

1. Responsável Técnico

Responsável técnico

Maurício Teixeira Guimaraes Filho

CPF

089.XXX.XXX-28

Título do profissional

Arquiteto(a) e Urbanista

Registro Nacional

00A1777076

2. Detalhes do RRT

N° do RRT

SI20024436I00CT001

Modalidade

RRT Simples

Data de cadastro

04/09/2026

Forma de registro

Inicial

Data de registro

10/09/2026

Forma de participação

Individual

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT

R\$130,64

Boleto N°

00030323860050024511

Pago em

10/09/2026

3. Dados do serviço / contratante

3.1 Serviço

Contratante

Município de Carapicuíba

Tipo de pessoa

Pessoa Jurídica

CPF / CNPJ

44.XXX.XXX/0001-40

Valor do serviço / honorários

-

Data de início

02/11/2026

Data de previsão de término

02/03/2027

3.1.1 Endereço da obra/serviço

Rua Kansas, 40, 06365-330, Carapicuíba/SP, Brasil - PRAÇA

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Relatórios técnicos de arquitetura (Grupo 1.7)

Orçamento

1.7.3

574,53m²

3.1.3 Descrição da obra/serviço

Elaboração de orçamento de obra para a requalificação da Praça da Rua Kansas, localizada na Rua Kansas, na altura do n° 40, Município de Carapicuíba/SP, compreendendo o levantamento, quantificação, composição, análise e consolidação dos custos dos serviços necessários à execução das intervenções previstas para o empreendimento.

O serviço compreende a elaboração de planilha orçamentária analítica, com identificação dos serviços, códigos e fontes de referência, unidades de medição, quantitativos, custos unitários e custos dos serviços, estruturada por etapas de execução, contemplando serviços preliminares, pisos e pavimentações, paisagismo, mobiliário urbano, equipamentos de academia ao ar livre, playground, mureta e banco de concreto, drenagem e finalização de obra.

Integra o escopo o levantamento e a memória de cálculo dos quantitativos dos serviços, considerando as informações constantes dos projetos, plantas, memoriais, especificações e demais documentos técnicos integrantes do empreendimento, incluindo, entre outros, serviços de preparação e limpeza da área, demolições e remoções, execução de bases e pavimentações, pisos de concreto e pisos específicos, guias, sarjetas, elementos de acessibilidade, áreas paisagísticas, preparo e correção do solo, fornecimento e plantio de espécies vegetais, instalação de mobiliário e equipamentos, execução de elementos em concreto e alvenaria, serviços de pintura, redes e dispositivos de drenagem e serviços de limpeza e finalização.

Para a composição dos custos, foram utilizadas referências de preços e composições de serviços das bases SINAPI, CDHU e EDIF, observadas as respectivas referências e datas-base adotadas no orçamento, sendo: SINAPI – julho/2026, com desoneração; CDHU – tabela 202, maio/2026, com desoneração; e EDIF – janeiro/2026, com desoneração.

O serviço compreende a seleção e aplicação das composições de custos unitários pertinentes a cada serviço, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos e demais componentes necessários à adequada caracterização dos custos diretos, bem como a utilização de composições de referência e, quando necessário, a adequação dos serviços às características e especificidades da intervenção.

Integra ainda o escopo a elaboração da composição do Benefício e Despesas Indiretas – BDI, adotado no percentual de 24,66%, com sua aplicação aos custos correspondentes para obtenção do preço final estimado da obra.

Compreende também a consolidação dos custos por grupos e etapas de serviços, a verificação dos quantitativos e valores unitários, a composição dos subtotais, o cálculo do custo total sem BDI e do valor total com BDI, bem como a organização dos documentos necessários à conferência e rastreabilidade dos valores orçados.

O orçamento elaborado apresenta custo total estimado de R\$ 240.648,59 sem BDI e R\$ 299.992,53 com aplicação do BDI de 24,66%, conforme planilha orçamentária integrante da documentação técnica do empreendimento.

Integra o serviço a elaboração da memória de cálculo dos quantitativos e dos documentos técnicos de natureza orçamentária necessários à fundamentação dos valores apresentados, incluindo os critérios de medição e quantificação adotados para os serviços integrantes da planilha.

A responsabilidade técnica objeto deste RRT restringe-se à elaboração do orçamento, levantamento e memória de cálculo dos quantitativos, composição e análise dos custos e demais documentos de natureza orçamentária descritos, não abrangendo a execução, fiscalização ou gerenciamento da obra, nem a responsabilidade técnica por projetos de arquitetura, paisagismo, estruturas, instalações, drenagem ou demais disciplinas, salvo quando objeto de RRT específico.

3.1.4 Declaração de acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT Vinculado por forma de registro

N do RRT	Contratante	Forma de registro	Data de Registro
SI20024436I00CT001	Município de Carapicuíba	Inicial	10/09/2026

5. Declaração de veracidade

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. Assinatura eletrônica

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Mauricio Teixeira Guimaraes Filho, registro CAU nº 00A1777076, na data e hora: 04/09/2026 19:53:16 UTC -03:00, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

Assinado eletronicamente por:
Maurício Teixeira Guimaraes Filho
04/09/2026 às 19:53:16 UTC-03:00

Código de autenticidade:
4087791745

