



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

**MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: REFORMA DOS SANITÁRIOS E AMPLIAÇÃO DO PONTO DE APOIO SANTA CRUZ

LOCAL: ASSENTAMENTO SANTA CRUZ

CIDADE: TEODORO SAMPAIO

ESTADO: SÃO PAULO

DATA BASE: CDHU 200 / SINAPI 12/2025 – NÃO DESONERADO / FDE OUTUBRO-2025

**A) GENERALIDADES:**

O presente memorial tem por fim estabelecer condições para a execução da obra de Reforma dos sanitários e ampliação do Ponto de Apoio Santa Cruz, Assentamento Santa Cruz, no Município de Teodoro Sampaio - SP.

ESCOPO DA OBRA

1. Reforma da edificação existente

A presente obra compreenderá a reforma completa do ponto de apoio Santa Cruz, abrangendo a substituição de todos os elementos construtivos e instalações, conforme as especificações técnicas e projetos executivos.

Os serviços incluem, mas não se limitam a:

- Demolição controlada de elementos em concreto, pisos e revestimentos cerâmicos, executada com o devido cuidado para preservação das estruturas permanentes;
- Remoção e descarte adequado de louças sanitárias, metais, acessórios, luminárias;
- Assentamento de novo piso cerâmico sobre base existente, sem execução de novo contrapiso, incluindo regularização pontual quando necessária;
- Assentamento de novos revestimentos cerâmicos em paredes;
- Substituição integral do forro existente, com instalação de forro em PVC, fixado sobre estrutura adequada, com acabamento contínuo e estanque;
- Substituição exclusiva das telhas da cobertura existente, incluindo remoção das telhas atuais, reaproveitamento da estrutura de apoio e instalação de novas telhas conforme especificação técnica;
- Execução de pintura interna e externa, compreendendo preparo das superfícies, aplicação de fundo preparador, correção de imperfeições e aplicação de tinta de acabamento;
- Execução de reparos localizados em pontos de infiltração, incluindo identificação da origem, tratamento das superfícies afetadas e recomposição dos elementos de acabamento;
- Instalação de novas louças sanitárias, metais e acessórios;
- Revisão geral, testes de funcionamento das instalações, limpeza final da obra e entrega da edificação em perfeitas condições de uso.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

2. Ampliação do Ponto de Apoio Santa Cruz

A ampliação tem como objetivo a construção de novos ambientes destinados à melhoria da infraestrutura e ampliação da capacidade de atendimento da unidade.

Os serviços abrangem:

- Construção dos novos ambientes: consultório, sanitário e varanda;
- Execução completa das etapas construtivas, incluindo fundações, estrutura (pilares, vigas), alvenaria de vedação, revestimentos e acabamentos;
- Execução de cobertura, com estrutura e telhamento;
- Execução de pisos e contrapisos, com preparo de base, regularização e acabamento final;
- Execução das instalações elétricas e hidrossanitárias, incluindo redes de água, esgoto, drenagem e pontos elétricos;
- Instalação de esquadrias, portas e janelas;
- Execução de pintura interna e externa, com preparação adequada das superfícies;
- Limpeza final da obra e entrega dos ambientes em condições adequadas de uso e ocupação.

**B ) NORMAS GERAIS:**

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A. B. N. T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral da obra e a finalidade para os quais se destina.

Qualquer alteração deverá ser comunicada com antecedência ao órgão fiscalizador.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão obrigatoriamente ser de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina, satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços a serem realizados deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica e satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A mão de obra empregada, deverá ser de primeira qualidade, com operários tecnicamente capazes e especializados.

Para a execução dos serviços obrigatoriamente os operários deverão utilizar equipamentos de proteção individual (EPI) e de proteção coletiva (EPC).

Para a execução dos serviços o local de intervenção da obra deverá ser isolado para que não ocorra acidentes.

