



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Lei Federal nº 14.133/2021: art. 6º, XX c/c art. 18, §§ 1º e 2º

I. Informações Básicas:

Órgão: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
CNPJ: 44.780.609/0001-04
Endereço: Rua 30, nº 0506 – **Bairro:** Marília.
CEP: 14780-120
Cidade: Barretos - SP

II. Contatos:

E-mail: sec.obras@barretos.sp.gov.br
Telefone: (17) 3612-2720
Responsável(is): **THIAGO SILVESTRE VASCONCELOS**

III – OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CEMEI JOSÉ PEREIRA NEVES, LOCALIZADA NO BAIRRO ALTO SUMARÉ, NO MUNICÍPIO DE BARRETOS/SP.

IV – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO:

A unidade necessita ampliar e qualificar sua infraestrutura para o preparo e a distribuição de alimentos (nova cozinha), o apoio operacional (depósito e área de serviço) e a acessibilidade sanitária (implantação de 1 sanitário acessível), de modo a garantir atendimento adequado às crianças da CEMEI José Pereira Neves. O conjunto atual apresenta insuficiência de área útil, não conformidades sanitárias e de ventilação/exaustão, além de instalações elétricas e hidrossanitárias defasadas, e inexistência de sanitário plenamente acessível. Tais fragilidades impactam a segurança alimentar, a saúde ocupacional e a inclusão, podendo comprometer a continuidade e a qualidade do serviço público prestado.

A contratação visa eliminar essas restrições e adequar a escola às normas técnicas e sanitárias vigentes, com foco em segurança, funcionalidade e durabilidade, assegurando fluxos de trabalho eficientes na cozinha, superfícies laváveis e de fácil higienização, renovação e exaustão de ar adequadas, instalações atualizadas e a disponibilização de 1 unidade de sanitário acessível conforme requisitos legais. Com isso, promove-se a proteção integral das crianças atendidas, a melhoria das condições de trabalho da equipe e a efetividade do interesse público, com redução de manutenções corretivas e maior previsibilidade operacional.

V – DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO:

Previsão na Lei Orçamentária Anual

O objeto já está incluso no Plano Anual de Contratações através de abertura de crédito especial visto o fato por ser recurso de Transferências Especiais.

Modalidade: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Regime de execução: EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL;
Critério de julgamento: MENOR PREÇO

Deve ser ter observância aos preceitos de direito público e, em especial, da Lei Federal 14.133/2021 e outras correlatas.

VI – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação de empresa de engenharia para a execução da reforma e ampliação da CEMEI José Pereira Neves, localizada no bairro Alto Sumaré, exige o cumprimento de requisitos técnicos rigorosos, a fim de assegurar a qualidade e a durabilidade da obra.

Os requisitos incluem:

Habilitação Técnica: A empresa deve comprovar capacidade técnico-operacional através de atestados que demonstrem experiência em serviços similares ao objeto da contratação.

Qualificação Profissional: Exige-se que a contratada possua em seu quadro profissional(is) Engenheiro(s) Civil(is) registrado(s) no CREA, com as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRT) para as etapas da obra.

Conformidade Normativa: Todos os serviços, materiais e equipamentos devem seguir estritamente as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT NBRs) aplicáveis.

Licenciamento: A empresa deverá possuir todas as licenças e alvarás necessários, além de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária.

Garantia Legal: A obra possui garantia legal mínima de 5 (cinco) anos pela solidez e segurança, conforme o Art. 618 do Código Civil, que deverá ser integralmente observada.

Controle de Qualidade: A contratada deverá apresentar um plano de gerenciamento da obra, incluindo cronograma e plano de controle de qualidade, com previsão de ensaios e testes laboratoriais para materiais e serviços.

Esta é uma contratação de serviço comum, porém com alta especialização em engenharia, que exige empresas com experiência comprovada e equipe técnica qualificada para a execução das diversas etapas em conformidade com a legislação e as melhores práticas da área.

