



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO

Contratação de serviços contínuos de locação de equipamentos/maquinários com mão de obra, para realização dos serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas, no Município de Guarujá.

1. SOLUÇÃO DA NECESSIDADE / DESCRIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de necessidade de equipamentos/maquinários, para realização dos serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas, no Município de Guarujá.

Verificamos a possibilidade de Contratação de serviços contínuos de locação com mão de obra, sendo este o mais vantajoso para administração pública, vejamos:

Contratação de serviços contínuos de locação de equipamentos/maquinários com mão de obra, para realização dos serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas, no Município de Guarujá.

Este Estudo Técnico preliminar consiste numa evolução do ETP 01/2024 - SEURB, cujo objetivo é identificar e analisar as demandas para eventual aquisição de máquinas pesadas, por meio do procedimento licitatório, a fim de atender às necessidades da Secretaria de Operações Urbanas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no presente documento, para subsidiar o respectivo processo de contratação.

Diante disso, identifica-se como objetivo predominante a necessidade dos equipamentos/maquinários, com diferentes especificações, para a adaptabilidade das rotinas da SEURB e sua gestão no Município de Guarujá.

Insta frisar, que devido às características pecuniárias da contratação pretendida, deriva de procedimento a ser satisfeito por processos licitatórios para efetivar a aquisição do objeto pretendido, de acordo com a especificação técnica e as referidas aquisições dos equipamentos de forma individualizada.

Entretanto, devido à fragilidade de estruturas administrativas locais, desconhecimento dos processos licitatórios e carência de fornecedores próximos às localidades, observam-se as dificuldades enfrentadas para efetivação e execução, a melhor alternativa a ser alcançada por meio de Pregão Eletrônico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Nesta perspectiva, a pretendida contratação realizada pela SEURB, além de possibilitar a execução direta, em análise de locação, garante a vantagem e economicidade na contratação, com a escolha da proposta mais vantajosa, não onerando o Município em adquirir veículos e máquinas com valores superiores do previsto e sem possibilidade de manutenção por falta de verba, entendendo que para o presente, a contratação de locação e mão de obra ser o mais adequado e eficiente.

Desta forma, reconhecemos que as contratações entendidas também, como meio de políticas pública, por meio de zelo com o Município, sendo esta, realizadas pela Secretaria de Operações Urbanas, produzem significativo impacto na atividade econômica e estratégica, desempenhando importante papel indutor para o bom andamento da cidade, mantendo sua organização, por meio da utilização de máquinas e equipamentos com alta tecnologia industrial, novas modelagens /especificações oferecidas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto público.

Nesse sentido, justifica-se a necessidade da aquisição de equipamentos que visam atender a Secretaria Municipal de Operações Urbanas e diante do exposto, considera-se a presente contratação imprescindível para a manutenção das rotinas no Município.

A natureza do objeto da contratação pretendida, dadas as suas características, enquadra-se no conceito de bens e serviços comuns, conforme definido no inciso XIII, do art. 6º, da Lei nº 14.133/2021, posto que todos os bens a serem adquiridos são comuns de mercado sendo facilmente cotados em diversos fornecedores que oferecem esses equipamentos. Dessa maneira, essas atividades são reconhecidas e estão disponíveis, a qualquer tempo, em um mercado próprio e estável, composto por diversos fornecedores, cujos serviços são comparáveis entre si, de modo a permitir a decisão de contratação com base no menor preço.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA SOLUÇÃO

A locação de maquinários para realização dos serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas pode é o meio mais vantajoso por diversos motivos estratégicos e econômicos:

Redução de Custo de Aquisição: A compra de maquinários especializados pode representar um investimento inicial elevado. Optar pela locação permite que a municipalidade utilize os equipamentos necessários sem o ônus da aquisição, direcionando recursos financeiros para outras necessidades prioritárias.

Flexibilidade Operacional: A locação oferece flexibilidade para adaptar a frota de maquinários às necessidades específicas de cada projeto ou período sazonal. É possível contratar



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

diferentes tipos de equipamentos conforme a demanda, sem ficar preso a um único tipo ou modelo.