Todos os materiais utilizados nos serviços deverão ser de primeira qualidade, com certificação do INMETRO e seguir as especificações técnicas fornecidas.

A execução da obra deverá ser acompanhada por profissional legalmente habilitado, responsável pelo controle de qualidade, segurança, cronograma e fiel cumprimento das etapas previstas.

As interferências com as edificações vizinhas deverão ser minimizadas, sendo responsabilidade da equipe executora zelar pela integridade das construções lindeiras.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

Antes do início da obra os projetos executivos deverão ser entregues e aprovados, juntamente com a ART dos serviços.

A execução dos serviços deverá ocorrer conforme normas vigentes e planilhas de referência dos serviços.

**C )   DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:**

**REFORMA DE PONTO DE APOIO**

**SERVIÇOS PRELIMINARES**

Placa de obra

Placa de obra em chapa de aço galvanizada com dimensões 1,25x2,00m, para a sinalização da obra e seus respectivos órgãos executivos. Deverá ser instalada em local estratégico.

Aterro e regularização do terreno

Os serviços de aterro compreenderão o fornecimento, transporte, lançamento, espalhamento e compactação de material adequado para regularização e nivelamento do terreno, conforme cotas e níveis indicados em projeto.

O material utilizado deverá ser isento de matéria orgânica, entulhos ou impurezas que comprometam a estabilidade do solo.

O aterro será executado em camadas sucessivas, com espessura compatível com o equipamento utilizado, garantindo compactação mínima de 95% do Proctor Normal, ou conforme especificação do projeto.

A compactação será realizada por meios mecânicos adequados, com controle de umidade do material, assegurando a estabilidade e a capacidade de suporte do terreno.

Ao final, será realizada a regularização da superfície, garantindo o atendimento às cotas de projeto e a adequada drenagem superficial. Os serviços deverão atender às normas técnicas da ABNT e às orientações da fiscalização da obra.

Locação da obra (implantação da edificação)

Será realizada a locação topográfica da edificação, com a marcação dos eixos e alinhamentos principais, de acordo com o projeto.

A locação será efetuada com instrumentos de precisão (nível ótico, teodolito ou estação total), garantindo o perfeito posicionamento, nivelamento e prumo da futura construção.

Serão instalados balizas, piquetes e gabaritos de madeira tratada, devidamente nivelados e referenciados, permitindo o controle dimensional durante toda a execução da obra.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

## DEMOLIÇÃO

Os serviços de demolição e remoção compreenderão a retirada controlada de revestimentos, elementos e componentes construtivos existentes, conforme indicado em projeto. As atividades deverão ser executadas utilizando ferramentas adequadas, de forma a evitar danos às estruturas que permanecerão.

As demolições incluirão, entre outros, a remoção de revestimentos cerâmicos de paredes e pisos, forros, divisórias, telhamento, louças sanitárias, acessórios e elementos de acabamento. Deverá ser promovida também a remoção de calçadas em concreto e demais elementos externos que interfiram na execução da reforma proposta.

Antes do início das atividades, será realizada a proteção das áreas adjacentes e o isolamento da zona de trabalho, com a devida sinalização de segurança, tapumes e barreiras físicas, conforme as normas de segurança do trabalho vigentes (NR-18).

O entulho resultante da demolição deverá ser recolhido, carregado e transportado para bota-fora autorizado ou aterro devidamente licenciado, conforme determinações da legislação ambiental municipal. A área será entregue limpa, regularizada e pronta para receber os novos acabamentos e instalações.

As novas execuções deverão garantir uniformidade estética e funcional com os demais ambientes, atendendo ao padrão de qualidade e às especificações de projeto.

## FUNDAÇÃO

### ESTACA

A fundação será constituída por 11 estacas brocas moldadas in loco, com 3,00 m de profundidade e diâmetro de Ø 20 cm, executadas em concreto estrutural  $f_{ck} = 25$  MPa.