VII– LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

O levantamento de mercado para a contratação de reforma e ampliação da CEMEI José Pereira Neves (nova cozinha, depósito, área de serviço e implantação de 1 sanitário acessível, além da reforma dos sanitários existentes) considerou alternativas técnicas e econômico-operacionais para atender à demanda da unidade escolar. A análise avaliou



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

viabilidade, custo-benefício e alinhamento às necessidades do município, garantindo o uso racional dos recursos públicos e o cumprimento das normas sanitárias, de acessibilidade e de instalações.

Alternativas possíveis

Contratação por licitação de empresa de engenharia (solução escolhida)

Consiste na realização de processo licitatório para selecionar empresa especializada com experiência em reformas/adequações de edificações escolares, contemplando serviços civis, instalações elétricas e hidrossanitárias, ventilação/exaustão da cozinha, revestimentos higiênicos, acessibilidade (NBR 9050) e entrega de "as built". Permite avaliar propostas técnicas e comerciais de diferentes concorrentes, assegurando transparência, competitividade e melhor relação custo-benefício.

Vantagens:

- Qualificação técnica e equipamentos adequados;
- Maior capacidade de mobilização e cumprimento de prazos;
- Garantias contratuais e responsabilidade técnica (ART);
- Compatibilização das disciplinas e qualidade de acabamentos higiênicos;
- Conformidade com normas (ABNT NBR 5410, 5626, 9050, requisitos sanitários).

Desvantagens:

- Necessidade de planejamento e gestão contratual;
- Eventual prazo para licitar e mobilizar a contratada.

Parceria público-privada (PPP)

O parceiro privado executaria as obras e, eventualmente, a manutenção por período longo, com mecanismos de remuneração (pagamento público programado e/ou receitas acessórias). Transfere parcela de riscos, porém demanda estruturação complexa, estudos aprofundados e volume de investimento que, em regra, não se justifica para intervenção pontual de pequena/média escala como a presente.

Vantagens:

- Possível transferência de riscos e manutenção de longo prazo;
- Padronização de níveis de serviço.

Desvantagens:

- Estruturação demorada e custo transacional elevado;
- Tende a maior custo global em contratos de pequeno porte;
- Exige lastro jurídico-financeiro e modelagem específica.

Execução direta com equipe e recursos próprios

A obra seria realizada pela Administração com mão de obra e equipamentos próprios, contratando apenas insumos e serviços complementares. Embora possa reduzir despesas imediatas, esbarra em limitações de disponibilidade de equipe especializada (cozinha industrial, exaustão, impermeabilizações, acessibilidade), alonga prazos e aumenta o risco de retrabalhos, impactando a rotina escolar.

Vantagens:

- Maior controle direto sobre etapas;
- Eventual menor desembolso inicial.

Desvantagens:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

- Restrição de pessoal técnico e logística;
- Risco de prazos maiores e qualidade heterogênea;
- Distração da equipe de outras demandas essenciais.

Justificativa técnica e econômica da solução escolhida (licitação de empresa de engenharia)

A contratação mediante licitação de empresa especializada é a alternativa que melhor equilibra custo, qualidade, prazo e conformidade normativa para o escopo da CEMEI José Pereira Neves. Do ponto de vista técnico, permite selecionar executora com experiência em ambientes de preparo de alimentos (requisitos de higienização, ventilação/exaustão e superfícies laváveis), adequações de acessibilidade (implantação de 1 sanitário acessível conforme NBR 9050) e atualização de instalações elétricas/hidrossanitárias (NBR 5410 e 5626). Economicamente, a competição entre fornecedores tende a gerar melhor preço global e menor risco de manutenções corretivas futuras, ao passo que a execução direta e a PPP não se mostram proporcionais à escala e à urgência do objeto. Em síntese, a licitação garante transparência, eficiência e resultados aderentes às necessidades da comunidade escolar, com maior previsibilidade de prazo e de desempenho ao longo do ciclo de vida da intervenção.

