PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**30.179,40**	**38.086,44**
1.1	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	993,31	1.253,56	11.919,72	15.042,72
1.2	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	1.521,64	1.920,31	18.259,68	23.043,72
2			**NOVA FONTE**					**9.525,33**	**12.021,10**
2.1	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	1,95	945,38	1.193,07	1.843,49	2.326,49
2.2	CDHU	17.12.060	Piso em alta resistência moldado no local 12 mm	M2	19,25	108,35	136,74	2.085,74	2.632,25
2.3	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	26,00	40,54	51,16	1.054,04	1.330,16
2.4	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	24,00	32,33	40,80	775,92	979,20
2.5	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	98,00	38,43	48,50	3.766,14	4.753,00
3			**IMPERMEABILIZAÇÃO GERAL - CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS - DRENO**					**43.056,16**	**54.337,38**
3.1	CDHU	08.06.080	Barbacã em tubo de PVC com diâmetro 100 mm	M	41,60	40,67	51,33	1.691,87	2.135,33
3.2	CDHU	08.05.220	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 31kN/m e transversal de 27kN/m	M2	72,02	33,69	42,52	2.426,35	3.062,29
3.3	CDHU	08.05.100	Dreno com pedra britada	M3	6,92	179,73	226,82	1.243,73	1.569,59
3.4	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	13,31	11,54	14,56	153,60	193,79
3.5	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	3,33	9,11	11,50	30,34	38,30
3.6	CDHU	54.06.160	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	M3	21,37	874,88	1.104,10	18.696,19	23.594,62
3.7	CDHU	46.12.240	Meio tubo de concreto, DN= 600mm	M	119,50	157,44	198,69	18.814,08	23.743,46
4			**CALÇADAS, JARDINS, PISO E FECHAMENTO**					**95.028,45**	**119.925,69**
4.1			**Piso rustico - estampado (pintado)**					**648,36**	**818,23**
4.1.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,37	219,27	276,72	81,13	102,39
4.1.2	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	0,60	945,38	1.193,07	567,23	715,84
4.2			**Mureta em alvenaria e concreto h = 0,60m / Comp = 368m**					**60.595,64**	**76.471,55**
4.2.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	68,00	81,84	103,28	5.565,12	7.023,04
4.2.2	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	220,80	97,82	123,45	21.598,66	27.257,76
4.2.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	192,02	9,95	12,56	1.910,60	2.411,77
4.2.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	5,95	516,96	652,40	3.075,91	3.881,78
4.2.5	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	493,50	7,44	9,39	3.671,64	4.633,97
4.2.6	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	493,50	13,77	17,38	6.795,50	8.577,03
4.2.7	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	493,50	36,43	45,97	17.978,21	22.686,20
4.3			**Mureta em alvenaria e concreto h = 1,00m / Comp = 36,60m (Divisa do estacionamento com quadra de areia)**					**14.234,75**	**17.963,90**
4.3.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	45,00	81,84	103,28	3.682,80	4.647,60
4.3.2	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	36,60	97,82	123,45	3.580,21	4.518,27
4.3.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	113,00	9,95	12,56	1.124,35	1.419,28
4.3.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,00	516,96	652,40	516,96	652,40
4.3.5	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	73,20	7,44	9,39	544,61	687,35
4.3.6	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	73,20	28,95	36,53	2.119,14	2.674,00
4.3.7	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	73,20	36,43	45,97	2.666,68	3.365,00
4.4			**Calçadas e Jardins**					**8.000,04**	**10.096,07**

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
4.4.1	CDHU	11.18.040	Piso de pedra britada ou seixo rolado	M3	15,25	219,27	276,72	3.343,87	4.219,98
4.4.2	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	4,60	1.012,21	1.277,41	4.656,17	5.876,09
4.5			**Alambrado fixado em mourão de concreto h = 2,60**					**11.549,66**	**14.575,94**
4.5.1	CDHU	34.05.050	Cerca em tela de aço galvanizado de 2´, montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado	M	54,40	212,31	267,94	11.549,66	14.575,94
5			**PISCINA - SUBSTITUIÇÃO DE PISO NO ENTORNO**					**203.489,38**	**256.804,35**
5.1	CDHU	04.04.020	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	M2	20,00	27,55	34,77	551,00	695,40
5.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	201,50	19,77	24,95	3.983,66	5.027,43
5.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	18,60	219,27	276,72	4.078,42	5.146,99
5.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	49,60	493,41	622,68	24.473,14	30.884,93
5.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	49,60	89,36	112,77	4.432,26	5.593,39
5.6	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	720,00	9,74	12,29	7.012,80	8.848,80
5.7	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	18,60	830,22	1.047,74	15.442,09	19.487,96
5.8	CDHU	19.03.090	Revestimento em pedra Miracema	M2	620,00	106,32	134,18	65.918,40	83.191,60
5.9	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento jateado	M	96,70	212,64	268,35	20.562,29	25.949,45
5.10	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2´	M	43,12	828,58	1.045,67	35.728,37	45.089,29
5.11	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2´	M	3,00	828,58	1.045,67	2.485,74	3.137,01
5.12	CDHU	03.10.080	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com produtos químicos	M2	277,64	17,19	21,69	4.772,63	6.022,01
5.13	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	277,64	50,60	63,86	14.048,58	17.730,09
6			**INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO ARTÍSTICA**					**85.961,57**	**108.486,34**
6.1			**Iluminação geral**					**726,55**	**916,90**
6.1.1	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	15,00	28,43	35,88	426,45	538,20
6.1.2	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	10,00	30,01	37,87	300,10	378,70
6.2			**Entrada de energia bifásico e/ou trifásica, compacta instalado em poste**					**67.317,57**	**84.957,20**
6.2.1		Cotação	POSTE PADRÃO 7,5/200 DAN C6 CB		1,00	6.930,00	8.745,66	6.930,00	8.745,66
6.2.2	CDHU	38.13.040	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 100 mm, com acessórios	M	125,00	18,81	23,74	2.351,25	2.967,50
6.2.3	CDHU	39.04.120	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 95 mm²	M	492,00	117,96	148,87	58.036,32	73.244,04
6.3			**Área externa - quadro geral**					**5.439,63**	**6.864,75**
6.3.1	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	4,00	561,33	708,40	2.245,32	2.833,60
6.3.2	CDHU	40.10.106	Contator de potência 38 A/40 A - 2na+2nf	UN	1,00	728,61	919,51	728,61	919,51
6.3.3	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	12,00	170,66	215,37	2.047,92	2.584,44
6.3.4	CDHU	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	1,00	109,23	137,85	109,23	137,85
6.3.5	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	5,00	34,21	43,17	171,05	215,85
6.3.6	CDHU	39.12.530	Cabo de cobre flexível blindado de 2 x 2,5 mm², isolamento 600V, isolação em VC/E 105°C - para detecção de incêndio	M	10,00	13,75	17,35	137,50	173,50
6.4			**Palco**					**8.939,81**	**11.282,52**
6.4.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	7,00	16,64	21,00	116,48	147,00
6.4.2	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	51,00	34,21	43,17	1.744,71	2.201,67
6.4.3	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	4,00	30,01	37,87	120,04	151,48

