



Obra
CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO NO ESTÁDIO MUNICIPAL DURVAL MARTINS
DE OLIVEIRA, EMENDA IMPOSITIVA Nº 24/2025

Bancos
SINAPI - 06/2026 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 06/2026 -
São Paulo
FDE - 04/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		127,79	127,79	0,58 %
1.1	02.10.020	CPOS/CDHU	Locação de obra de edificação	m²	5,98	17,76	21,37	127,79	0,58 %
2			INFRAESTRUTURA		1		1.433,48	1.433,48	6,51 %
2.1	97098	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS METÁLICAS. AF_09/2021	m²	7,04	169,21	203,62	1.433,48	6,51 %
3			ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO		1		7.162,81	7.162,81	32,53 %
3.1	104441	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	22,71	89,07	107,18	2.434,05	11,05 %
3.2	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	29,98	10,04	12,08	362,15	1,64 %
3.3	107139	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, COM GRAUTE INDUSTRIALIZADO. AF_06/2026	m³	0,23	5.156,23	6.205,00	1.427,15	6,48 %
3.4	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	6,44	191,85	230,87	1.486,80	6,75 %
3.5	14.20.010	CPOS/CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	0,13	1.889,48	2.273,80	295,59	1,34 %
3.6	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	6,44	149,31	179,67	1.157,07	5,25 %
4			REVESTIMENTOS		1		2.650,99	2.650,99	12,04 %
4.1	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	51,86	7,68	9,24	479,18	2,18 %
4.2	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	51,86	14,36	17,28	896,14	4,07 %

4.3	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	16,38	64,72	77,88	1.275,67	5,79 %
5			PISOS		1		333,97	333,97	1,52 %
5.1	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	3,52	78,85	94,88	333,97	1,52 %
6			ESQUADRIAS		1		2.002,30	2.002,30	9,09 %
6.1	100661	SINAPI	JANELA DE PVC BRANCO TIPO MAXIM-AR (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, DIMENSÕES 60X60 CM, COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,2	123,50	148,61	178,33	0,81 %
6.2	25.02.050	CPOS/CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio - linha comercial	m²	3,36	451,10	542,85	1.823,97	8,28 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		4.336,65	4.336,65	19,69 %
7.1	46.01.020	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	15	33,82	40,69	610,35	2,77 %
7.2	46.01.050	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	5	54,88	66,04	330,20	1,50 %
7.3	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10	29,88	35,95	359,50	1,63 %
7.4	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	37,78	45,46	681,90	3,10 %
7.5	97895	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2	215,37	259,17	518,34	2,35 %
7.6	49.04.010	CPOS/CDHU	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	2	89,44	107,63	215,26	0,98 %
7.7	48.05.010	CPOS/CDHU	Torneira de boia, DN= 3/4'	UN	1	111,34	133,98	133,98	0,61 %
7.8	102611	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	505,12	607,86	607,86	2,76 %
7.9	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	365,33	439,63	879,26	3,99 %
8			PEÇAS E ACESSÓRIOS		1		2.523,50	2.523,50	11,46 %
8.1	44.01.100	CPOS/CDHU	Lavatório de louça sem coluna	UN	2	182,50	219,62	439,24	1,99 %

8.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	373,63	449,62	899,24	4,08 %
8.3	30.01.030	CPOS/CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	4	193,72	233,12	932,48	4,23 %
8.4	00000377	SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	2	40,20	48,37	96,74	0,44 %
8.5	44.03.400	CPOS/CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	2	64,74	77,90	155,80	0,71 %
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		409,56	409,56	1,86 %
9.1	37.13.600	CPOS/CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	1	37,30	44,88	44,88	0,20 %
9.2	38.19.040	CPOS/CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	5	21,40	25,75	128,75	0,58 %
9.3	39.03.160	CPOS/CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	15	3,65	4,39	65,85	0,30 %
9.4	40.04.480	CPOS/CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2	43,80	52,70	105,40	0,48 %
9.5	103786	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	26,88	32,34	64,68	0,29 %
10			PINTURA		1		1.038,38	1.038,38	4,72 %
10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	38,05	5,10	6,13	233,24	1,06 %
10.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	31,61	18,30	22,02	696,05	3,16 %
10.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	6,44	14,08	16,94	109,09	0,50 %

Total sem BDI18.298,89
Total do BDI3.720,54
Total Geral22.019,43

ROGER WILLIAN
COSTA:40145761
835

Assinado de forma digital por
ROGER WILLIAN
COSTA:40145761835
Dados: 2026.08.12 13:14:45 -03'00'

Roger Willian Costa
Engenheiro Civil- CREA-SP 5069489950