Manutenção e Reparos Incluídos: Em geral, os contratos de locação incluem serviços de manutenção preventiva e reparos, o que minimiza o tempo de inatividade dos equipamentos e garante sua operacionalidade contínua. Isso reduz o impacto de custos imprevistos com manutenção corretiva.

Atualização Tecnológica: Ao optar pela locação, a administração pública pode ter acesso a equipamentos modernos e atualizados tecnologicamente, sem precisar se preocupar com a obsolescência dos maquinários adquiridos.

Capacitação de Operadores: Muitas empresas de locação oferecem treinamento para os operadores dos equipamentos, garantindo que eles sejam utilizados de maneira eficiente e segura, sem a necessidade de investimentos adicionais em capacitação interna.

Redução de Custos Logísticos: A locação evita custos adicionais relacionados ao armazenamento, manutenção de estoque de peças e logística de transporte dos equipamentos, o que pode representar uma economia significativa para o município.

Gestão de Ciclo de Vida: Ao final do contrato de locação, não há preocupações com o descarte ou venda de equipamentos obsoletos. A empresa de locação assume a responsabilidade pelo ciclo de vida completo dos maquinários.

Foco no Core Business: A locação permite que a administração pública concentre seus esforços e recursos em suas atividades principais e no atendimento às necessidades da população, sem se distrair com a gestão de ativos não essenciais.

Portanto, a decisão de locar maquinários para os serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas é justificada pela economia de custos, flexibilidade operacional, acesso a tecnologia atualizada e simplificação da gestão de ativos, contribuindo para uma administração mais eficiente e focada em resultados.

2.1. Objetivo Estratégico

A contratação por meio de locação de equipamentos/maquinários com mão de obra para realização dos serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas tem por objetivo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Manutenção Preventiva e Corretiva: As valas, canais, rios e ruas necessitam de manutenção regular para prevenir enchentes, inundações e outros problemas ambientais e estruturais. A limpeza periódica é essencial para garantir o escoamento adequado das águas pluviais e o bom funcionamento das infraestruturas urbanas.

Preservação Ambiental: A manutenção adequada contribui significativamente para a preservação ambiental, reduzindo o acúmulo de resíduos e sedimentos que podem contaminar os corpos d'água e comprometer a fauna e a flora locais.

Segurança Pública: A limpeza e o desassoreamento de rios e canais são importantes para mitigar riscos à segurança pública, especialmente em épocas de chuvas intensas, evitando enchentes que podem colocar em risco a vida e o patrimônio dos moradores.

Melhoria da Infraestrutura Urbana: O nivelamento de ruas contribui para melhorar a infraestrutura urbana, proporcionando condições mais adequadas para o tráfego de veículos e pedestres, além de reduzir os problemas causados por buracos e depressões no solo.

Eficiência Operacional: A contratação de serviços contínuos permite uma gestão mais eficiente dos recursos municipais, uma vez que as equipes especializadas e os equipamentos necessários estão sempre disponíveis para intervenções imediatas e programadas.

Economia de Recursos Públicos: Ao invés de investir na compra e manutenção de equipamentos pesados e na formação de equipes especializadas, a locação de serviços permite um custo mais controlado e previsível, otimizando os recursos públicos.

Cumprimento de Normas Regulatórias: A realização regular desses serviços contribui para o cumprimento das normas ambientais e regulatórias vigentes, garantindo que o município esteja em conformidade com as exigências legais.

