ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA DE REVITALIZAÇÃO DO ESCADÃO DA VIELA LIMA, NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA

1. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar a contratação de empresa especializada para a execução das obras de Revitalização do Escadão Viela Lima, localizada entre a Rua Venezuela, 500 e a Rua Chile, 27, no bairro Jardim Helena, no Município de Carapicuíba/SP.

A intervenção proposta visa promover a reestruturação estética, física e funcional do escadão, garantindo acessibilidade, iluminação pública eficiente, segurança aos pedestres e adequada integração com o espaço urbano do entorno.

Considerando que as contratações públicas de obras e serviços de engenharia representam significativo investimento de recursos públicos, torna-se indispensável à realização de planejamento prévio, de forma a assegurar a adoção da solução mais eficiente, econômica e adequada às necessidades da Administração Pública.

2. Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de obras de Revitalização do Escadão Viela Lima, no Município de Carapicuíba/SP, conforme projetos, memorial descritivo, cronograma e demais documentos técnicos que integram o processo.

3. Descrição Das Necessidades

A presente contratação decorre da necessidade de reestruturação da passagem de pedestre no Escadão Viela Lima, promovendo a mobilidade urbana e a circulação comunitária de forma segura. Atualmente, o local apresenta desgastes nos pisos/degraus, ausência de muros de fechamento em trechos íngremes, descontinuidade de corrimão e deficiência na iluminação pública noturna.

A ausência de infraestrutura adequada compromete a segurança dos usuários, limita as opções de lazer comunitário e desvaloriza o entorno urbano.

Dessa forma, mostra-se necessária a execução de obras de infraestrutura e reurbanização do espaço, incluindo:

- Serviços preliminares: Placa de obra em chapa de aço galvanizado (6,00 m2);
- Infraestrutura e Construção Civil: Execução de pilares de concreto armado, alvenaria de embasamento/fechamento em blocos de concreto, complemento do corrimão tubular em aço galvanizado, regularização e execução de contrapiso em argamassa sobre pisadas e espelhos;
- Pintura e Acabamento: Pintura com tinta acrílica antiderrapante em pisadas e espelhos, bem como pintura em esmalte à base de água nos postes metálicos e corrimão;
- Infraestrutura Elétrica de Iluminação Pública: Escavação manual, instalação de poste telecônico reto galvanizado de 7,00 m, luminária de LED (51 W a 67 W), relé fotoelétrico, armação e cabeamento;
- Sinalização Viária e Complementares: Fornecimento e fixação de placas de identificação de rua com suporte metálico e placa metálica de inauguração;

- Limpeza Final: Desmobilização, remoção de entulhos e entrega da obra em perfeitas condições de uso.

4. Descrição Da Solução Como Um Todo

A solução proposta contempla a revitalização física e funcional integral do escadão existente na Viela Lima.

Serviços Preliminares: placa de obra em chapa galvanizada (6,00 m2).

Estrutura e Alvenaria de Fechamento/Embasamento: Execução de 8 (oito) pilares de concreto armado (0,15m x 0,20m x 3,00m total, sendo 2,10m livres e 0,90m de ancoragem), totalizando 0,72 m3 de concreto com armadura em aço CA-50.

Assentamento de 42,30 m2 de alvenaria em blocos de concreto (14 x 19 x 39 cm - Classe A) para fechamento e proteção lateral do escadão.

Pisos, Revestimentos e Proteção:

Execução de 268,77 m2 de contrapiso em argamassa (espessura de 4 cm, traço 1:4) cobrindo a área de pisadas e espelhos da escadaria.

Instalação de 33,78 m de complemento de corrimão tubular em aço galvanizado para continuidade ao corrimão já existente.

Aplicação de pintura acrílica antiderrapante para piso em 268,77 m2 de pisadas e espelhos.

Pintura em tinta esmalte à base de água (13,55 m2) para proteção dos postes e do corrimão existente.

Sistema de Iluminação Pública:

Escavação manual de 0,104 m3 e engastamento de 1 (um) poste telecônico reto em aço galvanizado a fogo de 7,00 m de altura.

Instalação de 1 (uma) luminária pública de LED (51 W a 67 W), suporte tipo pétala, relé fotoelétrico de 1000 W, armação secundária e lançamento de 60,00 m de cabo de cobre flexível 1,5 mm2 (0,6/1,0 kV).

Sinalização e Entrega:

Instalação de 2 (duas) placas de aço esmaltadas de identificação de via (45 x 20 cm) com suporte metálico (21,60 kg).

Fixação de 1 (uma) placa metálica de inauguração (40 x 60 cm).

Limpeza final completa, desmobilização e destinação adequada dos resíduos da construção civil (RCC).