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
6.4.4	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	4,00	21,58	27,23	86,32	108,92
6.4.5	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	0,42	17,88	22,56	7,51	9,48
6.4.6	CDHU	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	0,57	20,81	26,26	11,86	14,97
6.4.7	CDHU	38.19.020	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	33,55	18,47	23,31	619,67	782,05
6.4.8	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	26,44	4,72	5,96	124,80	157,58
6.4.9	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	38,76	4,72	5,96	182,95	231,01
6.4.10	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	60,35	4,72	5,96	284,85	359,69
6.4.11	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	33,99	4,72	5,96	160,43	202,58
6.4.12	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	5,00	32,21	40,65	161,05	203,25
6.4.13	CDHU	41.02.562	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UND	11,00	56,51	71,32	621,61	784,52
6.4.14	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	11,00	354,49	447,37	3.899,39	4.921,07
6.4.15	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	798,14	1.007,25	798,14	1.007,25
			Palco = quadros					**3.538,01**	**4.464,97**
6.4.16	CDHU	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	1,00	162,67	205,29	162,67	205,29
6.4.17	CDHU	37.17.074	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	292,53	369,17	292,53	369,17
6.4.18	CDHU	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2	UN	1,00	2.708,93	3.418,67	2.708,93	3.418,67
6.4.19	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	1,00	21,98	27,74	21,98	27,74
6.4.20	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	4,00	53,54	67,57	214,16	270,28
6.4.21	CDHU	37.13.880	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	2,00	68,87	86,91	137,74	173,82
7			**QUIOSQUES**					**151.298,84**	**187.435,63**
7.1			**13 (treze) Quiosques abertos com churrasqueira**					**141.105,35**	**174.571,54**
7.1.1			**Superestrutura e Revestimento**					**45.267,61**	**57.127,46**
7.1.1.1	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,55	5.376,64	6.785,32	2.957,15	3.731,93
7.1.1.2	CDHU	14.03.040	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo laminado	M2	61,05	421,27	531,64	25.718,53	32.456,62
7.1.1.3	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	1,30	1.838,56	2.320,26	2.390,13	3.016,34
7.1.1.4	CDHU	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	26,00	195,92	247,25	5.093,92	6.428,50
7.1.1.5	CDHU	15.01.020	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 7,01 a 10,00 m	M2	13,40	183,16	231,15	2.454,34	3.097,41
7.1.1.6	CDHU	16.02.060	Telha de barro tipo plan	M2	18,30	157,78	199,12	2.887,37	3.643,90
7.1.1.7	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	92,90	40,54	51,16	3.766,17	4.752,76
7.1.2			**Instalações hidráulica**					**74.820,98**	**94.425,47**
7.1.2.1			**Água fria**					**4.788,72**	**6.043,29**
7.1.2.1.1	CDHU	45.01.020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4´	UN	1,00	1.510,64	1.906,43	1.510,64	1.906,43
7.1.2.1.2	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	65,00	32,33	40,80	2.101,45	2.652,00
7.1.2.1.3	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	13,00	90,51	114,22	1.176,63	1.484,86
7.1.2.2			**Esgoto**					**51.162,07**	**64.568,16**

