MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Praça Antonio Evangelista da Silva, 1544 - CEP 19280-218
SECRETARIA de OBRAS e INFRAESTRUTURA
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obras@pmteodorosampaio.sp.gov.br
Teodoro Sampaio - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CRECHE MARIA LÚCIA GARCIA DOS SANTOS

LOCAL: RUA ANTÔNIO DUVEZA Nº 1784 NO BAIRRO VILA FURLAN

CIDADE: TEODORO SAMPAIO

ESTADO: SÃO PAULO

DATA BASE: SINAPI 04/2026 E CDHU BASE 201

A) GENERALIDADES:

O presente memorial tem por fim estabelecer condições para a execução da obra de Ampliação e Reforma da Creche Maria Lúcia Garcia dos Santos, localizada na Rua Antônio Duveza nº 1784 - Bairro Vila Furlan no Município de Teodoro Sampaio - SP.

Este memorial refere-se à construção de uma sala para professores, uma sala de atividades, banheiro para professores, depósito e sala para direção.

B) NORMAS GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A. B. N. T; e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral da obra e a finalidade para os quais se destina.

Qualquer alteração deverá ser comunicada com antecedência ao órgão fiscalizador do Município de Teodoro Sampaio.

C) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:

1. AMPLIAÇÃO:

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

PLACA DA OBRA

Placa da obra em chapa de aço galvanizada com dimensões 2,50 x 1,80 m, para a sinalização da obra e seus respectivos órgãos executivos. Deverá ser instalada em local estratégico, de acordo com instruções do Município.

LOCAÇÃO DE CONTAINER

Será realizada a locação do container metálico, destinado aso armazenamento de materiais, ferramentas e apoio administrativo da obra. O container deverá estar em bom estado de conservação, fechamento seguro com área mínima de 13,80 m².

GABARITO DE MADEIRA

Deverá obedecer rigorosamente o projeto de implantação seguindo as dimensões, alinhamentos indicados.

INSTALAÇÃO DE TEPUME

Tapumes: Deverá ser construído tapume para isolar a obra a ser ampliada, fixadas em estrutura de madeira, tendo uma altura de 2,00 metros.

1.2 MURO DE ARRIMO:

BROCA DE CONCRETO

A fundação consistirá em 19 unidades de broca (estaca a trado) com 4 metros de profundidade cada uma, em concreto armado com diâmetro de Ø 25 cm. Serão executadas com 4 ferros Ø 8mm e com estribo de Ø 6mm com espaçamento máximo de 15 cm – Concreto estrutural fck 25 Mpa. O item remunera fornecimento de materiais, perfuração, armação, mistura do concreto em obra, concretagem e preparo da cabeça da estaca.

Será executada duas vigas ao longo do muro de 0,20 x 0,30 m em concreto armado (48,80 metros de comprimento) com 4 ferros Ø 8mm e estribos com ferro Ø 5mm com espaçamento máximo 15cm, inclusive, escavação de valas, preparo de fundo de vala com lançamento manual de brita com espessura de 5 cm, forma de madeira, impermeabilização e reaterro, concreto Fck = 25 Mpa.

Alvenaria de vedação - o item remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de elevação, confeccionada em bloco de concreto estrutural de 14 x 19 x 39cm assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, após a execução realiza a impermeabilização do mesmo.

Para a aterro, a compactação dos materiais deve ser em camadas igual e não superior a 20 cm, para a Sub Base e igual e não superior a 20 cm para a Base e ao final o greide deve estar nivelado. A execução deverá prever a utilização racional de equipamentos apropriadas atendidas as condições locais e a produtividade exigida.

