



PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03

Fone: (18) 3556-9900

E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

VISTORIA NO IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA LEÃO MIGUEL BANNWART, DISTANTE 53,66 METROS DA RUA MÁRIO COVAS, PARTE DO LOTE N° 01 (UM), “DISTRITO INDÚSTRIAL 1” - INÚBIA PAULISTA/SP.

ÁREA DO TERRENO = 1.287,87 m²

ÁREA DO EDIFICADA = 00,00m²

Contribuinte: MUNICÍPIO DE INÚBIA PAULISTA

Solicitante: MONIQUE HUBACH PIERETTI – D. Licitações e Contratos

MATRÍCULA: 18.020 (dezoito mil e vinte), livro 2-RG do SRI de Lucélia/SP.

NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00085240

Venho através deste, informar que eu Emerson Luís Cavalaro de Almeida Paula, Arquiteto e Urbanista, CAU n° A25459-2, portador do RG. N°21.853.938 e CPF n° 153.857.398-98, através de minhas atribuições legais como Responsável pelo Setor de Obras Pública de Inúbia Paulista/SP, e membro da comissão de avaliação de Bens Imóveis do Município de Inúbia Paulista, fiz a vistoria “in-loco” e foi observado que o terreno está bem localizado, tem uma leve caída para a frente, é composto de infraestrutura (rede de água, rede de esgoto, rede de energia elétrica, pavimentação asfáltica, guias e sarjetas).

Informações do Imóvel: “ÁREA URBANA, constituída por PARTE DO LOTE N° 01 (UM), situada do lado par da AVENIDA LEÃO MIGUEL BANNWART, distante 53,66 metros da Rua Mário Covas, que é a esquina mais próxima, localizado na cidade de INÚBIA PAULISTA, desta comarca de LUCÉLIA, com a área superficial de 1.287,87 m², dentro das seguintes medidas e divisas: 9,87 metros pela frente, em divisa com a Avenida Leão Miguel Bannwart; 20,00 metros pelos fundos, em divisa com o lote n° 05; 40,00 metros pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, em divisa com parte do lote n° 01, daí deflete a direita e segue na distância de 11,00 metros, em divisa com parte do lote n° 01, daí deflete à esquerda e segue na distância de 45,49 metros, em divisa com o lote n° 02; e 89,54 metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, em divisa com a propriedade da rede Ferroviária Federal S/A.”

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 00085240.

Matrícula n° 18.020 (dezoito mil e vinte), livro 2-RG do SRI de Lucélia/SP.

Segue em anexo fotos dos relatos aqui apresentados:



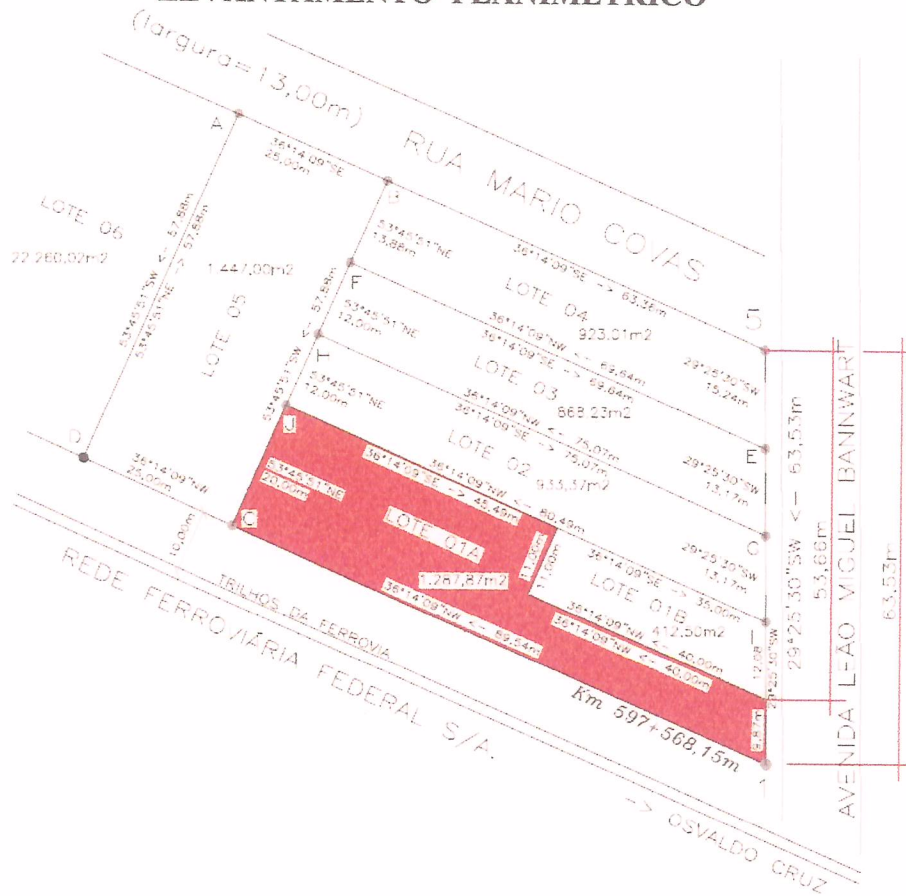


PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-9900 E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



FOTOS DO LOCAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE INÚBIA PAULISTA

CNPJ 44.919.611/0001-03 Fone: (18) 3556-9900 E-mail: inubia@terra.com.br

Avenida Campos Salles, 113 – CEP 17760-000 - Inúbia Paulista - Estado de São Paulo.



Por ser verdade as informações aqui relatadas, esta vem assinada por mim.

Inúbia Paulista/SP, 16 de Julho de 2025.

Emerson Luis Cavalero de Almeida Paula

Emerson Luis Cavalero de Almeida Paula

Arquiteto/Urbanismo – CAU nº A25459-2

Setor de Obras Municipal