



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: IMPERMEABILIZAÇÃO DO TELHADO DO PAVILHÃO TURÍSTICO

LOCAL: Avenida Brasil, nº 1107
MUNICÍPIO: Paraguaçu Paulista –SP

Outubro/ 2024



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

1. SERVIÇOS TÉCNICOS

Todos os serviços técnicos serão realizados de acordo com processos documentados, conforme a ABNT, e atenderão às solicitações de ordem estrutural, estabilidade e materiais (concreto com corpos de prova), respeitando as especificações dentro dos parâmetros normativos.

2. CANTEIRO E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

O canteiro de obras será implantado conforme o porte da obra, com áreas definidas para:

Armazenamento de materiais

Equipamentos

Atividades dos operários

3. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A manutenção da limpeza será uma prioridade, com equipes designadas para a remoção de resíduos e organização do canteiro de obras. Essa prática visa assegurar um ambiente seguro e produtivo.

4. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa deverá disponibilizar todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança dos operários. O uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) será obrigatório, incluindo:

Capacetes

Luvas

Óculos de proteção



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Cintos de segurança

5. CUIDADOS COM INTEMPÉRIES

Para iniciar a preparação do telhado para a aplicação da manta geotêxtil (BIDIM), é necessário que não haja previsão de chuvas por pelo menos 3 dias após sua aplicação.

6. LIMPEZA DO TELHADO

Antes da aplicação da manta geotêxtil (BIDIM), é essencial realizar uma limpeza minuciosa da cobertura. Esta etapa é crucial para garantir que a superfície esteja livre de resíduos, sujeira e qualquer material solto que possa comprometer a aderência e a eficácia da impermeabilização.

6.1. Preparação para a Limpeza

Inicie com uma inspeção visual detalhada da cobertura. Identifique áreas com acúmulo de sujeira, vegetação ou contaminantes. Utilize EPIs adequados, como capacetes, luvas e calçados antiderrapantes.

6.2. Métodos de Limpeza

A limpeza deve ser realizada em duas etapas:

6.2.1. Limpeza com Máquina Vap

A utilização de uma máquina de vapor é altamente recomendada. O jato de alta pressão ajuda a soltar sujeiras e resíduos, eliminando bactérias e fungos, proporcionando uma limpeza profunda sem o uso de produtos químicos agressivos.

6.2.2. Limpeza Manual com Água e Sabão

Na segunda fase, utilize água morna com sabão neutro para remover sujeiras mais aderentes.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Preparação da Solução: Misture água morna com sabão neutro em um balde, garantindo homogeneização. A água morna facilita a dissolução de sujeiras.

Aplicação da Solução: Use um esfregão ou escova de cerdas macias. Comece a aplicação de cima para baixo.

6.3. Limpeza de Áreas de Difícil Acesso

Utilize escovas menores ou panos para alcançar cantos, juntas e locais com acúmulo de sujeira.

6.4. Enxágue

Enxágue abundantemente a superfície com água limpa para remover qualquer resíduo de sabão. O enxágue é essencial para evitar acúmulo de produtos químicos.

6.5. Inspeção Final

Após o enxágue, faça uma inspeção visual da cobertura. A superfície deve estar completamente seca antes da aplicação da manta geotêxtil (BIDIM).

6.6. Remoção de Resíduos

Remova todos os resíduos soltos, utilizando vassouras ou sopradores de ar. Certifique-se de que não haja acúmulo de água nas telhas.

6.7. Inspeção da Superfície

Após a limpeza, verifique se a superfície está livre de resíduos e se há danos que precisam ser reparados.

6.8. Preparação Final

A cobertura deve estar completamente seca antes de iniciar a aplicação da manta geotêxtil (BIDIM).

7. VISTORIA PÓS-LIMPEZA



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Após a limpeza do telhado, realize uma vistoria minuciosa para identificar e corrigir qualquer fissura ou trinca nas telhas e assegurar que os encaixes estejam adequadamente ajustados.

7.1. Inspeção Detalhada

Realize uma inspeção visual da superfície do telhado, focando em:

Fissuras e Trincos: Verifique telhas de barro do tipo romana. Fissuras pequenas (até 1 mm) podem ser tratadas com selantes específicos. Fissuras maiores requerem substituição das telhas.

Encaixes das Telhas: Avalie se os encaixes estão firmes e alinhados. Telhas mal ajustadas podem permitir infiltração de água.

Substituição de Telhas Danificadas: Telhas quebradas devem ser substituídas por novas para garantir a integridade do telhado.

8. APLICAÇÃO DA PRIMEIRA DEMÃO

8.1. Método de Aplicação

A primeira demão deve ser aplicada diretamente sobre a superfície do telhado, de maneira generosa, utilizando um pincel largo ou brocha. É imperativo não diluir a Borracha Líquida em água.

8.2. Extensão da Aplicação

A aplicação deve se estender até 50 cm nas paredes laterais adjacentes.

8.3. Especificações Técnicas da Borracha Líquida Impermeabilizante

Composição: Base de resinas acrílicas.

Propriedades: Resistência a raios UV, aplicável a frio.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Diluição: Pode ser diluída em até 25% de água.

Tempo de Cura: Cura entre demãos de aproximadamente 90 minutos, total em até 48 horas.

pH: Entre 8 e 10.

Densidade: $1,20 \pm 0,20 \text{ g/cm}^3$.

Condições de Aplicação: Ideal em 25°C e 50% de umidade relativa.

Elasticidade: Mínima de 220%, com memória de recuperação mínima de 94%.

Cores Disponíveis: Azul Piscina, Vermelho Telha, Cinza e Branca.

9. APLICAÇÃO DO BIDIM

Após a cura da manta líquida impermeabilizante, aplica-se a manta geotêxtil do tipo BIDIM, seguindo a inclinação do telhado, sempre de cima para baixo.

9.1. CUIDADOS NA APLICAÇÃO

9.1.1. Aplicação da Manta Geotêxtil

Evite a formação de rugas ou áreas soltas, garantindo a adesão entre as camadas.

9.1.2. Sobreposição das Emendas

As emendas devem ser sobrepostas por um mínimo de 10 cm.

9.1.3. Reforço em Emendas Especiais

Para emendas em lajes, rufos ou calhas existentes, a sobreposição deve ser de 30 cm.

9.1.4. Considerações Adicionais

Verifique a adesão das camadas durante a aplicação e corrija irregularidades imediatamente.

9.2. Especificações Técnicas da Manta Geotêxtil BIDIM

Tipo: Manta geotêxtil para drenagem, modelo VP050.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

Composição: 100% poliéster.

Propriedades Mecânicas:

Tração: 6 N/mm.

Alongamento: 120%.

Gramatura: Entre 50 e 64 g/m².

10. APLICAÇÃO DA SEGUNDA E TERCEIRA DEMÃO

Após a instalação da manta geotêxtil (BIDIM), aplica-se a segunda demão de Borracha Líquida Impermeabilizante, uniformemente sobre a manta.

10.1. Aplicação da Terceira Demão

Em seguida, aplica-se a terceira demão, garantindo cobertura total.

10.2. Intervalo entre Demãos

Respeite um intervalo de 1 a 2 horas entre cada demão, permitindo a cura adequada.

10.3. Considerações Finais

A aplicação deve ser realizada em condições climáticas favoráveis, evitando chuva ou temperaturas extremas.

10. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Pelo serviço executado em todas as telhas de barro da edificação.

Paraguaçu Paulista, 29 de Outubro de 2024

Arq. Renato Alves Botelho
CAU – A68216-0