O alambrado será em tela de aço galvanizado com montantes em mourões de concreto, constituída por: fornecimento e instalação de mourões de concreto armado, seção mínima de 10 x 10 cm, trecho reto com 220 cm, fornecimento e instalação de tela, tipo ´´Zinc Fence´´ da Universal, Incotela ou equivalente, com malha ciclônica tipo ´´Q´´ de 2´´ (80 x 80 mm) fio BWG 12 (2,77 mm), fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg / mm² de acordo com a NBR 5589, galvanizado por imersão em banho de zinco antes de tecer a malha, com uma quantidade mínima de zinco da ordem de 70 g / m² NBR 6331, com acabamento lateral de pontas dobradas, fixada por meio de cabos tensores e arames de amarração; arame galvanizado fio 14 BWG; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços, de limpeza do terreno; perfuração para a colocação dos mourões; alojamento dos mourões com um mínimo de 0,60 cm de recobrimento; instalação da tela galvanizada; instalação do arame farpado.

1.3 DEMOLIÇÃO:

Consiste na demolição do abrigo de gás existente e demolição para abertura de porta da sala de administração para acesso a sala a ser construída para a direção.

1.4 FUNDAÇÃO:

BROCA DE CONCRETO

A fundação consistirá em 25 unidades de broca (estaca a trado) com 5 metros de profundidade cada uma, em concreto armado com diâmetro de Ø 25 cm. Serão executadas com 4 ferros Ø 8mm e com estribo de Ø 5mm com espaçamento máximo de 15 cm – Concreto estrutural fck 25 Mpa. O item remunera fornecimento de materiais, perfuração, armação, mistura do concreto em obra, concretagem e preparo da cabeça da estaca.

O dimensionamento das brocas baseia-se no acervo de obras executadas no município, onde foram executadas fundações do mesmo padrão.

BLOCO DE COROAMENTO E VIGA BALDRAME

Os blocos serão de (0,60 x 0,60 x 0,50 h), a armação será de Ø 6,3mm com espaçamento máximo de 10 cm em todas as direções, com o lançamento manual de brita com espessura de 5 cm, apiloamento de base, forma de madeira, impermeabilização, reaterro de valas e concreto fck 25 Mpa.

Será executada viga baldrame 0,20 x 0,30 m em todo perímetro da ampliação em concreto armado com 4 ferros Ø 8mm e estribos com ferro Ø 5mm com espaçamento máximo 15cm, inclusive, escavação de valas, preparo de fundo de vala com lançamento manual de brita com espessura de 5 cm, forma de madeira, impermeabilização, reaterro de valas e concreto Fck = 25 Mpa.

1.5 ESTRUTURA:

PILARES

Serão executados 25 pilares de 3,00 metros de alturas de acordo com o especificado em projeto. Todos devem ser executados nas dimensões de 0,15 x 0,25, em concreto Fck = 25 Mpa armado com 4 ferros de Ø 8,00 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento máximo de 15cm.

VIGAS DE RESPALDO

Serão executadas vigas de respaldo com 0,15 x 0,25m em todo o perímetro externo da edificação e sobre todas as paredes. Para sua execução deverão ser utilizado concreto (fck > 25 Mpa), armado com 4 ferros de Ø 8,00 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento máximo de 15cm.

1.6 VERGA E CONTRA VERGA:

Execução de verga (parte superior) e contraverga (parte inferior) em vãos de portas e janelas, utilizando blocos canaleta como fôrma. O sistema será armado internamente com aço (ferragem longitudinal) e preenchido com concreto ou graute. Com ferros 8 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento máximo de 15cm, em concreto Fck = 25 Mpa.

1.7 ALVENARIA:

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de 6 furos assentados com argamassa mista de cimento, cale areia formando fiadas em amarração, espessura de 11,5 cm para as paredes e pé direito de 3,00 m, platibanda terá altura de 1,20 m.

As paredes deverão formar fiadas perfeitamente niveladas, prumadas, e alinhadas, com boa amarração nos cantos e na altura do pé direito. A espessura das juntas não poderá ultrapassar 10 mm e a argamassa de assentamento no traço 1:4 com adição de 100 kg de cimento por m³ de argamassa.

Os tijolos de amarração dos cantos e encontro de paredes não poderão ser assentados com os furos para a parte externa e a primeira fiada deverá ser distribuída para que não se tenha pedaços de tijolos. Especial atenção deverá ser dada às amarrações.

