



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARTINÓPOLIS - SP

AVENIDA CORONEL JOÃO GOMES MARTINS, Nº 525 – MARTINÓPOLIS - SP

Fone: (18) 3275-9500 – (18) 3275-9520 – CEP 19500-000

CNPJ: Nº 44.855.443/0001-30 – INSCR. EST Nº 440.068.996.110

ESTIMATIVA DA DESPESA

Em atendimento ao disposto no inciso II, do artigo 72 c.c. artigo 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, foi realizada a pesquisa de preços com empresa(s) do ramo de atividade do objeto que se pretende contratar, seguida de uma análise crítica dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados, conforme Mapa de Formação de Preços abaixo. Ademais, ressalto que não foi logrado êxito em se obter cotações com valores distintos, tendo em vista que de acordo com a Lei Estadual Nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002, os emolumentos relativos a atos praticados pelos serviços notariais e de registro são tabelados para todos os cartórios do Estado de São Paulo, não havendo assim como se obter cotações distintas entre esses prestadores de serviço.

“[...] Artigo 1º - Os emolumentos relativos aos serviços notariais e de registro têm por fato gerador a prestação de serviços públicos notariais e de registro previstos no artigo 236 da Constituição Federal e serão cobrados e recolhidos de acordo com a presente lei e as tabelas anexas;

Artigo 2º - São contribuintes dos emolumentos as pessoas físicas ou jurídicas que se utilizarem dos serviços ou da prática dos atos notariais e de registro.

Artigo 3º - São sujeitos passivos por substituição, no que se refere aos emolumentos, os notários e os registradores. [...]” - Lei Nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002.

MAPA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS				COTAÇÃO (A) CPF/CNPJ: 175.410.038-40		COTAÇÃO (B) CPF/CNPJ:		COTAÇÃO (C) CPF/CNPJ:	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTD.	V. UNT.	V. TOTAL	V. UNT.	V. TOTAL	V. UNT.	V. TOTAL
01	Registro de imóvel no valor de R\$ 831,82/cada	SV	08	R\$ 831,82	R\$ 6.654,56	-	-	-	-
02	Registro de imóvel no valor de R\$ 745,89/cada	SV	10	R\$ 745,89	R\$ 7.458,90	-	-	-	-
03	Registro de imóvel no valor de R\$ 613,52/cada	SV	04	R\$ 613,52	R\$ 2.454,08	-	-	-	-
04	Averbação de CNPJ	SV	22	R\$ 22,10	R\$ 486,20	-	-	-	-
05	Averbação de cadastro municipal	SV	22	R\$ 22,10	R\$ 486,20	-	-	-	-
06	Emissão de Certidão de Matrícula de Imóvel	SV	52	R\$ 42,22	R\$ 2.195,44	-	-	-	-
07	Prenotação/Registro de Imóveis	SV	01	R\$ 44,20	R\$ 44,20	-	-	-	-

TOTAL: R\$ 19.779,58

PREÇO MÉDIO ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO: R\$ 19.779,58

Instruí o presente, a cotação de preços realizada junto à sobredita empresa, a Lei Estadual Nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002 e o acesso as tabelas* fixadas atualizadas (2024) pela Unidade Fiscal do Estado de São Paulo – UFESP, em conformidade com a referida lei.

* Tabelas de custas e emolumentos 2024 - <https://www.cartoriosp.com.br/tabela-de-custas-e-emolumentos> - acesso em 17/09/2024 às 15:05.

Martinópolis/SP, 17 de setembro de 2024.

Edson Cesar Biajante Leme
Responsável pela elaboração do Mapa