



Obra
REFORMA DOS BANHEIROS DA JULIA ROSEIRA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2026 - São Paulo
FDE - 04/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Iniciais		1		5.820,09	5.820,09	9,74 %
1.1	04.11.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	un	8	48,75	58,66	469,28	0,79 %
1.2	04.11.120	CPOS/CDHU	RETIRADA DE TORNEIRA OU CHUVEIRO	un	8	8,45	10,16	81,28	0,14 %
1.3	03.02.040	CPOS/CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	1,84	89,20	107,34	197,50	0,33 %
1.4	03.04.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	129,26	13,38	16,10	2.081,08	3,48 %
1.5	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	2,24	279,34	336,15	752,97	1,26 %
1.6	05.04.060	CPOS/CDHU	TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL E/OU VERTICAL DE ENTULHO ATÉ O LOCAL DE DESPEJO - ENSACADO	m³	10,55	148,95	179,24	1.890,98	3,16 %
1.7	04.09.040	CPOS/CDHU	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA METÁLICA	un	10	28,84	34,70	347,00	0,58 %
2			Revestimentos		1		26.425,28	26.425,28	44,23 %
2.1	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	143,42	64,72	77,88	11.169,54	18,69 %
2.2	102481	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	3,74	591,02	711,23	2.660,00	4,45 %
2.3	13.02.069	FDE	PORCELANATO ESMALTADO	m²	37,46	187,63	225,79	8.458,09	14,16 %
2.4	19.01.062	CPOS/CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	1,8	182,75	219,92	395,85	0,66 %
2.5	29.01.210	CPOS/CDHU	CANTONEIRA EM AÇO GALVANIZADO	kg	11,6	32,42	39,01	452,51	0,76 %
2.6	14.30.020	CPOS/CDHU	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	m²	9,86	277,22	333,60	3.289,29	5,51 %

3			Instalações Hidraulicas		1		4.598,92	4.598,92	7,70 %
3.1	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18	33,82	40,69	732,42	1,23 %
3.2	46.02.010	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	15	40,54	48,78	731,70	1,22 %
3.3	46.05.020	CPOS/CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	25	47,45	57,10	1.427,50	2,39 %
3.4	46.02.010	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	35	40,54	48,78	1.707,30	2,86 %
4			Louças		1		9.348,40	9.348,40	15,65 %
4.1	47.04.030	CPOS/CDHU	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/4'	un	10	357,31	429,98	4.299,80	7,20 %
4.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	10	373,63	449,62	4.496,20	7,53 %
4.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10	45,91	55,24	552,40	0,92 %
5			PORTAS		1		12.130,44	12.130,44	20,30 %
5.1	25.02.211	CPOS/CDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO - COR BRANCA	m²	14,16	711,88	856,67	12.130,44	20,30 %
6			PINTURA		1		1.426,09	1.426,09	2,39 %
6.1	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	37,45	31,65	38,08	1.426,09	2,39 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

49.652,33
10.096,89
59.749,22

ROGER WILLIAN

COSTA:40145761835

Assinado de forma digital por
ROGER WILLIAN
COSTA:40145761835
Dados: 2026.08.24 10:33:06 -03'00'

Roger Willian Costa
Engenheiro Civil- CREA-SP 5069489950