2.2. Motivação da Contratação

A contratação de serviços contínuos de locação de equipamentos/maquinários com mão de obra para essas atividades é essencial para garantir a manutenção adequada da infraestrutura urbana, a preservação ambiental e a segurança da população, representando um investimento necessário e justificável para a administração pública.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- ✓ Os equipamentos deverão ter no máximo 05 (cinco) anos de fabricação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- ✓ A contratada deverá disponibilizar 02 (dois) encarregados de serviços dotados de veículos leves ou similares para melhor acompanhamento e utilização dos serviços ora contratados.
- ✓ Todos os equipamentos deverão possuir planilhas de "partedária" fornecida em papel timbrado pela Contratada.
- ✓ Alocação dos equipamentos inclui o fornecimento de:
 - ✓ 01 Operador/motorista e 01 (um) ajudante por equipamento quando necessário, todos munidos de Equipamentos de Proteção Individual – EPI adequados.
 - ✓ Para o acompanhamento das equipes deverá estar com o template nos preços um encarregado em veículo utilitário.
- ✓ A contratada deverá comprovar a capacidade operacional da empresa fornecedora dos equipamentos, garantindo que possua experiência comprovada na locação de maquinários para serviços similares, bem como recursos adequados para atender à demanda conforme cronograma estabelecido.
- ✓ A contratada deverá garantir que a empresa de locação de equipamentos possui todas as garantias e seguros necessários, incluindo seguro de responsabilidade civil e seguro contra danos aos equipamentos durante a operação.
- ✓ Para a presente contratação, deverá ser analisado as propostas de diferentes fornecedores com base no preço, prazos de locação, condições de pagamento, termos de manutenção preventiva e corretiva.
- ✓ A contratada deverá estar regularizada fiscalmente e cumprir com todas as obrigações trabalhistas, garantindo assim que não haja riscos jurídicos associados à contratação.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

SOLUÇÃO 01: A Secretaria de Operações Urbanas eventualmente precisa realizar serviços em prol do Município, para manutenção de estradas e serviços nas regiões e comunidades, o que não pode ser prejudicado. Porém, tais serviços são realizados de forma restrita, pois a Administração por meio da SEURB não possui mão-de-obra e nem todos os equipamentos necessários e para os cuidados e gestão urbana;

SOLUÇÃO 02: Aquisição de equipamentos pela Prefeitura;

SOLUÇÃO 03: Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços, com fornecimento de equipamento e mão de obra, para a realização dos serviços;

SOLUÇÃO APONTADA COMO VIÁVEL: A solução apontada como a SOLUÇÃO 03 apresenta-se, na ótica da Equipe de Planejamento responsável pela elaboração dos Estudos



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Preliminares, como a única possível e viável para o desenvolvimento adequado das atividades para o tipo e volume de trabalho necessário.

A solução 01 tem resultado prejudicado, seja pela disponibilidade restrita de mão-de-obra e de equipamentos seja pelo fato de que o uso das máquinas disponíveis é bastante intenso pela Prefeitura que não consegue atender todas as demandas de interesse da população urbana e rural do município. A solução 02 é inviável pois não há recursos orçamentários disponíveis, e não seria razoável adquirir pelo volume de recursos públicos absurdos que seriam investidos, para realizar trabalho necessário, mas limitado no tempo.

A presente contratação (contratação de locação de máquinas pesadas por hora) segue os moldes utilizado em outras instituições públicas. Esta forma de contratação também é comum na iniciativa privada. Não há requisitos que possam ensejar a restrição de mercado, uma vez que há várias empresas que fornecem os serviços dentro dos requisitos estabelecidos.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Planejamento Estratégico: Será através de cronograma dos serviços a serem prestados, onde serão identificadas as áreas críticas que necessitam dos serviços, como valas entupidas, canais obstruídos, rios assoreados e ruas desiguais. Esse planejamento inclui a definição de objetivos claros, como a melhoria da drenagem urbana, a prevenção de enchentes e a manutenção da infraestrutura viária.

Especificação dos Serviços: Será elaborada uma especificação técnica precisa dos serviços a serem realizados, incluindo a descrição dos tipos de equipamentos necessários (como escavadeiras, retroescavadeiras, caminhões de sucção a vácuo) e das atividades a serem executadas (limpeza de sedimentos, desobstrução de canais, nivelamento de ruas).

