	Unidades		Área (m2)		Coeficiente				Total
Construções - 1 Pavimento	8,00	(	189,15	x	0,625	x	1,000	)=	118,22
Construções - 2 Pavimentos	8,00	(	189,15	x	0,625	x	2,000	)=	236,43
					0,625	x	3,000	)=	

Construção estimada = 4x4,00 = 16,00 m^2

Alvenaria = ((4x4,00x2,50)+(2x2,00x2,50))x0,20 = 10,00 m^3

Coeficiente de Alvenaria por m^2 = 10,00/16,00=0,625 m^3/m^2

SERVIÇO:	ITEM: 1.3.2.1	TOTAL:	M3
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		354,65	

	Unidades		Área (m2)		Coeficiente				Total
Construções - 1 Pavimento	16,00	(	189,15	x	0,088	x	1,000	)=	16,64
Construções - 2 Pavimentos	16,00	(	189,15	x	0,088	x	2,000	)=	33,29
		(		x	0,088	x	3,000	)=	

Construção estimada = 4x4,00 = 16,00 m2

Pilares = 6x2,50x0,20x0,20 = 0,60 m3

Vigas = ((4x4,00x0,20) + (2x2,00x0,20))*0,20 = 0,80 m3

Coeficiente de Alvenaria por m2 = 1,40/16,00 = 0,088 m3/m2

SERVIÇO:	ITEM: 1.3.2.2	TOTAL:	M3
DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		49,93	

	Unidades		Área (m2)		Coeficiente		Espessura (m)		Total
Construções - 1 Pavimento	8,00		189,15	x	1,000	x	0,200	=	37,83
Construções - 2 Pavimentos	8,00		189,15	x	2,000	x	0,200	=	75,66
					3,000	x	0,200		

SERVIÇO:	ITEM: 1.3.2.3	TOTAL:	M3
DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		113,49	

LEGENDA:

- ÁREAS COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (R-3 e R-4) – ALTO E MUITO ALTO
- EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA À SEREM DESAPROPRIADAS E DEMOLIDAS POR RISCO R4 16 UNIDADES = 378,29m²
- EDIFICAÇÕES DE MADEIRA À SEREM DESAPROPRIADAS E DEMOLIDAS POR RISCO R4 04 UNIDADES = 26,35m²

NOTAS:

1– COTAS, MEDIDAS E DIMENSÕES ESTÃO EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO;

2– AS EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA POSSUEM 01 E 02 PAVIMENTOS;

3– AS DEMOLIÇÕES SOMENTE PODERÃO INICIAR APÓS A CONCLUSÃO DO PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO;

4– PREVIAMENTE A DEMOLIÇÃO DEVERÁ SER PROVIDENCIADO O CORTE E DESLIGAMENTO DAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS;

5– DEVERÁ SER REALIZADO LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR DO IMOVEL A DEMOLIR E DAS EDIFICAÇÕES CONFORNTANTES;

6– DEVERÁ SER REALIZADO O ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DA ÁREA DE DEMOLIÇÃO;

7– DEVERÁ SER MANTIDA FAIXA DE SEGURANÇA COMPATIVEL CCOM A ALTURA DA EDIFICAÇÃO A DEMOLIR E O MÉTODO ADOTADO, ESPECIALMENTE QUANDO HOUVER INTERFERÊNCIA COM VIAS CLAÇADAS E LOGRADOUROS;

8– É VEDADA A DEMOLIÇÃO POR EXPLOSIVOS;

9– ÁREA CLASSIFICADA COMO GRAU DE RISCO R-4 (MUITO ALTO) SEGUNDO CRITÉRIOS DE SETORIZAÇÃO DE RISCO GEOLÓGICO, O QUE IMPLICA:

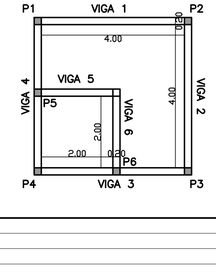
* CONFIRMAÇÃO DA ESTABILIDADE MOMENTÂNEA DO TERRENO PARA PERMITIR O INGRESSO SEGURO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS.

*IDENTIFICAÇÃO DE AGRAVANTES QUE A PRÓPRIA DEMOLIÇÃO POSSA GERAR.

*DEVERÁ SER REALIZADO O MONITORAMENTO GEOTÉCNICO COM FISSUROMETROS.

10– A ÁREA 01 QUE SE ENCONTRA NA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (R-3 ALTO) DEVERÁ SER OBJETO DE ACOMPANHAMENTO/MONITORAMENTO CONSTANTE DA DEFESA CIVIL DO MUNICÍPIO E POSTERIOR REMOÇÕES E DESAPROPRIAÇÕES, CASO HAJA EVENTO QUE DETERMINE ESTAS; COMO CITA O MEMORIAL DE RISCO EM SUA ANÁLISE GEOTÉCNICA.

CROQUI – ALVENARIA, VIGAS E PILARES



REVISÃO	DATA	NATUREZA	EXEC.	VERIF.	APROV.
02	SET/2026	REVISÃO GERAL	FERNANDO	SANDRA	FAUSTO
01	ABR/2025	REVISÃO COM MUDANÇA DE SOLUÇÃO	FERNANDO	SANDRA	FAUSTO
00	MAR/2025	EMISSÃO INICIAL	FERNANDO	SANDRA	FAUSTO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA

ASSUNTO: PROJETO BÁSICO DA AREA DE RISCO EM COMUNIDADE ADJASCENTE A RUA LAURINDA MARQUES NO MUNICIPIO DE CARAPICUÍBA

TÍTULO: PROJETO DE CONTENÇÃO DE EROSÃO E DRENAGEM – DESAPROPRIAÇÕES, REMOÇÕES E CLASSIFICAÇÃO

LOCAL: RUA LAURINDA MARQUES

BAIRRO: VILA DIRCE

TRECHO: CONFORME INDICADO EM PLANTA

AUTOR:

KF2 engenharia e consultoria

R02-2125-OS-73-REM-001-PTA

REV. 02

RESP. TÉCNICO: FAUSTO BATISTA	CREA: 0682525642	ART:	
Nº PROCESSO: 29200/21	ESCALA: 1:500	DATA: SETEMBRO/2026	FOLHA: 01/01
Nº CONTRATO: 81/21	ARQUIVO DIGITAL: R02-2125-OS-73-REM-001-PTA.dwg		

PROJETISTA:	FERNANDO ALVARENGA	SETEMBRO/2026
DESENHISTA:	MARIA LUIZA VITZEL	SETEMBRO/2026
VERIFICAÇÃO:	SANDRA MAYUMI MISHIMA	SETEMBRO/2026
APROVAÇÃO:	FAUSTO BATISTA	SETEMBRO/2026
RESP. TÉCNICO:	FAUSTO BATISTA	SETEMBRO/2026

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CARAPICUIBA E SEU CONTEÚDO NÃO PODERÁ SER COPIADO OU REPRODUZIDO SEM A APROVAÇÃO DESTE DOCUMENTO AO ÓRGÃO A PROJETISTA DE SUA RESPONSABILIDADE SOBRE O MESMO.