



PREFEITURA MUNICIPAL DE COSMÓPOLIS  
**BENEFICIO DE DESPESAS INDIRETAS - BDI**

**BDI para construções de edifícios (também reformas) conforme acórdão 2622/2013 - TCU**

	Itens	SIGLAS	VALORES	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
	Taxa de rateio da administração central	AC	3,80%	3,00%	5,50%
	Taxa de seguro e garantia do empreendimento	S+G	0,80%	0,80%	1,00%
	Taxa de risco	R	1,27%	0,97%	1,27%
	Taxa de despesas financeiras	DF	1,00%	0,59%	1,39%
	Taxa de lucro	L	6,51%	6,16%	8,96%
I a x a d	PIS	I	0,65%	VARIÁVEL	
	COFINS		3,00%		
	ISS		3,00%		
	CPRB (INSS)				
	BDI conforme acórdão 2622/2013 - TCU	22,00%		20,34%	25,00%
	<b>BDI Resultante com desoneração</b>	<b>22,00%</b>			
	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$				

Cosmópolis, 27 de janeiro de 2026

Eng.º Marcos André Pleul  
CREA: 5071192079

Gustavo Henrique Marcolin  
Secretario Obras e Habitação