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
7.1.2.2.1	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	39,00	52,32	66,03	2.040,48	2.575,17
7.1.2.2.2	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	13,00	87,06	109,87	1.131,78	1.428,31
7.1.2.2.3	CDHU	46.01.090	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 110 mm, (4´), inclusive conexões	M	78,00	206,83	261,02	16.132,74	20.359,56
7.1.2.2.4	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	24,83	63,57	80,23	1.578,44	1.992,11
7.1.2.2.5	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	310,35	81,74	103,16	25.368,01	32.015,71
7.1.2.2.6	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	24,83	9,11	11,50	226,20	285,55
7.1.2.2.7	CDHU	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	13,00	360,34	454,75	4.684,42	5.911,75
7.1.2.3			**Acessórios**					**18.870,19**	**23.814,02**
7.1.2.3.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	11,70	1.015,07	1.281,02	11.876,32	14.987,93
7.1.2.3.2	CDHU	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	13,00	305,28	385,26	3.968,64	5.008,38
7.1.2.3.3	CDHU	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2´	UN	13,00	99,56	125,64	1.294,28	1.633,32
7.1.2.3.4	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	UN	13,00	13,48	17,01	175,24	221,13
7.1.2.3.5	CDHU	44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4´ x 2´	UN	13,00	35,30	44,55	458,90	579,15
7.1.2.3.6	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	13,00	84,37	106,47	1.096,81	1.384,11
7.1.3			**Instalações elétricas**					**7.640,67**	**9.642,52**
7.1.3.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	39,00	16,64	21,00	648,96	819,00
7.1.3.2	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	78,00	34,21	43,17	2.668,38	3.367,26
7.1.3.3	CDHU	40.02.040	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 150 x 150 x 80 mm	UN	13,00	34,92	44,07	453,96	572,91
7.1.3.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	87,10	4,72	5,96	411,11	519,12
7.1.3.5	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	13,00	32,21	40,65	418,73	528,45
7.1.3.6	CDHU	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	13,00	173,79	219,32	2.259,27	2.851,16
7.1.3.7	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	26,00	30,01	37,87	780,26	984,62
7.1.4			**Churrasqueira pré-moldada**					**13.376,09**	**13.376,09**
7.1.4.1	cotação		Churrasqueira pré-moldada crua lisa 65/75cm	UND	13,00	1.028,93	1.028,93	13.376,09	13.376,09
7.2			**02 (dois) Quiosques abertos - (Quiosque 1 e 2)**					**10.193,49**	**12.864,09**
7.2.1			**Superestrutura e Revestimento**					**7.799,31**	**9.842,64**
7.2.1.1	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	1,00	5.376,64	6.785,32	5.376,64	6.785,32
7.2.1.2	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	59,76	40,54	51,16	2.422,67	3.057,32
7.2.2			**Instalações elétricas**					**2.394,18**	**3.021,45**
7.2.2.1	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	10,00	16,64	21,00	166,40	210,00
7.2.2.2	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	20,00	34,21	43,17	684,20	863,40
7.2.2.3	CDHU	40.02.040	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 150 x 150 x 80 mm	UN	2,00	34,92	44,07	69,84	88,14
7.2.2.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	26,80	4,72	5,96	126,50	159,73
7.2.2.5	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	2,00	32,21	40,65	64,42	81,30
7.2.2.6	CDHU	41.31.080	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	6,00	173,79	219,32	1.042,74	1.315,92
7.2.2.7	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	8,00	30,01	37,87	240,08	302,96

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
8			**ESCADAS EM CONCRETO DESEMPENADO**					**3.555,70**	**4.487,32**
8.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,00	219,27	276,72	219,27	276,72
8.2	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,05	493,41	622,68	1.011,49	1.276,49
8.3	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	2,05	89,36	112,77	183,19	231,18
8.4	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	5,00	191,28	241,40	956,40	1.207,00
8.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	38,61	9,95	12,56	384,17	484,94
8.6	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	20,35	3,63	4,58	73,87	93,20
8.7	CDHU	17.03.020	Cimentado desempenado	M2	20,35	35,74	45,10	727,31	917,79
9			**CAMARINS E BANHEIROS - (Piso inferior)**					**61.430,55**	**77.524,82**
9.1	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	47,50	68,27	86,16	3.242,83	4.092,60
9.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,60	63,57	80,23	101,71	128,37
9.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	15,40	105,23	132,80	1.620,54	2.045,12
9.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	5,62	516,96	652,40	2.905,32	3.666,49
9.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,60	516,96	652,40	827,14	1.043,84
9.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	86,00	9,95	12,56	855,70	1.080,16
9.7	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,60	178,72	225,54	285,95	360,86
9.8	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,30	123,45	155,79	283,94	358,32
9.9	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	10,80	249,38	314,72	2.693,30	3.398,98
9.10	CDHU	14.02.020	Alvenaria de elevação de 1/4 tijolo maciço comum	M2	51,10	90,78	114,56	4.638,86	5.854,02
9.11	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	25,00	97,82	123,45	2.445,50	3.086,25
9.12	CDHU	18.06.182	Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	70,25	51,80	65,37	3.638,95	4.592,24
9.13	CDHU	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2´	M	4,82	243,80	307,68	1.175,12	1.483,02
9.14	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	28,10	50,60	63,86	1.421,86	1.794,47
9.15	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	334,60	35,16	44,37	11.764,54	14.846,20
9.16	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	2,00	1.108,30	1.398,67	2.216,60	2.797,34
9.17	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	2,00	567,72	716,46	1.135,44	1.432,92
9.18	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	121,16	152,90	242,32	305,80
9.19	CDHU	44.03.450	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	UN	2,00	80,68	101,82	161,36	203,64
9.20	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	UN	2,00	13,48	17,01	26,96	34,02
9.21	CDHU	44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4´ x 2´	UN	2,00	35,30	44,55	70,60	89,10
9.22	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	8,00	81,74	103,16	653,92	825,28
9.23	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	47,47	59,91	284,82	359,46
9.24	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	6,00	38,43	48,50	230,58	291,00
9.25	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	12,00	32,33	40,80	387,96	489,60
9.26	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	23,00	21,58	27,23	496,34	626,29
9.27	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	14,00	16,64	21,00	232,96	294,00
9.28	CDHU	38.01.100	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/2´ - com acessórios	M	7,30	61,33	77,40	447,71	565,02
9.29	CDHU	38.01.080	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1 1/4´ - com acessórios	M	7,32	54,95	69,35	402,23	507,64

