

Carapicuíba, 09 de dezembro de 2025

ETP – Estudo Técnico Preliminar 23/SSM/2025

Responsáveis pelo planejamento

Diego Felipe Portugal Furtuna – Engenheiro Civil

Ronaldo da Silva Soares – Secretário de Obras e Serviços Municipais

Simone Gomes Inacio – Secretária Adjunto

1 – Informações Básicas

Pregão.

2 – Descrição da necessidade da contratação

A construção de túmulos verticais para sepultamento se faz necessária devido a demanda de óbitos no município e limitação de sepultamentos em covas.

3 – Área requisitante

Administrativo da Secretaria de Obras e Serviços Municipais.

4 – Requisitos necessários à solução da contratação

Execução de 400 túmulos verticais tipo gavetas em uma ala com 4 pavimentos. Os jazigos deverão obedecer, internamente, as seguintes dimensões:

Largura mínima: 86 cm (oitenta e seis centímetros);

Altura mínima: 60 cm (sessenta centímetros);

Comprimento mínimo: 2,40 m (dois metros e quarenta centímetros)

5 – Levantamento de mercado e justificativa da escolha do tipo de solução a contratar

O levantamento de preços foi realizado tendo em vista a tabela de referência de preços da SINAPI e Siurb.

6 – Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa para a construção de 200 gavetas verticais no cemitério municipal de Carapicuíba.

7 – Estimativa das quantidades, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte

Com base na demanda diária de sepultamentos estima-se a necessidade da construção de 200 gavetas para atender os processos de sepultamento e exumação.

8 – Estimativa do valor da contratação

A estimativa de valor é de R\$ 404.020,50. Os valores unitários dos serviços que serão necessários foram retirados da tabela de Referência SINAPI e Siurb.

