

ANEXO I - APÊNDICE III
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Santa Casa de Batatais	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Santa casa				
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 06-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									764.771,95	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	15.127,03	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	15.127,03	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,48	470,33	BDI 1	597,65	3.872,77	RA
1.1.2.	CDHU	14.30.110	Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm	M2	6,00	154,71	BDI 1	196,59	1.179,54	RA
1.1.3.	CDHU	28.01.080	Ferragem adicional para porta vão simples em divisória	CJ	1,00	302,51	BDI 1	384,40	384,40	RA
1.1.4.	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	MÊS	8,00	953,25	BDI 1	1.211,29	9.690,32	RA
2.			CENTRO OBSTÉTRICO					-	189.916,66	
2.1.			DEMOLIÇÃO					-	2.800,62	
2.1.1.	CDHU	04.06.020	Remoção de piso vinílico em placa ou manta, inclusive cola betuminosa utilizando lixadeira industrial com aspirador de pó incluso	M2	151,98	4,53	BDI 1	5,76	875,40	RA
2.1.2.	CDHU	04.06.060	Retirada de rodapé inclusive cordão em material sintético	M	149,40	1,02	BDI 1	1,30	194,22	RA
2.1.3.	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	3,00	44,70	BDI 1	56,80	170,40	RA
2.1.4.	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	2,00	7,75	BDI 1	9,85	19,70	RA
2.1.5.	CDHU	04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	UN	2,00	11,92	BDI 1	15,15	30,30	RA
2.1.6.	CDHU	04.06.020	Remoção de piso vinílico em placa ou manta, inclusive cola betuminosa utilizando lixadeira industrial com aspirador de pó incluso	M2	7,20	4,53	BDI 1	5,76	41,47	RA
2.1.7.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,36	125,26	BDI 1	159,17	57,30	RA
2.1.8.	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	4,48	137,92	BDI 1	175,25	785,12	RA
2.1.9.	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	4,48	110,09	BDI 1	139,89	626,71	RA
2.2.			REVESTIMENTO					-	112.472,51	
2.2.1.	Composição	IMP-01	Impermeabilização com a aplicação de primer mono componente poliuretano tipo PU 280 Wakol e ponte de aderência Primer D3045 Wakol	M2	151,98	72,55	BDI 1	92,19	14.011,04	RA
2.2.2.	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	151,98	33,94	BDI 1	43,13	6.554,90	RA
2.2.3.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,36	406,22	BDI 1	516,18	185,82	RA
2.2.4.	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	7,20	14,36	BDI 1	18,25	131,40	RA
2.2.5.	Composição	REV-02	Revestimento em porcelanato técnico natural retificado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada AC-III e rejunte epóxi, ref.: Eliane ou equivalente	m2	7,20	204,18	BDI 1	259,45	1.868,04	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Santa Casa de Batatais	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Santa casa				
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 06-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									764.771,95	
2.2.6.	Composição	REV-03	Rodapé em porcelanato técnico natural retificado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada AC-III e rejunte epóxi, ref.: Eliane ou equivalente	m	11,60	41,10	BDI 1	52,23	605,87	RA
2.2.7.	CDHU	21.02.281	Piso vinílico homogêneo em manta, espessura 2mm, peso 2800g/m2, padrão não direcional, com proteção superficial UV, proteção anti bactericida, resistência a abrasão	M2	151,98	406,08	BDI 1	516,01	78.423,20	RA
2.2.8.	CDHU	21.10.071	Rodapé com o próprio piso vinílico, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico	M	149,40	47,15	BDI 1	59,91	8.950,55	RA
2.2.9.	CDHU	32.20.020	Aplicação de papel Kraft	M2	151,98	9,02	BDI 1	11,46	1.741,69	RA
2.3.			LOUÇAS E METAIS					-	403,84	
2.3.1.	CDHU	44.20.020	Recolocação de torneiras	UN	2,00	25,17	BDI 1	31,98	63,96	RA
2.3.2.	CDHU	44.20.040	Recolocação de sifões	UN	2,00	25,18	BDI 1	32,00	64,00	RA
2.3.3.	CDHU	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	3,00	72,37	BDI 1	91,96	275,88	RA
2.4.			PINTURA					-	71.345,80	
