



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

MEMORIAL DESCRITIVO DE ENGENHARIA

Construção de 2 Banheiros no Anexo Poliesportivo Municipal

OBJETO:	Construção de 2 (dois) banheiros no Anexo Poliesportivo Municipal
RECURSO / VALOR:	Emenda Impositiva nº 28/2025 Valor Destinado: R\$ 25.000,00
VALOR TOTAL DA OBRA:	R\$ 25.444,50 (com BDI de 20,33%) Resp. Técnico: Eng. Roger Willian Costa (CREA-SP 5069489950)
BASES DE PREÇOS:	SINAPI (06/2026-SP), CPOS/CDHU (06/2026-SP), FDE (04/2026-SP) BDI: 20,33% (Desonerado)

1. OBJETIVO E APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais e procedimentos executivos para a Construção de 2 (dois) Banheiros no Anexo Poliesportivo Municipal, viabilizada através dos recursos da Emenda Impositiva nº 28/2025.

Todas as etapas executivas deverão obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes da ABNT, aos procedimentos das tabelas de referência adotadas (CPOS/CDHU, SINAPI e FDE), além das boas práticas da engenharia civil, garantindo a perfeita estanqueidade, acessibilidade, durabilidade, segurança e higiene do local.

2. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS POR ETAPA

2.1. Serviços Preliminares (Peso: 1,20% | R\$ 305,09)

Compreende as atividades preparatórias para o início regular das obras, garantindo o correto alinhamento e a adequada preparação do solo e das estruturas existentes.

- **Locação da Obra (Item 1.1 - CPOS/CDHU 02.10.020 | Quant: 5,99 m²):** Execução do gabarito de madeira para a correta marcação dos eixos e esquadro da edificação. O alinhamento deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico fornecido.
- **Demolição Manual de Concreto Simples (Item 1.2 - CPOS/CDHU 03.01.020 | Quant: 0,60 m³):** Remoção manual pontual de pavimentação ou elementos de concreto simples existentes na área de intervenção, com posterior limpeza e remoção do entulho para local apropriado.

2.2. Infraestrutura (Peso: 4,80% | R\$ 1.221,66)

Etapa destinada ao suporte estrutural direto da nova edificação sobre o terreno devidamente preparado.

- **Execução de Radier em Concreto (Item 2.1 - SINAPI 97098 | Quant: 6,00 m³):** Fundação do tipo radier de concreto armado com espessura de 10 cm, fck = 30 MPa, utilizando formas metálicas periféricas. Deverá ser garantido o perfeito nivelamento, a cura adequada do concreto e a correta passagem e posicionamento prévio das tubulações embutidas de esgoto e água.

2.3. Estrutura e Alvenaria (Peso: 24,15% | R\$ 6.144,73)

Compreende os elementos de vedação vertical autoportante, grauteamento, armaduras e cobertura em laje.

- **Alvenaria Estrutural de Blocos de Concreto (Item 3.1 - SINAPI 104441 | Quant: 21,46 m³):** Elevação de paredes com blocos de concreto estrutural com dimensões de 14x19x39 cm (espessura final de 14 cm) e resistência fbk = 8 MPa, assentados com palheta de argamassa apropriada, garantindo prumo, alinhamento e esquadro.
- **Grauteamento Vertical (Item 3.2 - SINAPI 107139 | Quant: 0,30 m³):** Preenchimento dos furos dos blocos estruturais contendo armaduras verticais, utilizando graute industrializado pré-misturado de alta fluidez.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

- **Armadura de Aço CA-50 (Item 3.3 - CPOS/CDHU 10.01.040 | Quant: 50,00 kg):** Fornecimento, corte, dobramento e posicionamento de barras de aço CA-50 ($f_yk = 500$ MPa) para os reforços verticais (grautes), vergas, contravergas e travamentos.
- **Laje Pré-fabricada (Item 3.4 - FDE 03.03.018 | Quant: 6,00 m²):** Fornecimento e montagem de laje pré-fabricada com vigotas treliçadas unidirecionais LT12, dimensionada para sobrecarga mínima de 100 kgf/m², com capeamento de concreto e escoramento adequado durante a cura.
- **Vergas, Contravergas e Pilaretes (Item 3.5 - CPOS/CDHU 14.20.010 | Quant: 0,11 m³):** Confeção e concretagem de elementos de apoio e distribuição de cargas em vãos de portas e janelas para prevenção de fissuras.