VIII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO:

Escopo detalhado dos serviços

A solução abrange a reforma e a ampliação da CEMEI José Pereira Neves para implantação de nova cozinha, depósito, área de serviço, 1 sanitário acessível (P.N.E.) e reforma dos sanitários existentes, com adequações civis, elétricas, hidrossanitárias, de ventilação/exaustão e de acessibilidade, incluindo limpeza final e entrega de "as built". O escopo, de forma sintética e sequenciada, compreende:

Serviços preliminares e demolições

- Instalação de canteiro, tapumes e placa de obra; sinalização temporária e procedimentos de segurança.
- Demolição e retirada de alvenarias, revestimentos cerâmicos, pisos de concreto, elementos estruturais pontuais quando previstos, telhas/trama de cobertura, portas, divisórias e aparelhos sanitários, conforme projeto; transporte e destinação de entulho em caçamba licenciada, com comprovantes.

Infraestrutura

- Estacas tipo broca conforme projeto estrutural.
- Escavações, formas de madeira, lastros, armações, concretagens e reaterros para vigas baldrame e blocos de fundação.
- Alvenaria de embasamento em tijolo maciço onde indicado.

Superestrutura

- Pilares e vigas em concreto armado, com fôrmas, armação e concretagem conforme memoriais.
- Laje pré-moldada unidirecional biapoada (quando especificada), incluindo capeamento.

Impermeabilização

- Tratamentos de superfícies horizontais/verticais especificadas (emulsões, mantas ou



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

sistemas previstos), incluindo preparação de base e proteção mecânica quando aplicável.

Alvenarias e elementos de amarração

- Alvenarias de vedação em blocos cerâmicos furados.
- Vergas, contravergas e cintas moldadas "in loco" com blocos canaleta, conforme detalhamento de projeto.

Esquadrias

- Portas de madeira (kits completos).
- Esquadrias metálicas (caixilhos de correr/basculantes, portas metálicas e portões sob medida).
- Instalação de vidros conforme especificação (ex.: temperados 8 mm quando indicado).

Coberturas

- Telhamento com telha estrutural de fibrocimento sobre trama de madeira, inclusive arremates.
- Cobertura em polycarbonato alveolar curvo com estrutura metálica onde indicado.

Instalações hidrossanitárias e gás

- Redes de água fria (PVC soldável) e esgoto sanitário (PVC ponta e bolsa com anel), caixas sifonadas e conexões; caixa de gordura em alvenaria.
- Louças e metais de linhas especificadas, incluindo conjunto acessível para o sanitário P.N.E. (bacia, lavatório, barras de apoio, acessórios, campainha de emergência).
- Complementos (dispensers, saboneteiras, toalheiros) e abrigo para gás P45 (quando aplicável).
- Cozinha: cubas inox, bancadas em granito/pedra natural conforme detalhamento, coifa em aço inox com filtro e exaustor dimensionados ao volume de ar, dutos/lançamentos e grelhas/coifas secundárias quando previstas; acabamento e vedação higiênica.

Instalações elétricas e iluminação

- Eletrodutos corrugados reforçados, caixas de passagem/derivação e octogonais; cabeamento em cobre flexível conforme bitolas de projeto.
- Quadro de distribuição, disjuntores termomagnéticos e DR, barramentos de neutro e terra.
- Tomadas e interruptores padrão NBR 14136.
- Iluminação com luminárias LED de sobrepor/embutir conforme ambientes e níveis de iluminância de referência; identificação de circuitos.

Revestimentos, pisos e soleiras

- Chapisco e reboco (emboço).
- Revestimentos cerâmicos em paredes de áreas molhadas até altura total quando indicado (ex.: cozinha e sanitários).
- Pisos em porcelanato/cerâmica conforme ambientes; rodapés cerâmicos; soleiras em granito.

Pinturas e proteção de superfícies

- Preparação de base, seladores acrílicos, massas e pinturas látex para paredes e tetos, conforme ambientes (interno/externo).
- Verniz alquídico em elementos de madeira quando previsto.
- Proteções anticorrosivas em perfis metálicos (fundo anticorrosivo e esmalte de acabamento), conforme especificação.

