



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MERCEDES**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA**  
Praça Alípio Bedaque, n.º 1.406, Santa Mercedes/SP, Centro,  
CEP 17.940-025 - Fone: (18) 3875-1231  
E-mail: pmsplanejamento@santamercedes.sp.gov.br

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

<b>Objeto:</b> Aquisição global para construção de 20 unidades habitacionais unifamiliares padrão FNHIS — MCMV FNHIS Sub 50.	
<b>Unidade requisitante</b>	Gabinete do Prefeito / Secretaria Municipal de Obras
<b>Responsável pela demanda</b>	VALDIR VERONA
<b>Justificativa</b>	<p>A construção das 20 (vinte) unidades habitacionais objeto deste processo tem como finalidade atender à demanda habitacional identificada no Município de Santa Mercedes, especialmente no que se refere às famílias em situação de vulnerabilidade socioeconômica, inscritas no cadastro habitacional municipal, conforme diretrizes do Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e do Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa FNHIS Sub 50.</p> <p>A execução do empreendimento atenderá às famílias previamente selecionadas conforme critérios sociais, atendendo ainda aos princípios da dignidade da pessoa humana, função social da propriedade e direito constitucional à moradia.</p> <p>Assim, a presente contratação mostra-se necessária, conveniente e vantajosa para o Município, promovendo inclusão social, melhoria da qualidade de vida e redução do déficit habitacional, em conformidade com as políticas públicas habitacionais federais e municipais.</p>
<b>Estimativa preliminar do valor da contratação</b>	R\$ 2.973.501,64
<b>Data pretendida para a conclusão da contratação</b>	julho de 2026
<b>Quantidade</b>	01 – CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES – PADRÃO FNHIS SUB-50
<b>Grau de prioridade da contratação</b>	Alto



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MERCEDES**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA**  
Praça Alípio Bedaque, n.º 1.406, Santa Mercedes/SP, Centro,  
CEP 17.940-025 - Fone: (18) 3875-1231  
E-mail: pmsmplanejamento@santamercedes.sp.gov.br

<b>Vinculação ou dependência com outra DFD</b>	Não há
--	--------

Santa Mercedes/SP, 25 de maio de 2026.

  
**VALDIR VERONA**  
PREFEITO MUNICIPAL