



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARTINÓPOLIS - SP

AVENIDA CORONEL JOÃO GOMES MARTINS, N° 525 – MARTINÓPOLIS - SP

Fone: (18) 3275-9500 – (18) 3275-9520 – CEP 19500-000

CNPJ: N° 44.855.443/0001-30 – INSCR. EST N° 440.068.996.110

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROTOCOLO

12.544/2023

REQUERENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARTINÓPOLIS

CADASTRO MUNICIPAL	TIPO DO IMÓVEL		
0000048700	URBANO RESIDENCIAL		
ENDEREÇO DO IMÓVEL	NÚMERO	LOTE	QUADRA
AV. CEL. JOAO GOMES MARTINS	726	1P	33
BAIRRO			
CENTRO			

ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
348,00 m ²	280,10 m ²
FINALIDADE	
AVALIAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO	

AVALIAÇÃO DA LOCAÇÃO

R\$ 2.740,68

MÉTODO COMPARATIVO DE ACORDO COM NBR 14653-1 (AVALIAÇÕES DE BENS – PARTE 1 – PROCEDIMENTOS GERAIS) REALIZADO COM BASE NA COMPARAÇÃO DE DADOS DE MERCADO QUE POSSUEM ATRIBUTOS SEMELHANTES AOS DO BEM AVALIANDO. COM AS INFORMAÇÕES DAS AMOSTRAS, É REALIZADO O TRATAMENTO POR FATORES, QUE CONSISTE NA HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES E CRITÉRIOS, FUNDAMENTADOS POR ESTUDOS CONFORME 8.2.1.4.2 DA NBR 14653-2 (AVALIAÇÕES DE BENS – PARTE 2 – IMÓVEIS URBANOS).

OBSERVAÇÃO

FORAM UTILIZADOS OS DADOS CONTIDOS NO ESPELHO DO CADASTRO MUNICIPAL.

16 DE JANEIRO DE 2024

MARCOS PAULO DA SILVA

JULIANA GIROTTI LEITE

RENAN C. BORGES DA SILVA

NADA MAIS CONSTANDO DE INTERESSE, A COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO, DE QUE TRATA O ART. 28, DA LEI COMPLEMENTAR N° 161, DE 28 DE OUTUBRO DE 2009, PARA AVALIAR OS IMÓVEIS URBANOS, LAVRARAM O PRESENTE LAUDO, E DAMOS FÉ, PARA QUE PRODUZA OS SEUS EFEITOS LEGAIS.
ESTE LAUDO TEM VALIDADE DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4C8F-86BE-5986-66BF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIANA GIROTTTO LEITE (CPF 443.XXX.XXX-05) em 16/01/2024 15:44:15 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCOS PAULO DA SILVA (CPF 397.XXX.XXX-01) em 16/01/2024 15:44:38 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



RENAN CARVALHO BORGES DA SILVA (CPF 445.XXX.XXX-35) em 17/01/2024 10:59:51 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://martinopolis.1doc.com.br/verificacao/4C8F-86BE-5986-66BF>