Seleção de Fornecedores: Realização de Pregão Eletrônico, envolvendo a elaboração de edital de licitação, cotações e análise das propostas recebidas com base em critérios como experiência prévia, capacidade técnica, custo-benefício e conformidade com as normas ambientais e de segurança, sendo a seleção de proposta mais vantajosa para administração pública.

Contratação Integrada: Contratação de empresa especializada com a solução integrada, fornecendo tanto os equipamentos necessários quanto a mão de obra qualificada para operá-los, minimizando os riscos de falhas na comunicação e assegura que todos os aspectos do serviço sejam realizados de maneira eficiente e conforme as especificações técnicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Implementação e Execução: implementação dos serviços conforme o cronograma estabelecido, com a mobilização dos equipamentos e da equipe de trabalho no local.

Monitoramento e Controle de Qualidade: Designação de servidor para acompanhamento integral da execução do contrato.

Inversão de Fases

Consoante determina o art. 17, § 1º da Lei Federal nº 14133/2021, a chamada “**inversão de fases**” na modalidade Pregão poderá ocorrer “**mediante ato motivado com explicitação dos benefícios decorrentes**”, nos termos abaixo:

Art. 17. O processo de licitação observará as seguintes fases, em sequência:

I - preparatória;

II - de divulgação do edital de licitação;

III - de apresentação de propostas e lances, quando for o caso;

IV - de julgamento;

V - de habilitação;

VI - recursal;

VII - de homologação.

§ 1º A fase referida no inciso V do caput deste artigo poderá, mediante ato motivado com explicitação dos benefícios decorrentes, anteceder as fases referidas nos incisos III e IV do caput deste artigo, desde que expressamente previsto no edital de licitação.

Pois bem. Seguindo essa linha de raciocínio, temos observado que em muitos Pregões vem ocorrendo uma disputa acirrada de preços, resultando em valores finais muito abaixo das médias estimadas nos referidos editais.

Porém, o que poderia ser algo positivo no sentido de representar uma economicidade para a Administração, vem se tornando um problema, pois **boa parte das empresas que usam da estratégia de reduzir drasticamente seus preços nos lances, acabam por, na fase de habilitação, apresentar documentação incompatível com aquela exigida no instrumento convocatório.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Inconsistências no Balanço Patrimonial, ausência de Capital Social mínimo exigido, certidões de regularidade fiscal vencidas e, principalmente, atestados de qualificação técnica que não atendem aos itens ou serviços delimitados no Edital são as principais ocorrências que vêm se verificando por parte destas licitantes.

Tal situação acaba por ocasionar uma **perda na celeridade processual**, que é comum à modalidade Pregão, pois muitas vezes o Agente de Contratação precisa realizar diligências, culminando na maior parte dos casos em Inabilitação e posterior retomada da sessão, ocasionando um verdadeiro **tumulto** no certame e culminando numa **maior demora no atendimento do interesse público pretendido com aquele certame**.

Ademais, **quando eventualmente este tipo de licitante sagra-se vencedor da licitação, é muito comum ocorrer problemas no fornecimento, entregando produtos de qualidade inferior àqueles que foram ofertados, atrasos constantes na entrega, falta de produtos e consequente pedidos de substituição de itens ou marcas à Administração – tudo isso decorrente da oferta de preços muito inferiores aos praticados no mercado, tão somente para vencer o certame.**

Cita-se ainda os **corriqueiros pedidos de reequilíbrio de preços** que estas empresas costumam **requerer poucos meses após formalizarem os contratos**.

As hipóteses acima mencionadas ocasionam **sérios prejuízos ao erário**, tanto pelo fato da **impossibilidade de atendimento do item ou serviço pretendido, quanto por todos os custos decorrentes da movimentação da máquina administrativa que resultou num processo licitatório fracassado.**

Neste diapasão, demonstra-se ser **imprescindível que a Administração se cerque de todos os cuidados** a fim de contratar **empresas idôneas e com uma estrutura de fornecimento capaz de atender às necessidades do ente público**.

