ESTIMATIVA DA DESPESA

Em atendimento ao disposto no inciso II, do artigo 72 c.c. artigo 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, foi realizada avaliação prévia do imóvel que se pretende locar, a fim de verificar a compatibilidade do preço do aluguel com o valor de mercado, conforme detalhado abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	V. UNT.	V. TOTAL
01	**Locação de imóvel urbano**, localizado à Rua José Coelho de Carvalho nº 458 Bairro Vila Alegrete, contendo as especificações mínimas descritas no termo de referência, conforme detalhado a seguir: 01 sala com no mínimo 9,0 m² destinada a **RECEPÇÃO**; 01 sala destinada a **Consultório Médico**; 01 sala destinada a **Consultório de Psicólogo**; 01 sala destinada a **Pré Consulta**; 01 sala destinada a **Atendimento do(a) Enfermeiro(a)**; 01 sala destinada a **Curativos**; 01 sala destinada a **Sala de Vacinas**; 01 sala destinada a **Consultório Odontológico**; 01 cozinha/**refeitório de funcionários**; 01 sala destinada aos **Agentes Comunitários de Saúde**; 04 sanitários, sendo pelo menos 01 com adaptações para atender pessoas portadoras de necessidades especiais ou mobilidade reduzida; Corredores; Quintal para atividades. **Classe: 721** **Código: 4316 similar** PARA DESCRIÇÃO DO PRODUTO O RESPONSÁVEL PELA DEMANDA DEVERÁ CONSULTAR O CATÁLOGO DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL, ACESSADO ATRAVÉS DO LINK: https://catalogo.compras.gov.br/cnbs-web/busca	Mês	12	R$ 2.500,00	R$ 30.000,00
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 30.000,00					

Instruí o presente, o laudo de avaliação do imóvel elaborado pela Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal de Martinópolis.

Martinópolis/SP, 07 de Fevereiro de 2025.

Maria Fernanda Fávero de Toledo Pinheiro
Responsável pela Formalização da Demanda

Assinado por 2 pessoas: MARIA FERNANDA FAVERO DE TOLEDO PINHEIRO e JOÃO PAULO AMADIO GUERRERO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://martinopolis.1doc.com.br/verificacao/30B2-648D-5796-4F40 e informe o código 30B2-648D-5796-4F40