1.8 COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento sobre estrutura em madeira com inclinação mínima de 15% conforme projeto. Os encontros dos planos de telhado com planos verticais deverão receber rufos metálicos, para evitar infiltrações, e os encontros de telhado e laje deverão receber calhas coletoras.

A execução da laje pré moldada comprende a sua montagem, escoramento, armação e capeamento, o enchimento será de elemento inerte de blocos cerâmico, os escoramentos devem ser contraventados para impedir deslocamentos laterais do conjunto e, quando for o caso, a flambagem local dos pontaletes.

As calhas e rufos serão de chapa galvanizada nº 24 com desenvolvimento de acordo com o corte, devem estarem isentas de ferrugem e suas dobras isentas de fissuras, as calhas devem ter caimento mínimo de 5% e ser dimensionadas convenientemente para escoamento totalmente as águas pluviais e se utilizar de tubo de queda fixados com braçadeira metálica.

1.9 REVESTIMENTO:

CHAPISCO

Deverão ser de argamassa de cimento e areia média, traço 1:3 aplicado sobre as alvenarias, após serem molhadas, em todos os ambientes.

EMBOÇO

Deverão ser aplicadas argamassa de cal, cimento e areia média peneirada traço 1: 2: 8, sobre chapisco. Deverá ser sarrafeado e desempenado com desempenadeira de filtro para o perfeito alisamento da superfície.

Aplicar a argamassa em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, atingindo a espessura máxima de 2cm.

CONTRA PISO

Será de concreto sarrafeado e desempenado, devidamente preparados de acordo com o tipo de piso a ser instalado (concreto FCK 15 Mpa). O lastro de concreto só poderá ser executado após o terreno estar devidamente compactado.

CALÇADA

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto sobre o lastro de brita com espessura de

5 cm, calçamento entorno da área a ser construída com largura de 1,00 metros e entre as duas salas da ampliação com espessura de 5 cm em concreto de 25 Mpa.

AZULEJO

Serão de boa qualidade, assentado com argamassa de cimento cola de boa qualidade e rejuntados com argamassa de rejunte.

O revestimento de parede será composto por azulejos na cor clara com medidas aproximadamente 33x45cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e deve ser aplicado em todo o perímetro da sala de atividades com altura de 1,80 metros e sanitários dos prefessores com altura até o teto.

PISO EM PORCELANATO E RODAPÉ

Será medido pela área de revestimento com placa em porcelanato técnico natural, descontandose toda e qualquer interferência, acrescentando-se as áreas desenvolvidas por espaletas ou dobras (m²).

O item remunera o fornecimento, assentamento e rejuntamento de placa em porcelanato técnico tipo natural, indicado para áreas internas e ambientes com acesso ao exterior, com as seguintes características:

a) Referência comercial: Eliane, Incepa ou equivalente;

b) Absorção de água: Abs <= 0,1%, grupo BIa (baixa absorção, alta resistência mecânica);

c) Resistência ao manchamento: classe de limpabilidade mínima 3 (mancha removível com produto de limpeza forte);

d) Resistência química: mínima classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas);

e) Carga de ruptura: 1.800 N;

f) Resistente ao choque térmico;

g) Coeficiente de atrito: >= 0,40 (classe de atrito II);

Remunera também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-III, rejunte flexível para porcelanato em diversas cores e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e o rejuntamento das peças com junta média até 5 mm. Não remunera os serviços de regularização da superfície. Norma técnica: NBR 15463.

PEITORIL EM GRANITO JANELAS

O fornecimento e assentamento de peitoril em granito com 2 cm de espessura exigem atenção aos caimentos e recobrimentos para evitar infiltrações. A peça deve ser polida nas faces aparentes, possuir pingadeira (vinco na face inferior) e ser assentada com argamassa colante industrializada

1.10 ESQUADRIAS:

PORTA EM LAMBRI

Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, barras e chapas de alumínio utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes

ao uso, bem como aos requisitos indicados no projeto.