A perfuração será realizada com trado manual, garantindo diâmetro uniforme, verticalidade e fundo regular do furo.

Após a limpeza do furo, será posicionada a armadura de aço e posteriormente lançada a concretagem.

Cada estaca será armada até 1,50 m de profundidade, com 6 barras longitudinais de aço CA-50 Ø 08 mm, unidas por estribos Ø 5 mm, com espaçamento de 15 cm, assegurando maior resistência à tração e estabilidade estrutural.

Além disso, cada estaca receberá armadura de arranque com 6 barras Ø 08 mm e 1,50 m de comprimento, devidamente centralizadas e ancoradas ao bloco de coroamento.

O concreto será adensado mecanicamente com vibrador de imersão, evitando segregação e garantindo o total preenchimento do fuste.

Durante a execução, serão controlados as profundidades e o volume de concreto utilizado por estaca, conforme boas práticas de fundação.

### BLOCO DE COROAMENTO

Serão executados 11 blocos de coroamento, com dimensões médias de 0,50 m × 0,50 m × 0,40 m (altura), em concreto armado  $f_{ck} = 25$  MPa, com armadura em aço CA-60 Ø 6,3 mm em malha dupla, espaçamento máximo de 10 cm em todas as direções.

O fundo da escavação será regularizado com camada de brita nº 00 de 2 cm. As formas serão confeccionadas em madeira de boa qualidade, devidamente travadas e niveladas.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

Após a concretagem e desforma, será executada a impermeabilização superficial com emulsão asfáltica, aplicada em duas demãos cruzadas sobre toda a superfície superior e lateral do bloco, garantindo a vedação e a proteção contra a umidade do solo.

O reaterro das valas será feito com o solo escavado, isento de matéria orgânica, compactado em camadas de 20 cm até o nível do terreno natural.

#### VIGA BALDRADME

A viga baldrame será executada com seção de 0,20 m x 0,30 m, em concreto armado  $f_{ck} = 25$  MPa, acompanhando o perímetro das paredes estruturais e de vedação.

A armação será composta por 4 barras longitudinais de aço CA-50  $\varnothing 8$  mm e estribos  $\varnothing 5$  mm espaçados a cada 15 cm.

A execução compreenderá a escavação manual das valas conforme locação e cotas de projeto, seguida da regularização do fundo com camada de brita nº 0 de 2 cm para garantir apoio e drenagem adequados. Em seguida, será realizada a montagem das formas de madeira devidamente travadas e niveladas, lançamento do concreto com vibração mecânica e adensamento adequado, e posterior impermeabilização superficial com emulsão asfáltica, aplicada em duas demãos cruzadas ao longo de toda a extensão da viga. Após a cura inicial do concreto, será executado o reaterro das valas com compactação em camadas sucessivas, garantindo estabilidade e acabamento uniforme da base da edificação.

#### ESTRUTURA

##### PILARES

Serão executados 11 pilares em concreto armado, com altura média de 3,00 m, devidamente locados conforme o projeto.

Os pilares retangulares terão dimensões de 0,25 m x 0,15 m, armados com 4 barras de aço CA-50  $\varnothing 10$  mm e estribos  $\varnothing 5$  mm espaçados a cada 15 cm, em concreto  $f_{ck} = 25$  MPa.

A execução compreenderá a montagem de fôrmas de madeira, posicionamento das armaduras, lançamento e vibração do concreto, garantindo o adensamento e acabamento adequado das superfícies aparentes.

Após a desforma, será realizado o reparo superficial e cura úmida do concreto por, no mínimo, 7 dias consecutivos.

##### VIGA DE RESPALDO

Serão executadas vigas de respaldo em concreto armado com seção de 0,2 m x 0,3 m, acompanhando toda a extensão das paredes estruturais e de vedação.

