



# PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouoverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ: 44.882.637/0001-24

Secretaria Municipal de Engenharia e Obras

---

## MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

---

### **Construção da Casa do Trabalhador**

Praça Pública Olavo Ribeiro do Val — Ouro Verde/SP

**Roger William Costa**

Engenheiro Civil — CREA-SP 5069489950

Ouro Verde, março de 2026



# PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24  
Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br  
Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

<b>Prefeitura</b>	Prefeitura Municipal de Ouro Verde
<b>CNPJ</b>	44.882.637/0001-24
<b>Obra</b>	Construção da Casa do Trabalhador na Praça Pública Olavo Ribeiro do Val
<b>Município/UF</b>	Ouro Verde / SP
<b>Responsável Técnico</b>	Roger William Costa — Engenheiro Civil
<b>CREA-SP</b>	5069489950
<b>Valor Total (com BDI)</b>	R\$ 228.932,38
<b>BDI Aplicado</b>	21,06%
<b>Bases de Preços</b>	SINAPI 01/2026   CPOS/CDHU 01/2026   ORSE 12/2025   FDE 10/2025

## 2. OBJETIVO E ESCOPO DO MEMORIAL

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo detalhar, de forma técnica e objetiva, todos os serviços previstos na planilha orçamentária sintética elaborada para a Construção da Casa do Trabalhador na Praça Pública Olavo Ribeiro do Val, no município de Ouro Verde/SP, de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Ouro Verde.

Este documento descreve os critérios técnicos, os materiais e os métodos construtivos adotados para cada etapa da obra, servindo de referência para contratação, fiscalização e execução dos serviços. Os valores unitários são provenientes das seguintes bases de preços: SINAPI 01/2026 (São Paulo), CPOS/CDHU 01/2026 (São Paulo), ORSE 12/2025 (Sergipe) e FDE 10/2025 (São Paulo), com BDI de 21,06% e encargos sociais desonerados embutidos nos preços unitários de mão de obra.

## 3. RESUMO DO ORÇAMENTO POR GRUPO DE SERVIÇO

Nº	Grupo de Serviço	Total (R\$)	Peso (%)
1	Serviços Preliminares	22.751,70	9,78%



# PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

2	Infraestrutura	18.101,74	7,78%
3	Estrutura da Edificação	51.118,11	21,98%
4	Cobertura	28.018,89	12,05%
5	Revestimentos	24.404,65	10,49%
6	Pisos	17.710,99	7,62%
7	Esquadrias	17.096,40	7,35%
8	Instalações Hidrossanitárias	8.840,45	3,80%
9	Peças e Acessórios	12,985,37	5,58%
10	Instalações Elétricas	11.278,03	4,85%
11	Pintura	19.195,78	8,25%
12	Serviços Complementares	1.054,28	0,45%
<b>TOTAL GERAL (com BDI 21,06%)</b>		<b>232.556,39</b>	<b>100%</b>



## 4. DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS

1

SERVIÇOS PRELIMINARES

R\$ 22.751,70

Esta etapa compreende todas as atividades preparatórias necessárias para o início da obra, garantindo condições seguras de trabalho, controle de acesso e organização do canteiro.

### 1.1 — Fornecimento e Instalação de Placa de Obra (4 m<sup>2</sup>)

Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de suporte em madeira, conforme modelo padrão da Prefeitura Municipal de Ouro Verde, com área total de 4,00 m<sup>2</sup>. A placa deve conter todas as informações legais da obra, incluindo nome do empreendimento, responsável técnico, número do CREA, prazo e valor do contrato. Referência SINAPI 103689 | AF\_03/2022\_PS.

### 1.2 — Locação de Obra de Edificação (77,65 m<sup>2</sup>)

Execução do serviço de locação da edificação sobre o terreno, compreendendo levantamento topográfico, implantação de gabaritos em madeira, marcação dos alinhamentos e níveis de referência conforme projeto arquitetônico. Área de locação de 77,65 m<sup>2</sup>. Referência CPOS/CDHU 02.10.020.

### 1.3 — Locação de Container Escritório 2,30 × 6,00 m (5 meses)

Locação de container metálico para escritório de obra, com dimensões de 2,30 × 6,00 m e altura de 2,50 m, sem divisórias internas e sem sanitário, por período de 5 meses. O container deve ser instalado em local seguro dentro do canteiro, servindo como base administrativa, guarda de documentos e reuniões técnicas. Não inclui mobilização/desmobilização. Referência SINAPI 00010776.

### 1.4 — Locação de Container Banheiro 4,30 × 2,30 m (5 meses)

Locação de container sanitário com chuveiros e vasos sanitários, dimensões de 4,30 × 2,30 m, por período de 5 meses. Destina-se ao atendimento da equipe de trabalhadores da obra, conforme determinações da NR-18. Referência ORSE 4656.

