

JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

1 – Necessidade do Objeto:

Trata-se de procedimento de contratação de empresa especializada **para Construção do Centro Recreativo Aquático, conforme Convênio Nº 103260/2023.**

Justifico que há dotação orçamentária **(744, 745)** para fazer frente a contratação do objeto solicitado e que o mesmo está previsto no PAC **(504, 505)**.

2 – Da Razão da Escolha do Fornecedor ou Executante:

Informamos que o preço praticado é baseado na Tabela CPOS (CDHU) e SINAPI e é compatível com o valor de mercado e não apresentam diferenças que venham a influenciar nas escolhas.

3 – Dos Itens e Quantitativos:

FORNECIMENTO DO(S) SEGUINTE(S) MATERIAL(IS)/SERVIÇOS

Lote	Item	Descrição	Descrição Completa	Unid.	Qtde
1	1	Placa de identificação de obra	CPOS 02.08.020	M2	2,50
1	2	Ensecadeira simples	SEINFRA C1244	M2	150,00
1	3	Tapume fixo em PANEL OSB espessura 10 mm	CPOS 02.03.260	M2	40,00
2	1	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade até 2m	CPOS 07.02.020	M3	233,34
2	2	CARREGAMENTO MECANIZADO DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA	CPOS 05.10.010	M3	233,34
2	3	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO ATÉ 2KM	CPOS 05.10.020	M3	233,34
2	4	Lastro de pedra britada	CPOS 11.18.040	M3	7,12

3	1	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade até 2m	CPOS 07.02.020	M3	73,50
3	2	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	CPOS 07.11.020	M3	49,00
3	3	Concreto dosado, bombeado e lançado FCK 25 MPA	CPOS 11.01.290	M3	0,94
3	4	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	CPOS 14.05.050	M2	72,80
3	5	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica LT 16 (12+4) e concreto com 25MPA	CPOS 13.01.150	M2	49,00
3	6	Reboco	CPOS 17.02.220	M2	72,80
3	7	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura tipo III-B espessura 3mm	CPOS 32.15.030	M2	72,80
3	8	Porta de ferro de abrir, linha comercial	CPOS 24.02.070	M2	3,78
3	9	Tinta acrílica anti mofo, inclusive preparo	CPOS 33.10.030	M2	72,80
3	10	Elemento vazado em concreto, tipo veneziana 39 x 39 x 10 cm	CPOS 14.28.096	M2	6,72
3	11	Ponto elétrico, material e execução	SEINFRA C1947	PT	1,00
4	1	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN 32mm (1) inclusive conexões	CPOS 46.01.030	M	325,00
4	2	Tubo de PVC rígido soldável marrom DN 40mm (1 1/4) inclusive conexões	CPOS 46.01.040	M	245,00
4	3	Registro gaveta em latão fundido cromado com canopla DN 1 1/4	CPOS 47.02.040	UN	4,00
4	5	Registro gaveta em latão fundido cromado com canopla DN 1 1/2	CPOS 47.02.050	UN	5,00
4	6	Caixa para registro ou ventosa em alvenaria de tijolo maciço, DN	SEINFRA	UN	1,00

		até 200mm	C0653		
4	7	Filtro de areia com carga filtrante de alta vazão	CPOS 43.12.500	UN	1,00
4	8	Ducha cromada simples	CPOS 44.03.210	UN	8,00
4	9	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla DN 1 linha especial	CPOS 47.02.030	UN	3,00
4	10	Caixa sifonada de PVC rígido 185 x 150 x 75 mm com grelha	CPOS 49.01.040	UN	2,00
4	11	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade até 1,5m	CPOS 07.02.020	M3	1,00
4	12	Tubo PVC rígido para esgoto DN 100 mm, inclusive conexões	CPOS 46.05.020	M	22,00
4	13	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1 1/2) inclusive conexões	CPOS 46.01.050	M	20,00
4	14	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2) inclusive conexões	CPOS 46.01.060	M	13,00
4	15	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3) inclusive conexões	CPOS 46.01.080	M	37,90
4	16	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO PBA DEFoFo, INCLUSIVE CONEXÕES DN 150	SEINFRA C4329	M	50,00
5	1	LASTRO DE PEDRA BRITADA	CPOS 11.18.040	M3	7,50
5	2	Lastro de concreto impermeabilizado	CPOS 17.01.040	M3	28,00
5	3	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	CPOS 07.11.020	M3	166,67
5	4	Concreto dosado, bombeado e lançado FCK 25 MPA	CPOS 11.01.290	M3	28,00
5	5	Forma plana em compensado para estrutura convencional	CPOS 09.02.020	M2	150,00