Serão utilizadas 4 barras longitudinais  $\varnothing 8$  mm em aço CA-50 e estribos  $\varnothing 5$  mm espaçados a cada 15 cm, em concreto  $f_{ck} \geq 25$  MPa.

As formas serão confeccionadas em madeira reaproveitável em até 4 utilizações, devidamente travadas e alinhadas.

Durante a concretagem, será assegurado o correto cobrimento das armaduras e o nivelamento das vigas, de forma a garantir o alinhamento das alvenarias.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

Após a cura do concreto, as vigas receberão acabamento e limpeza superficial antes da execução dos revestimentos.

#### VERGA E CONTRAVERGA

As vergas e contravergas serão em concreto armado, instaladas sobre todos os vãos de portas e janelas, com transpasse mínimo de 0,40 m para cada lado e altura de 0,10 m.

O concreto utilizado será com traço 1:2,7:3 (cimento:areia:brita nº 1), obtendo  $f_{ck} = 20$  MPa, com preparo mecânico em betoneira.

A armadura será composta por aço CA-50 Ø 8 mm, devidamente centralizada e coberta.

As peças serão posicionadas com nivelamento preciso e amarração adequada à alvenaria, evitando fissuras ou deformações posteriores.

#### ALVENARIA

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal, nas dimensões de 9 cm x 19 cm x 39 cm, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, em proporções adequadas à resistência e trabalhabilidade exigidas.

Os blocos serão assentados com os furos dispostos na posição horizontal. As fiadas serão perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas, com juntas horizontais e verticais desencontradas, assegurando a correta amarração entre os panos e estabilidade da estrutura.

As juntas de assentamento terão espessura máxima de 15 mm, e as paredes apresentarão espessura final de aproximadamente 15 cm após a aplicação do revestimento. O pé-direito da edificação será de 3,00 m, conforme o projeto arquitetônico.

Durante a execução das alvenarias, deverão ser respeitados os alinhamentos e prumos das vergas, contravergas e vigas de respaldo, garantindo perfeita integração entre os elementos estruturais e de vedação. Serão previstos e deixados todos os vãos, passagens e embutimentos necessários para instalações elétricas, hidrossanitárias e demais sistemas previstos em projeto.

Após o término do assentamento, será realizada a limpeza das superfícies e regularização dos panos de alvenaria, preparando as bases para recebimento de chapisco e revestimento argamassado.

#### Fechamento de vãos entre parede e telhado

O serviço consiste no fechamento dos vãos existentes entre o topo das paredes e o telhado, nas áreas sem forro ou fechamento no beiral, visando impedir a entrada de aves, insetos e chuva.

Será utilizada argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, aplicada manualmente com colher de pedreiro, preenchendo e nivelando o espaço entre a parede e as telhas.

As superfícies serão previamente limpas e umedecidas para garantir aderência.

O acabamento será alisado e inclinado para o exterior, assegurando vedação e escoamento de água.

Serão utilizados cimento CP II-Z 32, areia média lavada e água limpa, com execução cuidadosa para evitar fissuras e falhas de aderência, garantindo durabilidade e bom aspecto final.

#### COBERTURA

Execução de cobertura em área construída existente, referente à ampliação da edificação, mantendo o padrão arquitetônico e funcional do conjunto, com plena integração à construção existente.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

A cobertura será executada em estrutura metálica, composta por tesouras, terças e demais perfis estruturais, confeccionados em aço laminado, conforme especificações de projeto e item 92580 do SINAPI. As terças serão constituídas por perfil tipo “U” enrijecido, em chapa dobrada de aço laminado, com espessura de 3,75 mm, altura de 200 mm, largura de 75 mm e peso aproximado de 9,94 kg/m.

Toda a estrutura será montada sobre apoios adequados e fixada por meio de parafusos de alta resistência, soldas contínuas e chumbadores mecânicos, conforme detalhamento estrutural, garantindo nivelamento, prumo, travamento e estabilidade global da cobertura.

