

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 041181-2025	<b>Nº TRANSFEREGOV</b> 041181-2025	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE BERNARDINO DE CAMPOS
-----------------------------------	---------------------------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Cada terreno subdividido em quatro (4) quadras, com área total de 11.920,00 m², cada terreno subdividido em quatro (4) quadras, com área total de 11.920,00 m², com o loteamento nº 1416/2023, Portaria MCID 1416/2023
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

**BDI 1**

<b>TIPO DE OBRA</b> Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>21,58%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BERNARDINO DE CAMPOS - SP  
Local

quarta-feira, 1 de outubro de 2025  
Data

Responsável Técnico  
**Nome:** ROSIMERE APARECIDA DE ALMEIDA  
**CREA/CAU:** 5070735292  
**ART/RRT:** 2620251580147