



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE**

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

## **Memorial Descritivo - Reforma e Adequação da Escola Prof. Júlia Roseira Jerônimo**

### **1. Introdução**

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar o escopo dos serviços a serem realizados na reforma e adequação da Escola Prof. Júlia Roseira Jerônimo, visando a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. Os serviços estão em conformidade com o projeto aprovado e a planilha orçamentária, e abrangem diversas áreas da escola.

### **2. Serviços a Serem Executados**

#### **2.1. Instalação do Sistema de Hidrantes**

- Instalação de uma bomba de 5 cavalos para alimentar 3 novos abrigos de hidrantes, a reserva de incêndio para alimentar a bomba será usado a piscina existente, e a instalação da nova bomba será na casa de máquina já existente.
- Fornecimento e instalação de tubulações de aço galvanizado aparentes na cor vermelha, incluindo acessórios como botoeira de acionamento, válvulas de retenção, curvas, tês e outros materiais necessários.
- Instalação do abrigo do registro de recalque junto à calçada, conforme projeto.

#### **2.2. Instalação de Extintores**

- Fornecimento e instalação de extintores manuais de pó químico seco ABC, com capacidade de 6kg, nos locais indicados no projeto.

#### **2.3. Instalação do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio**

- Instalação da central de detecção e alarme de incêndio, incluindo 3 sirenes tipo corneta de 12V.
- Instalação de 33 unidades de iluminação de emergência, conforme projeto.

#### **2.4. Instalação Elétrica**

- Execução da parte elétrica necessária para o funcionamento dos componentes eletrônicos e acionamento da bomba, incluindo cabos, tomadas, disjuntores e demais materiais.
- Eletricista qualificado para realizar a ligação junto ao padrão existente, em conformidade com as normas da concessionária e as regras de instalação de equipamentos de combate a incêndio.

#### **2.5. Instalação de Guarda-Corpo e Corrimãos**

- Instalação de guarda-corpo e corrimãos para garantir a acessibilidade, conforme projeto.

#### **2.6. Instalação de Sinalização**

- Instalação de placas de sinalização fotoluminescente para indicar equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio, rotas de evacuação, saídas de emergência e identificação de pavimentos.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE**

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br  
Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

### **2.7. Instalação da Central de Gás GLP**

- Instalação da central de gás GLP no local indicado no projeto, incluindo as tubulações necessárias.

### **2.8. Serviços Complementares de Infraestrutura (Itens Omissos)**

Em atenção à impugnação apresentada, a planilha orçamentária foi revisada e complementada com os itens do grupo 1.7 – Outros Itens, anteriormente omissos no memorial descritivo original. Esses serviços são necessários para a correta execução das instalações, garantindo a plena funcionalidade do sistema de combate a incêndio e demais adequações da unidade escolar. A seguir, descrevem-se os serviços complementares:

#### **2.8.1. Demolição Manual de Concreto Simples**

- Execução de demolição manual de concreto simples, no volume de 3,96 m<sup>3</sup>, nas áreas que necessitam de abertura para passagem de tubulações do sistema de hidrantes e instalações elétricas subterrâneas. Os serviços serão realizados com ferramentas manuais e mecânicas adequadas, preservando as estruturas adjacentes e garantindo a segurança dos trabalhadores.

#### **2.8.2. Remoção e Destinação de Entulho**

- Remoção e destinação de entulho Classe A (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos), no volume de 3,96 m<sup>3</sup>, proveniente das demolições realizadas. O material será acondicionado em caçamba estacionária e encaminhado para destinação final adequada, em conformidade com a Resolução CONAMA nº 307/2002 e as normas municipais vigentes. O frete para transporte do material não está incluído neste item.

#### **2.8.3. Escavação Manual de Vala**

- Escavação manual de valas no volume de 33 m<sup>3</sup>, destinadas à instalação das tubulações do sistema de hidrantes e dos eletrodutos subterrâneos. Os serviços serão executados conforme dimensões indicadas no projeto, com proteção adequada das valas abertas durante o período de execução, garantindo a segurança de usuários e trabalhadores no canteiro de obras.

#### **2.8.4. Reaterro Manual Apilado**

- Reaterro manual apilado das valas escavadas, após a instalação das tubulações e eletrodutos, no volume de 33 m<sup>3</sup>. O reaterro será executado sem controle específico de compactação, em camadas sucessivas, com o próprio material escavado ou material de empréstimo adequado, garantindo o preenchimento uniforme e a estabilidade do solo nas áreas intervencionadas.

#### **2.8.5. Reposição de Calçada em Concreto**

- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco, com volume de 3,96 m<sup>3</sup>, nas áreas onde foram realizadas escavações e demolições para implantação do sistema. O concreto será de produção própria em obra, com acabamento convencional,



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE**

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

não armado, visando a restituir as condições originais de pavimentação e acessibilidade da área externa da escola.

### **2.8.6. Quadro de Comando para Bomba de Incêndio**

- Fornecimento e instalação de quadro de comando para bomba de incêndio trifásico de 10 HP, conforme normas técnicas vigentes. O quadro deverá conter os dispositivos de acionamento automático e manual, proteções elétricas, sinalização de operação e falha, e ser instalado na casa de máquinas, em local de fácil acesso e ventilado, conforme determinado pelo projeto elétrico aprovado.