### 1.5 — Tapume em Chapa de Madeira OSB (97,2 m<sup>2</sup>)

Fornecimento e instalação de tapume em chapa de madeira OSB, com área total de 97,20 m<sup>2</sup>, delimitando o perímetro do canteiro de obras. O tapume deve ser instalado de forma



a garantir a segurança dos pedestres, controlar o acesso não autorizado e minimizar o impacto visual na Praça Pública. Referência SINAPI 105118 | AF\_03/2024.

## 1.6 — Limpeza Mecanizada do Terreno (80 m<sup>2</sup>)

Limpeza e preparo mecanizado do terreno de 80,00 m<sup>2</sup>, incluindo remoção de vegetação, troncos com até 15 cm de diâmetro, entulho e material orgânico existente. O serviço inclui caminhão à disposição para transporte dos resíduos dentro e fora da obra, com raio de até 1 km. Referência CPOS/CDHU 02.09.040.

2

INFRAESTRUTURA

R\$ 18.101,74

O sistema de fundação foi dimensionado em fundações profundas do tipo broca, com elementos de concreto armado, conferindo estabilidade e segurança estrutural à edificação.

## 2.1 — Escavação Manual em Solo 1ª e 2ª Categoria (3,15 m<sup>3</sup>)

Execução de escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em valas ou cavas com profundidade de até 1,50 m, volume de 3,15 m<sup>3</sup>, para implantação dos elementos de fundação. Referência CPOS/CDHU 06.02.020.

## 2.2 — Reaterro Manual Apilado (0,63 m<sup>3</sup>)

Reaterro manual apilado sem controle de compactação, volume de 0,63 m<sup>3</sup>, a ser executado nas laterais dos elementos de fundação após sua concretagem e cura mínima de 7 dias. Referência CPOS/CDHU 06.11.040.

## 2.3 — Brocas em Concreto Armado Ø25 cm — Completas (40 m)

Execução de 40 metros lineares de brocas em concreto armado com diâmetro de 25 cm, contemplando perfuração do solo, montagem e posicionamento da armadura longitudinal e transversal, e concretagem com concreto estrutural. Fundação profunda do tipo estaca escavada a trado manual. Referência CPOS/CDHU 12.01.041.

## 2.4 — Lastro de Pedra Britada (0,27 m<sup>3</sup>)

Fornecimento e lançamento de lastro em pedra britada n.º 2, com volume de 0,27 m<sup>3</sup>, sob os elementos de fundação superficial, para regularização do fundo das cavas e drenagem capilar. Referência CPOS/CDHU 11.18.040.

## 2.5 — Forma em Madeira Comum para Fundação (40,48 m<sup>2</sup>)



Fornecimento, montagem e desmontagem de formas em madeira para os elementos de concreto da fundação (blocos e vigas baldrame), com área total de 40,48 m<sup>2</sup>. As formas devem garantir o prumo, alinhamento e dimensões estabelecidos no projeto estrutural. Referência CPOS/CDHU 09.01.020.

## **2.6 — Armadura CA-50 para Fundação (214,52 kg)**

Fornecimento, corte, dobra e montagem de armadura em barras de aço CA-50 (FYK = 500 MPa), totalizando 214,52 kg, para os elementos de fundação. O aço deve apresentar certificado de conformidade com as especificações da ABNT NBR 7480. Referência CPOS/CDHU 10.01.040.

## **2.7 — Armadura CA-60 para Fundação (38,78 kg)**

Fornecimento, corte, dobra e montagem de armadura em barras de aço CA-60 (FYK = 600 MPa), totalizando 38,78 kg, destinada às estribos e armaduras transversais dos elementos de fundação. Referência CPOS/CDHU 10.01.060.

## **2.8 — Concreto Usinado FCK = 25 MPa para Fundação (5,34 m<sup>3</sup>)**

Fornecimento e aplicação de concreto usinado com resistência característica FCK = 25 MPa, volume de 5,34 m<sup>3</sup>, para concretagem dos elementos de fundação. O concreto deve ser produzido em central dosadora, com controle tecnológico conforme ABNT NBR 6118. Referência CPOS/CDHU 11.01.130.

## **2.9 — Lançamento e Adensamento de Concreto em Fundação (5,34 m<sup>3</sup>)**

Serviço de lançamento, adensamento mecânico por vibração e acabamento do concreto nos elementos de fundação, volume de 5,34 m<sup>3</sup>. O adensamento deve eliminar vazios e garantir a compacidade e aderência às armaduras. Referência CPOS/CDHU 11.16.040.

## **2.10 — Impermeabilização em Argamassa Polimérica (37,11 m<sup>2</sup>)**

Aplicação de impermeabilização rígida em argamassa polimérica sobre as faces dos elementos de fundação e embasamento em contato com o solo, área de 37,11 m<sup>2</sup>, destinada a bloquear a umidade de percolação. Referência CPOS/CDHU 32.17.030.

## **2.11 — Impermeabilização em Pintura de Asfalto Oxidado (30,42 m<sup>2</sup>)**

Aplicação de impermeabilização flexível em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos sobre massa, em 30,42 m<sup>2</sup>, complementando o sistema de proteção das fundações e blocos contra a ascensão de umidade. Referência CPOS/CDHU 32.16.010.



