

DESCRIÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

PROPRIETÁRIO: Kaique de Andrade Tomazinho

CPF: [REDACTED]

ENDEREÇO: Rua Pedro de Toledo nº 15 **BAIRRO:** Centro

CIDADE: Paraguaçu Paulista, SP.

MATRÍCULA: 36.644 **CADASTRO MUNICIPAL:** 23.300

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

-Área total do imóvel :237,40m²

-Banheiros: Dois banheiros PNE (Acessíveis) com área de 4,00m² (1,60mx2,50m) de alvenaria e laje, com pé direito de 3,00m.

-Cozinha/copa: Uma cozinha de 5,00m² (2,00mx2,50m) de alvenaria e laje, com pé direito de 3,00m.

-Escritório: Um escritório com área de 6,25m² (2,50mx2,50m) de alvenaria e laje, com pé direito de 3,00m.

-Salas: -Três salas de 16,00m² (4,00mx4,00m) com paredes de dry-wall de 2,30m e sem forro, portas de 0,88mx2,10m e janela de 1,75mx1,80m com peitoril de 0,40m.

-Duas salas de 14,80m² (4,00mx3,70m) com paredes de dry-wall de 2,30m e sem forro, portas de 0,88mx2,10m e janela de 1,75mx1,80m com peitoril de 0,40m.

-Uma sala de 24,97m² (6,75mx3,70m) com paredes de dry-wall de 2,30m e sem forro, portas de 0,88mx2,10m e janela de 1,75mx1,80m com peitoril de 0,40m.

-Uma sala de 15,20m² (4,65mx3,27m) com paredes de dry-wall de 2,30m e sem forro, portas de 0,88mx2,10m e janela pequena na porta.

Totalizando 07 salas.

-Corredor/hall: Corredor de 3,67m de largura entre as 07 salas citadas acima.

-Porta de acesso ao imóvel: Porta no modelo de correr, com medida de 3,53m de largura por 3,36m de altura.

-Iluminação: Todos os cômodos tem iluminação.

-Ar condicionado: há 02 pontos de energia preparados para receber a instalação de ar-condicionado.

-AVCB (projeto de combate a incêndio): O prédio conta com a licença do corpo de bombeiros (AVCB) vigente e dispões dos itens necessários para proteção de acordo com as instruções técnicas do corpo de bombeiro do estado de São Paulo.

Número do projeto aprovado no corpo de bombeiro : **CLCB Nº 1564724**

VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL: R\$7.000,00 (Sete mil reais).

- **Após negociação com a prefeitura no dia 24/09/2026 foi proposto o valor de R\$6.300,00 mensal para a locação.**

Paraguaçu Paulista, 24 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br KAIQUE DE ANDRADE TOMAZINHO
Data: 24/09/2026 11:20:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Kaique de Andrade Tomazinho
Cpf: [REDACTED]