5. Estimativa Das Quantidades

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		
1.1	SIURB INFRA	10016003	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00
2			**INTRAESTRUTURA CIVIL**		
2.1	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,72
2.2	CDHU	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	42,30
2.3	CDHU	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2´	M	33,78
2.4	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	268,77
2.5	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	13,55
2.6	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	268,77
3			**INTRAESTRUTURA ELETRICA**		
3.1	SIURB	1004002	ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	0,104
3.2	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UNID	1,00
3.3	SINAPI	101538	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UNID	1,00
3.4	SINAPI	101655	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UNID	1,00
3.5	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00
3.6	CDHU	41.10.490	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com base, altura de 7,00 m	UNID	1,00
3.7	CDHU	41.11.440	Suporte tubular de fixação em poste para 1 luminária tipo pétala	UNID	1,00
4			**SINALIZAÇÃO VIÁRIA**		
4.1	SINAPI-I	13521	PLACA DE ACO ESMALTADA PARA IDENTIFICACAO DE RUA, *45 CM X 20* CM	UN	2,00
4.2	CDHU	97.05.140	Suporte de perfil metálico galvanizado	KG	21,60
4.3	CDHU	97.05.130	Colocação de placa em suporte de madeira / metálico - solo	M2	0,18
5			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		
5.1	SINAPI-I	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,00

6. Estimativa do Valor da Contratação e Prazo

Conforme planilha orçamentária elaborada pela equipe técnica a partir das composições referenciais do SINAPI, CDHU e SIURB, aplicando-se a taxa de BDI de 24,23% (sem desoneração), o valor total estimado da contratação é de R$ 59.209,26 (cinquenta e nove mil duzentos e nove reais e vinte e seis centavos), sendo R$ 47.661,00 (Quarenta e sete mil seiscentos e sessenta e um reais), referentes ao custo direto e R$ 11.548,26 (Onze mil quinhentos e quarenta e oito reais e vinte e seis centavos) referentes ao BDI.

O prazo previsto para execução dos serviços será de 02 (dois) meses, contados da emissão da Ordem de Serviço.

7. Requisitos Da Contratação

O objeto a ser licitado será contratado por meio de processo licitatório sob o regime de empreitada por preço unitário, considerando que os quantitativos se encontram precisamente discriminados em planilha orçamentária, projetos e memória de cálculo.

Os serviços deverão ser executados por empresa especializada em obras de engenharia e infraestrutura urbana, devidamente registrada no CREA/CAU, observando rigorosamente as Normas Brasileiras (ABNT), as Normas Regulamentadoras do MTE e as especificações constantes do Memorial Descritivo. Exige-se a emissão da respectiva ART/RRT antes do início das atividades.

8. Levantamento De Mercado

Trata-se de obra comum de engenharia e revitalização urbana, havendo no mercado amplo universo de empresas capacitadas para a execução dos serviços descritos por preço unitário, garantindo ampla competitividade.

Os custos foram balizados com base nas tabelas oficiais do SINAPI, SIURB e CDHU sem desoneração, atendendo ao disposto no Decreto Federal nº 7.983/2013 e às orientações do Tribunal de Contas da União (TCU) para orçamentação pública, o que assegura a compatibilidade dos preços com o mercado praticado.

9. Impactos Ambientais E Medidas Mitigadoras

A execução da obra deverá observar as normas ambientais aplicáveis, garantindo a adequada destinação de resíduos gerados durante os serviços e a adoção de medidas que minimizem eventuais impactos decorrentes da execução das atividades.

10. Justificativas Para O Parcelamento (Ou Não) Da Contratação

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

12. Alinhamento Com O Planejamento

Os serviços objeto desta contratação serão custeados com recursos de Emenda Impositiva do Vereador Fabricio Souza, conforme Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2026.

13. Análise de Riscos

Foram identificados como riscos inerentes à execução da obra a ocorrência de condições climáticas desfavoráveis, eventuais interferências decorrentes das características do local e oscilações no fornecimento de materiais e insumos.

Para mitigação desses riscos, deverão ser adotadas medidas de planejamento e acompanhamento permanente da execução, incluindo fiscalização contínua, monitoramento do cronograma físico-financeiro, programação prévia do fornecimento de materiais e observância das especificações constantes dos projetos e documentos técnicos.

Com a adoção dessas medidas, os riscos associados à execução da obra permanecem controlados, sem prejuízo ao prazo, custo e qualidade do objeto.

14. Declaração De Viabilidade Da Contratação

A administração conclui que o objeto é viavel e tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.
- Adoção de medidas administrativas e técnicas necessárias para assegurar a conclusão do objeto contratado;
- Garantia da plena funcionalidade e da efetiva disponibilização do equipamento público à população, em condições adequadas de uso, segurança e acessibilidade.

Jiullia Sellenna Bertarelli
Secretária Interina