Serviços complementares e limpeza final

- Bancadas em granito, prateleiras, divisórias de granilite/box quando previstas, grelhas e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

canaletas, recolocação/retirada de equipamentos, ajustes finais.

- Limpeza final e entrega técnica; treinamento básico de operação/limpeza da cozinha e dos equipamentos instalados.

Especificações técnicas mínimas

- Normas e regulamentos: ABNT NBR 9050 (acessibilidade); NBR 5410 (instalações elétricas); NBR 5626 (instalações de água fria e quente); NBR 8160 (sistemas prediais de esgoto); NBR 7198 (quando houver água quente); NBR 15575 (desempenho de edificações nos elementos pertinentes); normas de ventilação/exaustão aplicáveis; NR-10 e NR-18; legislações sanitárias e do Corpo de Bombeiros (AVCB, quando exigível).
- Cozinha: definição de fluxos limpo/sujo; superfícies laváveis; ralos sifonados com grelhas adequadas; bancadas em aço inox e/ou pedra natural conforme planta; exaustão/insuflação dimensionada; pontos hidráulicos e elétricos conforme lay-out.
- Sanitário acessível: atendimento integral à NBR 9050 (barras, vãos, alturas de acessórios, sinalização, acionamento de emergência).
- Materiais: tintas baixo VOC; cerâmicas de primeira qualidade, antiderrapantes em áreas molhadas; luminárias LED; cabos e dispositivos de proteção certificados; ferragens e metais padronizados.
- Documentação: desenhos "as built" (DWG/PDF editáveis), memoriais, manuais de operação e manutenção dos sistemas/equipamentos, ARTs, relatórios fotográficos e certificados/garantias dos materiais.

Exigências de assistência técnica e garantia

- Garantia mínima legal para a obra e garantias específicas dos sistemas/equipamentos instalados (elétricos, hidrossanitários, coifa/exaustão, luminárias, louças e metais), com prazos declarados em atestados/termos de garantia.
- Atendimento de assistência técnica até o aceite definitivo, incluindo correção de vícios de execução sem ônus.
- Entrega de plano de manutenção preventiva para cozinha, exaustão e instalações (limpeza de filtros, inspeções periódicas, trocas programadas).
- Treinamento operacional básico para equipe da unidade quanto ao uso/limpeza da cozinha, sanitário acessível e demais instalações.
- Entrega de toda a documentação técnica: ART(s), "as built", laudos de ensaio/controle tecnológico quando aplicáveis, notas e certificados.

Observações de execução e segurança operacional

- Sequenciamento por frentes/zona para minimizar interferências no calendário escolar, com isolamentos físicos, sinalização e controle de poeira/ruído.
- Gestão de resíduos com PGRCC, segregação e destinação a locais licenciados (comprovantes); logística reversa para embalagens de tintas/seladores e metais substituídos.
- Medidas de proteção das áreas em uso e restabelecimento das condições originais das áreas não intervenientes.

Entregáveis

- Ambientes entregues plenamente funcionais (cozinha, depósito, área de serviço e sanitários), em conformidade com normas sanitárias e de acessibilidade, instalações testadas e comissionadas; documentação "as built", manuais, garantias e ART(s) apresentadas e aprovadas.

IX – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHESS DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA:

Para levantamento do quantitativo estimado para contratação, usou-se por base a Planilha de Levantamento (CDHU AGOSTO/2025, SINAPI SETEMBRO/2025 e FDE 07/2025) - de Materiais e mão de obra.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	CÓDIGO	TABELA	QUANT.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.01	DEMOLIÇÕES				
1.01.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	97622	SINAPI	2,67
1.01.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	97633	SINAPI	169,36
1.01.3	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	97626	SINAPI	0,24
1.01.4	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	104789	SINAPI	5,83
1.01.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	97644	SINAPI	1,47
1.01.6	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	04.11.030	CDHU	1,20
1.01.7	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	04.09.020	CDHU	4,40
1.01.8	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	97647	SINAPI	35,46