Desta forma, entendemos que a **“inversão de fases”** para o presente Pregão seria medida de extrema relevância, pois se **evitaria a participação de empresas “aventureiras” e sem estrutura e capacidade de fornecimento no certame**, trazendo **mais segurança jurídica para a Administração.**

A doutrina administrativista vem se manifestando nesse mesmo sentido, conforme artigo publicado em um renomado site de licitações:

“Em muitas contratações, nas quais a qualificação do contratado for determinante para a boa execução do objeto, a estratégia de seleção em que



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

a habilitação antecede a seleção das propostas pode ser mais eficiente, calibrando e qualificando melhor a disputa entre os licitantes.

Lembrando que a próprio Lei nº 14.133/2021, no art. 18, inc. VIII, ao descrever a fase preparatória do processo de licitação, ou seja, o planejamento da contratação, indica, como fatores a serem observados: “a modalidade de licitação, o critério de julgamento, o modo de disputa e a adequação e eficiência da forma de combinação desses parâmetros, para os fins de seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, considerado todo o ciclo de vida do objeto”.

Percebamos que o objetivo desse dispositivo é indicar a necessidade de a Administração avaliar a estratégia de seleção – inversão de fases, as modalidades, o modo de disputa e outros – apta a propiciar um resultado ótimo para a Administração.” (<https://zenite.blog.br/qual-a-novidade-da-nova-lei-de-licitacoes-em-relacao-a-ordem-da-fase-de-habilitacao-e-apresentacao-da-proposta/>)

Assim, por todo o acima exposto, **decido pela aplicação do art. 17, § 1º da Lei Federal nº 14133/2021 no presente certame, de modo que a fase de Habilitação preceda a apresentação de propostas e lances, com a devida informação da referida “inversão de fases” no Instrumento Convocatório.**

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Item	Objeto	Unid.	Qtde	Especificação
01	MOTONIVELADORACOM RIPPER140HPCOND.D	H.	3.300	Potência:140HP. PesoOperacional:15.500Kg.
02	PACARREG.S/ESTEIRA1,85M3 COND.D	H	400	105cv
03	RETROESCAV./CARREGADEIRA 0,77M3COND.D	H.	6.800	Potência:85hp. Capacidade:6.500Kg.
04	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS E/OU PNEUS	H	1.250	Potência:120cv. PesoOperacional:16.000kg. Caçamba: 0,80m³.
05	CAVALOMECANICO C/PRANCHA30.000KGCOND.D	H.	960	Potência:320cv. Capacidedetransportededemáquinas:
08	CAMINHAOBASCULANTE12M3 COND.D	H.	4.400	Potência:220cv. Capacidade:24.000Kg.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

10	CAMINHAOBASCULANTE5M3 COND.D	H	4.400	Potência:180cv. Capacidade:14.000Kg
11	CAMINHÃO PIPA 10.000L	H.	576	Potência:170cv. PesoOperacional:23.000kg
12	CAMINHÃO MUNK (TOCO)	H.	960	Capacidade:3.000kg. AlcanceMáximoVertical:8m
13	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE RUAS DE TERRA	M2	90.000	Conforme necessidade do Município
14	LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO	M2	3.250	Conforme necessidade do Município

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base no Contrato atualmente vigente, esta contratação tem a estimativa de R\$ 7.277.474,82 (sete milhões, duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos).

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Em análise para contratação eficiente, analisamos a possibilidade de contratar mão de obra em apartado, considerando que os objetos demandados são plenamente divisíveis, porém, pode apresentar algumas desvantagens significativas, que foram consideradas:

Complexidade na Gestão: Contratar mão de obra separadamente dos equipamentos pode aumentar a complexidade na gestão do contrato, pois envolve coordenar diferentes fornecedores e garantir que todas as partes estejam alinhadas quanto aos prazos, métodos de trabalho e responsabilidades.