2.4. Revestimentos de Parede (Peso: 11,79% | R\$ 2.999,13)

Serviços de preparação, regularização e acabamento das superfícies verticais internas e externas.

- **Chapisco (Item 4.1 - CPOS/CDHU 17.02.020 | Quant: 48,51 m²):** Aplicação de camada rugosa de argamassa de cimento e areia sobre a alvenaria para garantia de aderência do emboço/reboco.
- **Reboco / Emboço (Item 4.2 - CPOS/CDHU 17.02.220 | Quant: 48,51 m²):** Revestimento de argamassa para regularização e alinhamento das paredes, deixando-as prontas para pintura ou revestimento cerâmico.
- **Revestimento Cerâmico de Parede (Item 4.3 - SINAPI 87265 | Quant: 22,00 m²):** Aplicação de placas cerâmicas esmaltadas de dimensões 20x20 cm na altura inteira das paredes internas úmidas dos banheiros, assentadas com argamassa colante AC-I/AC-II e rejuntadas adequadamente.

2.5. Pisos e Regularização (Peso: 5,17% | R\$ 1.315,96)

Execução de base e camada de acabamento para tráfego e higiene.

- **Argamassa de Regularização (Item 5.1 - CPOS/CDHU 17.01.020 | Quant: 0,77 m³):** Execução de contrapiso/camada de regularização e proteção mecânica sobre o radier, garantindo os caimentos necessários em direção aos ralos secos (mínimo de 1%).
- **Revestimento Cerâmico para Piso (Item 5.2 - SINAPI 87246 | Quant: 6,00 m²):** Assentamento de piso cerâmico esmaltado de dimensões 35x35 cm, próprio para ambientes de área menor que 5 m², com características antiderrapantes, assentado com argamassa colante e rejuntado.

2.6. Esquadrias (Peso: 14,05% | R\$ 3.575,67)

Fechamentos e elementos de ventilação e acesso dos banheiros.

- **Portas Venezianas em Alumínio (Item 6.1 - CPOS/CDHU 25.02.050 | Quant: 3,78 m²):** Fornecimento e instalação de portas de abrir com palhetas tipo veneziana em alumínio da linha comercial, completas com batentes, dobradiças e fechaduras com chave.
- **Caixilho Maxim-Ar (Item 6.2 - CPOS/CDHU 25.01.060 | Quant: 1,20 m²):** Caixilhos do tipo maxim-ar sob medida em alumínio anodizado, com vidros instalados, garantindo a adequada iluminação e ventilação natural permanente do sanitário.

2.7. Instalações Hidrossanitárias (Peso: 19,93% | R\$ 5.069,82)

Rede de água fria, esgotamento sanitário e reserva hídrica da edificação.

- **Tubulação de Água Fria DN 25 mm (3/4") (Item 7.1 - CPOS/CDHU 46.01.020 | Quant: 25,00 m):** Tubos de PVC rígido soldável marrom, incluindo conexões, joelhos, tês e adesivo plástico.
- **Tubulação de Água Fria DN 50 mm (1 1/2") (Item 7.2 - CPOS/CDHU 46.01.050 | Quant: 25,00 m):** Tubulação principal/alimentador em PVC rígido soldável marrom para alimentação das válvulas de descarga.
- **Tubulação de Esgoto DN 40 mm (Item 7.3 - SINAPI 89711 | Quant: 15,00 m):** Tubo PVC série normal para ramais de descarga de lavatórios e escoamento secundário.
- **Tubulação de Esgoto DN 100 mm (Item 7.4 - SINAPI 89848 | Quant: 20,00 m):** Tubo PVC série normal para ramais de esgoto sanitário principal das bacias e subcoletor.
- **Ralos Secos com Grelha (Item 7.5 - CPOS/CDHU 49.04.010 | Quant: 2,00 un):** Ralos secos em PVC rígido de 100x40 mm equipados com grelha para escoamento das águas de lavagem do piso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

- **Caixa D'Água em Polietileno 1000L (Item 7.6 - SINAPI 102607 | Quant: 1,00 un):** Fornecimento e instalação de reservatório de água potável em polietileno com capacidade de 1.000 litros.
- **Torneira de Bóia DN 3/4" (Item 7.7 - CPOS/CDHU 48.05.010 | Quant: 1,00 un):** Torneira de bóia para controle de nível automático da caixa d'água.