A estrutura da edificação é composta por alvenaria estrutural em blocos cerâmicos, complementada por elementos de concreto armado como pilares, vigas, laje e elementos de arremate, representando o maior grupo de custo da obra (22,33% do total).

### **3.1 — Forma em Madeira Comum para Estrutura (24,91 m<sup>2</sup>)**

Fornecimento, montagem e desmontagem de formas em madeira para os elementos estruturais de concreto armado (colunas, vigas e cintas), com área de 24,91 m<sup>2</sup>. Referência CPOS/CDHU 09.01.030.

### **3.2 — Armadura CA-50 para Estrutura (289,43 kg)**

Fornecimento, corte, dobra e montagem de 289,43 kg de armadura em aço CA-50 (FYK = 500 MPa) para os elementos estruturais de concreto armado da superestrutura. Referência CPOS/CDHU 10.01.040.

### **3.3 — Armadura CA-60 para Estrutura (63,66 kg)**

Fornecimento, corte, dobra e montagem de 63,66 kg de armadura em aço CA-60 (FYK = 600 MPa) para estribos e armaduras de complementação estrutural. Referência CPOS/CDHU 10.01.060.

### **3.4 — Concreto Usinado FCK = 25 MPa para Estrutura (3,49 m<sup>3</sup>)**

Fornecimento e aplicação de 3,49 m<sup>3</sup> de concreto usinado FCK = 25 MPa para os elementos estruturais de concreto armado da superestrutura. Referência CPOS/CDHU 11.01.130.

### **3.5 — Lançamento e Adensamento de Concreto em Estrutura (3,49 m<sup>3</sup>)**

Lançamento e adensamento mecânico de 3,49 m<sup>3</sup> de concreto nos elementos estruturais, com controle do adensamento por vibração de imersão. Referência CPOS/CDHU 11.16.060.

### **3.6 — Alvenaria Estrutural em Blocos Cerâmicos 14×19×39 cm (144,37 m<sup>2</sup>)**

Execução de 144,37 m<sup>2</sup> de alvenaria estrutural com blocos cerâmicos de 14×19×39 cm (espessura de 14 cm), utilizando palheta de assentamento e argamassa de traço definido em projeto, com preparo manual. A alvenaria estrutural assume as cargas verticais e horizontais da edificação, dispensando o uso de pilares e vigas convencionais na maior parte do conjunto. Referência SINAPI 89283 | AF\_03/2023.



### 3.7 — Laje Pré-Moldada Unidirecional — h = 12 cm (65,67 m<sup>2</sup>)

Fornecimento e instalação de 65,67 m<sup>2</sup> de laje pré-moldada unidirecional biapoiada, para forro, com enchimento cerâmico, vigotas convencionais e altura total de 12 cm (enchimento 8 cm + capa 4 cm). A laje cobre toda a área útil da edificação, garantindo fechamento horizontal, isolamento térmico-acústico e base para o telhado. Referência SINAPI 101964 | AF\_08/2025.

### 3.8 — Vergas, Contravergas e Pilaretes de Concreto Armado (0,65 m<sup>3</sup>)

Moldagem in loco de 0,65 m<sup>3</sup> de vergas e contravergas de concreto armado sobre e sob os vãos de portas e janelas, e pilaretes nos cantos e intersecções da alvenaria estrutural, garantindo a distribuição uniforme das cargas e evitando fissuras. Referência CPOS/CDHU 14.20.010.

### 3.9 — Divisórias em Placas de Granilite 3 cm (20,12 m<sup>2</sup>)

Execução de 20,12 m<sup>2</sup> de divisórias internas em placas de granilite com espessura de 3 cm, destinadas à separação dos banheiros masculino e feminino e das cabines individuais. Material de alta durabilidade e fácil higienização, adequado para ambientes sanitários coletivos. Referência CPOS/CDHU 14.30.020.

### 3.10 — Alvenaria com Elemento Vazado de Concreto — Cobogó 7×50×50 cm (2 m<sup>2</sup>)

Execução de 2,00 m<sup>2</sup> de alvenaria com elementos vazados de concreto (cobogós) de 7×50×50 cm e argamassa de assentamento preparada em betoneira. Os cobogós proporcionam ventilação natural e iluminação difusa em áreas específicas da edificação. Referência SINAPI 101161 | AF\_05/2020.

4

**COBERTURA**

**R\$ 28.018,89**

O sistema de cobertura é composto por estrutura de madeira tesourada e telhas de concreto, garantindo vedação, durabilidade e escoamento adequado das águas pluviais.

### 4.1 — Estrutura de Madeira Tesourada — Vão 7,01 a 10,00 m (96,21 m<sup>2</sup>)

Fornecimento, preparo e montagem de estrutura de madeira de lei tratada (tesoura) para vãos de 7,01 a 10,00 m, cobrindo área de 96,21 m<sup>2</sup>. A estrutura deve ser dimensionada por profissional habilitado, com peças secas, aparelhadas e tratadas contra cupins e umidade. Referência CPOS/CDHU 15.01.020.



