



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Teodoro Sampaio/SP, 04 de Setembro de 2026.

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a necessidade de REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada para o fornecimento de concreto usinado, nos FCK 15 MPa (pedrisco convencional), 15 MPa (brita 1/2 convencional), 20 MPa (brita 1 convencional), 25 MPa (brita 1 convencional), bem como concreto extrusado com consumo mínimo de cimento de 300 kg/m³, para execução de guias e sarjetas, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura do Município de Teodoro Sampaio/SP.

A contratação é necessária para garantir o atendimento contínuo das demandas relacionadas à execução de obras, reformas, ampliações, manutenção e conservação da infraestrutura urbana, compreendendo serviços como execução de calçadas, pisos, fundações, bases, pequenas estruturas de concreto, reparos em vias públicas, implantação e recuperação de guias e sarjetas, bem como demais intervenções de engenharia realizadas pela Secretaria.

Considerando que a demanda ocorre de forma contínua e variável ao longo do exercício, sem possibilidade de definição prévia das quantidades exatas a serem utilizadas em cada período, o Sistema de Registro de Preços mostra-se o instrumento mais adequado, permitindo aquisições parceladas conforme a necessidade da Administração, evitando desperdícios, reduzindo custos com estocagem e assegurando maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Além disso, o Município não dispõe de estrutura própria para produção de concreto usinado com controle tecnológico, equipamentos e logística compatíveis com as exigências das normas técnicas aplicáveis, tornando necessária a contratação de empresa especializada para o fornecimento do material, garantindo qualidade, resistência, uniformidade e tempestividade na execução dos serviços públicos.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

2.1. Para fins de execução do objeto que se pretende contratar, a licitante deverá comprovar aptidão para o fornecimento dos materiais objeto da contratação, mediante a apresentação dos documentos e requisitos compatíveis com a natureza do objeto.

2.1.1. no mínimo, 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que executou fornecimento de concreto usinado compatível em características com o objeto desta contratação, demonstrando capacidade técnica para o atendimento da demanda.

2.1.1.1. o(s) atestado(s) deverá(ão) conter, além do nome do atestante, endereço e telefone da pessoa jurídica, ou qualquer outra forma de que o Município de Teodoro Sampaio/ SP possa valer-se para manter contato com a empresa declarante.



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

2.1.2. O concreto fornecido deverá ser produzido em conformidade com as normas técnicas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, especialmente aquelas relativas ao preparo, controle, recebimento e aceitação do concreto dosado em central, devendo a contratada fornecer, sempre que solicitado pela fiscalização, os documentos que comprovem a conformidade do material fornecido.

2.1.2.1. Sempre que solicitado pela fiscalização, a **CONTRATADA** deverá realizar e apresentar o ensaio de abatimento do tronco de cone (Slump Test) do concreto fornecido, comprovando a trabalhabilidade do material, sem ônus adicional para a Administração.

2.2. Durante a execução contratual, a contratada deverá manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, responsabilizando-se pela qualidade dos materiais fornecidos, pelo transporte até o local indicado pela Administração e pelo cumprimento das especificações técnicas constantes no Termo de Referência.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

3.1. Para a presente contratação, foram analisadas as soluções disponíveis no mercado, visando identificar a alternativa mais adequada para o fornecimento de concreto usinado e concreto extrusado destinados à execução de obras, reformas, ampliações, manutenção e conservação da infraestrutura urbana.

3.1.1. Durante o levantamento de mercado, verificou-se que existem empresas especializadas no fornecimento de concreto usinado produzido em central de dosagem, em diferentes classes de resistência (FCK), bem como concreto extrusado destinado à execução de guias e sarjetas, capazes de atender às especificações técnicas exigidas pela Administração.

3.1.2. Foram identificadas as seguintes alternativas para atendimento da necessidade administrativa:

Alternativa	Descrição	Vantagens	Desvantagens	Conclusão
01	Contratação de empresa especializada para fornecimento parcelado de concreto usinado e concreto extrusado.	Concreto produzido em usina com controle tecnológico; qualidade padronizada; entrega conforme demanda; maior agilidade; dispensa investimento em equipamentos e estrutura própria.	Dependência de fornecedor durante a vigência da contratação.	Alternativa escolhida, por apresentar melhor relação entre custo, qualidade, eficiência e atendimento ao interesse público.
02	Produção própria de concreto pelo	Maior autonomia na produção.	Necessidade de aquisição de equipamentos,	Alternativa inviável, em razão da



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Alternativa	Descrição	Vantagens	Desvantagens	Conclusão
	Município.		central de concreto, caminhões, laboratório, mão de obra especializada, armazenamento de insumos e controle tecnológico, elevando significativamente os custos operacionais.	ausência de estrutura operacional e do elevado custo de implantação e manutenção.
03	Aquisição de insumos (cimento, areia, brita e aditivos) para preparo do concreto pela própria Administração.	Possibilidade de produção conforme necessidade imediata.	Baixo controle de qualidade, maior desperdício de materiais, aumento da mão de obra, necessidade de equipamentos específicos, dificuldade em garantir a resistência (FCK) e menor produtividade.	Alternativa não recomendada, por não assegurar o padrão de qualidade exigido para obras públicas.