5	6	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 MPA D= 12,5 A 20MM	CPOS 10.01.040	KG	273,50
5	7	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 600 MPA D= 6,3 A 10MM	CPOS 10.01.060	KG	2.152,32
6	1	Tinta látex em massa, inclusive preparo	CPOS 33.10.020	M2	237,00
6	2	Lastro de concreto impermeabilizado 6cm	CPOS 17.01.040	M3	33,85
6	3	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm assentado e rejuntado	CPOS 18.11.022	M2	105,00
6	4	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm assentado e rejuntado	CPOS 18.11.022	M2	333,35
6	5	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura tipo III-B espessura 3mm	CPOS 32.15.030	M2	333,35
7	1	Eletroduto de PVC rígido 3/4 - com acessórios	CPOS 38.19.030	M	44,00
7	2	Eletroduto de PVC rígido 1 - com acessórios	CPOS 38.01.060	M	38,00
7	3	Eletroduto de PVC rígido 1 1/4 - com acessórios	CPOS 38.01.080	M	10,00
7	4	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA 100 x 100 x 80 mm	CPOS 40.02.020	UN	1,00
7	5	Quadro de distribuição universal, para disjuntores 70 DIN	CPOS 37.04.300	UN	1,00
7	6	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 450/750 v - fornecimento e instalação. Af_03/2023	SINAPI 91928	M	5,00
7	7	CABO DE COBRE 2,5 mm ² , ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAMENTO PVC	CPOS 39.21.020	M	276,00
7	8	CABO DE COBRE 4mm ² , ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAMENTO PVC	CPOS 39.21.030	M	64,00
7	9	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A -	SINAPI	UN	10,00

		fornecimento e instalação	93654		
7	10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação	SINAPI 93671	UN	3,00
7	11	Interruptor simples 10A	CPOS 40.04.480	UN	1,00
7	12	Tomada 2P+T DE 20A 250V	CPOS 40.04.450	UN	1,00
7	13	Escada de marinho tipo piscina, tubo galvanizado 1	SEINFRA C2771	UN	1,00
8	1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m2	SINAPI 87248	M2	37,18
8	2	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicada na meia altura das paredes	SINAPI 87265	M2	44,85
8	3	Forro em lamina de PVC	CPOS 22.03.070	M2	37,18
8	4	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado	CPOS 15.01.110	M2	37,18
8	5	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24	CPOS 16.33.022	M	24,70
8	6	Telhamento em chapa de aço pré-pintada tipo sanduiche	CPOS 16.13.070	M2	37,18
8	7	Reboco	CPOS 17.02.220	M2	89,70
8	8	Tinta látex em massa, inclusive preparo	CPOS 33.10.020	M2	70,00
8	9	Janela de alumínio tipo MAXIM-AR, com vidros, batente e ferragens. Inclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação	SINAPI 94569	M2	5,00
8	10	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e	SINAPI 94570	M2	7,20

		ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019			
8	11	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019	SINAPI 91341	M2	13,78
8	12	Lastro de concreto impermeabilizado 6cm	CPOS 17.01.040	M3	1,86
8	13	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	CPOS 10.01.040	KG	493,60
8	14	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 600 M PA	CPOS 10.01.060	KG	366,52
8	15	Concreto dosado, bombeado e lançado FCK 25 MPA	CPOS 11.01.290	M3	4,94
8	16	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	CPOS 14.02.030	M2	74,75
8	17	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm (muros)	CPOS 14.02.030	M2	115,00
8	18	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação	SINAPI 93662	UN	1,00
8	19	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação	SINAPI 93653	UN	2,00
8	20	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação	SINAPI 91834	M	25,00
8	21	Cabo de cobre isolado, 16 mm ² , anti-chama 450/750 V, instalado em eletrocalha ou perfilado - fornecimento e instalação.	SINAPI 101886	M	25,00
8	22	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 W, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	SINAPI 97585	UN	4,00
8	23	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	SINAPI 91996	UN	4,00
8	24	Instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm, inclusive conexões, cortes e fixações,	CPOS 46.01.020	M	40,00

8	25	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	SINAPI 89987	UN	4,00
8	26	Instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações	CPOS 46.02.050	M	40,00
8	27	Instalação de tubo PVC, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. Ramal descarga, ramal de esg. Sanit., pruma da esg. Sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incluso conexões e cortes, fixações	CPOS 46.02.070	M	40,00
8	28	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	SINAPI 89707	UN	4,00
8	29	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	SINAPI 95470	UN	2,00
8	30	Lavatório louça branca sem coluna	CPOS 44.01.100	UN	4,00
8	31	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida	CPOS 30.08.060	UN	2,00
8	32	Corrimão em tudo de aço inoxidável escovado	CPOS 24.08.031	M	12,00
9	1	Limpeza final da obra	CPOS 55.01.020	M2	750,00

3.1 – Detalhamento do Serviço:

Localização

A execução da obra localizada no município de Borá, no Estado de São Paulo.