O item remunera o fornecimento da porta em alumínio de abrir e de correr com batentes, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, linha comercial; referência comercial fabricação Sasazaki, Ebel, Brimak ou equivalente. Remunera também cimento, areia, ferragens, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa da porta.

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER

Colocação e acabamento de esquadrias de alumínio anodizado branco, serie 25, com 04 folhas de correr e vidro incolor 10mm, inclusive ferragens e puxadores, indicação conforme projeto arquitetônico. Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da esquadria. A folga entre a esquadria e o vão deverá ser uniforme em todo o perímetro. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da esquadria, instação do contramarco e guarnição interna.

1.11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Deverá ser executada tubulação de água fria e esgoto ligando ao prédio já existente, todas as saídas de águas pluviais deverão serem canalizadas até as caixas e depois até a sarjeta.

Deverão ser instalados aparelhos sanitários e acessórios para o sanitário dos professores. Todas as louças serão de cor branca de 1° qualidade. O espelho será instalado no sanitário dos professores com 0,50 x 0,80m em vidro cristal liso lapidado, com espessura de 4 mm; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação sobre superfície plana.

Todos os metais; registros, torneiras, válvulas e etc. deverão ser de 1° qualidade.

1.12 INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS:

As águas pluviais coletadas do telhado por meio de calhas serão encaminhadas aos condutores verticais e horizontais pluviais e distribídas pelo terreno até as caixas de passagem e encaminhadas até a guia.

1.13 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será utilizado o padrão já existente no local para garantir energia na edificação. Este já se encontra ligado a concessionária local.

Será incluída no preço a instalação de luminárias de sobrepor de LED internas e luninárias blindada externa nas extremidade da ampliação completas (inclusive lâmpada), tomadas universal e interruptores, conforme NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

1.14 SISTEMAS DE INSTALAÇÃO DE GÁS

O sistema de GLP deverá ser executado para atender a cozinha da edificação e deverá ser baseado nas normas da ABNT, NBR 13523 e NBR 15526. O gás deve ser encanado e o abrigo dos cilindros deve seguir as normas, contempla tambem a sinalização e extintores.

1.15 PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalho de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

MASSA NIVELADORA

Será aplicada somente em alvenarias de ambientes internos e paredes internas nas varandas, não molháveis, para nivelar, uniformizar e corrigir imperfeições rasas de reboco, concreto, superfícies cimentícias ou gesso, obtendo-se superfície lisa para posterior pintura de acabamento. Itens inclusos: Fornecimento dos materiais e execução do serviços, consistindo na limpeza e lixamento, uma demão de liquido base, aplicação de massa niveladora, lixamento final e remoção do pó.

TINTA LÁTEX ACRÍLICA

Todas as paredes externas e internas da área a ser construída receberão pintura com tinta látex acrílica de boa qualidade - Tinta à base de dispersão aquosa, fosca, linha standard, em conformidade à NBR15079, no mínimo de duas demãos, após uma demão de selador. Serviços Inclusos no valor: Fornecimento dos materiais e execução do serviços, constituindo limpeza, lixamento, uma demão de fundo específicam com duas demãos de tinta.

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho, sendo solicitado a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura.

TINTA LÁTEX PARA PISO

Tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico isento de metais pesados, para aplicação em pisos cimentícios. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho, sendo solicitado a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura.

2. REFORMA:

2.1 DEMOLIÇÃO:

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO

Será medido por área real de revestimento cerâmico, todo o piso cerâmico da Creche de todos os ambientes inclusive a base e parcialmente revestimento de parede (banheiros e lavanderia), aferida em m². O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: demolição, fragmentação de revestimentos cerâmicos, inclusive a base de assentamento.

RETIRADA DE LOUÇAS, METAIS E PORTAS

Serviços de mão de obra para retirada dos aparelhos sanitários e metais dos banheiros sem reaproveitamento com exceção do vaso sanitário do sanitário acessível que será reaproveitado após a colocação do piso em porcelanato, e retirada de todas as portas e batentes com exceção das portas de vidro temperado.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Abertura de porta na lavanderia para área lateral externa.