3.2. Dessa forma, conclui-se que a contratação de empresa especializada para o fornecimento parcelado de concreto usinado e concreto extrusado constitui a solução mais eficiente, econômica e tecnicamente adequada para atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, garantindo maior qualidade dos materiais empregados, continuidade dos serviços públicos e observância aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

4.1. Após a análise das soluções disponíveis no mercado, verificou-se que a alternativa mais vantajosa para a Administração consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento parcelado de concreto usinado e concreto extrusado, destinados ao atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura.

4.1.1. A contratação compreenderá o fornecimento dos concretos com diferentes classes de resistência (FCK), conforme especificações técnicas definidas no Termo de Referência, permitindo sua utilização em obras, reformas, ampliações, manutenção, conservação de próprios públicos, execução de calçadas, pisos, fundações, pequenas estruturas, bem como na execução de guias e sarjetas.

4.1.2. O fornecimento ocorrerá de forma parcelada, mediante emissão de Ordem de serviço pela Administração, observando as necessidades da Secretaria durante a vigência da contratação, evitando desperdícios e garantindo maior eficiência na aplicação dos recursos públicos.

5. ESTIMATIVA DA DEMANDA:



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

5.1. Os quantitativos estimados para a presente contratação foram definidos com base no histórico de consumo da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, nas demandas previstas para manutenção, conservação, reformas e execução de obras públicas durante a vigência da futura contratação, bem como na experiência obtida na execução da Ata de Registro de Preços anteriormente celebrada para objeto semelhante.

5.1.1. A estimativa também considerou a necessidade de assegurar o atendimento contínuo das atividades desenvolvidas pela Secretaria, permitindo o fornecimento parcelado dos materiais conforme a efetiva demanda da Administração, sem comprometer a execução dos serviços públicos e evitando aquisições insuficientes ou excessivas.

5.1.1.1. Os quantitativos previstos são os seguintes:

Item	Descrição	UND.	Quantidade Estimada
01	Concreto usinado, FCK 15 MPa, pedrisco convencional	m³	500
02	Concreto usinado, FCK 15 MPa, brita 1/2 convencional	m³	500
03	Concreto usinado, FCK 20 MPa, brita 1 convencional	m³	500
04	Concreto usinado, FCK 25 MPa, brita 1 convencional	m³	500
05	Concreto extrusado, consumo mínimo de cimento de 300 kg/m³, pedrisco.	m³	600

5.2. Os quantitativos estimados representam mera expectativa de consumo, não constituindo obrigação da Administração em adquirir sua totalidade, uma vez que as aquisições serão realizadas de forma parcelada, conforme a necessidade da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, durante a vigência da Ata de Registro de Preços.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

6.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 1.553.901,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta e três mil, novecentos e um reais). O referido valor foi obtido por meio de pesquisa de preços realizada em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 2.979/2024, utilizando informações constantes do Banco de Preços, complementadas, quando necessário, por outras fontes admitidas pela legislação vigente, buscando assegurar a obtenção do valor estimado mais compatível com os preços praticados no mercado. A pesquisa de preços integra os autos do processo administrativo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTD.	V. UNITÁRIO (R\$)	V. TOTAL (R\$)
01	Concreto usinado, FCK 15 MPa, pedrisco convencional	m³	500	R\$ 701,53	R\$ 350.765,00



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

02	Concreto usinado, FCK 15 MPa, brita 1/2 convencional	m³	500	R\$ 457,92	R\$ 228.960,00
03	Concreto usinado, FCK 20 MPa, brita 1 convencional	m³	500	R\$ 589,44	R\$ 294.720,00
04	Concreto usinado, FCK 25 MPa, brita 1 convencional	m³	500	R\$ 620,78	R\$ 310.390,00
05	Concreto extrusado, consumo mínimo de cimento de 300 kg/m³, pedrisco	m³	600	R\$ 615,11	R\$ 369.066,00
TOTAL ESTIMADO					R\$ 1.553.901,00

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

7.1. Procedida a avaliação técnica e econômica da possibilidade de parcelamento do objeto da presente contratação, opta-se em dividi-lo em itens unitários, com vistas a estimular uma maior disputa com potencial de impacto na redução do preço final de cada item, garantindo, assim, a ampla concorrência.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

8.1. Não se verifica contratações correlatas e nem interdependentes para a solução a ser contratada.

9. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

9.1. A presente contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio/SP, elaborado no exercício de 2025 para vigência no exercício de 2026, contemplando a contratação de concreto usinado para utilização em obras, reformas, manutenções e conservação de edifícios e espaços públicos do Município, encontrando-se, portanto, alinhada ao planejamento anual das contratações da Administração.