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				
1.01.9	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	97650	SINAPI	35,46
1.01.10	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	04.11.020	CDHU	10,00
1.01.11	Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore	M2	04.01.060	CDHU	8,21
1.02	CANTEIRO DE OBRA				
1.02.1	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	98458	SINAPI	65,04
1.03	PLACA DE OBRA				
1.03.1	Placa de identificação para obra	M2	02.08.020	CDHU	4,50
2.0	INFRAESTRUTURA				
2.01	FUNDAÇÕES				
2.01.1	ESTACAS				
2.01.1.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	101173	SINAPI	51,00
2.02	VIGA BALDRAME				
2.02.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	96527	SINAPI	2,57
2.02.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM	M2	96533	SINAPI	17,43



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024				
2.02.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	100324	SINAPI	0,40
2.02.4	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	96543	SINAPI	22,62
2.02.5	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	96545	SINAPI	75,74
2.02.6	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	96557	SINAPI	1,62
2.02.7	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	06.11.040	CDHU	0,87
2.03	ALVENARIA DE EMBASAMENTO				
2.03.1	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	14.01.020	CDHU	2,20
3.0	SUPERESTRUTURA				
3.01	ESTRUTURA DE CONCRETO				
3.01.1	PILARES				
3.01.1.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	92269	SINAPI	16,62
3.01.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA	KG	92759	SINAPI	31,79



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	CONVENÇIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022				
3.01.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENÇIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92761	SINAPI	115,06
3.01.1.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	103669	SINAPI	1,12
3.01.2	VIGAS				
3.01.2.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	92270	SINAPI	20,01
3.01.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENÇIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92759	SINAPI	21,27
3.01.2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENÇIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92762	SINAPI	105,06
3.01.2.4	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	M3	103674	SINAPI	1,40



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	ACABAMENTO. AF_02/2022_PS				
3.01.3	LAJES				
3.01.3.1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	101964	SINAPI	36,88
4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO				
4.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	98557	SINAPI	25,52
5.0	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
5.01	ALVENARIA CONVENCIONAL				
5.01.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	103332	SINAPI	127,56
5.02	VERGAS E CONTRA-VERGAS				
5.02.1	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	105026	SINAPI	20,90
5.02.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	105032	SINAPI	12,40



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

5.02.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	105033	SINAPI	3,60
6.0	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
6.01	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	91315	SINAPI	1,00
6.02	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	91314	SINAPI	1,00
7.0	ESQUADRIAS METÁLICAS				
7.01	Caixilho em ferro de correr, sob medida	M2	24.01.070	CDHU	10,50
7.02	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	24.01.030	CDHU	0,60
7.03	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	102180	SINAPI	11,10
7.04	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	M2	24.02.070	CDHU	8,40



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

7.05	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	24.02.060	CDHU	7,50
8.0	COBERTURA				
8.01	TELHA FIBROCIMENTO (Canalete)				
8.01.1	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	94218	SINAPI	61,29
8.01.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	92543	SINAPI	61,29
8.02	TELHA POLICARBONATO				
8.02.1	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 10 mm	M2	16.32.130	CDHU	13,97
8.02.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	92580	SINAPI	13,97
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
9.01	HIDROSSANITÁRIO				
9.01.1	REDE DE ÁGUA FRIA				
9.01.1.1	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	46.01.020	CDHU	58,42



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

9.01.1.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4'), inclusive conexões	M	46.01.040	CDHU	24,8
9.01.2	ESGOTO SANITÁRIO				
9.01.2.1	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	46.02.070	CDHU	30,2
9.01.2.2	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	46.02.060	CDHU	1,03
9.01.2.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	46.02.050	CDHU	21,1
9.01.2.4	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	46.02.010	CDHU	14,11
9.01.2.5	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	49.01.016	CDHU	6,00
9.02	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
9.02.1	LOUÇAS SANITÁRIAS				
9.02.1.1	BR-09 LAVATORIO ACESSIVEL	CJ	08.16.055	FDE	1,00
9.02.1.2	BR-08 BACIA PARA SANITARIO ACESSIVEL	CJ	08.16.054	FDE	1,00
9.02.1.3	BOTAO PARA CAMPAINHA - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	09.08.054	FDE	1,00
9.02.1.4	BACIA SANITÁRIA INFANTIL	UN	08.16.003	FDE	4,00
9.02.1.5	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	44.01.160	CDHU	4,00
9.03	COMPLEMENTOS				



