



Obra
CONSTRUÇÃO DE 2 BANHEIROS NO ANEXO POLIESPORTIVO MUNICIPAL-
EMENDA IMPOSITIVA Nº 28/2025- RECURSO DESTINADO R\$ 25.000,00

Bancos
SINAPI - 06/2026 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 06/2026 -
São Paulo
FDE - 04/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,33%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		305,09	305,09	1,20 %
1.1	02.10.020	CPOS/CDHU	Locação de obra de edificação	m²	5,99	17,76	21,37	128,00	0,50 %
1.2	03.01.020	CPOS/CDHU	Demolição manual de concreto simples	m³	0,6	245,30	295,16	177,09	0,70 %
2			INFRAESTRUTURA		1		1.221,66	1.221,66	4,80 %
2.1	97098	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS METÁLICAS. AF_09/2021	m²	6	169,21	203,61	1.221,66	4,80 %
3			ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO		1		6.144,73	6.144,73	24,15 %
3.1	104441	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	21,46	89,07	107,17	2.299,86	9,04 %
3.2	107139	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, COM GRAUTE INDUSTRIALIZADO. AF_06/2026	m³	0,3	5.156,23	6.204,49	1.861,34	7,32 %
3.3	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	50	10,04	12,08	604,00	2,37 %
3.4	03.03.018	FDE	LAJE PRE-FABRICADA VIGOTA TRELICADA UNIDIRECIONAL LT12-100KGF/M2	m²	6	156,44	188,24	1.129,44	4,44 %
3.5	14.20.010	CPOS/CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	0,11	1.889,48	2.273,61	250,09	0,98 %
4			REVESTIMENTOS		1		2.999,13	2.999,13	11,79 %
4.1	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	48,51	7,68	9,24	448,23	1,76 %
4.2	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	48,51	14,36	17,27	837,76	3,29 %
4.3	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	22	64,72	77,87	1.713,14	6,73 %
5			PISOS		1		1.315,96	1.315,96	5,17 %

5.1	17.01.020	CPOS/CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,77	851,22	1.024,27	788,68	3,10 %
5.2	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	6	73,04	87,88	527,28	2,07 %
6			ESQUADRIAS		1		3.575,67	3.575,67	14,05 %
6.1	25.02.050	CPOS/CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio - linha comercial	m²	3,78	451,10	542,80	2.051,78	8,06 %
6.2	25.01.060	CPOS/CDHU	Caixilho maxim-ar em alumínio anodizado, sob medida	m²	1,2	1.055,36	1.269,91	1.523,89	5,99 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		5.069,82	5.069,82	19,93 %
7.1	46.01.020	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	25	33,82	40,69	1.017,25	4,00 %
7.2	46.01.050	CPOS/CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	25	54,88	66,03	1.650,75	6,49 %
7.3	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	29,88	35,95	539,25	2,12 %
7.4	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20	37,78	45,46	909,20	3,57 %
7.5	49.04.010	CPOS/CDHU	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	2	89,44	107,62	215,24	0,85 %
7.6	102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	502,09	604,16	604,16	2,37 %
7.7	48.05.010	CPOS/CDHU	Torneira de boia, DN= 3/4'	UN	1	111,34	133,97	133,97	0,53 %
8			PEÇAS E ACESSÓRIOS		1		3.489,46	3.489,46	13,71 %
8.1	44.01.100	CPOS/CDHU	Lavatório de louça sem coluna	UN	2	182,50	219,60	439,20	1,73 %
8.2	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	373,63	449,58	899,16	3,53 %
8.3	30.01.030	CPOS/CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	UN	4	193,72	233,10	932,40	3,66 %
8.4	00000377	SINAPI	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	2	40,20	48,37	96,74	0,38 %
8.5	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	74,68	89,86	179,72	0,71 %
8.6	47.04.040	CPOS/CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	2	391,53	471,12	942,24	3,70 %
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		537,33	537,33	2,11 %

9.1	38.19.040	CPOS/CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	10	21,40	25,75	257,50	1,01 %
9.2	39.03.160	CPOS/CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	25	3,65	4,39	109,75	0,43 %
9.3	40.04.480	CPOS/CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2	43,80	52,70	105,40	0,41 %
9.4	103786	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	26,88	32,34	64,68	0,25 %
10			PINTURA		1		785,65	785,65	3,09 %
10.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	27,91	5,10	6,13	171,08	0,67 %
10.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	27,91	18,30	22,02	614,57	2,42 %

Total sem BDI21.147,11

Total do BDI4.297,39

Total Geral25.444,50

ROGER WILLIAN

COSTA:401457618

35

Assinado de forma digital por
ROGER WILLIAN
COSTA:40145761835
Dados: 2026.08.25 09:04:40
-03'00'

Roger Willian Costa

Engenheiro Civil- CREA-SP 5069489950