Cidade de Carapicuíba		Objeto: Construção de Túmulos Verticais no Cemitério Municipal de Carapicuíba		Referências: Tabela SIURB com desoneração Jan/2022 Tabela SINAPI com desoneração 04/2022			
Cidade de Carapicuíba		Local: R. Dumont, s/n - Cidade Ariston Estela Azevedo, Carapicuíba/SP - CEP 06396-200					
Cidade de Carapicuíba		Planilha Orçamentária					
Item	Referência	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unit	Valor Total
Serviços Preliminares							
1	Siurb Jul2025	17-030-002	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	8	R\$ 405,49	R\$ 3.243,92
				Total Serviços Preliminares		R\$ 3.243,92	
Fundação - Radier							
1	Siurb Jul2025	02-003-001	Forma comum de tábuas de pinus.	m²	19,13	R\$ 84,19	R\$ 1.610,13
2	Siurb Jul2025	13-001-010	Listro de brita	m³	6,60	R\$ 245,50	R\$ 1.619,69
3	Sinapi 202509	97089	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre o solo, com uso de tela Q-113. AF. 09/2021	kg	97,79	R\$ 12,22	R\$ 1.194,99
4	Siurb Jul2025	02-005-006	Concreto FCK=20 Mpa - Virado em obra	m³	19,79	R\$ 631,92	R\$ 12.507,28
				Total Radier		R\$ 16.932,09	
Caixa Necrochorume							
1	Siurb Jul2025	01-002-002	Corte e espalhamento dentro da obra.	m³	8,82	R\$ 59,54	R\$ 525,14
2	Siurb Jul2025	02-003-001	Forma comum de tábuas de pinus.	m²	9,24	R\$ 84,19	R\$ 777,92
3	Siurb Jul2025	02-005-006	Concreto FCK=20 Mpa - Virado em obra.	m³	1,18	R\$ 631,92	R\$ 745,14
4	Siurb Jul2025	04-001-041	Bloco vazados de concreto - 14cm	m²	16,8	R\$ 100,10	R\$ 1.681,68
5	Siurb Jul2025	11-001-008	Emboço - Argamassa mista de cimento e areia 1:3	m²	16,55	R\$ 50,28	R\$ 832,12
				Total Caixa Necrochorume		R\$ 4.560,00	
Gavetário							
1	Siurb Jul2025	04-001-041	Bloco vazados de concreto - 14cm.	m²	677,95	R\$ 100,10	R\$ 67.863,00
2	Siurb Jul2025	02-004-004	Armadura em aço CA-60.	kg	172,48	R\$ 9,95	R\$ 1.716,18
3	Siurb Jul2025	02-005-006	Concreto FCK=20 Mpa - Virado em obra.	m³	0,21	R\$ 631,92	R\$ 132,07
4	Siurb Jul2025	02-003-001	Forma comum de tábuas de pinus.	m²	76,32	R\$ 84,19	R\$ 6.425,38
5	Sinapi 202509	101963	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa)=(8+4). AF. 11/2020	m²	523,22	R\$ 186,29	R\$ 97.471,40
6	Siurb Jul2025	02-004-007	Armadura em aço CA-60.	kg	38,50	R\$ 10,35	R\$ 398,48
7	Siurb Jul2025	02-005-006	Concreto FCK=20 Mpa - Virado em obra.	m³	20,93	R\$ 631,92	R\$ 13.225,43
8	Siurb Jul2025	05-001-001	Argamassa impermeabilizante de cimento e areia(reboco impermeave) - Traço 1:3, espessura de 20mm	m²	679,20	R\$ 64,03	R\$ 43.489,18
9	Siurb Jul2025	10-004-064	Tubo de PVC rígido, soldável (linha água) - 40mm (1 1/4")	m	220,7	R\$ 49,26	R\$ 10.871,68
10	Sinapi 202509	89499	Curva 90º, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF. 12/2014	Unidade	200	R\$ 19,48	R\$ 3.896,00
11	Sinapi 202509	94692	Tê, pvc, soldável, DN 40mm instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento	Unidade	250	R\$ 18,49	R\$ 4.622,50
				Total Gavetário		R\$ 250.111,28	
Acabamentos							
1	Siurb Jul2025	11-001-001	Chapisco comum - Argamassa de cimento e areia 1:3	m²	261,02	R\$ 17,82	R\$ 4.651,45
2	Siurb Jul2025	11-001-009	Emboço desempenado para pintura- argamassa mista cimento, cal e areia 1:3:12	m²	261,024	R\$ 51,15	R\$ 13.351,38
3	Siurb Jul2025	15-001-015	Tinta acrílica - concreto ou reboco sem massa corida	m²	261,024	R\$ 18,01	R\$ 4.701,04
4	Siurb Jul2025	17-004-001	Limpeza geral da obra	m²	380,00	R\$ 14,29	R\$ 5.430,20
				Total Acabamentos		R\$ 28.134,07	
				Valor Total Geral		R\$ 302.981,36	
				BDI		33,35%	
				Valor Total com BDI		R\$ 404.020,50	

Diego Felipe Portugal Furtuna
CREA 5069577489 Matrícula 52533

9 – Justificativas para o parcelamento ou não da solução

Em exame da natureza dos produtos solicitados não é possível o parcelamento.

10 – Contratações correlatas e/ou interdependentes

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

11 – Alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade

Os serviços a serem adquiridos estão alinhados com o programa de gestão.

12 – Demonstrativo dos resultados pretendidos

A construção dos túmulos visa atender a demanda do município, permitindo que a população tenha um local adequado para sepultamento dos seus entes queridos.

13 – Providências a serem tomadas previamente ao contrato

Por se tratar da construção de túmulos não há necessidade de providências a serem tomadas.

14 – Possíveis impactos ambientais e tratamento

Dada a natureza da construção, não se verifica impactos ambientais relevantes.

15 – Declaração da viabilidade ou não da contratação e aprovação do presente estudo técnico preliminar

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução se mostra viável tecnicamente e necessária.

Ronaldo da Silva Soares
Secretário de Obras e Serviços
Municipais

Simone Gomes Inacio
Secretária Adjunto

Diego Felipe Portugal Furtuna
Engenheiro Civil