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

9.03.1	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	44.03.050	CDHU	4,00
9.03.2	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	44.03.180	CDHU	5,00
9.03.3	Saboneteira tipo dispenser, para retil de 800 ml	UN	44.03.130	CDHU	5,00
9.03.4	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	98105	SINAPI	1,00
9.04	METAIS				
9.04.1	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	47.02.020	CDHU	4,00
9.04.2	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2' - linha especial	UN	47.02.050	CDHU	5,00
9.04.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	90	SINAPI	4,00
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
10.01	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (AMARELO)	M	91924	SINAPI	37,65
10.02	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA	M	91924	SINAPI	48,36



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (AZUL CLARO)				
10.03	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (BRANCO)	M	91924	SINAPI	73,81
10.04	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (VERDE-AMARELO)	M	91924	SINAPI	27,80
10.05	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (AZUL CLARO)	M	91926	SINAPI	53,81
10.06	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (BRANCO)	M	91926	SINAPI	35,46
10.07	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (PRETO)	M	91926	SINAPI	18,38
10.08	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E	M	91926	SINAPI	50,36



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (VERDE-AMARELO)				
10.09	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	91936	SINAPI	16,00
10.10	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	40.07.010	CDHU	18,00
10.11	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	91953	SINAPI	9,00
10.12	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	40.04.450	CDHU	5,00
10.13	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 20A-250V	UN	09.84.010	FDE	4,00
10.14	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	93661	SINAPI	1,00
10.15	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	37.13.600	CDHU	2,00
10.16	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	37.13.630	CDHU	1,00
10.17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	93674	SINAPI	1,00
10.18	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	39805	SINAPI	1,00
10.19	Luminária LED quadrada de sobrepôr com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	41.31.070	CDHU	16,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

10.20	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	91835	SINAPI	103,61
11.0	REVESTIMENTO DE PAREDES				
11.01	REBOCO PAULISTA / EMBOÇO				
11.01.1	Chapisco	M2	17.02.020	CDHU	241,04
11.01.2	Reboco	M2	17.02.220	CDHU	241,04
11.02	REVESTIMENTO CERÂMICO				
11.02.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	104611	SINAPI	237,32
12.0	PISOS				
12.01	PISO PORCELANATO				
12.01.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023_PE	M2	87263	SINAPI	36,88
12.01.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M ² . AF_02/2023_PE	M2	87255	SINAPI	8,70
12.01.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE	M2	87256	SINAPI	27,70



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

	5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE				
12.01.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	88650	SINAPI	11,15
12.02	CONTRA PISO				
12.02.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIÉR, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	97083	SINAPI	73,32
12.02.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	95240	SINAPI	73,32
12.02.3	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	87298	SINAPI	3,66
12.03	SOLEIRAS				
12.03.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	98689	SINAPI	5,70
13.0	PINTURA				
13.01	PINTURA INTERNA / EXTERNA				
13.01.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88485	SINAPI	110,59
13.01.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88484	SINAPI	45,58



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

13.01.3	Massa corrida a base de PVA	M2	33.02.060	CDHU	76,76
13.01.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88489	SINAPI	110,59
13.01.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	88488	SINAPI	45,58
13.02 PINTURA EM ESTRUTURA DE MADEIRA					
13.02.2	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	102213	SINAPI	9,03
13.03 PINTURA ESTRUTURA METÁLICA					
13.03.1	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	03.10.100	CDHU	41,28
13.03.2	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	100719	SINAPI	67,11
13.03.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	100739	SINAPI	67,11
14.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.01	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	44.02.062	CDHU	0,80



