

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO de Barracão em Alvenaria.

ENDEREÇO: Área Publica do Assentamento Laudenor de Souza

Coordenadas GPS: 22°16'49.8"S 52°33'02.2"W

BAIRRO: Assentamento Laudenor de Souza

CIDADE: Teodoro Sampaio.

1º LIMPEZA DO TERRENO

O terreno deverá ser raspado com maquina niveladora retirando todos os entulhos existentes, e posteriormente será colocada terra vermelha para nivelamento.

2º LOCAÇÃO DA OBRA

Uma vez nivelada o terreno, serão feitas as locações das brocas e blocos; onde as brocas deverão ser executadas pelo processo manual em todas elas.

Os espaçamentos das brocas deverão ser de 3,00 em 3,00 m, ou na junção das paredes com profundidade de 3,00 a 3,50 m, e com o diâmetro de 25 cm. Nas brocas internas a profundidade poderá variar de 2,50 a 3,00 m.

Utilizaremos nestas brocas 4 Ø 5/16" de aço C.A. 50B estribadas a cada 20 cm com Ø 3/16" de aço C.A. 25.

Os blocos ou sapatas serão no mínimo de 14 (quatorze) nos pontos estratégicos da construção e sempre abaixo da viga baldrame.

Suas dimensões são de 60x80 cm e espessura de 50 cm ou 40 x 60 cm e espessura de 40 cm.

As Ferragens utilizadas nos Blocos terão um formato de "gaiola" utilizando-se aço C.A. 50B Ø 5/16".

Viga baldrame terá largura de 20cm por 25 cm de altura sobre um alicerce de um tijolo acantados dentro de abertura de valas de profundidade de 50cm.

Estas vigas baldrame terão 4 Ø 5/16" de aço C.A. 50B e estribadas a cada 18cm com Ø 3/16" de aço C.A. 25.

O traço para brocas, blocos e viga baldrame será em proporções em volume de 1:2:2 (Cimento, Areia lavada (grossa) e brita nº 1).

3º BROCAS, PILARES E CINTA DE AMARRAÇÃO

Os pilares serão em quantidades designada pelo engenheiro e sempre em junção das paredes e de acordo com o projeto arquitetônico.

Os Pilares terão dimensões variadas quanto a sua largura e comprimento, mas sempre obedecendo estas dimensões 15x20cm ou 15x25cm nos cantos de paredes internas, e 20x20cm ou 20x25cm nas paredes externas, suas alturas serão de acordo com o pé-direito mostrado em projeto arquitetônico.

Os ferros utilizados serão de 4 Ø 5/16" e C.A. 50B estribados a cada 18cm com Ø 3/16" de aço C.A. 25 e tudo orientado pelo engenheiro responsável.

VERGAS

As vergas serão sobre as portas e janelas, suas larguras e espessuras poderão variar entre 10x10cm ou 15x20cm. A qual utilizaremos 4 Ø 5/16" de aço CA 50B estribadas a cada 15 cm com Ø 3/16" de aço CA 25.

CINTA DE AMARRAÇÃO

A cinta de amarração nas paredes externas e internas da construção com objetivos de evitar desagregamentos o tornando mais sólidas entre si às paredes.

Sua Largura e espessura serão na ordem de 15x20 cm.

Nas cintas de amarração serão utilizados 4 Ø 5/16" de aço C.A. 50B estribadas a cada 15 cm com Ø 3/16" de aço CA 25. O traço serão na proporção em volume de 1:2:2 (cimento areia lavada (grossa) e brita nº 1).

OBS: "Abaixo de todas as janelas deverão percorrer 02 barras de aço C.A. 25 de Ø 1/4" fixadas entre pilares para evitar pequenas fissuras. Acentadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

Esta barra de aço deverá estar entre as duas ultimas fiadas de tijolos do peitoril.

Caso ao contrario poderá ser construído uma contra-verga de acordo com as especificações das vergas citadas acima.

4º IMPERMEABILIZAÇÃO

A viga baldrame deverá ser impermeabilizada com neutrol ou similar em toda a sua extensão, ou seja, na parte superior e nas duas partes laterais.

Posteriormente deverá ser revestida nas duas laterais e superior com argamassa contendo vedacit. Recobrimdo os três lados e logo em seguida deverá passar uma nova pintura com neutrol. A primeira, segunda e terceira fiadas de tijolos furados deverão ser acrescentadas com argamassa de vedacit com o traço de 1:3 em volume (cimento e areia) os 80cm de reboque próximo há viga baldrame deverá ser feito com vedacit. Tanto nas paredes internas como na externa.

O objetivo desta impermeabilização é para que não estrague a pintura, não se aloja fungos e bactérias que poderão causar a detebiorização do imóvel e devido ao problema respiratórios e alérgicos aos moradores.

5º ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Brocas, blocos ou sapatas, viga baldrame, pilares, vergas e cinta de amarração serão executadas de acordo com a orientação do engenheiro responsável, onde as formas de madeira deverão estar em nível perfeito e escoramento sólido.

Os serviços de carpintaria, amarração e concretagem serão executadas por pessoas gabaritadas.