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
9.30	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	104,14	34,21	43,17	3.562,63	4.495,72
9.31	CDHU	41.15.170	Luminária redonda de embutir, com foco orientável e acessório antiofuscante, para 1 lâmpada dicroica de 50 W	UN	5,00	62,15	78,43	310,75	392,15
9.32	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	71,56	3,82	4,82	273,36	344,92
9.33	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	53,68	4,72	5,96	253,37	319,93
9.34	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	72,96	3,82	4,82	278,71	351,67
9.35	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	39,36	4,72	5,96	185,78	234,59
9.36	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	54,45	3,82	4,82	208,00	262,45
9.37	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	44,07	3,82	4,82	168,35	212,42
9.38	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	43,19	4,72	5,96	203,86	257,41
9.39	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	9,00	32,21	40,65	289,89	365,85
9.40	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	12,00	259,18	327,09	3.110,16	3.925,08
9.41	CDHU	41.09.750	Reator eletrônico de alto fator de potência com partida instantânea, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares, base bipino bilateral, 32 W - 127 V / 220 V	UN	12,00	67,10	84,68	805,20	1.016,16
9.42	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	2,00	259,18	327,09	518,36	654,18
9.43	CDHU	41.09.750	Reator eletrônico de alto fator de potência com partida instantânea, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares, base bipino bilateral, 32 W - 127 V / 220 V	UN	2,00	67,10	84,68	134,20	169,36
9.44	CDHU	41.14.090	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	9,00	151,54	191,24	1.363,86	1.721,16
9.45	CDHU	41.09.750	Reator eletrônico de alto fator de potência com partida instantânea, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares, base bipino bilateral, 32 W - 127 V / 220 V	UN	9,00	67,10	84,68	603,90	762,12
9.46	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	5,00	30,01	37,87	150,05	189,35
9.47	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	798,14	1.007,25	798,14	1.007,25
9.48	CDHU	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	1,00	162,67	205,29	162,67	205,29
9.49	CDHU	37.17.074	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	292,53	369,17	292,53	369,17
9.50	CDHU	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2	UN	1,00	2.708,93	3.418,67	2.708,93	3.418,67
9.51	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	4,00	21,98	27,74	87,92	110,96
9.52	CDHU	37.13.880	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	1,00	68,87	86,91	68,87	86,91
10			**PARQUE INFANTIL E QUADRA ESPORTIVA**					**62.037,62**	**78.292,40**
10.1	CDHU	11.18.020	Lastro de areia	M3	60,00	270,50	341,37	16.230,00	20.482,20
10.2	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,20	516,96	652,40	2.171,23	2.740,08
10.3	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	4,20	178,72	225,54	750,62	947,27
10.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	302,00	9,95	12,56	3.004,90	3.793,12
10.5	CDHU	35.01.150	Trave oficial completa com rede para futebol de salão	CJ	1,00	2.334,24	2.945,81	2.334,24	2.945,81
10.6	CDHU	35.01.170	Poste oficial completo com rede para voleibol	CJ	1,00	1.897,49	2.394,63	1.897,49	2.394,63
10.7	CDHU	24.03.210	Tela de proteção em malha ondulada de 1´, fio 12 (BWG), com requadro	M2	24,80	609,15	768,75	15.106,92	19.065,00
10.8	CDHU	35.05.210	Balanço duplo em madeira rústica	CJ	2,00	3.276,25	4.134,63	6.552,50	8.269,26
10.9	CDHU	35.05.200	Centro de atividades em madeira rústica	CJ	1,00	5.824,51	7.350,53	5.824,51	7.350,53
10.10	CDHU	35.05.220	Gangorra dupla em madeira rústica	CJ	2,00	2.041,52	2.576,40	4.083,04	5.152,80
10.11	CDHU	35.05.240	Gira-gira em ferro com assento de madeira (8 lugares)	CJ	1,00	4.082,17	5.151,70	4.082,17	5.151,70

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
11			**MOBILIÁRIO**					**28.798,46**	**35.103,89**
11.1			**Mesa com 4 bancos em concreto - Composição (25 unidades novas)**					**12.460,92**	**15.725,41**
11.1.1	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	32,25	40,54	51,16	1.307,42	1.649,91
11.1.2	CDHU	35.04.020	Banco contínuo em concreto vazado	M	50,00	223,07	281,51	11.153,50	14.075,50
11.2			**Lixeiras**					**4.731,61**	**4.731,61**
11.2.1	Orçamento		Lixeiras individuais em PVC, com tampa basculante, capacidade 50 litros	UNID	13,00	363,97	363,97	4.731,61	4.731,61
11.3			**Bebedouro - Composição (2 unidades)**					**4.820,33**	**6.083,25**
11.3.1	CDHU	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	4,00	195,92	247,25	783,68	989,00
11.3.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	0,84	105,23	132,80	88,39	111,55
11.3.3	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	0,24	493,41	622,68	118,42	149,44
11.3.4	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,04	178,72	225,54	7,15	9,02
11.3.5	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,12	123,45	155,79	14,81	18,69
11.3.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	7,68	9,95	12,56	76,42	96,46
11.3.7	CDHU	21.03.010	Revestimento em aço inoxidável AISI 304, liga 18,8, chapa 20, espessura de 1 mm, acabamento escovado com grana especial	M2	1,52	1.485,00	1.874,07	2.257,20	2.848,59
11.3.8	CDHU	44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4´	UN	2,00	58,47	73,79	116,94	147,58
11.3.9	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	2,50	32,33	40,80	80,83	102,00
11.3.10	CDHU	44.20.310	Filtro de pressão em ABS, para 360 l/h	UN	2,00	420,54	530,72	841,08	1.061,44
11.3.11	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	4,00	40,54	51,16	162,16	204,64
11.3.12	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	2,40	38,43	48,50	92,23	116,40
11.3.13	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	2,00	90,51	114,22	181,02	228,44
11.4			**Tabuleiro de dama + 2 Bancos - composição (7 unidades)**					**6.785,60**	**8.563,62**
11.4.1	CDHU	09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	M2	7,91	195,92	247,25	1.549,73	1.955,75
11.4.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	2,24	105,23	132,80	235,72	297,47
11.4.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,21	219,27	276,72	46,05	58,11
11.4.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	1,12	493,41	622,68	552,62	697,40
11.4.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,84	178,72	225,54	150,12	189,45
11.4.6	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,28	123,45	155,79	34,57	43,62
11.4.7	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	35,56	9,95	12,56	353,82	446,63
11.4.8	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	3,99	50,60	63,86	201,89	254,80
11.4.9	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	18,20	40,54	51,16	737,83	931,11
11.4.10	CDHU	17.20.050	Friso para junta de dilatação em revestimento de granito lavado tipo Fulget	M	35,84	10,94	13,81	392,09	494,95
11.4.11	CDHU	19.02.060	Revestimento em mármore branco, espessura de 3 cm, assente com massa	M2	2,52	1.004,43	1.267,59	2.531,16	3.194,33
12			**GUARITA**					**65.047,04**	**82.090,42**
12.1			**Serviços preliminares**					**258,24**	**325,70**
12.1.1	CDHU	02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	48,18	5,36	6,76	258,24	325,70
12.2			**Infra-Estrutura**					**810,28**	**1.022,54**
12.2.1	CDHU	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	2,97	114,73	144,79	340,75	430,03