## **4.2 — Telhamento com Telha de Concreto de Encaixe — Até 2 Águas (96,21 m<sup>2</sup>)**

Fornecimento e instalação de telhas de concreto de encaixe em cobertura de até 2 águas, com área de 96,21 m<sup>2</sup>, incluindo transporte vertical. As telhas devem ser assentadas sobre ripas na estrutura de madeira, com caimento mínimo conforme especificação do fabricante. Referência SINAPI 94189 | AF\_07/2019.

## **4.3 — Cumeeira para Telha de Concreto Emboçada (8 m)**

Execução de 8,00 m lineares de cumeeira para telha de concreto, emboçada com argamassa no traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), em telhados com até 2 águas, incluindo transporte vertical. Referência SINAPI 94222 | AF\_07/2019.

## **4.4 — Calha em Chapa de Aço Galvanizado nº 24 — Desenvolvimento 50 cm (8,72 m)**

Fornecimento e instalação de 8,72 m lineares de calha em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50 cm, incluindo transporte vertical. As calhas devem ser fixadas com suportes metálicos, com inclinação mínima de 0,5% em direção às saídas de água. Referência SINAPI 94228 | AF\_07/2019.

## **4.5 — Calha em Chapa de Aço Galvanizado nº 24 — Desenvolvimento 33 cm (8,72 m)**

Fornecimento e instalação de 8,72 m lineares de calha em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 33 cm, incluindo transporte vertical, para coleta das águas pluviais nos demais beirais. Referência SINAPI 94227 | AF\_07/2019.



Os revestimentos externos e internos garantem a proteção, durabilidade e acabamento estético da edificação. Aplicados sobre as alvenarias, compreendem as camadas de chapisco, emboço, reboco e revestimento cerâmico nas áreas molhadas.

## 5.1 — Chapisco (359,92 m<sup>2</sup>)

Aplicação de camada de chapisco sobre 359,92 m<sup>2</sup> de paredes internas e externas, com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, por meio de desempenadeira dentada ou projeção manual. Serve como camada de aderência entre o substrato de blocos e o revestimento subsequente. Referência CPOS/CDHU 17.02.020.

## 5.2 — Emboço Comum (359,92 m<sup>2</sup>)

Execução de emboço em 359,92 m<sup>2</sup> de paredes, com argamassa de regularização mista, espessura média de 20 mm, executado sobre o chapisco curado. O emboço corrige irregularidades e nivela a superfície para as camadas finais. Referência CPOS/CDHU 17.02.120.

## 5.3 — Reboco (273,4 m<sup>2</sup>)

Aplicação de reboco em 273,40 m<sup>2</sup> de paredes, com argamassa fina de cimento e cal, espessura de 5 a 8 mm, sobre o emboço curado, formando a camada de acabamento apta a receber pintura. Referência CPOS/CDHU 17.02.220.

## 5.4 — Revestimento Cerâmico 20×20 cm — Altura Inteira das Paredes (86,52 m<sup>2</sup>)

Assentamento de 86,52 m<sup>2</sup> de revestimento cerâmico esmaltado, formato 20×20 cm, do tipo comercial, aplicado na altura inteira das paredes dos banheiros masculino, feminino e de acessibilidade. O assentamento deve ser feito com argamassa colante AC-II e rejunte cimentício na cor a definir pelo responsável técnico. Referência SINAPI 87265 | AF\_02/2023\_PE.

## 5.5 — Peitoril Linear em Concreto Pré-Moldado — Comprimento > 2 m (5,8 m)

Fornecimento e assentamento de 5,80 m lineares de peitoril em concreto pré-moldado, em vãos com comprimento superior a 2 m, fixados com argamassa traço 1:6 com aditivo impermeabilizante. Os peitoris devem ter pingadeira executada no intradorso. Referência SINAPI 101968 | AF\_11/2020.



O sistema de pisos contempla preparo do subleito, contrapisos estruturais e revestimentos em granilite, material de alta durabilidade e fácil manutenção para ambientes de uso coletivo intenso.

## 6.1 — Regularização e Compactação Mecanizada (174,59 m<sup>2</sup>)

Regularização e compactação mecanizada da superfície do subleito em 174,59 m<sup>2</sup>, sem controle do Proctor Normal, executada com placa vibratória ou rolo compactador. Serve como preparo da base para o recebimento do contrapiso. Referência CPOS/CDHU 54.01.010.

## 6.2 — Lastro de Concreto Impermeabilizado (0,89 m<sup>3</sup>)

Execução de 0,89 m<sup>3</sup> de lastro de concreto impermeabilizado nas áreas de banheiro e regiões com maior risco de infiltração, com aditivo impermeabilizante incorporado à massa. Referência CPOS/CDHU 17.01.040.

## 6.3 — Argamassa de Regularização e/ou Proteção (2,97 m<sup>3</sup>)

Execução de 2,97 m<sup>3</sup> de argamassa de regularização sobre os lastros de concreto, nivelando a superfície para recebimento do piso acabado. Referência CPOS/CDHU 17.01.020.