OBS:A concretagem só poderá ser executada após a vistoria realizada pelo engenheiro responsável.

6º ELEVAÇÃO DAS PAREDES

Nas posições e espessuras indicadas no projeto, deverão ser executadas a prumo, esquadrejadas e niveladas após um dia de espera da secagem da camada impermeabilizante.

As paredes serão acrescentadas com argamassa de cal, cimento e areia (fina) nas proporções em volume de 1:0, 5:5.

"Terão amarração necessária utilizando para tanto a cada metro de altura, amarração de ferragens de Ø 1/4" abaixo e acima das janelas.

A espessura da argamassa entre as fiadas os tijolos deverão ser em torno de 1,00 a 1,50 cm para que se tenha uma melhor resistência.

Todas estas orientações deverão ser obedecidas para uma melhor segurança entre construtor e o engenheiro responsável.

7º COBERTURA

Serão utilizadas telhas de fibrocimento, apoiadas sobre tesouras metálicas com inclinação de 15%, as tesouras deverão estar uma distância entre elas de aproximadamente 1,50 m (de eixo a eixo), para mais informações ver projeto Arquitetônico. Bem contra ventadas e locadas nos pontos necessários.

As terças serão distanciadas uma da outra cerca de 2,50 m no máximo. Os caibros terão distância de 0,45 (de eixo a eixo no máximo) e o ripamento será de acordo com o encaixe das telhas.

Obedecendo as inclinações do projeto, o embossamento deverá ser feito por entelhadista especializado.

8º FORRO

O forro será de Laje e PVC conforme especificações do fabricante e orientação do engenheiro da obra.

9º REVESTIMENTO DAS PAREDES

Todas as paredes, internas como as externas, deverão ser molhadas e logo em seguida chapiscadas no traço de 1:3 em volume de cimento e areia lavada (grossa).

O revestimento do reboco será com argamassa de cal, cimento e areia fina no traço de 1:0, 5:3 em volume.

Nos banheiros e cozinha, serão colocados azulejos até o teto.

OBS: Recomenda que o reboque interna e externamente até a altura de 1,00 m acima da viga baldrame que seja rebocada com Vedacit.

10º ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRO

As esquadrias de ferro. Porta externa e janelas terão dimensões indicadas no quadro de esquadrias no projeto arquitetônico.

As esquadrias de madeira também terão dimensões indicadas pelo projeto arquitetônico.

Os batentes serão de cedro. As guarnições ou moldura das portas internas serão fixadas com pregos sem cabeça.

11º VIDROS

Serão utilizados vidros lisos em toda a construção após as esquadrias serem pintadas com duas demãos de zarcão ou impermeabilização ante ferrugem.

12º PISOS

Depois de nivelado e apiloado será feito um contra piso magro nas proporções em volume de 1:3: 5 (cimento, areia e brita nº1) deverá obedecer a uma espessura de 5cm em toda a Residência.

Após este contra piso serão acentados pisos cerâmicos com argamassa do tipo "cimentcolor" e rejuntado posteriormente.

Os rodapés deverão ter uma altura de 7cm, onde estes deverão ficar rente ou afastada do reboque.

13º INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será executada de acordo com as normas da autoridade sanitária (SABESP), bem como as normas da ABNT, em tubos de PVC rígido de espessura e diâmetro necessários ao uso. Todos os encanamentos de despejo serão ligados por meio de PVS, com declividade mínima de 3% acessando o esgoto público existente no local.

Em nenhuma hipótese será admitido a introdução, direta ou indireta, de águas pluviais ou resultantes de drenagem nos ramais prediais de esgoto, conforme Art.19 do Código Sanitário Estadual.

14º INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A Instalação elétrica será de acordo com o projeto elétrico e executado por pessoas gabaritadas a fim de atender e obedecer todas as normas exigidas pela Elektro.

15º CALÇADAS

Será construída uma calçada ao redor do prédio com 1 m de largura com a finalidade de dar uma melhor conservação do mesmo.

Esta calçada terá uma inclinação de 2% para fora, com o objetivo de dar escoamento de água pluvial e com largura de 1,00m.

O traço será nas proporções de 1:4: 2 (cimento areia lavada (grossa) e brita nº1)

A calçada do logradouro publica terá inclinação também de 2% e esta devera ser de material antiderrapante para uma melhor segurança dos pedestres.

16º PINTURAS

Depois que a construção estiver toda rebocada devemos lixar com lixa nº100, estando todas as paredes isenta de pó ou poeira, as paredes internas de um modo geral recebera duas demão de celador e posteriormente também recebera três demão tinta Látex. As paredes externas receberão três demãos de selador p/ depois passar duas demão de tinta Látex. As esquadrias portas, janelas e grades receberão tinta de esmalte sintético.

17º ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue totalmente concluída, com aparelhos sanitários em perfeito funcionamento, isenta de entulhos e em condições de receber o competente proprietário e o habite-se da prefeitura.

Teodoro Sampaio, 19 de Maio de 2025.

Claudio Evangelista da Silva Junior

Prefeito Municipal

GUILHERME CELESTINO S. SANTOS

Engº Civil: CREA nº 506.911.395-6