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
12.2.2	CDHU	32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	7,95	59,06	74,53	469,53	592,51
12.3			**Superestrutura, Revestimentos, forros e caixilhos**					**41.385,66**	**52.230,09**
12.3.1	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	23,90	105,23	132,80	2.515,00	3.173,92
12.3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	244,00	9,95	12,56	2.427,80	3.064,64
12.3.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,90	516,96	652,40	982,22	1.239,56
12.3.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,90	123,45	155,79	234,56	296,00
12.3.5	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	56,50	83,66	105,58	4.726,79	5.965,27
12.3.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	113,00	7,44	9,39	840,72	1.061,07
12.3.7	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	113,00	13,77	17,38	1.556,01	1.963,94
12.3.8	CDHU	15.01.020	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 7,01 a 10,00 m	M2	37,80	183,16	231,15	6.923,45	8.737,47
12.3.9	CDHU	16.02.060	Telha de barro tipo plan	M2	14,85	157,78	199,12	2.343,03	2.956,93
12.3.10	CDHU	18.05.020	Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte	M2	54,00	76,40	96,42	4.125,60	5.206,68
12.3.11	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	13,50	113,75	143,55	1.535,63	1.937,93
12.3.12	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	7,92	151,95	191,76	1.203,44	1.518,74
12.3.13	CDHU	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	10,50	951,25	1.200,48	9.988,13	12.605,04
12.3.14	CDHU	24.02.070	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	M2	2,85	408,09	515,01	1.163,06	1.467,78
12.3.15	CDHU	24.01.010	Caixilho em ferro fixo, sob medida	M2	1,40	585,87	739,37	820,22	1.035,12
12.4			**Piso Interno e externo**					**10.531,15**	**13.290,20**
12.4.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	2,40	219,27	276,72	526,25	664,13
12.4.2	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	4,50	945,38	1.193,07	4.254,21	5.368,82
12.4.3	CDHU	18.06.142	Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	M2	4,50	132,23	166,87	595,04	750,92
12.4.4	CDHU	54.04.350	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	40,50	127,30	160,65	5.155,65	6.506,33
12.5			**Instalações elétricas**					**7.760,39**	**9.793,54**
12.5.1	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	8,00	21,58	27,23	172,64	217,84
12.5.2	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	7,00	16,64	21,00	116,48	147,00
12.5.3	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	24,50	34,21	43,17	838,15	1.057,67
12.5.4	CDHU	38.01.140	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2 1/2´ - com acessórios	M	5,30	101,15	127,65	536,10	676,55
12.5.5	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	12,00	17,88	22,56	214,56	270,72
12.5.6	CDHU	41.15.170	Luminária redonda de embutir, com foco orientável e acessório antiofuscante, para 1 lâmpada dicroica de 50 W	UN	3,00	62,15	78,43	186,45	235,29
12.5.7	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	79,00	3,82	4,82	301,78	380,78
12.5.8	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	37,50	4,72	5,96	177,00	223,50
12.5.9	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	3,00	32,21	40,65	96,63	121,95
12.5.10	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	5,00	259,18	327,09	1.295,90	1.635,45
12.5.11	CDHU	41.14.090	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	3,00	151,54	191,24	454,62	573,72

