÓRIOS

A área da piscina conta com quatro duchas, bem como nos vestiários, sendo uma de uso exclusivo para pessoas com mobilidade reduzida.

Todos os acessórios como lavatórios, bacias sanitárias e demais itens devem ser instalados corretamente seguindo instruções do fabricante.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

Após o término dos serviços acima especificados, deverá proceder a limpeza do canteiro de obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as alterações efetuadas na **EXECUÇÃO DE CENTRO RECREATIVO AQUÁTICO**, quando de sua execução, em desacordo com o projeto e sem a aquiescência do projetista serão de inteira responsabilidade do construtor, eximindo-se o autor de qualquer ônus que possam existir pelo fato.