### **2.8.7. Cabo de Cobre Flexível Blindado para Detecção de Incêndio**

- Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível blindado 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>, com isolamento 600V e isolação em VC/E 105°C, no comprimento de 275 metros, destinado à interligação dos dispositivos de detecção de incêndio (detectores de fumaça, acionadores manuais e central de alarme). A blindagem do cabo proporciona proteção contra interferências eletromagnéticas, assegurando a confiabilidade do sistema de detecção.

### **2.8.8. Cabo de Cobre 10 mm<sup>2</sup> para Alimentação da Bomba**

- Fornecimento e instalação de cabo de cobre 10 mm<sup>2</sup>, com isolamento 750V e isolação em PVC 70°C, no comprimento de 429 metros, destinado à alimentação elétrica do conjunto motor-bomba de incêndio a partir do quadro de comando. A bitola 10 mm<sup>2</sup> atende à demanda de corrente do motor trifásico de 10 HP, garantindo segurança e eficiência no acionamento da bomba.

### **2.8.9. Eletrodutos de PVC Corrugado Flexível e Polietileno de Alta Densidade**

- Fornecimento e instalação de eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm, no comprimento de 203,5 metros, para proteção e passagem dos cabos elétricos de detecção de incêndio. Fornecimento e instalação de eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade (PEAD), DN 50 mm, com acessórios, no comprimento de 143 metros, para proteção dos cabos de alimentação da bomba em trechos enterrados nas valas. O PEAD oferece maior resistência mecânica e química para instalações subterrâneas.

### **2.8.10. Proteção Anticorrosiva para Ramais Subterrâneos**

- Aplicação de proteção anticorrosiva para ramais metálicos sob a terra, em toda a extensão de 165 metros das tubulações de aço galvanizado enterradas. O tratamento consiste na aplicação de fita anticorrosiva, primer e/ou revestimento betuminoso sobre a superfície externa das tubulações, conforme especificações técnicas e normas ABNT aplicáveis, aumentando a vida útil das instalações subterrâneas e prevenindo a degradação por corrosão.

### **2.8.11. Condulete de 3/4"**

- Fornecimento e instalação de 40 unidades de condulete de 3/4", utilizados como caixas de derivação, mudanças de direção e pontos de acesso à fiação nos eletrodutos



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE**

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

galvanizados do sistema elétrico da bomba de incêndio e do sistema de detecção. Os condutores serão do tipo adequado (reto, curva, tê ou cruz) conforme a necessidade de cada ponto indicado no projeto, instalados de forma estanque e com tampa de fácil acesso para manutenção.

### **2.8.12. Luminárias de Emergência LED**

- Fornecimento e instalação de 33 unidades de luminária de emergência com 30 lâmpadas LED de 2W, sem reator, para complementação do sistema de iluminação de emergência da edificação. Esses equipamentos atuam em conjunto com os blocos autônomos já previstos, garantindo a adequada iluminação das rotas de fuga e saídas de emergência exigida pelas normas do Corpo de Bombeiros. As luminárias serão instaladas nos pontos indicados em projeto, com altura e orientação adequadas para cobrir as áreas de circulação.

### **2.8.13. Caixas de Passagem em Alumínio Fundido**

- Fornecimento e instalação de 3 unidades de caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, medindo 200 x 200 mm, para uso em pontos estratégicos das instalações elétricas externas e em áreas úmidas. As caixas possuem construção robusta e vedada, garantindo proteção contra intempéries e ingresso de água, sendo adequadas para ambientes externos e áreas técnicas onde se exige maior durabilidade e confiabilidade das conexões elétricas.

### **2.8.14. Entrada Completa de Gás GLP com Cilindros de 45 kg**

- Fornecimento e instalação de entrada completa de gás GLP com 2 cilindros de 45 kg, incluindo regulador de pressão, válvulas, conexões, tubulações e demais acessórios necessários para pleno funcionamento. A instalação será executada conforme projeto específico aprovado, em conformidade com a NBR 15526, e deverá ser inspecionada e aprovada pelo responsável técnico antes da entrada em operação. Esta central complementa a instalação de gás já prevista no item 2.7, ampliando a capacidade de armazenamento e distribuição de gás GLP na unidade escolar.

## **3. Considerações Finais**

Os serviços descritos neste memorial visam garantir a segurança e a adequação da Escola Prof. Júlia Roseira Jerônimo, em conformidade com as normas técnicas e a legislação vigente. A execução da obra será realizada por profissionais qualificados, utilizando materiais de qualidade e seguindo rigorosamente o projeto aprovado.

## **4. Orçamento**

O orçamento detalhado dos serviços está apresentado na planilha orçamentária anexa a este memorial.

## **5. Cronograma**

O cronograma de execução de 3 meses.

## **6. Responsabilidade Técnica**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE**

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: [gabinete@ouroverde.sp.gov.br](mailto:gabinete@ouroverde.sp.gov.br)

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

A responsabilidade técnica pela execução da obra será de um profissional habilitado, que deverá emitir os documentos necessários, como Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Este memorial descritivo é parte integrante do processo licitatório e deverá ser considerado para a elaboração das propostas.

Ouro Verde, 08 de junho de 2026

Roger Willian Costa  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 5069489950  
ART Nº 2620250447309