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
12.5.12	CDHU	41.09.750	Reator eletrônico de alto fator de potência com partida instantânea, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares, base bipino bilateral, 32 W - 127 V / 220 V	UN	8,00	67,10	84,68	536,80	677,44
12.5.13	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	1,00	30,01	37,87	30,01	37,87
12.5.14	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	3,00	28,43	35,88	85,29	107,64
12.5.15	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	798,14	1.007,25	798,14	1.007,25
12.5.16	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	4,00	385,56	486,58	1.542,24	1.946,32
12.5.17	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	5,00	21,98	27,74	109,90	138,70
12.5.18	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	5,00	53,54	67,57	267,70	337,85
12.6			**Instalações hidráulicas**					**4.301,32**	**5.428,35**
12.6.1	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	1,00	1.108,30	1.398,67	1.108,30	1.398,67
12.6.2	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	1,00	567,72	716,46	567,72	716,46
12.6.3	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	1,00	121,16	152,90	121,16	152,90
12.6.4	CDHU	44.03.450	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	UN	1,00	80,68	101,82	80,68	101,82
12.6.5	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	UN	1,00	13,48	17,01	13,48	17,01
12.6.6	CDHU	44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4´ x 2´	UN	1,00	35,30	44,55	35,30	44,55
12.6.7	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	18,00	81,74	103,16	1.471,32	1.856,88
12.6.8	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	47,47	59,91	284,82	359,46
12.6.9	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	6,00	38,43	48,50	230,58	291,00
12.6.10	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	12,00	32,33	40,80	387,96	489,60
13			**PISCINA - IMPERMEABILIZAÇÃO INTERNA, CASA DE MÁQUINAS E ESQUEMA HIDRÁULICO**					**265.405,23**	**313.572,76**
13.1	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	243,00	12,71	16,04	3.088,53	3.897,72
13.2	CDHU	32.16.060	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca e reforço em tela poliéster	M2	493,00	91,21	115,11	44.966,53	56.749,23
13.3	CDHU	17.02.040	Chapisco com adesivo de alto desempenho	M2	493,00	12,56	15,85	6.192,08	7.814,05
13.4	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	493,00	13,77	17,38	6.788,61	8.568,34
13.5	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	493,00	138,68	175,01	68.369,24	86.279,93
13.6	CDHU	11.20.130	Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto	M	24,25	339,73	428,74	8.238,45	10.396,95
13.7	COTAÇÃO		Bomba Autoescorvante com Pré Filtro 1 1/2" x 1 1/2" trifasica	UND	1,00	2.020,00	2.020,00	2.020,00	2.020,00
13.8	COTAÇÃO		Bomba autoescorvante com pré filtro 2" X 2" - 5,5CV BMS-550A	UND	3,00	9.995,00	9.995,00	29.985,00	29.985,00
13.9	COTAÇÃO		Disp. de aspiração 60mm (QMÁX = 9M³/H)	UND	2,00	64,95	64,95	129,90	129,90
13.10	COTAÇÃO		Disp. de retorno 60mm (QMÍN = 2,2M³/H E QMÁX = 6,6 M³/H)	UND	22,00	69,95	69,95	1.538,90	1.538,90
13.11	COTAÇÃO		Dreno de Fundo 355 mm x 355 mm Ø 110 mm Q=33 m³/h trifasico	UND	2,00	4.179,90	4.179,90	8.359,80	8.359,80
13.12	COTAÇÃO		Filtro de piscina - FVP-100	UND	2,00	19.465,00	19.465,00	38.930,00	38.930,00
13.13	COTAÇÃO		Registro esfera VS compacto soldável PVC	UND	12,00	49,90	49,90	598,80	598,80
13.14	CDHU	47.05.120	Válvula de retenção vertical em bronze, DN= 1 1/2´	UN	1,00	204,68	258,31	204,68	258,31
13.15	CDHU	47.05.130	Válvula de retenção vertical em bronze, DN= 2´	UN	2,00	280,19	353,60	560,38	707,20
13.16	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	71,50	63,57	80,23	4.545,26	5.736,45
13.17	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	102,00	52,32	66,03	5.336,64	6.735,06

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
13.18	CDHU	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2´), inclusive conexões	M	102,00	82,60	104,24	8.425,20	10.632,48
13.19	CDHU	46.01.090	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 110 mm, (4´), inclusive conexões	M	102,00	206,83	261,02	21.096,66	26.624,04
13.20	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	71,50	19,77	24,95	1.413,56	1.783,93
13.21	CDHU	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2	UN	1,00	2.708,93	3.418,67	2.708,93	3.418,67
13.22	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	16,00	16,64	21,00	266,24	336,00
13.23	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	14,60	17,88	22,56	261,05	329,38
13.24	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	19,95	3,82	4,82	76,21	96,16
13.25	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	13,80	4,72	5,96	65,14	82,25
13.26	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	5,45	7,35	9,28	40,06	50,58
13.27	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	6,05	9,96	12,57	60,26	76,05
13.28	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	1,00	32,21	40,65	32,21	40,65
13.29	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	2,00	354,49	447,37	708,98	894,74
13.30	CDHU	40.02.440	Caixa em alumínio fundido à prova de tempo, umidade, gases, vapores e pó, 150 x 150 x 150 mm	UN	2,00	183,96	232,16	367,92	464,32
13.31	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	1,00	30,01	37,87	30,01	37,87
14			**REFORMA DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE (ADMINISTRAÇÃO, RESTAURANTE, VESTIÁRIOS E WC PNE)**					**258.626,86**	**326.383,44**
14.1	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	5,60	156,78	197,86	877,97	1.108,02
14.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	73,40	7,44	9,39	546,10	689,23
14.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	73,40	13,77	17,38	1.010,72	1.275,69
14.4	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	0,28	945,38	1.193,07	264,71	334,06
14.5	CDHU	18.06.182	Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	215,25	51,80	65,37	11.149,95	14.070,89
14.6	CDHU	19.03.090	Revestimento em pedra Miracema	M2	271,00	106,32	134,18	28.812,72	36.362,78
14.7	CDHU	18.11.032	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	284,45	99,65	125,76	28.345,44	35.772,43
14.8	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2´	M	66,10	828,58	1.045,67	54.769,14	69.118,79
14.9	CDHU	23.09.030	Porta lisa com batente madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00	634,62	800,89	1.269,24	1.601,78
14.10	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	5,00	641,07	809,03	3.205,35	4.045,15
14.11	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - branco	M2	9,40	1.406,80	1.775,38	13.223,92	16.688,57
14.12	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - branco	M2	3,60	1.406,80	1.775,38	5.064,48	6.391,37
14.13	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	893,40	36,43	45,97	32.546,56	41.069,60
14.14	CDHU	33.03.750	Verniz acrílico	M2	227,00	40,54	51,16	9.202,58	11.613,32
14.15	CDHU	44.01.070	Bacia sifonada de louça sem tampa, com saída horizontal - 6 litros	UN	8,00	505,81	638,33	4.046,48	5.106,64
14.16	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	1.271,42	1.604,53	2.542,84	3.209,06
14.17	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	2,00	567,72	716,46	1.135,44	1.432,92
14.18	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	1.740,23	2.196,17	3.480,46	4.392,34
14.19	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	4,00	138,79	175,15	555,16	700,60
14.20	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	2,00	564,05	711,83	1.128,10	1.423,66

