



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	Construção de Areninha	DATA: 05/01/2026
LOCAL:	Rua Hélio Garcia dos Santos - Conj. Hab. Guilhermino Alves Vaccarezza - Tupã/SP	

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Rodovias e Ferrovias (também para Recapeamento, Pavimentação e Praças)

COMPONENTES DO BDI	LIMITES RECOMENDADOS		VALOR PROPOSTO
	INFERIOR	SUPERIOR	
Administração Central	3,80%	4,67%	4,00%
Seguro e Garantia	0,32%	0,74%	0,70%
Risco	0,50%	0,97%	0,90%
Despesas Financeiras	1,02%	1,21%	1,10%
Lucro	6,64%	8,69%	7,00%
I1: PIS e COFINS			3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)			2,50%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	19,60%	24,23%	21,72%
BDI RESULTANTE			21,72%

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a no mínimo **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota de 5%**

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Brenda Larissa Alves
Eng.ª Civil - Resp. Pelo Orçamento

Leandro Gustavo Guilhen Marquezi
Secretário Municipal de Obras

Renan Victor Pontelli
Prefeito Municipal