9.1.1. Durante a elaboração dos estudos técnicos que instruem a presente contratação, verificou-se, ainda, a necessidade de incluir o fornecimento de concreto extrusado, destinado à execução de guias e sarjetas, por se tratar de material correlato e complementar ao concreto usinado, cuja utilização atende às demandas da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e contribui para maior eficiência na execução dos serviços públicos.

9.1.2. A previsão da contratação no Plano de Contratações Anual demonstra a compatibilidade da demanda com o planejamento institucional do Município, atendendo aos princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade e da continuidade dos serviços públicos.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS:

10.1. A presente contratação tem como objetivo garantir o fornecimento contínuo de concreto usinado e concreto extrusado, assegurando o atendimento das



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

demandas da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura para execução de obras, reformas, ampliações, manutenção e conservação dos bens públicos municipais.

10.2. Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

10.2.1. Garantir a continuidade dos serviços de infraestrutura urbana, evitando paralisações decorrentes da falta de materiais;

10.2.2. Assegurar o fornecimento de concreto com qualidade controlada e resistência compatível com as especificações técnicas exigidas para cada aplicação;

10.2.3. Proporcionar maior eficiência na execução das obras e serviços públicos, reduzindo o tempo de execução das atividades;

10.2.4. Possibilitar o fornecimento parcelado conforme a demanda da administração, evitando desperdícios e otimizando a aplicação dos recursos públicos;

10.2.5. Promover maior economicidade por meio da realização de procedimento licitatório competitivo, buscando a proposta mais vantajosa para a administração;

10.2.6. Proporcionar maior eficiência na gestão contratual, garantindo previsibilidade no atendimento das demandas da secretaria municipal de obras e infraestrutura.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

11.1. Antes da celebração do contrato, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

11.1.1. Concluir a instrução do processo administrativo, com aprovação do Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, pesquisa de preços e demais documentos exigidos pela Lei nº 14.133/2021;

11.1.2. Verificar a disponibilidade orçamentária para atendimento da contratação, observadas as condições e o regime de execução estabelecidos;

11.1.3. Elaborar e publicar o edital do Pregão, promovendo todos os atos necessários à realização do certame;

11.1.4. Designar o gestor e o fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços;

11.1.5. Confirmar a regularidade fiscal, trabalhista, previdenciária e as condições de habilitação da empresa vencedora antes da celebração do contrato;

11.1.6. Providenciar a formalização do contrato e demais instrumentos necessários, observadas as condições estabelecidas no edital, Termo de Referência e demais documentos que integram a contratação.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS:

12.1. Considerando a natureza do objeto, poderão ocorrer impactos ambientais inerentes à produção, transporte e utilização dos materiais. Dessa forma, recomenda-se que a futura contratada adote práticas de sustentabilidade



MUNICÍPIO TEÓDORO SAMPAIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

durante a execução contratual, em conformidade com as diretrizes estabelecidas no art. 6º da Instrução Normativa nº 01/2010 (Compras Sustentáveis) e demais normas ambientais aplicáveis.

12.2. A contratada deverá implementar medidas que contribuam para a utilização racional dos recursos naturais, redução de desperdícios, destinação ambientalmente adequada dos resíduos eventualmente gerados e observância da legislação ambiental vigente, visando minimizar os impactos decorrentes da execução do objeto.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

13.1. O presente Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item “**1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**” se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **CONCLUÍMOS SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

13.2. O objeto que se pretende executar é enquadrado como de natureza comum, devendo ser utilizada, obrigatoriamente, a modalidade Pregão, do tipo menor preço, conforme dispõe o inciso XLI, do artigo 6º, da Lei federal nº 14.133/2021. No presente caso, optamos pela realização do Pregão, em sua forma eletrônica, através do Sistema de Registro de Preços, tendo em vista que as contratações serão frequentes, a entrega se dará de forma parcelada, conforme as necessidades da Administração, e atenderá a mais de um órgão.

14. RESPONSÁVEL(IS) PELA ELABORAÇÃO DO ETP:

‘assinado no original’

Nathan Caito Silva de Meireles
Secretário de Obras e Infraestrutura

‘assinado no original’

Hellen Camilly Santos Andrade
Escriturário