O fechamento superior será executado com telhas metálicas tipo sanduíche (termoacústicas), com espessura e acabamento compatíveis com o padrão da edificação, instaladas com inclinação adequada para o correto escoamento das águas pluviais, incluindo cumeeiras, rufos, arremates e demais acessórios necessários para garantir a estanqueidade do sistema.

Todos os elementos metálicos receberão tratamento anticorrosivo, com aplicação de primer epóxi e pintura de acabamento em esmalte sintético, conforme especificações de projeto e normas da ABNT.

Os serviços serão executados em conformidade com as normas técnicas vigentes e as boas práticas construtivas.

## FORRO

Será executada a instalação de forro em PVC liso em toda a área objeto da reforma, conforme projeto executivo e especificações técnicas. O forro será composto por réguas de PVC rígido, de primeira qualidade, na cor e acabamento definidos em projeto, garantindo uniformidade estética, leveza, durabilidade e facilidade de manutenção.

A fixação será realizada sobre estrutura metálica leve, composta por perfis adequados, devidamente nivelados, alinhados e ancorados às superfícies de apoio, conforme recomendações do fabricante, item SINAPI 96486, normas técnicas vigentes e boas práticas construtivas.

As juntas entre as réguas deverão apresentar encaixe perfeito, sem frestas aparentes. Serão previstos arremates perimetrais e acabamentos junto às paredes, luminárias e demais interferências, assegurando integração harmônica com os demais elementos do ambiente.

A instalação deverá garantir resistência mecânica, estabilidade dimensional, facilidade de manutenção e higienização, sendo o conjunto entregue limpo, nivelado e com acabamento uniforme.

## PISO

O piso será executado em camadas sucessivas, seguindo as seguintes etapas construtivas:

### Compactação do solo

O terreno natural será devidamente regularizado e compactado com soquete ou compactador mecânico, garantindo o índice de compactação mínimo de 95% do Proctor Normal.

### Lastro de brita

Sobre o solo compactado será aplicada camada de brita nº 1 com espessura de 3 cm, devidamente nivelada e compactada, assegurando o escoamento e a drenagem superficial.

### Concretagem do piso



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

Será executado contrapiso de concreto simples com  $f_{ck} = 30$  MPa, espessura média de 5 cm, lançado sobre o lastro de brita, com espessura definida em projeto, devidamente sarrafeado, nivelado e desempenado, garantindo regularidade superficial, resistência mecânica e caimento adequado, quando necessário. Deverão ser respeitados os tempos de cura do concreto antes da liberação para o assentamento do revestimento porcelanato.

Revestimento porcelanato

O revestimento cerâmico das paredes será executado com placas de porcelanato retificado, de acordo com as dimensões e acabamentos especificados em projeto.

Antes do assentamento, será realizada limpeza e umedecimento leve da base, garantindo boa aderência da argamassa colante.

O assentamento será feito com argamassa colante tipo AC-III, aplicada tanto na parede quanto no verso das placas pelo método de dupla colagem (dupla face), utilizando desempenadeira dentada de 8 mm, assegurando a completa aderência do porcelanato.

As placas serão alinhadas com espaçadores plásticos, respeitando juntas mínimas de 2 mm, perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas entre si.

Após a cura mínima da argamassa, será realizado o rejuntamento com rejunte acrílico ou epóxi impermeável, aplicado com desempenadeira de borracha, removendo-se o excesso com esponja úmida.

As superfícies revestidas deverão apresentar acabamento homogêneo, sem desníveis, manchas, trincas, falhas de rejunte ou desalinhamentos visíveis.

A limpeza final será feita com pano úmido e produto neutro, removendo resíduos de argamassa e rejunte, deixando o revestimento pronto para uso e inspeção.

