



**Obra**  
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de  
Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

**Bancos**  
SINAPI - 09/2025 - São  
Paulo  
SBC - 10/2025 - São  
Paulo  
SICRO3 - 07/2025 - São  
Paulo  
SIURB - 01/2025 - São

**B.D.I.**  
20,34%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra, de  
acordo com as bases.

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	Serviços Preliminares	100,00%	100,00%				
		6.276,96	6.276,96				
2	Implantação	100,00%	5,38%	27,77%	32,45%	27,77%	6,63%
		170.684,74	9.178,45	47.402,29	55.388,16	47.402,29	11.313,55
2.1	Muro de Fachada	100,00%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		28.147,42		7.036,86	7.036,86	7.036,86	7.036,86
2.2	Passeio Público	100,00%			100,00%		
		7.985,87			7.985,87		
2.3	Estacionamento	100,00%		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		42.766,92		12.830,08	12.830,08	12.830,08	4.276,69
2.4	Rampas de Acessibilidade e Acesso Lateral	100,00%	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%	
		91.784,53	9.178,45	27.535,36	27.535,36	27.535,36	
3	Prédio CAPS	100,00%	16,99%	26,12%	19,35%	23,59%	13,95%
		793.567,18	134.855,88	207.258,33	153.558,73	187.188,04	110.706,20
3.1	Serviços Preliminares	100,00%	100,00%				
		858,64	858,64				
3.2	Cobertura	100,00%	50,00%	50,00%			
		180.818,69	90.409,35	90.409,35			
3.3	Reforço Estrutural - Recepção e Sala de Atividades(Fundo)	100,00%	10,00%	45,00%	45,00%		
		14.669,97	1.467,00	6.601,49	6.601,49		
3.4	Hidráulica	100,00%	10,00%	20,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		71.961,76	7.196,18	14.392,35	21.588,53	21.588,53	7.196,18
3.5	Ar Condicionado	100,00%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		41.336,63		10.334,16	10.334,16	10.334,16	10.334,16
3.6	Elétrica	100,00%	10,00%	20,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		109.353,37	10.935,34	21.870,67	32.806,01	32.806,01	10.935,34
3.7	Ventilação Forçada - WC Recepção, Depósito, Cozinha e Consultórios	100,00%				100,00%	
		4.560,99				4.560,99	
3.8	Lógica e Câmeras	100,00%	10,00%			40,00%	50,00%
		45.419,68	4.541,97			18.167,87	22.709,84
3.9	Paredes Internas/Externas	100,00%	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%	
		74.068,34	7.406,83	22.220,50	22.220,50	22.220,50	
3.10	Pisos e Acabamentos Internos	100,00%	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%	
		82.848,66	8.284,87	24.854,60	24.854,60	24.854,60	
3.11	Fôrro Interno	100,00%	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%	
		37.557,17	3.755,72	11.267,15	11.267,15	11.267,15	
3.12	Caixilhos, Esquadrias e Acessórios	100,00%		10,00%	45,00%	45,00%	
		53.080,65		5.308,07	23.886,29	23.886,29	
3.13	Pintura	100,00%				25,00%	75,00%
		70.007,76				17.501,94	52.505,82
3.14	Limpeza Final	100,00%					100,00%
		7.024,87					7.024,87
Porcentagem			15,49%	26,24%	21,53%	24,17%	12,57%
Custo			150.311,29	254.660,62	208.946,88	234.590,33	122.019,74
Porcentagem Acumulado			15,49%	41,73%	63,26%	87,43%	100,0%
Custo Acumulado			150.311,29	404.971,91	613.918,79	848.509,12	970.528,88

Tiago Sambinelo Faria  
Setor de Engenharia