Riscos de Coordenação: A falta de integração entre os fornecedores de mão de obra e de equipamentos pode resultar em desafios de coordenação durante a execução dos serviços, podendo afetar a eficiência operacional e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Responsabilidade pela Operação Integrada: Sem um fornecedor único responsável pela operação integrada (equipamentos e mão de obra), pode ser mais difícil garantir a qualidade e a eficiência dos serviços prestados, pois a responsabilidade pela coordenação e pelo desempenho fica dividida entre diferentes partes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Custo Potencialmente Mais Elevado: Contratar separadamente mão de obra e equipamentos pode resultar em custos mais altos, devido à necessidade de negociar contratos individuais e gerenciar múltiplos fornecedores. Além disso, podem surgir custos adicionais relacionados à coordenação e à resolução de conflitos entre os fornecedores.

Dificuldades em Caso de Problemas: Em caso de problemas durante a execução dos serviços, como atrasos, falhas operacionais ou disputas entre fornecedores, pode ser mais complicado determinar responsabilidades e buscar soluções rápidas e eficazes.

Menor Controle sobre a Qualidade: Sem um único fornecedor responsável por todos os aspectos do serviço, pode ser mais difícil garantir e monitorar a qualidade dos serviços prestados, incluindo a capacitação dos trabalhadores, a manutenção adequada dos equipamentos e a conformidade com as normas de segurança e ambientais.

Complexidade Administrativa: Administrativamente, lidar com múltiplos contratos, pagamentos e relatórios de diferentes fornecedores pode demandar mais tempo e recursos da equipe responsável pela gestão do contrato.

Em resumo, embora contratar mão de obra e equipamentos separadamente possa parecer uma opção inicialmente mais flexível, é importante considerar as desvantagens potenciais relacionadas à coordenação, custo, responsabilidade integrada e controle de qualidade. Para projetos que exigem uma operação integrada e eficiente, muitas vezes é mais vantajoso optar por um único fornecedor responsável por todos os aspectos dos serviços contratados.

Isto posto, verificamos a não possibilidade e parcelamento do objeto, entendendo que a melhor solução é a contratação de locação com a mão de obra inclusa.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade/demanda de contratações correlatas ou interdependentes no presente objeto desta Contratação.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta contratação está alinhada com o PCA – Plano de Contratações Anual, a fim de promover a manutenção da infraestrutura urbana e do Município de Guarujá. A presente contratação também tem previsão no PPA e LDO e tem recursos previstos na LOA do Município.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Ao optar pela locação de maquinários para os serviços de limpeza de valas, canais, desassoreamento de rios e nivelamento de ruas, os resultados pretendidos incluem:

Eficiência Operacional: Espera-se que os maquinários locados sejam utilizados de forma eficiente e adequada às necessidades específicas de cada projeto, garantindo uma execução rápida e eficaz dos serviços.

Redução de Custos: A locação permite economizar recursos financeiros ao evitar o investimento inicial elevado na compra de equipamentos, além de minimizar custos adicionais com manutenção e reparos.

Melhoria na Qualidade dos Serviços: Equipamentos modernos e bem mantidos proporcionam uma execução de serviços com maior qualidade e precisão, contribuindo para a eficácia das operações de limpeza e manutenção urbana.

Cumprimento de Prazos e Metas: Com maquinários adequados e em bom estado de funcionamento, espera-se que os prazos estabelecidos para a realização dos serviços sejam cumpridos, evitando atrasos e transtornos para a população.

Segurança Operacional: Equipamentos bem mantidos e operados por pessoal treinado reduzem os riscos de acidentes no local de trabalho, promovendo um ambiente de trabalho seguro para os operadores e para o público em geral.

Impacto Ambiental Positivo: A realização regular e eficiente dos serviços de limpeza de valas, canais e desassoreamento de rios contribui para a preservação ambiental, minimizando os riscos de enchentes e melhorando a qualidade dos recursos hídricos locais.

Satisfação da Comunidade: Serviços municipais bem executados têm o potencial de aumentar a satisfação da comunidade local, proporcionando um ambiente mais limpo, seguro e funcional para os moradores e visitantes.