2.8. Peças, Louças e Acessórios de Acessibilidade (Peso: 13,71% | R\$ 3.489,46)

Louças sanitárias, metais e itens para acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida (PCD/PMR).

- **Lavatório de Louça sem Coluna (Item 8.1 - CPOS/CDHU 44.01.100 | Quant: 2,00 un):** Lavatórios em louça branca suspensos, adequados para utilização acessível.
- **Bacia Sanitária em Louça Branca (Item 8.2 - SINAPI 95469 | Quant: 2,00 un):** Bacias sanitárias convencionais em louça branca fornecidas com tubo de ligação cromado.
- **Barras de Apoio Reta 800 mm (Item 8.3 - CPOS/CDHU 30.01.030 | Quant: 4,00 un):** Barras de apoio retas em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm, fixadas rigidamente na parede conforme norma ABNT NBR 9050 para segurança do usuário.
- **Assentos Sanitários (Item 8.4 - SINAPI 00000377 | Quant: 2,00 un):** Assentos sanitários convencionais em material plástico resistente com tampa.
- **Torneiras de Mesa Cromadas (Item 8.5 - SINAPI 86906 | Quant: 2,00 un):** Torneiras cromadas de mesa 1/2" ou 3/4" para lavatório, padrão popular.
- **Válvulas de Descarga DN 1 1/2" (Item 8.6 - CPOS/CDHU 47.04.040 | Quant: 2,00 un):** Válvulas de descarga de alto fluxo com registro embutido incorporado.

2.9. Instalações Elétricas e Iluminação (Peso: 2,11% | R\$ 537,33)

Infraestrutura para distribuição elétrica e pontos de iluminação dos ambientes.

- **Eletroduto Flexível Corrugado 32 mm (Item 9.1 - CPOS/CDHU 38.19.040 | Quant: 10,00 m):** Eletroduto de PVC flexível leve embutido para passagem de condutores.
- **Cabo de Cobre 1,5 mm² 0,6/1 kV (Item 9.2 - CPOS/CDHU 39.03.160 | Quant: 25,00 m):** Condutores de cobre com isolamento termoplástico em PVC 70°C.
- **Conjunto Interruptor + Tomada 2P+T 10A (Item 9.3 - CPOS/CDHU 40.04.480 | Quant: 2,00 cj):** Módulos completos contendo 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T 10A instalados em caixas de passagem.
- **Luminárias Plafon LED 12W (Item 9.4 - SINAPI 103786 | Quant: 2,00 un):** Luminárias tipo plafon quadradas de embutir, com painel LED integrado de 12W para iluminação eficiente.

2.10. Pintura e Acabamento Final (Peso: 3,09% | R\$ 785,65)

Proteção e acabamento estético das superfícies não revestidas por cerâmica.

- **Fundo Selador Acrílico (Item 10.1 - SINAPI 88485 | Quant: 27,91 m²):** Aplicação manual de 1 demão de fundo selador acrílico para uniformização da absorção da superfície.
- **Pintura Látex Acrílica Externa/Interna (Item 10.2 - SINAPI 95626 | Quant: 27,91 m²):** Aplicação manual de 2 demãos de tinta látex acrílica de alta lavabilidade e resistência às intempéries.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

CNPJ. 44.882.637/0001-24

Av. São Paulo, 926- Fone/Fax (18) 38721106

E-mail: gabinete@ouroverde.sp.gov.br

Cep. 17.920-005 - OURO VERDE - SP

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS E DISPOSIÇÕES GERAIS

1. A empreiteira/executora contratada será inteiramente responsável pelo fornecimento de todos os materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra qualificada necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.
2. A execução deverá obedecer rigorosamente às especificações técnicas, garantindo limpeza diária do canteiro de obras e remoção final dos entulhos. Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e atender às exigências das normas brasileiras (ABNT).

ROGER WILLIAN

COSTA:40145761835

Assinado de forma digital por
ROGER WILLIAN

COSTA:40145761835

Dados: 2026.08.25 11:07:33 -03'00'

Roger Willian Costa

Engenheiro Civil - CREA-SP 5069489950