2.4.1.	Composição	TIN-02	Pintura tinta epóxi a base d'água - 2 demãos ref.: Sherwin Williams ou equivalente	m2	470,88	110,34	BDI 1	140,21	66.022,08	RA
2.4.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	159,18	17,22	BDI 1	21,88	3.482,86	RA
2.4.3.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	75,60	19,16	BDI 1	24,35	1.840,86	RA
2.5.			POS OBRA					-	2.893,89	
2.5.1.	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	159,18	14,31	BDI 1	18,18	2.893,89	RA
3.			UTI					-	369.982,79	
3.1.			DEMOLIÇÃO					-	22.504,98	
3.1.1.	CDHU	14.30.110	Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm	M2	45,00	154,71	BDI 1	196,59	8.846,55	RA
3.1.2.	CDHU	03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	90,00	6,75	BDI 1	8,58	772,20	RA
3.1.3.	CDHU	14.40.040	Recolocação de divisórias em chapas com montantes metálicos	M2	45,00	45,31	BDI 1	57,58	2.591,10	RA
3.1.4.	CDHU	04.06.020	Remoção de piso vinílico em placa ou manta, inclusive cola betuminosa utilizando lixadeira industrial com aspirador de pó incluso	M2	259,23	4,53	BDI 1	5,76	1.493,16	RA
3.1.5.	CDHU	04.06.060	Retirada de rodapé inclusive cordão em material sintético	M	183,00	1,02	BDI 1	1,30	237,90	RA
3.1.6.	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	17,00	44,70	BDI 1	56,80	965,60	RA
3.1.7.	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	10,00	7,75	BDI 1	9,85	98,50	RA
3.1.8.	CDHU	04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	UN	10,00	11,92	BDI 1	15,15	151,50	RA
3.1.9.	CDHU	04.06.020	Remoção de piso vinílico em placa ou manta, inclusive cola betuminosa utilizando lixadeira industrial com aspirador de pó incluso	M2	40,16	4,53	BDI 1	5,76	231,33	RA
3.1.10.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,01	125,26	BDI 1	159,17	319,94	RA
3.1.11.	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	28,80	13,59	BDI 1	17,27	497,38	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Santa Casa de Batatais	Apelido do Empreendimento Reforma Santa casa				
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 06-25 (DES.)	Descrição do Lote	Município / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									764.771,95	
3.1.12.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,44	12,29	BDI 1	15,62	209,93	RA
3.1.13.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,00	31,74	BDI 1	40,33	120,99	RA
3.1.14.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,15	74,00	BDI 1	94,03	108,13	RA
3.1.15.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	31,52	14,77	BDI 1	18,77	591,63	RA
3.1.16.	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	16,72	137,92	BDI 1	175,25	2.930,18	RA
3.1.17.	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	16,72	110,09	BDI 1	139,89	2.338,96	RA
3.2.			REVESTIMENTO					-	198.828,36	
3.2.1.	Composição	IMP-01	Impermeabilização com a aplicação de primer mono componente poliuretano tipo PU 280 Wakol e ponte de aderência Primer D3045 Wakol	M2	259,23	72,55	BDI 1	92,19	23.898,41	RA
3.2.2.	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	259,23	33,94	BDI 1	43,13	11.180,59	RA
3.2.3.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	2,01	406,22	BDI 1	516,18	1.037,52	RA
3.2.4.	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	40,16	14,36	BDI 1	18,25	732,93	RA
3.2.5.	Composição	REV-02	Revestimento em porcelanato técnico natural retificado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada AC-III e rejunte epóxi, ref.: Eliane ou equivalente	m2	40,16	204,18	BDI 1	259,45	10.419,52	RA
3.2.6.	Composição	REV-03	Rodapé em porcelanato técnico natural retificado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada AC-III e rejunte epóxi, ref.: Eliane ou equivalente	m	73,90	41,10	BDI 1	52,23	3.859,80	RA
3.2.7.	CDHU	21.02.281	Piso vinílico homogêneo em manta, espessura 2mm, peso 2800g/m2, padrão não direcional, com proteção superficial UV, proteção anti bacterecida, resistência a abrasão	M2	259,23	406,08	BDI 1	516,01	133.765,28	RA
3.2.8.	CDHU	21.10.071	Rodapé com o próprio piso vinílico, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico	M	183,00	47,15	BDI 1	59,91	10.963,53	RA
3.2.9.	CDHU	32.20.020	Aplicação de papel Kraft	M2	259,23	9,02	BDI 1	11,46	2.970,78	RA
