



Objeto: REFORMA E ADEQUAÇÃO PRAÇA CAPINZAL
Recurso: Emenda Impositiva

TABELA DE REFERÊNCIA (SEM DESONERAÇÃO)	
SINAPI	08/26
CDHU	203
SIURB	jul-26
BDI 23,38%	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT.	CUSTO DO SERVIÇO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			TOTAL ITEM	R\$ 14.392,14
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	18,00	R\$ 502,10	R\$ 9.037,80
1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	2,00	R\$ 1.010,89	R\$ 2.021,78
1.3	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	2,00	R\$ 1.259,83	R\$ 2.519,66
1.4	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	419,02	R\$ 1,94	R\$ 812,90
2			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			TOTAL ITEM	R\$ 6.278,97
2.1	SIURB EDIF	17.060.046	RETIRADA DE PISO INTERTRAVADO	M2	142,70	R\$ 18,99	R\$ 2.709,87
2.2	SINAPI	104.790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,84	R\$ 127,66	R\$ 617,72
2.3	CDHU	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	M	12,00	R\$ 1,59	R\$ 19,08
2.4	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,42	R\$ 262,90	R\$ 110,42
2.5	SIURB EDIF	17.050.023	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,04	R\$ 469,91	R\$ 17,03
2.6	SIURB EDIF	1.001.007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	16,43	R\$ 170,76	R\$ 2.804,84
3			REFORMA E ADEQUAÇÃO			TOTAL ITEM	R\$ 111.308,87
3.1			Execução Piso e Canteiros				R\$ 95.365,48
3.1.1	SINAPI	100.575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2	322,60	R\$ 0,62	R\$ 200,01
3.1.2	SIURB EDIF	17.002.030	PEDRISCO COM COMPACTAÇÃO MANUAL - ESPESSURA 5CM	M2	322,60	R\$ 16,33	R\$ 5.268,06
3.1.3	SINAPI	94.993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	322,60	R\$ 73,71	R\$ 23.778,85
3.1.4	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	393,41	R\$ 12,12	R\$ 4.768,19
3.1.5	SINAPI	94.279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	95,85	R\$ 62,28	R\$ 5.969,54
3.1.6	SINAPI	94.280	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	16,23	R\$ 65,55	R\$ 1.063,88
3.1.7	SINAPI	98.519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	96,42	R\$ 4,20	R\$ 404,96
3.1.8	SINAPI	98.520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	96,42	R\$ 7,50	R\$ 723,15
3.1.9	SINAPI	105.521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	96,42	R\$ 4,94	R\$ 476,31
3.1.10	SINAPI	103.946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	96,42	R\$ 29,16	R\$ 2.811,61
3.1.11	SINAPI	93.358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,35	R\$ 98,81	R\$ 232,20
3.1.12	SIURB EDIF	2.006.002	ALVENARIA DE EMBASAMENTO - BLOCOS VAZADO DE CONCRETO ESTRUTURAL - 14CM - 10MPA	M2	9,42	R\$ 173,85	R\$ 1.637,67
3.1.13	SIURB EDIF	4.001.002	ALVENARIA EM TIJOLOS MACIÇOS COMUNS - 1/2 TIJOLO	M2	23,55	R\$ 176,76	R\$ 4.162,70
3.1.14	SINAPI	87.905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	47,10	R\$ 10,24	R\$ 482,30
3.1.15	SINAPI	87.794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	47,10	R\$ 61,26	R\$ 2.885,35
3.1.16	SINAPI	104.642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	23,55	R\$ 13,19	R\$ 310,62
3.1.17	SINAPI	94.319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	7,64	R\$ 87,78	R\$ 670,42
3.1.18	SINAPI	97.088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_07/2026	KG	38,19	R\$ 17,05	R\$ 651,10
3.1.19	SIURB EDIF	3.003.017	CONCRETO FCK = 25,0MPA - USINADO	M3	0,59	R\$ 589,49	R\$ 346,33
3.1.20	SINAPI	98.557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,10	R\$ 71,17	R\$ 3.352,11
3.1.21	SIURB EDIF	17.001.033	FP.06 - GRADIL/PEITORIL DE FERRO PERFILADO H=1,00M	M	27,00	R\$ 368,11	R\$ 9.938,97
3.1.22	SINAPI	105.005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	28,80	R\$ 288,14	R\$ 8.298,43
3.1.23	SIURB EDIF	18.101.001	RV.12 - PISO EMBORRACHADO PARA AMORTECIMENTO DE IMPACTO, ESPESSURA 2,5 CM OU SIMILAR QUE ATENDA ABSORÇÃO DE IMPACTO A QUEDA DE ALTURA DE 1,20M CONFORME NBR 16071	M2	35,64	R\$ 359,36	R\$ 12.807,59
3.1.24	SIURB INFRA	10.018.000	PROTEÇÃO PARA TERCEIROS COM TELA DE NYLON	M2	64,80	R\$ 4,77	R\$ 309,10
3.1.25	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	96,42	R\$ 2,39	R\$ 230,44
3.1.26	SINAPI	100.719	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	M2	54,00	R\$ 11,10	R\$ 599,40
3.1.27	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	54,00	R\$ 55,30	R\$ 2.986,20
3.2			Paisagismo				R\$ 4.746,24
3.2.1	CDHU	34.03.120	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	UN	96,00	R\$ 49,44	R\$ 4.746,24
3.4			Mobiliário				R\$ 11.197,15
3.4.1	CDHU	35.05.240	Gira-gira metálico com assento de madeira (8 lugares)	CJ	1,00	R\$ 4.215,87	R\$ 4.215,87
3.4.2	SIURB EDIF	18.014.015	BALANÇO DE 3 LUGARES COM PNEUS COMPR=4,50M H=2,50M - ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00	R\$ 2.715,42	R\$ 2.715,42
3.4.3	CDHU	35.20.050	Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	UN	1,00	R\$ 1.416,02	R\$ 1.416,02
3.4.4	SIURB EDIF	18012004	IC.04 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=50CM	M	8,00	R\$ 356,23	R\$ 2.849,84
4			SERVIÇOS COMPLEMENTARES			TOTAL ITEM	R\$ 7.504,69
4.1	SIURB EDIF	17004001	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	419,02	R\$ 16,28	R\$ 6.821,65
4.2	SIURB EDIF	1001007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	4,00	R\$ 170,76	R\$ 683,04
						TOTAL SEM BDI	R\$ 139.484,66
						BDI(23,38%)	R\$ 32.611,51
						TOTAL COM BDI	R\$ 172.096,17
Kaio Cezar Mariano Engenheiro Civil CREA-SP: 5070869525							