PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO VELÓRIO MUNICIPAL

Secretaria de Secretária de administração e finanças**– Paraguaçu Paulista/SP**

1 – DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO.

1.1 Objetivo

A presente contratação tem por objetivo promover a adequação e complementação estrutural do Velório Municipal de Paraguaçu Paulista/SP.

A contratação busca assegurar condições adequadas de segurança, acessibilidade, funcionalidade e regularidade da edificação pública, proporcionando melhor acolhimento às famílias usuárias dos serviços funerários, em conformidade com as exigências legais, normativas e técnicas aplicáveis.

Adicionalmente, pretende-se consolidar os investimentos públicos anteriormente realizados no imóvel, especialmente aqueles decorrentes da primeira etapa de ampliação e adequação do espaço, permitindo a utilização plena, regular e segura das áreas implantadas e garantindo maior eficiência na prestação dos serviços públicos disponibilizados à população.

1.2 Justificativa

Na primeira etapa das intervenções realizadas no Velório Municipal, a Administração Pública promoveu a construção das salas de preparação e a implantação de novos banheiros, visando ampliar e qualificar o atendimento à população, proporcionando melhores condições para a prestação dos serviços funerários.

Após aproximadamente um ano da conclusão das obras e da utilização efetiva dos novos ambientes, verificou-se a necessidade de execução de intervenções complementares destinadas ao aperfeiçoamento das condições de acolhimento das famílias usuárias, bem como à adequação integral da edificação às exigências técnicas e de segurança aplicáveis.

A realização desta contratação mostra-se necessária para permitir o pleno funcionamento da estrutura já ampliada, evitar restrições operacionais futuras e assegurar que os investimentos públicos anteriormente executados produzam os resultados esperados quanto à qualidade, segurança e continuidade dos serviços prestados à população.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL OU JUSTIFICATIVA DA AUSÊNCIA DE PREVISÃO

A presente contratação está prevista no orçamento do Plano de Contratação Anual (PCA), exercício de 2026 .

3 – REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- possuir capacidade técnica compatível com o objeto contratado;
- apresentar documentação de habilitação conforme Lei Federal nº 14.133/2021;
- fornecer mão de obra especializada, materiais, ferramentas e equipamentos necessários à execução integral dos serviços;
- apresentar TRT/ART/RRT de execução da obra;
- executar os serviços de conformidade com projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e normas técnicas aplicáveis;
- fornecer relatórios fotográficos, memorial de projeto e diário de obra juntamente com as medições mensais.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

Memorial de cáculo nos anexos detalha cada objeto.

Os quantitativos contemplam todos os serviços necessários à completa adequação da edificação .

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado através da utilização de tabelas referenciais de custos de construção civil, composições oficiais e pesquisas de preços compatíveis com o objeto.

Foram utilizadas referências de preços do SINAPI - SBC -SICRO3 -ORSE - SEDOP - SEINFRA- SETOP - IOPES - SIURB - SIURB INFRA - SUDECAP -CPOS/CDHU -FDE - AGESUL - AGETOP CIVIL -CAERN - COMPESA -EMOP .

Verificou-se que a solução adotada apresenta compatibilidade técnica e econômica com os valores praticados no mercado para obras similares .

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Reforma e implantação do AVCB no Velório Municipal de Paraguaçu Paulista/SP	UNID.	1.00	**R$** 136.875,00	**R$** 136.875,00

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral das adequações, compreendendo serviços civis, adequações de acessibilidade, segurança e demais intervenções previstas em projeto e memorial descritivo.

A contratação será realizada de forma global, garantindo compatibilidade técnica entre os serviços, execução adequada da obra e responsabilidade única pela execução contratual.

8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A obra será contratada em lote único, uma vez que os serviços são interdependentes e precisam ser executados de forma contínua para assegurar funcionalidade do sistema e economia de escala.

9 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretenda-se:

- garantir maior segurança aos usuários, servidores e visitantes;
- melhorar as condições de funcionamento da edificação pública;
- Preservação da edificação;

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Previamente à contratação deverá ser providenciado:

- elaboração do Termo de Referência;
- emissão de parecer jurídico;
- reserva orçamentária;
- definição do fiscal do contrato;
- conferência das condições físicas da edificação;
- verificação da documentação técnica necessária ao início da obra.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas diretamente vinculadas ao objeto da presente contratação.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Os impactos ambientais decorrentes da obra serão temporários e de baixa magnitude, relacionados principalmente à geração de resíduos da construção civil, transporte de materiais e execução de serviços civis.

A contratada deverá promover a destinação adequada dos resíduos gerados, em conformidade com a Resolução CONAMA nº 307/2002 e a legislação ambiental vigente.

13 – CONCLUSÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se pela opção da contratação, diante da necessidade de conclusão e adequação da edificação, contemplando o fechamento das vãos de janelas, a concretagem da área de entrada e a manutenção da cobertura, incluindo a correção de infiltrações e demais falhas existentes.

A reforma será realizada de modo a deixar anteriormente incorporadas à edificação as adequações construtivas e infraestrutura necessária para a futura implantação de medidas de segurança contra incêndio para obtenção do AVCB. Assim, quando esses sistemas forem instalados, não será necessário demolir, restaurar ou danificar os serviços já executados, evitando retrabalhos, desperdício de materiais e perda de recursos públicos.

Desta forma, a contratação permitirá a plena utilização do imóvel, preservará os investimentos já realizados e proporcionará melhores condições de segurança, acessibilidade, funcionalidade e atendimento à população.

Documento assinado eletronicamente por **Tatiani dos Santos Correa**, **Secretário Municipal**, em 07/10/2026, às 14:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

Documento assinado eletronicamente por **Marco Antonio Martins**, **Secretário Adjunto**, em 07/10/2026, às 13:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0226811** e o código CRC **0A8BF3AC**.