3.3.			ESQUADRIAS					-	15.125,96	
3.3.1.	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,16	88,84	BDI 1	112,89	921,19	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Santa Casa de Batatais	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Santa casa				
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 06-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									764.771,95	
3.3.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	16,32	9,69	BDI 1	12,31	200,90	RA
3.3.3.	CDHU	14.40.090	Tela galvanizada para fixação de alvenaria com dimensão de 12x50cm	UN	18,00	9,20	BDI 1	11,69	210,42	RA
3.3.4.	CDHU	32.20.060	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2", para armadura de argamassa	M2	3,60	18,12	BDI 1	23,03	82,91	RA
3.3.5.	SINAPI	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	16,32	41,67	BDI 1	52,95	864,14	RA
3.3.6.	SINAPI	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	16,32	21,28	BDI 1	27,04	441,29	RA
3.3.7.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.069,12	BDI 1	1.358,53	2.717,06	RA
3.3.8.	CDHU	23.09.052	Porta lisa com batente madeira - 100 x 210 cm	UN	4,00	883,63	BDI 1	1.122,83	4.491,32	RA
3.3.9.	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha, para as portas de 100cm (seguir padrão do Hospital)	CJ	4,00	421,39	BDI 1	535,46	2.141,84	RA
3.3.10.	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	180,07	BDI 1	228,81	2.059,29	RA
3.3.11.	SINAPI	102201	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	35,28	22,21	BDI 1	28,22	995,60	RA
3.4.			LOUÇAS E METAIS					-	7.788,34	
3.4.1.	CDHU	44.20.020	Recolocação de torneiras	UN	10,00	25,17	BDI 1	31,98	319,80	RA
3.4.2.	CDHU	44.20.040	Recolocação de sifões	UN	10,00	25,18	BDI 1	32,00	320,00	RA
3.4.3.	CDHU	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	17,00	72,37	BDI 1	91,96	1.563,32	RA
3.4.4.	CDHU	44.03.300	Torneira clínica com volante tipo alavanca	UN	10,00	356,71	BDI 1	453,27	4.532,70	RA
3.4.5.	CDHU	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	UN	6,00	138,05	BDI 1	175,42	1.052,52	RA
3.5.			PINTURA					-	120.292,23	
3.5.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	20,00	9,69	BDI 1	12,31	246,20	RA
3.5.2.	CDHU	32.20.060	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2", para armadura de argamassa	M2	20,00	18,12	BDI 1	23,03	460,60	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSTANTE / TOMADOR Santa Casa de Batatais	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Santa casa				
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 06-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									764.771,95	
3.5.3.	SINAPI	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	20,00	41,67	BDI 1	52,95	1.059,00	RA
3.5.4.	SINAPI	96132	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	20,00	21,28	BDI 1	27,04	540,80	RA
3.5.5.	Composição	TIN-02	Pintura tinta epóxi a base d'água - 2 demãos ref.: Sherwin Williams ou equivalente	m2	770,70	110,34	BDI 1	140,21	108.059,85	RA
3.5.6.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	299,40	17,22	BDI 1	21,88	6.550,87	RA
3.5.7.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	138,60	19,16	BDI 1	24,35	3.374,91	RA
3.6.			POS OBRA					-	5.442,92	
3.6.1.	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	299,39	14,31	BDI 1	18,18	5.442,92	RA
4.			ESPERA, EXAMES E PREPAROS					-	156.839,95	
4.1.			DEMOLIÇÃO					-	3.688,79	
4.1.1.	CDHU	04.06.020	Remoção de piso vinílico em placa ou manta, inclusive cola betuminosa utilizando lixadeira industrial com aspirador de pó incluso	M2	149,39	4,53	BDI 1	5,76	860,49	RA
4.1.2.	CDHU	04.06.060	Retirada de rodapé inclusive cordão em material sintético	M	120,58	1,02	BDI 1	1,30	156,75	RA
4.1.3.	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	11,00	44,70	BDI 1	56,80	624,80	RA
4.1.4.	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	7,00	7,75	BDI 1	9,85	68,95	RA
4.1.5.	CDHU	04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	UN	7,00	11,92	BDI 1	15,15	106,05	RA