## 6.4 — Piso em Granilite 8 mm — Ambientes Internos (59,45 m<sup>2</sup>)

Execução de 59,45 m<sup>2</sup> de piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm. O serviço inclui mistura em betoneira, colocação das juntas de dilatação, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz elétrica, estucamento, aplicação de selador e enceramento. Material com excelente resistência ao desgaste e de fácil higienização. Referência SINAPI 104162 | AF\_06/2022.

## 6.5 — Rodapé em Granilite Moldado no Local — Até 10 cm (23,22 m)

Execução de 23,22 m lineares de rodapé em granilite moldado no local, com altura de até 10 cm, em continuidade com o piso granilite, garantindo acabamento uniforme na base das paredes internas. Referência CPOS/CDHU 17.10.200.

## 6.6 — Concreto FCK = 20 MPa — Contrapiso (5,85 m<sup>3</sup>)

Execução de 5,85 m<sup>3</sup> de contrapiso em concreto usinado FCK = 20 MPa, traço 1:2,6:2,9 (cimento/areia/seixo rolado), preparo mecânico com betoneira de 600 L. Serve de base



## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: [gabinete@ouoverde.sp.gov.br](mailto:gabinete@ouoverde.sp.gov.br)

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

estrutural para os revestimentos de piso nas áreas externas e de serviço. Referência SINAPI 102481 | AF\_05/2021.



7

## ESQUADRIAS

R\$ 17.096,40

As esquadrias foram especificadas em alumínio e ferro, garantindo durabilidade, segurança e ventilação natural adequada aos ambientes da Casa do Trabalhador.

### 7.1 — Caixilho em Alumínio Maxim-ar com Vidro — Linha Comercial (3,6 m<sup>2</sup>)

Fornecimento e instalação de 3,60 m<sup>2</sup> de caixilho em alumínio de correr tipo maxim-ar com vidro, linha comercial, com perfis em alumínio anodizado ou pintado. As janelas devem ser instaladas com vedação perimetral em silicone e contra-marco fixado na alvenaria. Referência CPOS/CDHU 25.01.050.

### 7.2 — Porta em Alumínio de Abrir Tipo Veneziana com Guarnição (11,97 m<sup>2</sup>)

Fornecimento e instalação de 11,97 m<sup>2</sup> de portas em alumínio de abrir tipo veneziana, com guarnição e fixação por parafusos. As venezianas permitem ventilação permanente dos banheiros sem comprometer a privacidade. Ferragens incluídas conforme especificação. Referência SINAPI 91341 | AF\_10/2025.

### 7.3 — Porta de Ferro de Abrir, Tipo Grade com Chapa e Guarnições (4,84 m<sup>2</sup>)

Fornecimento e instalação de 4,84 m<sup>2</sup> de portas de ferro de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições metálicas. Destina-se ao fechamento dos vãos principais de acesso, conferindo segurança à edificação. Referência SINAPI 100701 | AF\_10/2025.

8

## INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

R\$ 8.840,45

As instalações hidrossanitárias contemplam os sistemas de água fria, distribuição interna, esgotamento sanitário e armazenamento de água, atendendo aos banheiros masculino e feminino e demais pontos de consumo.

### 8.1 — Tubo PVC Soldável DN 25 mm (3/4") com Conexões (83 m)

Fornecimento e instalação de 83,00 m de tubo PVC rígido soldável marrom DN 25 mm (3/4"), inclusive conexões (joelhos, tê, uniões e curvas), para a rede de distribuição de água fria interna. Referência CPOS/CDHU 46.01.020.

### 8.2 — Tubo PVC Soldável DN 50 mm (1 1/2") com Conexões (5 m)



Fornecimento e instalação de 5,00 m de tubo PVC rígido soldável marrom DN 50 mm (1 1/2"), inclusive conexões, para trechos de distribuição com maior demanda de vazão. Referência CPOS/CDHU 46.01.050.

### **8.3 — Tubo PVC Esgoto DN 40 mm — Ramal de Descarga (25 m)**

Fornecimento e instalação de 25,00 m de tubo PVC série normal para esgoto predial DN 40 mm, em ramais de descarga ou de esgoto sanitário. Destinado ao escoamento de lavatórios e pias. Referência SINAPI 89711 | AF\_08/2022.

### **8.4 — Tubo PVC Esgoto DN 100 mm — Subcoletor Aéreo (55 m)**

Fornecimento e instalação de 55,00 m de tubo PVC série normal para esgoto predial DN 100 mm, em subcoletores aéreos de esgoto sanitário, destinados ao escoamento dos vasos sanitários e mictórios. Referência SINAPI 89848 | AF\_08/2022.

### **8.5 — Registro de Gaveta em Latão Cromado com Canopla 3/4" (3 un)**

Fornecimento e instalação de 3 unidades de registros de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN 3/4", linha especial, para seccionamento e controle do sistema de distribuição de água fria. Referência CPOS/CDHU 47.02.020.

### **8.6 — Caixa Enterrada Hidráulica em Concreto Pré-Moldado 0,3×0,3×0,3 m (4 un)**

Fornecimento e instalação de 4 unidades de caixas de inspeção enterradas, em concreto pré-moldado, com dimensões internas de 0,30×0,30×0,30 m, para inspeção e manutenção das redes de esgoto e águas pluviais. Referência SINAPI 97895 | AF\_12/2020.

### **8.7 — Ralo Seco PVC 100×40 mm com Grelha (2 un)**

Fornecimento e instalação de 2 unidades de ralos secos em PVC rígido 100×40 mm com grelha, para captação de águas nos pisos dos banheiros, com sistema de fechamento seco evitando retorno de odores. Referência CPOS/CDHU 49.04.010.

### **8.8 — Caixa D'Água em Polietileno 1.000 Litros (1 un)**

Fornecimento e instalação de 1 caixa d'água em polietileno com capacidade de 1.000 litros, para reservação e abastecimento dos pontos de consumo da edificação. Deve ser instalada em base elevada com acesso seguro para manutenção. Referência SINAPI 102607 | AF\_06/2021.

### **8.9 — Torneira de Boia DN 3/4" (1 un)**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: [gabinete@ouoverde.sp.gov.br](mailto:gabinete@ouoverde.sp.gov.br)

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

Fornecimento e instalação de 1 torneira de boia DN 3/4" para controle do nível e abastecimento automático da caixa d'água de 1.000 litros. Referência CPOS/CDHU 48.05.010.



Esta etapa compreende o fornecimento e instalação de todos os aparelhos sanitários dos banheiros masculino, feminino e de acessibilidade, dimensionados conforme a NBR 9050 e as exigências de uso coletivo.

### **9.1 — Lavatório de Louça Sem Coluna (4 un)**

Fornecimento e instalação de 4 lavatórios de louça branca sem coluna, fixados na parede com suportes metálicos ou consolos de fixação. Adequados para uso coletivo nos banheiros masculino e feminino. Referência CPOS/CDHU 44.01.100.

### **9.2 — Vaso Sanitário Sifonado com Caixa Acoplada — Padrão Alto (5 un)**

Fornecimento e instalação de 5 vasos sanitários sifonados com caixa acoplada em louça branca, padrão alto, com assento, conforme especificações da NBR 9077. Inclui ligação hidráulica flexível e fixação ao piso. Referência SINAPI 100878 | AF\_01/2020.

### **9.3 — Barra de Apoio Reta em Aço Inoxidável 1 1/2" × 800 mm — PcD (4 un)**

Fornecimento e instalação de 4 barras de apoio retas em tubo de aço inoxidável 1 1/2", comprimento de 800 mm, para pessoas com mobilidade reduzida, fixadas com buchas e parafusos nas paredes dos sanitários adaptados. Atende às exigências da NBR 9050. Referência CPOS/CDHU 30.01.030.

### **9.4 — Assento Sanitário em Plástico Convencional (5 un)**

Fornecimento e instalação de 5 assentos sanitários em plástico termofixo, tipo convencional, compatíveis com os vasos sifonados instalados. Referência SINAPI 00000377.

### **9.5 — Torneira Curta com Rosca — Uso Geral, Latão Cromado DN 3/4" (2 un)**

Fornecimento e instalação de 2 torneiras curtas com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN 3/4", para pontos de serviço e limpeza. Referência CPOS/CDHU 44.03.400.

### **9.6 — Torneira Cromada de Mesa 1/2" ou 3/4" para Lavatório — Padrão Popular (4 un)**

Fornecimento e instalação de 4 torneiras cromadas de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular, com arejador. Referência SINAPI 86906 | AF\_01/2020.



### **9.7 — Mictório de Louça Sifonado Auto Aspirante (2 un)**

Fornecimento e instalação de 2 mictórios de louça sifonado auto aspirante no banheiro masculino, fixados na parede em altura regulamentada conforme NBR 9050. Referência CPOS/CDHU 44.01.200.

### **9.8 — Válvula de Mictório Antivandalismo DN 3/4" (2 un)**

Fornecimento e instalação de 2 válvulas de mictório do tipo antivandalismo, DN 3/4", acionamento por pressão direta, com fechamento automático por mola interna. Adequadas para uso em instalações públicas sujeitas a uso intenso. Referência CPOS/CDHU 47.04.090.

### **9.9 — Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm**

Fornecimento e instalação de 2 duas cubas no bebedouro na parte na área de espera. Referência CPOS/CDHU 44.06.370.

### **9.10 — Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado**

Fornecimento e instalação de 2 duas cubas no bebedouro na parte na área de espera. Referência CPOS/CDHU 44.06.370..

### **9.11 — Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm**

Instalação de dois espelhos em cada banheiro com 1m<sup>2</sup> cada.

### **9.12 — Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml**

Instalação de 4 saboneteira tipo dispenser nos banheiros.

### **9.13 — Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca**

Instalação de 2 dispenser nos banheiros tipo toalheiro para bobina

### **9.14 — Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor**

Instalação de 5 dispenser para papel higiênico.

**10**

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**R\$ 11.278,03**

O sistema elétrico contempla entrada de energia trifásica, quadro de distribuição, cabeamento, eletrodutos, tomadas, interruptores e sistema de iluminação em LED, projetado para atender todas as dependências da edificação com eficiência energética.



## **10.1 — Abrigo e Entrada de Energia Trifásico T1 — CPFL/Elektro (1 un)**

Fornecimento e instalação de abrigo e entrada de energia elétrica trifásico, padrão T1, conforme exigências das concessionárias Bandeirante/CPFL/Elektro, incluindo medidor, disjuntor geral, aterramento e demais componentes do ramal de entrada. Referência FDE AE-20, código 09.02.060.

## **10.2 — Quadro de Distribuição Universal de Sobrepor 16 DIN / 12 Bolt-On — 150 A (1 un)**

Fornecimento e instalação de 1 quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-On, corrente nominal de 150 A, sem componentes (disjuntores fornecidos separadamente). Referência CPOS/CDHU 37.04.250.

## **10.3 — Disjuntor Termomagnético Unipolar 127/220 V — 10 a 30 A (2 un)**

Fornecimento e instalação de 2 disjuntores termomagnéticos unipolares, 127/220 V, com corrente nominal de 10 A até 30 A, para proteção dos circuitos de iluminação e tomadas. Referência CPOS/CDHU 37.13.600.

## **10.4 — Disjuntor Termomagnético Bipolar 220/380 V — 10 a 50 A (3 un)**

Fornecimento e instalação de 3 disjuntores termomagnéticos bipolares, 220/380 V, corrente de 10 a 50 A, para proteção dos circuitos de maior demanda. Referência CPOS/CDHU 37.13.630.

## **10.5 — Cabo de Cobre Flexível Isolado 25 mm<sup>2</sup> — 0,6/1,0 kV (45 m)**

Fornecimento e instalação de 45 m de cabo de cobre flexível isolado, 25 mm<sup>2</sup>, 0,6/1,0 kV, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão. Referência SINAPI 101562 | AF\_12/2025.

## **10.6 — Cabo de Cobre Flexível 16 mm<sup>2</sup> — Isolamento HEPR 90°C (15 m)**

Fornecimento e instalação de 15 m de cabo de cobre flexível de 16 mm<sup>2</sup>, isolamento 0,6/1 kV em HEPR 90°C, para alimentação de circuitos de maior carga térmica. Referência CPOS/CDHU 39.21.060.

## **10.7 — Eletroduto Corrugado PEAD DN 50 mm com Acessórios (15 m)**

Fornecimento e instalação de 15 m de eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade (PEAD), DN 50 mm, com acessórios, para proteção dos cabos do ramal de entrada externo. Referência CPOS/CDHU 38.13.020.



## **10.8 — Eletroduto PVC Corrugado Flexível Leve Ø 32 mm (60 m)**

Fornecimento e instalação de 60 m de eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm, embutido nas paredes e lajes para passagem dos cabos elétricos dos circuitos internos. Referência CPOS/CDHU 38.19.040.

## **10.9 — Cabo de Cobre 1,5 mm<sup>2</sup> — Isolamento PVC 70°C (150 m)**

Fornecimento e instalação de 150 m de cabo de cobre, 1,5 mm<sup>2</sup>, isolamento 0,6/1 kV em PVC 70°C, destinado aos circuitos de iluminação. Referência CPOS/CDHU 39.03.160.

## **10.10 — Cabo de Cobre 2,5 mm<sup>2</sup> — Isolamento PVC 70°C (150 m)**

Fornecimento e instalação de 150 m de cabo de cobre, 2,5 mm<sup>2</sup>, isolamento 0,6/1 kV em PVC 70°C, para os circuitos de tomadas de uso geral. Referência CPOS/CDHU 39.03.170.

## **10.11 — Tomada 2P+T 10 A / 250 V — Completa (7 cj)**

Fornecimento e instalação de 7 conjuntos de tomadas 2P+T (fase, neutro e terra) de 10 A / 250 V, padrão NBR 14136, embutidas, completas com espelho e suporte de fixação. Referência CPOS/CDHU 40.04.450.

## **10.12 — Conjunto: 1 Interruptor Simples + 1 Tomada 2P+T 10 A (3 cj)**

Fornecimento e instalação de 3 conjuntos compostos por 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, embutidos, completos com espelho e caixa de embutir. Referência CPOS/CDHU 40.04.480.

## **10.13 — Luminária Plafon Quadrada LED 12 W — Embutir (8 un)**

Fornecimento e instalação de 8 luminárias tipo plafon quadradas de embutir, com LED de 12 W integrado, para iluminação geral dos ambientes. Eficiência luminosa mínima conforme INMETRO. Referência SINAPI 103786 | AF\_09/2024.

## **10.14 — Luminária Spot de Embutir com 1 Lâmpada LED PAR20 (6 un)**

Fornecimento e instalação de 6 luminárias tipo spot de embutir, com 1 lâmpada LED PAR20, para iluminação de destaque ou ambientes específicos. Referência SINAPI 105546 | AF\_09/2024.



## 11 PINTURA

R\$ 19.195,78

O sistema de pintura contempla o preparo das superfícies e a aplicação de acabamentos em tinta látex acrílica para paredes externas e internas, teto e superfícies metálicas, garantindo proteção e estética à edificação.

### 11.1 — Fundo Selador Acrílico — Paredes, Uma Demão (339,07 m<sup>2</sup>)

Aplicação manual de fundo selador acrílico em 339,07 m<sup>2</sup> de paredes, uma demão, para preparação e selamento da superfície de reboco, reduzindo a absorção diferenciada e melhorando a aderência das camadas subsequentes. Referência SINAPI 88485 | AF\_04/2023.

### 11.2 — Emassamento com Massa Látex — Paredes, Uma Demão e Lixamento (339,07 m<sup>2</sup>)

Emassamento com massa látex em 339,07 m<sup>2</sup> de paredes, uma demão, com lixamento manual após cura, para regularizar as superfícies e garantir acabamento liso e uniforme antes da aplicação da tinta final. Referência SINAPI 88495 | AF\_04/2023.

### 11.3 — Tinta Látex Acrílica — Paredes Externas, Duas Demãos (339,07 m<sup>2</sup>)

Aplicação manual de tinta látex acrílica de alta qualidade em 339,07 m<sup>2</sup> de paredes externas, em duas demãos, sobre fundo selador e massa látex curada. A tinta deve ser resistente a intempéries, fungos e algas, com garantia mínima de 5 anos. Cor a definir pelo responsável pela obra. Referência SINAPI 95626 | AF\_03/2024.

### 11.4 — Emassamento com Massa Látex — Teto, Uma Demão e Lixamento (65,67 m<sup>2</sup>)

Emassamento com massa látex em 65,67 m<sup>2</sup> de tetos (face inferior da laje pré-moldada), uma demão, com lixamento manual, para regularização e nivelamento da superfície antes da pintura. Referência SINAPI 88494 | AF\_04/2023.

### 11.5 — Pintura Látex Acrílica Econômica — Teto, Duas Demãos (65,67 m<sup>2</sup>)

Aplicação manual de tinta látex acrílica econômica na cor branca em 65,67 m<sup>2</sup> de tetos, em duas demãos, sobre massa látex curada e lixada. Referência SINAPI 104639 | AF\_04/2023.

### 11.6 — Esmalte à Base d'Água em Superfície Metálica com Preparo (9,68 m<sup>2</sup>)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouoverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

Aplicação de esmalte sintético à base d'água em 9,68 m<sup>2</sup> de superfícies metálicas (portas de ferro, grades e demais elementos metálicos), incluindo preparo da superfície com lixamento, remoção de ferrugem e aplicação de fundo anticorrosivo, quando necessário. Referência CPOS/CDHU 33.11.050.

### 12 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

R\$ 1.054,28

#### 12.1 — Limpeza / Remoção de Tintas em Pisos e Revestimentos (75,63 m<sup>2</sup>)

Execução de limpeza final e remoção de respingos de tinta, argamassa e demais resíduos em 75,63 m<sup>2</sup> de pisos e revestimentos cerâmicos ao término dos serviços de pintura e acabamento. O serviço visa a entrega da obra em condições de uso imediato. Referência ORSE 2451.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

## 5. COMPOSIÇÃO DO VALOR TOTAL DA OBRA

Total sem BDI	21,06%	<b>R\$ 192.117,86</b>
Total do BDI (21,06%)		R\$ 40.438,53
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>		<b>R\$ 232.556,39</b>

O BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) de 21,06% contempla: administração central, seguros e garantias, riscos, despesas financeiras e lucro. Os encargos sociais estão desonerados e embutidos nos preços unitários de mão de obra de cada item, conforme metodologia das bases de preços utilizadas.

## 6. DISPOSIÇÕES FINAIS E NORMAS DE REFERÊNCIA

Todos os serviços descritos neste memorial devem ser executados em conformidade com as seguintes normas técnicas, entre outras aplicáveis:

- ABNT NBR 6118 — Projeto de estruturas de concreto
- ABNT NBR 7480 — Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado
- ABNT NBR 9050 — Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- ABNT NBR 5410 — Instalações elétricas de baixa tensão
- ABNT NBR 9077 — Saídas de emergência em edifícios
- ABNT NBR 7198 — Projeto e execução de instalações prediais de água quente
- NR-18 (MTE) — Segurança e saúde no trabalho na indústria da construção
- Código de Obras e edificações do Município de Ouro Verde/SP
- Legislação ambiental municipal e estadual vigente

Qualquer alteração de materiais ou serviços em relação ao especificado neste memorial deverá ser previamente aprovada pelo responsável técnico e pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Ouro Verde, com registro em livro de ocorrências da obra.

Ouro Verde, março de 2026.

**Roger William Costa**

Engenheiro Civil — CREA-SP 5069489950

Prefeitura Municipal de Ouro Verde / SP