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
14.21	CDHU	44.01.310	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	1,00	993,07	1.253,25	993,07	1.253,25
14.22	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	5,55	1.015,07	1.281,02	5.633,64	7.109,66
14.23	CDHU	44.06.370	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	UN	2,00	455,48	574,82	910,96	1.149,64
14.24	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	6,00	105,96	133,72	635,76	802,32
14.25	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	2,00	84,37	106,47	168,74	212,94
14.26	CDHU	44.03.370	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2´	UN	4,00	62,82	79,28	251,28	317,12
14.27	CDHU	44.03.300	Torneira clínica com volante tipo alavanca	UN	2,00	376,51	475,16	753,02	950,32
14.28	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	UN	10,00	31,11	39,26	311,10	392,60
14.29	CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2´	UN	22,00	32,57	41,10	716,54	904,20
14.30	CDHU	44.20.130	Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2´	UN	2,00	87,21	110,06	174,42	220,12
14.31	CDHU	44.20.150	Acabamento cromado para registro	UN	10,00	59,22	74,74	592,20	747,40
14.32	CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	2,00	74,18	93,62	148,36	187,24
14.33	CDHU	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 500 mm	UN	4,00	146,72	185,16	586,88	740,64
14.34	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm	UN	2,00	186,80	235,74	373,60	471,48
14.35	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00	186,41	235,25	372,82	470,50
14.36	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	48,00	81,74	103,16	3.923,52	4.951,68
14.37	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	24,00	47,47	59,91	1.139,28	1.437,84
14.38	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	36,00	38,43	48,50	1.383,48	1.746,00
14.39	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	96,00	32,33	40,80	3.103,68	3.916,80
14.40	CDHU	44.03.210	Ducha cromada simples	UN	4,00	94,76	119,59	379,04	478,36
14.41	CDHU	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	2,00	90,51	114,22	181,02	228,44
14.42	CDHU	47.01.130	Registro de pressão em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	6,00	101,36	127,92	608,16	767,52
14.43	CDHU	44.20.150	Acabamento cromado para registro	UN	8,00	59,22	74,74	473,76	597,92
14.44	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	8,00	121,16	152,90	969,28	1.223,20
			Elétrica restaurante / administração						
14.45	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	24,00	21,58	27,23	517,92	653,52
14.46	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	45,00	16,64	21,00	748,80	945,00
14.47	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	201,00	34,21	43,17	6.876,21	8.677,17
14.48	CDHU	38.01.140	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2 1/2´ - com acessórios	M	7,43	101,15	127,65	751,54	948,44
14.49	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	232,13	17,88	22,56	4.150,48	5.236,85
14.50	CDHU	41.15.170	Luminária redonda de embutir, com foco orientável e acessório antiofuscante, para 1 lâmpada dicroica de 50 W	UN	3,00	62,15	78,43	186,45	235,29
14.51	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	336,27	3,82	4,82	1.284,55	1.620,82
14.52	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	283,25	4,72	5,96	1.336,94	1.688,17
14.53	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	66,60	9,96	12,57	663,34	837,16
14.54	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	13,00	32,21	40,65	418,73	528,45
14.55	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	14,00	259,18	327,09	3.628,52	4.579,26

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
14.56	CDHU	41.14.090	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	18,00	151,54	191,24	2.727,72	3.442,32
14.57	CDHU	41.09.750	Reator eletrônico de alto fator de potência com partida instantânea, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares, base bipino bilateral, 32 W - 127 V / 220 V	UN	32,00	67,10	84,68	2.147,20	2.709,76
14.58	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	3,00	30,01	37,87	90,03	113,61
14.59	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	23,00	28,43	35,88	653,89	825,24
14.60	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	798,14	1.007,25	798,14	1.007,25
14.61	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	213,34	269,24	213,34	269,24
14.62	CDHU	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2	UN	1,00	2.708,93	3.418,67	2.708,93	3.418,67
14.63	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	385,56	486,58	385,56	486,58
14.64	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	5,00	21,98	27,74	109,90	138,70
14.65	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	5,00	53,54	67,57	267,70	337,85
15			**MURO DE ARRIMO - H = 0,80m - comp 37,15m**					**17.959,46**	**22.665,37**
15.1	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	34,00	68,27	86,16	2.321,18	2.929,44
15.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	2,23	63,57	80,23	141,76	178,91
15.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	5,44	105,23	132,80	572,45	722,43
15.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,26	516,96	652,40	2.202,25	2.779,22
15.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	305,00	9,95	12,56	3.034,75	3.830,80
15.6	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,23	178,72	225,54	398,55	502,95
15.7	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,03	123,45	155,79	250,60	316,25
15.8	CDHU	14.11.271	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe A	M2	29,72	165,13	208,39	4.907,66	6.193,35
15.9	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	65,01	7,44	9,39	483,67	610,44
15.10	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	65,01	28,95	36,53	1.882,04	2.374,82
15.11	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	1,02	9,11	11,50	9,29	11,73
15.12	CDHU	32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	29,72	59,06	74,53	1.755,26	2.215,03
16			**REDE HIDRÁULICA GERAL**					**24.585,74**	**31.027,12**
16.1	CDHU	47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1´	UN	2,00	110,25	139,14	220,50	278,28
16.2	CDHU	47.01.060	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 2´	UN	4,00	252,15	318,21	1.008,60	1.272,84
16.3	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões	M	48,00	39,18	49,45	1.880,64	2.373,60
16.4	CDHU	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2´), inclusive conexões	M	260,00	82,60	104,24	21.476,00	27.102,40
17			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**					**20.397,83**	**25.749,58**
17.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	540,00	14,83	18,72	8.008,20	10.108,80
17.2	CDHU	55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	M2	1.209,00	6,47	8,17	7.822,23	9.877,53
17.3	CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície rígida com hidrojateamento	M2	385,76	11,84	14,94	4.567,40	5.763,25
SUBTOTAL CONVÊNIO								**1.426.383,62**	**1.773.994,05**