4.1.6.	CDHU	04.06.020	Remoção de piso vinílico em placa ou manta, inclusive cola betuminosa utilizando lixadeira industrial com aspirador de pó incluso	M2	15,89	4,53	BDI 1	5,76	91,53	RA
4.1.7.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,79	125,26	BDI 1	159,17	125,74	RA
4.1.8.	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	5,25	137,92	BDI 1	175,25	920,06	RA
4.1.9.	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	5,25	110,09	BDI 1	139,89	734,42	RA
4.2.			REVESTIMENTO					-	112.719,48	
4.2.1.	Composição	IMP-01	Impermeabilização com a aplicação de primer mono componente poliuretano tipo PU 280 Wakol e ponte de aderência Primer D3045 Wakol	M2	149,39	72,55	BDI 1	92,19	13.772,26	RA
4.2.2.	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	149,39	33,94	BDI 1	43,13	6.443,19	RA
4.2.3.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,79	406,22	BDI 1	516,18	407,78	RA
4.2.4.	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	15,89	14,36	BDI 1	18,25	289,99	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Santa Casa de Batatais	Apelido do Empreendimento Reforma Santa casa				
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 06-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									764.771,95	
4.2.5.	Composição	REV-02	Revestimento em porcelanato técnico natural retificado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada AC-III e rejunte epóxi, ref.: Eliane ou equivalente	m2	15,89	204,18	BDI 1	259,45	4.122,66	RA
4.2.6.	Composição	REV-03	Rodapé em porcelanato técnico natural retificado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada AC-III e rejunte epóxi, ref.: Eliane ou equivalente	m	31,80	41,10	BDI 1	52,23	1.660,91	RA
4.2.7.	CDHU	21.02.281	Piso vinílico homogêneo em manta, espessura 2mm, peso 2800g/m2, padrão não direcional, com proteção superficial UV, proteção anti bacterecida, resistência a abrasão	M2	149,39	406,08	BDI 1	516,01	77.086,73	RA
4.2.8.	CDHU	21.10.071	Rodapé com o próprio piso vinílico, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico	M	120,58	47,15	BDI 1	59,91	7.223,95	RA
4.2.9.	CDHU	32.20.020	Aplicação de papel Kraft	M2	149,39	9,02	BDI 1	11,46	1.712,01	RA
4.3.			LOUÇAS E METAIS					-	1.459,42	
4.3.1.	CDHU	44.20.020	Recolocação de torneiras	UN	7,00	25,17	BDI 1	31,98	223,86	RA
4.3.2.	CDHU	44.20.040	Recolocação de sifões	UN	7,00	25,18	BDI 1	32,00	224,00	RA
4.3.3.	CDHU	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	11,00	72,37	BDI 1	91,96	1.011,56	RA
4.4.			PINTURA					-	35.967,47	
4.4.1.	Composição	TIN-02	Pintura tinta epóxi a base d'água - 2 demãos ref.: Sherwin Williams ou equivalente	m2	185,40	110,34	BDI 1	140,21	25.994,93	RA
4.4.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	165,28	17,22	BDI 1	21,88	3.616,33	RA
4.4.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	271,74	14,41	BDI 1	18,31	4.975,56	RA
4.4.4.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	56,70	19,16	BDI 1	24,35	1.380,65	RA
4.5.			POS OBRA					-	3.004,79	
4.5.1.	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	165,28	14,31	BDI 1	18,18	3.004,79	RA
5.			PINTURA EXTERNA					-	32.905,52	
5.1.			PINTURA EXTERNA					-	32.905,52	
5.1.1.	Composição	TIN-01	Pintura em borracha líquida, hidrorrepelência, proteção contra a absorção de água. Resina de dispersão aquosa de copolímero, resina elastomérica, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, aditivos bacterecidas e fungicidas, algicidas, espessantes, tensoativos e água, incluindo lixamento e selador. Acabado com 3 demãos. Referência Decorcolos ou equivalente	m2	715,96	36,17	BDI 1	45,96	32.905,52	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Santa Casa de Batatais	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Santa casa			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 06-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 0	MUNICÍPIO / UF Batatais/SP	BDI 1 27,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									764.771,95

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Batatais/SP
Local

quarta-feira, 24 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Billy Bergamo Machado
CREA/CAU: 5070471556
ART/RRT: 2620251689077

RECURSO
↓