Execução de calçada externa

As áreas externas receberão calçada em concreto desempenado, com acabamento antiderrapante, espessura mínima de 5 cm, moldada sobre lastro de brita com 3 cm de espessura, assentada sobre base previamente preparada e compactada. A superfície será finalizada com camada de regularização em cimento e areia, traço 1:3, devidamente nivelada e executada com caimento adequado para os dispositivos de drenagem. A calçada será executada no entorno da edificação, com largura de 1,00 m, garantindo durabilidade, resistência e correto escoamento das águas pluviais.

Rampa de acessibilidade

Execução de rampa de acessibilidade em concreto conforme as diretrizes da NBR 9050/2020, com largura de 1,30 m e inclinação máxima de 8,33%, integradas à calçada perimetral, conforme indicação do projeto.

## REVESTIMENTO

As paredes internas e externas receberão revestimentos conforme a função de cada ambiente, seguindo o processo construtivo abaixo:



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

Chapisco

Aplicação de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com consistência fluida, garantindo rugosidade e aderência para as camadas subsequentes.

Reboco

Aplicação de argamassa mista de cimento, cal e areia, em espessura média de 2,0 cm, garantindo superfície nivelada, coesa e pronta para acabamento final.

Revestimento cerâmico- Porcelanato

Nas áreas molhadas (banheiros e em 2 paredes da lavanderia) será executado revestimento em porcelanato retificado, assentado com argamassa colante AC-III, com rejuntamento impermeável e acabamento nivelado, respeitando prumos e modulações do projeto.

**ESQUADRIAS**

Janela aço correr

Fornecimento e instalação de janela de aço de correr com quatro folhas, preparada para receber vidros (vidros não inclusos), com batente requadrado incluso. A esquadria será fixada com argamassa, equipada com ferragens apropriadas e receberá pintura anticorrosiva, garantindo durabilidade e proteção contra corrosão. Inclui contramarco, fornecimento e instalação.

Janela aço basculante

Fornecimento e instalação de janela de aço tipo basculante, destinada à instalação de vidros (vidros não inclusos), com batente requadrado incluso. A esquadria será fixada com argamassa, equipada com ferragens adequadas e receberá pintura anticorrosiva, sem acabamento final, incluindo contramarco.

Vidro fantasia

Fornecimento e instalação de vidro fantasia, com espessura de 3/4 mm, aplicado nas esquadrias, devidamente cortado, assentado e vedado, garantindo segurança, estanqueidade e acabamento adequado.

Durante a instalação, deverão ser observados rigorosamente o prumo, o nível e o alinhamento da esquadria, assegurando perfeita vedação e funcionamento.

A folga entre o marco e o vão deverá ser uniforme em todo o perímetro, sendo o chumbamento executado com argamassa de cimento e areia (traço 1:3) e a vedação final realizada com selante elástico à base de silicone neutro.

Após o assentamento, será realizada a verificação do funcionamento das folhas móveis, assegurando deslizamento leve, vedação adequada e perfeito encaixe dos fechos.

As superfícies deverão ser limpas, isentas de respingos e entregues em perfeito estado de conservação.

Porta madeira

Fornecimento e instalação de kit de porta de madeira para pintura, tipo semi-oca, padrão médio, com dimensões aproximadas de 80 x 210 cm e espessura de 3,5 cm.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

O conjunto inclui folha da porta, batente, dobradiças e fechadura, contemplando a montagem completa do batente e a execução do furo para a fechadura, conforme especificações do fabricante e do projeto.

Porta de alumínio

Fornecimento e instalação de porta veneziana em alumínio, na cor branca, conforme dimensões e especificações de projeto, incluindo ferragens, fixação adequada e acabamento final.

Os vãos deverão estar limpos, aprumados e nivelados, respeitando folgas de 2 mm nas laterais e no topo.

Nas portas serão verificadas o prumo, nível e alinhamento antes da fixação.

Após a instalação, será aplicada vedação perimetral com selante elástico à base de poliuretano ou silicone neutro, e colocada guarnição de alumínio anodizado em uma das faces para acabamento.