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura

www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		

TOTAL PLANILHA S/ BDI	1.426.383,62
BDI 26,20%	347.610,43
TOTAL PLANILHA C/ BDI	1.773.994,05

PLANILHA COMPLEMENTAR

18			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**10.435,70**	**13.182,06**
18.1	CDHU	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	440,99	556,53	2.645,94	3.339,18
18.2	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	2.754,00	2,12	2,68	5.838,48	7.380,72
18.3	CDHU	05.10.023	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5° km até o 10° km	M3	80,00	19,21	24,24	1.536,80	1.939,20
18.4	CDHU	05.08.220	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M3	24,00	17,27	21,79	414,48	522,96
19			**ESCOAMENTO E DRENAGEM DO LAGO**					**10.682,10**	**13.480,94**
19.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	72,00	63,57	80,23	4.577,04	5.776,56
19.2	CDHU	46.05.040	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	62,00	75,51	95,29	4.681,62	5.907,98
19.3	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	72,00	19,77	24,95	1.423,44	1.796,40
20			**CALÇADAS, JARDINS, PISO E FECHAMENTO**					**77.959,32**	**98.384,77**
20.1			**Calçadas e Jardins**					**49.404,00**	**62.347,85**
20.1.1	CDHU	54.04.340	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	411,70	120,00	151,44	49.404,00	62.347,85
20.2			**Alambrado fixado em mourão de concreto h = 2,60**					**28.555,32**	**36.036,92**
20.2.1	CDHU	34.05.050	Cerca em tela de aço galvanizado de 2´, montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado	M	10,00	212,31	267,94	2.123,10	2.679,40
20.2.2	CDHU	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	11,00	951,25	1.200,48	10.463,75	13.205,28
20.2.3	CDHU	34.20.080	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2´, tipo alambrado de segurança	M2	202,80	78,74	99,37	15.968,47	20.152,24
21			**PISCINA - SUBSTITUIÇÃO DE GUARDA CORPO NO ENTORNO**					**68.838,43**	**86.874,26**
21.1	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2´ (seguir modelo existente 124,00 metros lineares)	M	83,08	828,58	1.045,67	68.838,43	86.874,26
22			**CAMARINS E BANHEIROS - (Piso inferior)**					**14.894,75**	**18.796,89**
22.1	CDHU	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	55,70	6,36	8,03	354,25	447,27
22.2	CDHU	32.16.040	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta e reforço em tela poliéster	M2	51,10	101,50	128,09	5.186,65	6.545,40
22.3	CDHU	32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	51,10	59,06	74,53	3.017,97	3.808,48
22.4	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	55,70	113,75	143,55	6.335,88	7.995,74
23			**GUARITA - Infraestrutura**					**7.365,85**	**9.296,20**
23.1			**Serviços preliminares**					**378,75**	**478,07**
23.1.1	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	21,78	17,39	21,95	378,75	478,07
23.2			**Serviços preliminares**					**6.987,10**	**8.818,13**

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA

Av. Quatro, 381 - Centro

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

verbo arquitetura
www.verboarquitetura.com.br

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO RECANTO DA SAÚDE - CAIXA D' ÁGUA

ENDEREÇO: Estrada Municipal Analandia - Descalvado km 05

BASE: CDHU 201 - 02/2026 - Com desoneração

BDI	26,20%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO		TOTAL S/ BDI	TOTAL + BDI
						SEM BDI	COM BDI		
23.2.1	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	60,00	68,27	86,16	4.096,20	5.169,60
23.2.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,20	63,57	80,23	76,28	96,28
23.2.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	11,90	105,23	132,80	1.252,24	1.580,32
23.2.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,20	219,27	276,72	43,85	55,34
23.2.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,20	516,96	652,40	620,35	782,88
23.2.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	68,00	9,95	12,56	676,60	854,08
23.2.7	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,20	178,72	225,54	214,46	270,65
23.2.8	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	0,36	19,77	24,95	7,12	8,98
24			**DRENO DO MURO DE ARRIMO - 30 x 30cm - comp 38,50m**					**3.939,52**	**4.972,02**
24.1	CDHU	08.06.080	Barbacã em tubo de PVC com diâmetro 100 mm	M	38,50	40,67	51,33	1.565,80	1.976,21
24.2	CDHU	08.05.220	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 31kN/m e transversal de 27kN/m	M2	50,05	33,69	42,52	1.686,18	2.128,13
24.3	CDHU	08.05.100	Dreno com pedra britada	M3	3,47	179,73	226,82	623,66	787,07
24.4	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	M3	4,62	11,54	14,56	53,31	67,27
24.5	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	1,16	9,11	11,50	10,57	13,34
25			**PINTURA DOS POSTES**					**6.178,88**	**7.798,15**
25.1	CDHU	33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M2	89,02	18,81	23,74	1.674,47	2.113,33
25.2	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	89,02	50,60	63,86	4.504,41	5.684,82
SUBTOTAL CONTRAPARTIDA								**200.294,55**	**252.785,29**

TOTAL PLANILHA COMPLEMENTAR S/ BDI	**200.294,55**
BDI 26,20%	**52.490,74**
TOTAL PLANILHA COMPLEMENTAR C/ BDI	**252.785,29**

TOTAL GERAL S/ BDI	**1.626.678,17**
BDI 26,20%	**400.101,17**
TOTAL GERAL C/ BDI	**2.026.779,34**

VALOR POR EXTENSO: DOIS MILHÕES, VINTE E SEIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS

ANALÂNDIA 30 DE MAIO DE 2.026

Documento assinado digitalmente
gov.br
FERNANDO JOSE COCENZA
Data: 01/06/2026 14:29:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Fernando José Cocenza
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP 20201-0

Documento assinado digitalmente
gov.br
WAGNER ANTONIO BUZATTO FILHO
Data: 01/06/2026 14:44:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Wagner Antonio Buzatto Filho
Engenheiro Civil
CREA 5070476519