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

14.02	CA-21 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (20CM)	M	16.05.031	FDE	16,08
14.03	TC-07 TAMPA EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA (25CM)	M	16.05.044	FDE	16,08
14.04	PR-09 PRATELEIRA EM GRANILITE - L=55CM	M	05.05.075	FDE	11,24
14.05	AG-04 ABRIGO PARA GAS COM 2 CILINDROS DE 45 KG	UN	08.02.001	FDE	1,00
14.06	Coifa em aço inoxidável com filtro e exaustor axial - área até 3,00 m ²	M2	62.20.330	CDHU	2,60
14.07	CC-01 CUBA INOX (60X50X30CM) INCLUSIVE VÁLVULA AMERICANA-GRANITO	UN	05.05.101	FDE	3,00
14.08	BS-05 BANCADA PARA COZINHA - GRANITO POLIDO 20MM	M	05.05.040	FDE	8,03
14.09	BANCADA/ BANCA/ BALCAO/ TAMPO EM MARMORE BRANCO COMUM, POLIDO, LISO, ACABAMENTO RETO, E= *3* CM (SEM FUROS)	M2	11692	SINAPI	0,80
14.10	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	86919	SINAPI	1,00
14.11	Retirada de purificador/bebedouro	UN	04.11.110	CDHU	1,00
14.12	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios (Recolocação Bebedouro)	UN	44.20.060	CDHU	1,00
14.13	DV-03 DIVISORIA DE GRANILITE - FRONTAL	M	04.03.003	FDE	0,63



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

14.14	PM-74 PORTA SARRAFEADO MACIÇO P/BOXES L=62CM-COMPLETA	UN	05.01.029	FDE	2,00
14.15	DV-02 DIVISORIA DE GRANILITE - LATERAL FECHADA	M	04.03.002	FDE	1,30
15.0	LIMPEZA GERAL				
15.01	Limpeza final da obra	M2	55.01.020	CDHU	83,85
15.02	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	05.07.040	CDHU	8,74

X – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO:

Foi realizada planilha orçamentária com base a tabela oficial da (CDHU AGOSTO/2025, SINAPI SETEMBRO/2025 e FDE 07/2025)

Desta maneira, levando em consideração as quantidades máximas a serem adquiridas durante o período de vigência da contratação, estima-se um **gasto máximo** no valor de R\$ 346.313,82 (trezentos e quarenta e seis mil trezentos e treze reais e oitenta e dois centavos, conforme Planilha Orçamentária ANEXO.

XI– JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação das obras de reforma e ampliação da CEMEI José Pereira Neves não será parcelada em lotes ou fases. Embora a Lei nº 14.133/2021 recomende avaliar o parcelamento para ampliar a competitividade, a natureza do objeto exige execução integral e contínua por uma única empresa, devido à forte interdependência técnica entre as disciplinas.

A solução envolve serviços civis, estruturais, impermeabilizações, alvenarias, revestimentos higiênicos, esquadrias, coberturas, instalações elétricas e hidrossanitárias, ventilação/exaustão da cozinha, além das adequações de acessibilidade (NBR 9050). A divisão por lotes (ex.: civil, elétrica, hidráulica, exaustão) geraria interfaces críticas em áreas molhadas e de preparo de alimentos, com risco elevado de incompatibilidades técnicas, retrabalhos, dificuldades de coordenação de prazos, responsabilidades difusas e possível comprometimento da higienização, estanqueidade, desempenho e segurança.

A execução unificada permite:

- Compatibilização integral das disciplinas (fluxo limpo/sujo na cozinha, posicionamento de ralos, pontos elétricos/hidráulicos, exaustão/insuflação);
- Padronização de qualidade de acabamentos higiênicos e vedação;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

- Otimização de mobilização de mão de obra e equipamentos;
- Gestão e fiscalização simplificadas, com um único responsável técnico (ART) e menores riscos de atrasos.