2.2 ESQUADRIAS:

PORTA EM LAMBRI

Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, barras e chapas de alumínio utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos indicados no projeto.

O item remunera o fornecimento da porta em alumínio de abrir e de correr com batentes, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa, linha comercial; referência comercial fabricação Sasazaki, Ebel, Brimak ou equivalente. Remunera também cimento, areia, ferragens, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa da porta. Serão retirados os batentes em madeira existente e metálico, feita as adequações necessárias para a instalação das portas em aluminíio nos seguintes ambientes: administração, cozinha, despensa (2 unid.), sanitáios feminino e masculino infantil e sala de higienização, lavanderia e copa.

PORTA DE MADEIRA

Instalação de porta de madeira compensada lisa para pintura, sendo 04 unidades de dimensões de 0,80m à ser instaladas nas salas de atividades e berçários e 01 unidade de dimensão de 0,90m a ser intalada na sanitário acessível, incluso aduela 2ª, alisar 2ª e dobradiça, revestido com chapa de aço inoxidável nas 05 unidades nas duas faces, também está contemplado fechadura, ferragens cromadas e guarnições.

VISOR COMPLETO EM PORTA DE MADEIRA

O item remunera o fornecimento de vidro branco transparente de 3 mm, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a abertura em porta de madeira e instalação completa de visor, em 04 unidades: sala de atividades e berçários.

2.3 ALVENARIA:

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de 6 furos assentados com argamassa mista de cimento, cale areia formando fiadas em amarração, espessura de 11,5 cm para as paredes. As paredes deverão formar fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas. Será executada nos sanitários feminino e masculino infantil como divisória entre a área de banho e trocador da área de bacia sanitária e lavatórios, além da elevação do nível do piso da área de banho em 0,40m de altura.

2.4 REVESTIMENTO:

CONTRA PISO

Será de concreto sarrafeado e desempenado, devidamente preparados de acordo com o tipo de piso a ser instalado (concreto FCK 15 Mpa). O lastro de concreto só poderá ser executado após o terreno estar devidamente compactado. Local: elevação no nível de piso na área de banho dos sanitários infantil.

AZULEJO

Serão de boa qualidade, assentado com argamassa de cimento cola de boa qualidade e rejuntados com argamassa de rejunte.

O revestimento de parede será composto por azulejos na cor clara com medidas aproximadamente 33x45cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e deve ser aplicado em todo o perímetro dos ambientes com altura até o teto. Locais: lavanderia, sanitários feminino e masculino e sanitário acessível com altura até o teto.

PISO EM PORCELANATO E RODAPÉ

Será medido pela área de revestimento com placa em porcelanato técnico natural, descontandose toda e qualquer interferência, acrescentando-se as áreas desenvolvidas por espaletas ou dobras (m²).

O item remunera o fornecimento, assentamento e rejuntamento de placa em porcelanato técnico tipo natural, indicado para áreas internas e ambientes com acesso ao exterior, com as seguintes características:

a) Referência comercial: Eliane, Incepa ou equivalente;

b) Absorção de água: Abs <= 0,1%, grupo BIa (baixa absorção, alta resistência mecânica);

c) Resistência ao manchamento: classe de limpabilidade mínima 3 (mancha removível com produto de limpeza forte);

d) Resistência química: mínima classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas);

e) Carga de ruptura: 1.800 N;

f) Resistente ao choque térmico;

g) Coeficiente de atrito: >= 0,40 (classe de atrito II);

Remunera também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-III, rejunte flexível para porcelanato em diversas cores e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e o rejuntamento das peças com junta média até 5 mm. Não remunera os serviços de regularização da superfície. Norma técnica: NBR 15463.

2.5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS;

Deverão ser instalados aparelhos sanitários infantil e acessórios especiais para o sanitário acessível. Todas as louças serão de cor branca de 1° qualidade. Os assentos para os vasos sanitários infantis serão de plástico de alto impacto na cor branca.

