



Cotação 740/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE MATERIAL E/OU SERVIÇO 1012/2025

Unidade Solicitante: 20.00 - SECRETARIA DA SAUDE

Solicitação Nº: 1012/2025

Data Entrega Item/Serviço:

Prazo Cons./Exec.: 3 - IMEDIATO

Forma Entr./Exec.: 1 - INTEGRAL / TOTAL

Local para Entrega: 3 - ALMOXARIFADO DA SAUDE - AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 50 - - VILA SANTA

Funcionário: 22572001 - MATEUS SOUSA DOS SANTOS

Gestor Indicado:

Órgão Financeiro: 6 - SECRETARIA DA SAÚDE

Unidade Financeira: 1 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS

Legislação / Convenio /

Objeto: Secretaria da Saúde. Contratação de empresa para realizar Avaliações no imóvel no endereço, AVENIDA JOSE ANNICCHINO, 278 - Residencial Boa Vista (Amaral), Capivari/SP.

Justificativa: A avaliação do imóvel em questão é necessária para estabelecer seu valor de mercado de forma técnica, objetiva e fundamentada, visando uma contratação futura.

Observação:

Ficha - Dotação Orçamentaria: 252 - 06.01.3.3.90.39.10.301.0035.2.029.01.3000001
Fonte: 1 - TESOURO Aplicação: 300001 - SAÚDE - RECURSOS PRÓPRIOS
Sub-Elemento: 99 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

Item	Cod. Material	Quant.	Unid.	Descrição	Projeto	Vi. Unit.	Vir. Total
1	11001.21.779	1		SERV SERVIÇO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL	-	0,0000	0,00
						Total:	R\$ 0,00
						Total Geral:	R\$ 0,00

Wesley



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

Ficha do Cadastro Imobiliário

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 654700		SQL 005.0002.0201.000.06.000		STATUS Ativo		Nº MATRICULA	
ENDEREÇO DO IMÓVEL 224 AVENIDA JOSE ANNICCHINO				NÚMERO 278		CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO	
COMPLEMENTO		LOTEAMENTO/BAIRRO RESIDENCIAL BOA VISTA (AMARAL)		LOTE 0000000006		QUADRA 000A	
ÁREA TERRENO 417,17		TESTADA 11,00		FRAÇÃO IDEAL 375,4500		ZONEAMENTO PRETA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA AV PIRATININGA Nº 00302 SP CEP 13360-000 CAPIVARI SP				ÁREA EDIFICADA 328,81		ISENÇÃO TERM ISENÇÃO/REDUÇÃO	
RESPONSÁVEL 6383 PAULO SERGIO MARCAO E OUTRO				CPF/CNPJ 138.009.358-99			
USO DO IMÓVEL 2 - COMERCIAL OU							

INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL

ISENÇÕES	0 - NORMAL	IDENTIFICAÇÃO	4 - PARTICULAR
FORMA	2 - IRREGULAR	SITUAÇÃO	3 - MEIO QUADRA
BENFEITORIA	1 - NENHUM	TOPOGRAFIA	1 - PLANO
PEDOLOGIA	1 - NORMAL	APOSENTADO	2 - NÃO
FATOR APROVEITAMENTO		LADO DIREITO	
LADO ESQUERDO		FUNDOS	
NT		TESTADA SECUNDÁRIA	
DEMAIS TESTADAS		REDUTOR IPTU	75.94

ÁREA CONSTRUÍDA

MTQ. ÁREA	328,81	TIPO CONSTRUÇÃO	CONJUGADA	PONTUAÇÃO	78
ANO CONSTRUÇÃO		PADRÃO CONSTRUÇÃO	MÉDIA		
VALOR IPTU:	1.562,21				
VLR DO TERRENO:	87.446,76	VLR DA CONSTRUÇÃO:	345.418,19	VLR VENAL TOTAL:	432.864,95

RESPONSÁVEIS

NOME	VÍNCULO	DATA	DATA
PAULO SERGIO MARCAO E OUTRO	PROPRIETÁRIO	15/09/1995	
DDD:	TELEFONE:	CPF:138.009.358-99	E-MAIL:
PAULO SERGIO MARCAO	RESPONSÁVEL PELO	22/08/2016	
DDD:	TELEFONE:	CPF:138.009.358-99	E-MAIL:

TESTADAS

LOGRADOURO	TESTADA
AVENIDA JOSE ANNICCHINO	11

OBSERVAÇÕES

LANÇAMENTO PREDIAL PARA 2015 CONFORME CARTA DE HABITE-SE Nº76/2014 EM NOME DE PAULO SERGIO MARCAO E OUTRO DATA OBSERVAÇÃO 29/04/2017
EMITIDA EM 13/05/2014 COM ÁREA DE 328,81M² E 78 PONTOS, FOI USADO COMO REFERENCIA O REDUTOR 79,03 DA INS- DATA OBSERVAÇÃO 29/04/2017
CRICÃO 1692400. EVA. DATA OBSERVAÇÃO 29/04/2017

ORÇAMENTO

Prezados,

Pelo presente, Eu Wesley Cardoso Alves inscrito no CPF: 341.714.048-00 e RG 33.752.911-5, venho através desse orçamento referente avaliação mercadológica do imóvel localizado na Avenida José Annicchino - 278 bairro Residencial Boa Vista(Amaral) – Capivari-SP

Sendo o valor de R\$ 900,00 (novecentos reais), referente a Avaliação Locatícia.

Dados bancários:

Nu Pagamentos Ag. 0001 Conta 5176714-8 Banco 0260 Pix CPF 341.714.048-00

Atenciosamente,

Wesley C. Alves
Creci: 295.767-F

ORÇAMENTO

Pelo presente, Eu Paulo Roberto Mader inscrito no CPF sob nº 338.294.298-43 e RG 42.609.016-0, venho através desse orçamento referente a avaliação Mercadológicado imóvel localizado, na Avenida José Annicchino - 278 bairro Residencial Boa Vista (Amaral) - Capivari-SP, sendo o valor de R\$ 900,00 (novecentos reais).



Paulo Roberto Mader

Capivari 12 de MAIO 2025.

Creci 171.888-F



ORÇAMENTO

Pelo presente, Eu Ricardo H Bocchio inscrito no CPF sob nº 399.281.808-06, venha através desse orçamento ref a avaliação Mercadológica, do imóvel localizado, na Avenida José Annicchino - 278 bairro Residencial Boa Vista(Amaral) – Capivari-SP, sendo o valor de R\$900,00 (Novecentos reais), Referente a Avaliação locatícia

Ricardo h Bocchio

Creci 205 841

