



ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Planejamento

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REVITALIZAÇÃO - TUPÃ COUNTRY CLUB	DATA:
LOCAL:	ESTRADA MUNICIPAL TUP-448, DISTRITO DE PARNASO, MUNICIPIO DE TUPÃ-SP.	25/03/2024

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios (também para Reformas)

COMPONENTES DO BDI	LIMITES RECOMENDADOS		VALOR PROPOSTO
	INFERIOR	SUPERIOR	
Administração Central	3,00%	5,50%	3,50%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,85%
Risco	0,97%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,65%
Lucro	6,16%	8,96%	8,96%
I1: PIS e COFINS			3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)			2,50%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	20,34%	25,00%	23,11%
BDI RESULTANTE			23,11%

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a no mínimo **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota de 5%**

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Aram Arquitetura e Engenharia LTDA - ME
Arq e Urb. José Luis Fernandes
CAU: 16602-2 - RRT: 4034793 - Elaboração de Projeto e Orçamento

Vanessa Vale Ferrer Briano
Eng.ª Civil - Resp. Técnica
ART 92221220151635983 CREA 5068977888

Valentim César Bigeschi
Secretário Municipal de Planejamento

Caio Kanji Pardo Aoqui
Prefeito Municipal