O conjunto será entregue com funcionamento perfeito das ferragens, vedação completa e limpeza final.

## INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias serão executadas conforme o projeto, atendendo às normas técnicas da ABNT, às legislações sanitárias vigentes e às boas práticas de engenharia, garantindo segurança, funcionalidade, durabilidade e facilidade de manutenção dos sistemas.

Será executada a tubulação de água fria, interligando todos os pontos hidráulicos internos ao sistema de abastecimento local, proveniente de fonte própria (poço ou reservatório).

O sistema de esgotamento sanitário será executado com ligação ao sistema de esgoto existente no local, garantindo o correto lançamento dos efluentes sanitários e o pleno funcionamento da instalação.

A rede de esgoto será composta por tubulação de PVC rígido série reforçada, incluindo caixas de inspeção, interligações e dispositivos necessários para manutenção.

A execução obedecerá rigorosamente às declividades, diâmetros e demais especificações técnicas, atendendo às normas da ABNT, assegurando estanqueidade, eficiência hidráulica e durabilidade da instalação.

Será executada a instalação de caixa d'água modelo baixo, com capacidade de 500 litros, adotada em função da limitação de altura disponível, garantindo o atendimento às condições locais.

A caixa d'água será em material adequado (polietileno), incluindo todas as conexões e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, tais como: tubulações de alimentação, saída, limpeza e extravasor (ladrão), registros, boia, adaptadores, flanges e demais componentes.

A instalação será realizada sobre base de madeira devidamente dimensionada, tratada e nivelada, assegurando estabilidade, resistência estrutural e segurança, conforme normas técnicas vigentes e recomendações do fabricante.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

As instalações elétricas deverão ser executadas com mão de obra especializada, observando integralmente as normas da ABNT NBR 5410, bem como as especificações e padrões da concessionária de energia elétrica local.

Toda a instalação deverá atender aos requisitos de segurança, desempenho e confiabilidade, garantindo a perfeita operação dos circuitos e equipamentos elétricos previstos em projeto.

As tubulações elétricas embutidas em elementos de concreto deverão ser rigidamente fixadas antes da concretagem, de modo a evitar deslocamentos ou deformações.

Todas as tubulações deverão ser embutidas em alvenaria ou pisos, não sendo permitidas instalações aparentes, salvo indicação expressa em projeto.

Serão instalados todos os materiais e componentes necessários ao pleno funcionamento das instalações, incluindo:

- Luminárias fluorescentes ou LED completas, com lâmpadas e reatores integrados;
- Interruptores e tomadas universais;
- Quadros de distribuição e dispositivos de proteção (disjuntores);
- Condutores, cabos, eletrodutos e caixas de passagem;

As conexões serão executadas com terminais e conectores apropriados, devidamente isolados e protegidos.

## PINTURA

Os serviços de pintura compreenderão o fornecimento de materiais e mão de obra especializada, executados conforme as normas.

Todas as superfícies deverão estar limpas, secas e isentas de pó, graxa, óleo, mofo ou bolor, garantindo perfeita aderência e acabamento.

Em áreas externas, os trabalhos deverão ser suspensos em dias de chuva, ventos fortes ou excesso de poeira, assegurando a qualidade da aplicação.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, secas e isentas de pó, graxa, óleo, mofo e bolor. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

### Massa Corrida à Base de PVA

A massa corrida PVA será aplicada somente em alvenarias internas de ambientes secos e não molháveis, como salas, escritórios e áreas administrativas.

Sua função é nivelar e corrigir pequenas imperfeições em rebocos, concretos e gessos, obtendo-se superfície lisa e homogênea para receber pintura.

O serviço incluirá: limpeza e lixamento da base, aplicação de líquido preparador, aplicação de massa, lixamento final e remoção do pó.