Todos os metais; registros, torneiras, válvulas e etc. deverão ser de 1° qualidade, nos sanitários acessíveis as torneiras serão de acionamento hidromecânico.

No sanitário acessível deverá ser instalado barras de apoio e assento para banho. Os acessórios deverão ser assentados segundo as normas técnicas da ABNT 9050/2020, a torneira será de acionamento hidromecânico, deverão ser instalados 2 barras de apoio de 80 cm e 1 barra de apoio 70 cm para vaso sanitário adaptado, 2 barras para lavatório sendo uma de 40 cm e a outra em curva e 1 barra de 40 cm para porta.

As bancadas em granito deverão serem instaladas com cuba de embutir redonda e nos dois sanitários (feminino e masculino) serão instalados somente o tampo em granito para o uso como trocador. Granito com espessura de 2 cm, inclusive testeira, frontão, furos (se necessários); assentamento e rejuntamento com argamassa de cimento e areia, e demais elementos de arremate e fixação; acabamento polido nas cores: Cinza Andorinha, Corumbá, Santa Cecília ou Verde Ubatuba. Os espelhos serão instalados nos sanitários feminino e masculino infantil com 1,50m x 0,60m de altura (cada), em vidro cristal liso lapidado, com espessura de 4 mm; materiais acessórios

e a mão de obra necessária para a instalação sobre superfície plana.

Instalação de divisória sanitária modulada, composta por painéis e portas em laminado melamínico estrutural TS de 10 mm, com padrão dupla face e acabamento texturizado, disponíveis em diversas cores; estrutura em perfis de alumínio anodizado natural fosco ou com pintura, inclui ainda sapata especial em alumínio fundido rígido para fixação dos montantes, tampa dos montantes em nylon preto, guarnição dos montantes em PVC nas cores cinza ou preta e batedeira dos montantes em EPDM na cor preta.

Representação dos possíveis modelos:





2.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

O serviço consiste na troca dos espelhos da tomadas e interruptores – somente a vista.

2.7 TROCA DE MOURÕES:

O serviços consiste na retirada de poste ou sistema de sustentação usado na fixação de tela de alambrado, inclusive a base de sustentação do mesmo e a reintaslação de novos mourões no mesmo local, realizar as medições e marcações dos buracos onde serão chumbados os mourões de concreto, encaixar os mourões e, em seguida, realizar o chumbamento com concreto.

2.8 PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalho de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

TINTA LÁTEX ACRÍLICA

Todas as paredes internas e varandas receberão pintura com tinta látex acrílica de boa qualidade - Tinta à base de dispersão aquosa, fosca, linha standard, em conformidade à NBR15079, no mínimo de duas demãos. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho, sendo solicitado a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura.

PINTURA ESMALTE NAS ESQUADRIAS

Todas as paredes internas onde não possuem azulejos e nas varandas terão um barrado interno com altura de 2,10 metros .O item remunera o fornecimento de esmalte à base em água, acabamento fosco, ou semi brilho, acetinado ou brilhante; para uso exterior e interior; referência comercial Coralit Zero da Coral, Futura Premium, Suvinil Premium, Metalatex Eco, Sherwin Williams ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do esmalte em várias demãos (2 ou 3 demãos).

TINTA LÁTEX PARA PISO

Tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico isento de metais pesados, para aplicação em pisos cimentícios. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho, sendo solicitado a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura.

2.9 LIMPEZA FINAL DA OBRA:

Após o término da construção será feito à limpeza geral em toda a construção, interna e externamente.

Observação: Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 14 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo a planilha de custo, o memorial descritivo e o projeto.

A empreiteira deverá apresentar ART de responsabilidade técnica de execução antes do início das obras.

Teodoro Sampaio, 01 de junho de 2026.

Maíra Ferreira Lima Braghin
Engenheira Civil
CREA-SP: 506.984.976-0