



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE LAZER PARA O ESTÁDIO MUNICIPAL ALBERTO SOPHIA

OBJETO:	Construção de Área de Lazer (Quiosque)	B.D.I. APLICADO:	20,33%
LOCAL:	Estádio Municipal Alberto Sophia	VALOR TOTAL:	R\$ 15.415,58
RECURSO:	Emenda Impositiva nº 28/2025	VALOR EMENDA:	R\$ 15.000,00
RESPONSÁVEL:	Roger Willian Costa - Eng. Civil	CREA-SP:	5069489950

1. OBJETIVO E DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo visa estabelecer as condições técnicas, especificações de materiais, processos executivos e padrões de acabamento para as obras de Construção de Área de Lazer (Quiosque) no Estádio Municipal Alberto Sophia, custeada com recursos provenientes da Emenda Impositiva nº 28/2025.

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente as diretrizes das normas da ABNT, especificações dos fabricantes, projetos técnicos e sob a acompanhamento contínuo da Fiscalização e do Responsável Técnico da obra.

2. BASES DE PREÇOS E PARÂMETROS ORÇAMENTÁRIOS

O orçamento da obra foi elaborado com base nas tabelas oficiais de referência SINAPI (07/2026 - SP), CPOS/CDHU (06/2026 - SP) e FDE (04/2026 - SP), aplicando-se o Benefício e Despesas Indiretas (B.D.I.) de 20,33% sobre os itens desonerados.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

1.1 Execução de Radier, Espessura de 15 cm, Fck = 30 MPa, com Uso de Formas Metálicas (SINAPI 97099)

Quantidade: 8,36 m² | Valor Total c/ BDI: R\$ 1.988,17 (12,90%)

Execução de fundação direta do tipo radier em concreto armado, com espessura de 15 cm e resistência característica Fck = 30 MPa. O serviço abrange o nivelamento do terreno, confecção da sub-base, montagem de fôrmas metálicas periféricas, posicionamento de armadura metálica e lançamento, adensamento mecânico e curamento do concreto.

1.2 Alvenaria de Blocos de Concreto Estrutural 14x19x29 cm, Fbk = 18 MPa, Utilizando Palheta (SINAPI 105768)

Quantidade: 2,55 m² | Valor Total c/ BDI: R\$ 205,37 (1,33%)

Assentamento de alvenaria de vedação/apoio em blocos de concreto estrutural de dimensões 14x19x29 cm, com resistência Fbk = 18 MPa. O assentamento será realizado com argamassa mista apropriada, utilizando junta fina com palheta para correto nivelamento e aprumo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

1.3 Fornecimento e Montagem de Estrutura em Aço ASTM-A36, Sem Pintura (CPOS/CDHU 15.03.030)

Quantidade: 273,35 kg | Valor Total c/ BDI: R\$ 9.843,33 (63,85%)

Fornecimento, corte, furação, soldagem e montagem de estrutura metálica de suporte da cobertura em perfis de aço estrutural ASTM-A36. Inclui pilares, vigas e terças de sustentação devidamente ancoradas na base de concreto.

1.4 Telhamento com Telha de Aço/Alumínio e = 0,5 mm, com Até 2 Águas, Incluso Içamento (SINAPI 94213)

Quantidade: 10,60 m² | Valor Total c/ BDI: R\$ 980,71 (6,36%)

Instalação de cobertura em telhas metálicas trapezoidais de aço/alumínio com espessura de 0,5 mm em estrutura de até duas águas. Inclui o transporte vertical/íçamento, alinhamento, recortes e fixação com parafusos autoperfurantes e vedações de neoprene.

1.5 Bancada de Mármore Sintético de 120 x 60 cm, com Cuba Integrada (SINAPI 86894)

Quantidade: 1,00 UN | Valor Total c/ BDI: R\$ 500,50 (3,25%)

Fornecimento e assentamento de bancada de apoio em mármore sintético nas dimensões de 120x60 cm, com cuba moldada integrada. A instalação contempla chumbamento ou suporte metálico reforçado, perfeito nivelamento e vedação perimetral com silicone acético emborrachado.

1.6 Torneira Cromada de Mesa, 1/2" ou 3/4", para Lavatório (SINAPI 86906)

Quantidade: 1,00 UN | Valor Total c/ BDI: R\$ 89,86 (0,58%)

Instalação de torneira cromada de mesa, bitola de 1/2" ou 3/4", padrão popular. Inclui conexão à rede de água, fita vedaroscas PTFE e teste de estanqueidade.

1.7 Tubo de PVC Rígido Soldável Marrom, DN 25 mm (3/4"), Inclusive Conexões (CPOS/CDHU 46.01.020)

Quantidade: 3,00 m | Valor Total c/ BDI: R\$ 122,07 (0,79%)

Fornecimento e assentamento de tubulação de água fria em PVC soldável marrom DN 25 mm. Inclui conexão de alimentação da torneira, joelhos, tês, solução limpadora e adesivo plástico para PVC.

1.8 Tubo PVC, Série Normal, Esgoto Predial, DN 40 mm (SINAPI 89711)

Quantidade: 5,00 m | Valor Total c/ BDI: R\$ 180,10 (1,17%)

Instalação do ramal de esgotamento da bancada em tubo PVC predial de 40 mm. Inclui conexões, sifão e caimento mínimo de 2% direcionado ao ponto de descarte ou caixa sifonada.

1.9 Churrasqueira Pré-Moldada de Concreto para 4 Espetos (Composição Própria 001.09)

Quantidade: 1,00 UN | Valor Total c/ BDI: R\$ 1.196,33 (7,76%)

Fornecimento e montagem completa de churrasqueira pré-moldada em concreto refratário para 4 espetos, largura mínima de 60 cm. O conjunto abrange todos os módulos de concreto, chaminé com 4 espaçadores (atingindo altura mínima total de 3,20 m), grelha em inox/galvanizada, gaveta cinzeiro, porta-espetos e guarnições metálicas.

1.10 Serviço de Pedreiro com Encargos Complementares (SINAPI 88309)

Quantidade: 6,00 h | Valor Total c/ BDI: R\$ 253,98 (1,65%)

Mão de obra especializada de pedreiro para execução de pequenos remates, alinhamentos, rejuntamentos, chumbalentos e acabamentos complementares do quiosque.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

1.11 Argamassa Graute (CPOS/CDHU 11.05.040)

Quantidade: 0,10 m³ | Valor Total c/ BDI: R\$ 55,16 (0,36%)

Fornecimento e aplicação de argamassa de grauteamento fluida de alta resistência para preenchimento de furos de blocos estruturais, fixação de chumbadores e placas de base da estrutura metálica.

ROGER WILLIAN
COSTA:40145761
835

Assinado de forma digital por
ROGER WILLIAN
COSTA:40145761835
Dados: 2026.08.24 13:33:19
-03'00'

Roger Willian Costa

Engenheiro Civil - CREA-SP 5069489950