Assim, a **não divisão** do objeto assegura eficiência, qualidade, conformidade normativa e melhor relação custo-prazo, garantindo a entrega de ambientes plenamente funcionais e seguros para a comunidade escolar.

XII – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não existe no momento contratações correlatas e interdependentes.

XIII – DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, SEMPRE QUE ELABORADO, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO:

O objeto já está incluso no Plano Anual de Contratações.

XIV – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS:

A reforma e ampliação da CEMEI José Pereira Neves constituem investimento estratégico para otimizar recursos públicos e elevar a qualidade do serviço prestado às crianças. A economicidade será alcançada pela seleção criteriosa de empresa de engenharia, considerando não apenas o menor preço, mas também capacidade técnica, experiência comprovada e aderência a prazos e especificações, de modo a reduzir retrabalhos e aditivos. O planejamento integrado do escopo — abrangendo nova cozinha, depósito, área de serviço, implantação de 1 sanitário acessível e reforma dos sanitários existentes — permitirá execução contínua por uma única contratada, com ganhos de escala na mobilização de equipes e equipamentos, uniformidade de padrões de qualidade e compatibilização entre disciplinas (civil, elétrica, hidrossanitária), resultando em maior previsibilidade de custo e prazo.

Do ponto de vista material e construtivo, serão priorizadas soluções de elevada durabilidade e baixo custo de manutenção, compatíveis com ambientes de preparo de alimentos e áreas molhadas, como revestimentos higiênicos laváveis, pisos antiderrapantes, ralos sifonados, bancadas em aço inox ou pedra natural, sistemas de ventilação e exaustão dimensionados e instalações elétricas/hidrossanitárias atualizadas. Serão ainda adotadas práticas de sustentabilidade, com uso de luminárias LED, tintas de baixo VOC, gestão adequada de resíduos com comprovação de destinação e logística reversa de embalagens, além de rotinas de limpeza e manutenção preventiva que prolonguem a vida útil dos sistemas. O resultado esperado é a entrega de ambientes modernos, seguros e funcionais, totalmente conformes às normas sanitárias e de acessibilidade, assegurando atendimento digno às crianças, melhores condições de trabalho à equipe da escola e retorno social consistente ao investimento público, com redução de custos operacionais ao longo do ciclo de vida.

XV – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL:

Será previsto no termo de referência e no contrato o servidor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BARRETOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

durabilidade; ralos sifonados; exaustão/insuflação dimensionadas para reduzir calor e odores; seleção de pisos antiderrapantes em áreas molhadas; plano de manutenção preventiva da coifa/exaustão e limpeza periódica de filtros.

Indicadores, evidências e logística reversa

Impacto potencial: ausência de comprovação de boas práticas e destinação final.

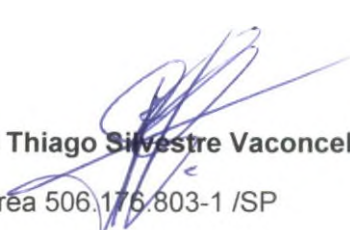
Medidas mitigadoras: registros fotográficos de isolamentos, umectação e limpeza; notas/MTR/CTR e comprovantes de logística reversa; certificados/garantias e FISPQ; checklists de comissionamento de instalações (elétrica, hidrossanitária, exaustão) e de higienização final da cozinha e do sanitário acessível.

Com essas ações, espera-se minimizar significativamente os impactos ambientais, assegurando execução segura no ambiente escolar, uso eficiente de recursos, qualidade do ar interno adequada e correta destinação dos resíduos, bem como desempenho e durabilidade dos sistemas ao longo do ciclo de vida da intervenção.

XVII- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA:

Com base nas informações levantadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se pela contratação através de processo licitatório, modalidade **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA** com regime de execução por **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL** e critério de julgamento por **MENOR PREÇO**, durante o prazo de execução de seis meses, conforme cronograma físico financeiro.

Barretos, 13 de Novembro de 2025.


Engº Civil Thiago Silvestre Vaconcelos

Crea 506.176.803-1 /SP

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos