



**Obra**  
**REGULARIZAÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - EMEF. PROF.ª**  
**JÚLIA ROSEIRA JERÔNIMO**

**Bancos**  
**SINAPI - 04/2026 - São**  
**Paulo**  
**CPOS/CDHU - 04/2026 -**  
**São Paulo**  
**FDE - 04/2026 - São Paulo**

**B.D.I.**  
**20,29%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

| Item       | Código    | Banco     | Descrição                                                                                                                                              | Und | Quant.   | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total             | Peso (%)        |
|------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1</b>   |           |           | <b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>                                                                                                               |     | <b>1</b> |            | <b>161.649,59</b>  | <b>161.649,59</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>1.1</b> |           |           | <b>TUBULAÇÕES/BOMBA</b>                                                                                                                                |     | <b>1</b> |            | <b>53.393,64</b>   | <b>53.393,64</b>  | <b>33,03 %</b>  |
| 1.1.1      | 43.10.290 | CPOS/CDHU | CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 5 CV, MONOESTÁGIO, HMAN= 24 A 33 MCA, Q= 41,6 A 35,2 M³/H                                                            | un  | 1        | 5.481,90   | 6.594,17           | 6.594,17          | 4,08 %          |
| 1.1.2      | 50.01.090 | CPOS/CDHU | BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DE BOMBA DE INCÊNDIO TIPO QUEBRA-VIDRO                                                                                       | un  | 6        | 82,55      | 99,29              | 595,74            | 0,37 %          |
| 1.1.3      | 92336     | SINAPI    | TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020    | M   | 165      | 115,53     | 138,97             | 22.930,05         | 14,19 %         |
| 1.1.4      | 47.11.100 | CPOS/CDHU | MANÔMETRO COM MOSTRADOR DE 4", ESCALAS: 0-4 / 0-7 / 0-10 / 0-17 / 0-21 / 0-28 KG/CM²                                                                   | un  | 1        | 249,56     | 300,19             | 300,19            | 0,19 %          |
| 1.1.5      | 99624     | SINAPI    | VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                                    | UN  | 2        | 734,60     | 883,65             | 1.767,30          | 1,09 %          |
| 1.1.6      | 33.11.020 | CPOS/CDHU | ESMALTE EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO                                                                                                      | m²  | 37,8     | 40,41      | 48,60              | 1.837,08          | 1,14 %          |
| 1.1.7      | 92896     | SINAPI    | UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | UN  | 25       | 225,92     | 271,75             | 6.793,75          | 4,20 %          |
| 1.1.8      | 92353     | SINAPI    | JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                | UN  | 20       | 169,75     | 204,19             | 4.083,80          | 2,53 %          |
| 1.1.9      | 92357     | SINAPI    | TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                             | UN  | 6        | 231,59     | 278,57             | 1.671,42          | 1,03 %          |
| 1.1.10     | 94499     | SINAPI    | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021                                                              | UN  | 6        | 269,51     | 324,19             | 1.945,14          | 1,20 %          |

|            |           |           |                                                                                                                                                        |    |          |          |                  |                  |                |
|------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------------|------------------|----------------|
| 1.1.11     | 92377     | SINAPI    | NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | UN | 5        | 106,34   | 127,91           | 639,55           | 0,40 %         |
| 1.1.12     | 50.01.340 | CPOS/CDHU | ABRIGO PARA REGISTRO DE RECALQUE TIPO COLUNA, COMPLETO - INCLUSIVE TUBULAÇÕES E VÁLVULAS                                                               | un | 1        | 3.521,04 | 4.235,45         | 4.235,45         | 2,62 %         |
| <b>1.2</b> |           |           | <b>EQUIPAMENTOS</b>                                                                                                                                    |    | <b>1</b> |          | <b>16.214,29</b> | <b>16.214,29</b> | <b>10,03 %</b> |
| 1.2.1      | 50.01.330 | CPOS/CDHU | ABRIGO DE HIDRANTE DE 2 1/2' COMPLETO - INCLUSIVE MANGUEIRA DE 30 M (2 X 15 M)                                                                         | un | 3        | 2.752,52 | 3.311,00         | 9.933,00         | 6,14 %         |
| 1.2.2      | 50.10.120 | CPOS/CDHU | EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 6 KG                                                                                            | un | 16       | 278,11   | 334,53           | 5.352,48         | 3,31 %         |
| 1.2.3      | 50.05.270 | CPOS/CDHU | CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO COMPLETA, AUTONOMIA DE 1 HORA PARA 12 LAÇOS, 220 V/12 V                                                       | un | 1        | 772,15   | 928,81           | 928,81           | 0,57 %         |
| <b>1.3</b> |           |           | <b>SINALIZAÇÕES</b>                                                                                                                                    |    | <b>1</b> |          | <b>1.157,64</b>  | <b>1.157,64</b>  | <b>0,72 %</b>  |
| 1.3.1      | 97.02.193 | CPOS/CDHU | PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (200X200MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO                     | un | 6        | 20,32    | 24,44            | 146,64           | 0,09 %         |
| 1.3.2      | 97.02.194 | CPOS/CDHU | PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (150X150MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COMBATE À INCÊNDIO E ALARME                                 | un | 20       | 15,30    | 18,40            | 368,00           | 0,23 %         |
| 1.3.3      | 97.02.195 | CPOS/CDHU | PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (240X120MM), COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA                                     | un | 20       | 23,35    | 28,08            | 561,60           | 0,35 %         |
| 1.3.4      | 97.02.196 | CPOS/CDHU | PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE, COM IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTOS                                                                          | un | 4        | 16,92    | 20,35            | 81,40            | 0,05 %         |
| <b>1.4</b> |           |           | <b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>                                                                                                                           |    | <b>1</b> |          | <b>15.500,65</b> | <b>15.500,65</b> | <b>9,59 %</b>  |
| 1.4.1      | 50.05.260 | CPOS/CDHU | BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 1 HORA, EQUIPADO COM 2 LÂMPADAS DE 11 W                                             | un | 0        | 293,57   | 353,13           | 0,00             | 0,00 %         |
| 1.4.2      | 50.05.280 | CPOS/CDHU | SIRENE TIPO CORNETA DE 12 V                                                                                                                            | un | 4        | 110,34   | 132,72           | 530,88           | 0,33 %         |
| 1.4.3      | 39.02.010 | CPOS/CDHU | CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C                                                                                      | m  | 165      | 3,41     | 4,10             | 676,50           | 0,42 %         |
| 1.4.4      | 39.02.016 | CPOS/CDHU | CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C                                                                                      | m  | 165      | 4,22     | 5,07             | 836,55           | 0,52 %         |
| 1.4.5      | 37.13.600 | CPOS/CDHU | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A                                                                                | un | 3        | 28,36    | 34,11            | 102,33           | 0,06 %         |
| 1.4.6      | 40.01.020 | CPOS/CDHU | CAIXA DE FERRO ESTAMPADA 4' X 2'                                                                                                                       | un | 33       | 13,47    | 16,20            | 534,60           | 0,33 %         |
| 1.4.7      | 40.04.450 | CPOS/CDHU | TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA                                                                                                                  | cj | 33       | 25,85    | 31,09            | 1.025,97         | 0,63 %         |
| 1.4.8      | 39.24.153 | CPOS/CDHU | CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 3 X 4 MM², ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C                                                                               | m  | 130      | 21,16    | 25,45            | 3.308,50         | 2,05 %         |
| 1.4.9      | 38.06.040 | CPOS/CDHU | ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS                                                                                 | m  | 130      | 49,64    | 59,71            | 7.762,30         | 4,80 %         |

|            |           |           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |          |                  |                  |                |
|------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------------|------------------|----------------|
| 1.4.10     | 37.25.090 | CPOS/CDHU | DISJUNTOR EM CAIXA MOLDADA TRIPOLAR, TÉRMICO E MAGNÉTICO FIXOS, TENSÃO DE ISOLAMENTO 480/690V, DE 10A A 60A                                                                                                                       | un | 1        | 601,07   | 723,02           | 723,02           | 0,45 %         |
| <b>1.5</b> |           |           | <b>ACESSIBILIDADE</b>                                                                                                                                                                                                             |    | <b>1</b> |          | <b>19.706,75</b> | <b>19.706,75</b> | <b>12,19 %</b> |
| 1.5.1      | 99839     | SINAPI    | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS | M  | 25       | 561,93   | 675,94           | 16.898,50        | 10,45 %        |
| 1.5.2      | 99855     | SINAPI    | CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS                                                                                                                                                    | M  | 25       | 93,39    | 112,33           | 2.808,25         | 1,74 %         |
| <b>1.6</b> |           |           | <b>GÁS GLP</b>                                                                                                                                                                                                                    |    | <b>1</b> |          | <b>3.662,40</b>  | <b>3.662,40</b>  | <b>2,27 %</b>  |
| 1.6.1      | 46.10.010 | CPOS/CDHU | TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES                                                                                                                                                                       | m  | 35       | 86,99    | 104,64           | 3.662,40         | 2,27 %         |
| 1.6.2      | 45.02.020 | CPOS/CDHU | ENTRADA COMPLETA DE GÁS GLP DOMICILIAR COM 2 BUJÕES DE 13 KG                                                                                                                                                                      | un | 0        | 3.106,27 | 3.736,53         | 0,00             | 0,00 %         |
| <b>1.7</b> |           |           | <b>OUTROS ITENS</b>                                                                                                                                                                                                               |    | <b>1</b> |          | <b>52.014,22</b> | <b>52.014,22</b> | <b>32,18 %</b> |
| 1.7.1      | 03.01.020 | CPOS/CDHU | Demolição manual de concreto simples                                                                                                                                                                                              | m³ | 3,96     | 204,27   | 245,71           | 973,01           | 0,60 %         |
| 1.7.2      | 106122    | SINAPI    | REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025                                                         | m³ | 3,96     | 100,49   | 120,87           | 478,64           | 0,30 %         |
| 1.7.3      | 93358     | SINAPI    | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024                                                                                                                                                                                              | m³ | 33       | 116,33   | 139,93           | 4.617,69         | 2,86 %         |
| 1.7.4      | 06.11.040 | CPOS/CDHU | Reaterro manual apiloado sem controle de compactação                                                                                                                                                                              | m³ | 33       | 17,32    | 20,83            | 687,39           | 0,43 %         |
| 1.7.5      | 94990     | SINAPI    | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022                                                                                    | m³ | 3,96     | 799,96   | 962,27           | 3.810,58         | 2,36 %         |
| 1.7.6      | 09.05.089 | FDE       | QUADRO COMANDO PARA BOMBA DE INCENDIO TRIFASICO DE 10 HP                                                                                                                                                                          | UN | 1        | 1.200,02 | 1.443,50         | 1.443,50         | 0,89 %         |
| 1.7.7      | 39.12.520 | CPOS/CDHU | Cabo de cobre flexível blindado de 3 x 1,5 mm², isolamento 600V, isolação em VC/E 105°C - para detecção de incêndio                                                                                                               | M  | 275      | 12,59    | 15,14            | 4.163,50         | 2,58 %         |
| 1.7.8      | 39.02.040 | CPOS/CDHU | Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C                                                                                                                                                                  | M  | 429      | 14,22    | 17,10            | 7.335,90         | 4,54 %         |
| 1.7.9      | 38.19.210 | CPOS/CDHU | Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm                                                                                                                                                         | M  | 203,5    | 17,01    | 20,46            | 4.163,61         | 2,58 %         |
| 1.7.10     | 38.13.020 | CPOS/CDHU | Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios                                                                                                                                                  | M  | 143      | 9,25     | 11,12            | 1.590,16         | 0,98 %         |
| 1.7.11     | 08.07.010 | FDE       | PROTECAO ANTI CORROSIVA PARA RAMAIS SOB A TERRA                                                                                                                                                                                   | M  | 165      | 52,68    | 63,36            | 10.454,40        | 6,47 %         |
| 1.7.12     | 09.85.064 | FDE       | CONDULETE DE 3/4"                                                                                                                                                                                                                 | UN | 40       | 48,36    | 58,17            | 2.326,80         | 1,44 %         |

|        |           |           |                                                                                                         |    |    |          |          |          |        |
|--------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------|----------|----------|--------|
| 1.7.13 | 97599     | SINAPI    | LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 33 | 20,08    | 24,15    | 796,95   | 0,49 % |
| 1.7.14 | 40.02.610 | CPOS/CDHU | Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm                                    | UN | 3  | 94,59    | 113,78   | 341,34   | 0,21 % |
| 1.7.15 | 45.02.040 | CPOS/CDHU | Entrada completa de gás GLP com 2 cilindros de 45 kg                                                    | UN | 1  | 7.341,22 | 8.830,75 | 8.830,75 | 5,46 % |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Total sem BDI</b> | <b>134.392,27</b> |
| <b>Total do BDI</b>  | <b>27.257,32</b>  |
| <b>Total Geral</b>   | <b>161.649,59</b> |

---

Roger Willian Costa  
Engenheiro Civil- CREA-SP 5069489950