### Massa Acrílica à Base de Resina Acrílica

A massa acrílica será aplicada em ambientes úmidos internos (como sanitários e cozinhas) e em paredes externas expostas às intempéries, devido à sua maior resistência à umidade.

Será empregada para nivelar, uniformizar e corrigir imperfeições de reboco e concreto, garantindo acabamento impermeável e durável.



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

O serviço incluirá: limpeza, aplicação de demão de fundo preparador, aplicação da massa acrílica, lixamento e limpeza final.

Fundo Selador Acrílico

Será aplicada uma demão de selador acrílico em todas as superfícies antes da pintura, com o objetivo de uniformizar a absorção, melhorar a aderência e reduzir o consumo de tinta de acabamento.

O selador será aplicado sobre rebocos, concretos e superfícies cimentícias devidamente curadas e lixadas.

Fundo preparador

Será executada a aplicação de fundo preparador com fornecimento de material e mão de obra especializada, conforme normas técnicas e recomendações do fabricante.

O fundo preparador será aplicado em superfícies internas e externas de alvenaria, reboco ou concreto, da edificação já existente com a finalidade de uniformizar a absorção da base, consolidar o substrato e melhorar a aderência das camadas posteriores.

Em áreas externas, os serviços serão suspensos em condições climáticas desfavoráveis, respeitando-se o tempo de secagem antes da aplicação dos acabamentos.

Tinta Látex Acrílico

Todas as paredes internas e externas da edificação (exceto as áreas azulejadas ou que receberão tinta esmalte) receberão pintura com tinta látex acrílico branco, de primeira qualidade, com mínimo de duas demãos após o selador.

O acabamento deverá apresentar uniformidade de cor, textura e brilho, sem falhas ou manchas.

Tinta a Óleo ou Esmalte (Barrados Internos)

Será executado barrado interno com tinta a óleo ou esmalte sintético branco gelo, de primeira qualidade, conforme as seguintes alturas.

Serão aplicadas duas demãos, sobre base devidamente preparada, garantindo acabamento lavável, resistente e de fácil manutenção.

Pintura Esmalte em Esquadrias

As esquadrias de madeira e metálicas receberão duas demãos de tinta esmalte sintético de primeira qualidade, sobre fundo preparador anticorrosivo ou selador apropriado.

A pintura deverá apresentar uniformidade de cor, textura e brilho, sem escorrimentos, bolhas ou manchas.

## ACESSÓRIOS

Serão fornecidos e instalados acessórios sanitários conforme projeto arquitetônico, atendendo às normas de qualidade vigentes.

Os itens terão acabamento cromado ou em aço inox polido, fixados com buchas e parafusos metálicos.

O conjunto inclui:

- Dispenser para sabonete líquido;



**MUNICÍPIO TEODORO SAMPAIO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA GERAL

- Dispenser para papel-toalha;

Todos os acessórios serão nivelados, alinhados e firmemente fixados, garantindo segurança, durabilidade e acessibilidade.

## SERVIÇOS FINAIS

### LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz, telefone e outros, ligadas de modo definitivo.

Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela Construtora para fora da obra, serão lavados ou limpos convenientemente os pisos porcelanatos, cimentado e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Para os serviços de limpeza serão usados, além de água os produtos que a boa técnica recomenda para cada caso, deverá ser tomado especial cuidado no emprego de produtos e técnicas de limpeza, evitando especialmente o uso inadequado de substâncias cáusticas e corrosivas, nos locais indevidos.

**Observação:** Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 14 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo a planilha de custo, o memorial descritivo e o projeto. A contratada deverá apresentar ART de responsabilidade técnica pela execução antes do início das obras.

Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao contratante, devendo ser comunicado ao responsável técnico.

Teodoro Sampaio - SP, 23 de janeiro de 2026.

**Nathan Caito Silva de Meireles**  
Secretário de Obras e Infraestrutura

**Natalia Gonzalez dos Santos**  
Engenheira civil  
CREA: 506.960.018-3