A área de implantação da obra apresenta intervenção de aproximadamente 750,00 m2, onde deverá ser executada a implantação da piscina e vestiários.

Serviços preliminares

Deverá ser executado a limpeza da área retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato, preservando as árvores existentes e quando se situarem nas áreas de construção e de arruamento deverá ser consultado a própria fiscalização.

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

Movimentação de terra

O movimento de terras obedecerá às cotas e perfis previstos no projeto, cuidando-se para que não haja vegetação de qualquer espécie nas superfícies a receber aterro.

Para movimento de terra igual ou superior a trezentos metros cúbicos, será obrigatório a utilização de máquinas e equipamentos como tratores, escavadeiras e caminhões basculantes.

Toda a base deverá ser compactada antes de receber qualquer tipo de contrapiso.

Escavações

Após definir as implantações e cotas locadas, iniciar os serviços de corte, sempre em obediência as locações topográficas, cotas e alinhamentos a fim de evitar o estreitamento da piscina, e carga do material escavado e transporte até as áreas de aterro e/ou bota fora.

Compactação

Toda a base da piscina bem como seu entorno deverá ser compactado, afim de evitar a ruptura na estrutura e vazamentos.

Piscina

Revestimento empregando argamassa de cimento, cal e areia. Este revestimento só iniciará depois de embutidas todas as tubulações. Os blocos deverão estar limpos, sem poeira, antes de receber o reboco misto ou outro revestimento, as impurezas visíveis deverão ser removidas.

Nas alvenarias externas indicadas em projeto, a aplicação de pastilha cerâmica azul claro ou equivalente técnico com rejunte epóxi ou equivalente técnico. Decorridas 72 horas do assentamento, iniciar-se-á a operação do rejuntamento, com rejunte.

A espessura mínima das juntas de movimentação deve ser de 5mm e a profundidade irá depender da espessura do reboco e emboço a fim de que alcance a face da alvenaria ou do elemento estrutural em concreto.

Previamente à execução do chapisco e emboço, a posição das juntas de movimentação deve ser marcada sobre a base, com o auxílio de linhas de náilon, prumo e trena. Sobre as marcações feitas, posicionar réguas de madeira ou de alumínio, com a menor dimensão no plano vertical.

As réguas devem ter largura uniforme em todo o seu comprimento conforme o dimensionamento das juntas. Estas réguas devem ser retiradas somente após o endurecimento da argamassa de emboço, no momento do acabamento superficial (desempeno), deixando a reentrância formada isenta de argamassa.

o preenchimento da junta se inicia após o endurecimento da argamassa colante e a limpeza das juntas. Os cortes ou furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamento próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentadas novamente.

Vestiários

Para as fundações diretas rasas, foram dimensionadas vigas baldrame ao nível do pavimento térreo, que tem por objetivo sustentar os pilares e também receber as paredes de alvenaria da edificação, indicadas no projeto arquitetônico.

O interior das áreas molhadas dos vestiários será assentado revestimentos cerâmicos na altura parcial das paredes.

Todas as superfícies a pintar deverão estar rebocadas e secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Os sanitários contam com bacias sanitárias em louça branca, lavatórios em louça branca, e esquadrias de alumínio.

A estrutura da cobertura conta com estrutura madeira, telhamento metálico tipo sanduíche e forro em lâminas pvc.

Toda parede externa deverá ser devidamente rebocada e pintada.

Casa de máquinas

Após escavação, toda alvenaria da casa de máquinas deverá ser devidamente impermeabilizada afim de evitar infiltrações, danos nos equipamentos e ruptura da estrutura.

Após a instalação dos equipamentos, toda a área deverá ser coberta por uma laje pré-moldada.

Pavimentação

Ao entorno da piscina deverá ser executado um contrapiso alisado mecanicamente e após a cura, deverá ser pintado.

Deverá ser executado o acesso para o complexo da piscina, composto por uma escada e uma rampa de acessibilidade.

Acessórios

A área da piscina conta com quatro duchas, bem como nos vestiários, sendo uma de uso exclusivo para pessoas com mobilidade reduzida.

Todos os acessórios como lavatórios, bacias sanitárias e demais itens devem ser instalados corretamente seguindo instruções do fabricante.

Limpeza final de obra

Após o término dos serviços acima especificados, deverá proceder a limpeza do canteiro de obra.

4 – Resultado Esperado:

É esperado a valorização do entorno, melhoria do paisagismo local, bem como o incremento no turismo local.