Gestão de Recursos Públicos Eficiente: Ao otimizar o uso de recursos públicos através da locação, a administração municipal pode direcionar investimentos para outras áreas prioritárias de desenvolvimento urbano e social.

Em resumo, os resultados pretendidos com a locação de maquinários para esses serviços visam maximizar a eficiência operacional, melhorar a qualidade dos serviços prestados,



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

garantir a segurança dos envolvidos, promover a sustentabilidade ambiental e satisfazer as necessidades da comunidade local, tudo isso de forma econômica e sustentável.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para contratação será necessário nos moldes de Pregão Eletrônico fundamentado através da Lei Federal nº. 14.133/2021, por meio do ComprasGov, gerando maior publicidade e concorrência para alcançar melhor vantagem econômica.

Após a homologação será formalizado o Contrato Administrativo e designado servidor para acompanhamento integral da execução do objeto.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação e utilização de maquinários podem ter diversos impactos ambientais, dependendo das práticas de operação, manutenção e disposição dos equipamentos. Em análise, citamos alguns dos possíveis impactos ambientais a serem considerados:

Consumo de Recursos Naturais:

Maquinários podem consumir recursos como água, energia elétrica e combustíveis. O uso inadequado ou ineficiente desses recursos pode aumentar a pegada ambiental da operação.

Emissões Atmosféricas:

Muitos maquinários são movidos a combustíveis fósseis (diesel, gasolina), que liberam gases de efeito estufa (como CO₂, CO, NO_x) e partículas na atmosfera durante a operação.

Emissões de poluentes atmosféricos podem contribuir para a poluição do ar e impactar a qualidade do ar local e regional.

Geração de Resíduos:

A operação e manutenção dos maquinários podem gerar resíduos sólidos, como embalagens de lubrificantes e peças substituídas.

Resíduos perigosos podem ser gerados a partir do uso de substâncias químicas (fluidos de corte, solventes) nos processos de manutenção.

Poluição Sonora:

Maquinários operando em alta intensidade podem gerar ruídos que afetam o ambiente e a fauna local, especialmente em áreas sensíveis ou próximas a áreas residenciais.

Impactos sobre a Biodiversidade:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

A operação de maquinários em áreas naturais ou próximas a ecossistemas frágeis pode perturbar habitats e espécies, especialmente durante atividades como desmatamento, escavação ou construção.

Consumo de Espaço e Alteração de Paisagem:

A instalação de maquinários e infraestrutura associada pode levar à conversão de áreas naturais em áreas industriais ou urbanas, alterando a paisagem e impactando a fauna e flora locais.

Vazamentos e Contaminação do Solo e Água:

Maquinários podem vaziar óleos, combustíveis ou outros fluidos durante a operação ou manutenção, potencialmente contaminando o solo e as águas superficiais e subterrâneas.

MEDIDAS DE MITIGAÇÃO E CONTROLE

Para minimizar esses impactos ambientais, as empresas podem adotar diversas medidas, tais como:

Utilização de Tecnologias Mais Limpas: Optar por maquinários mais eficientes em termos de consumo de energia e emissões reduzidas.

Manutenção Preventiva: Realizar manutenções programadas e corretivas para evitar vazamentos e reduzir emissões.

Treinamento e Conscientização: Capacitar operadores sobre práticas sustentáveis de operação e manutenção.

Gestão de Resíduos: Implementar sistemas adequados de gestão de resíduos, incluindo reciclagem e disposição adequada de materiais perigosos.

Monitoramento Ambiental: Realizar monitoramentos periódicos para avaliar e mitigar os impactos ambientais ao longo do ciclo de vida dos maquinários.

Cumprimento de Normas e Regulamentações: Seguir rigorosamente as normas ambientais locais e internacionais aplicáveis.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OPERAÇÕES URBANAS

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Eu, Carlos Eduardo Carvalho Figueira, declaro que em análise e estudos feitos em cima da necessidade do objeto, declaro que o presente apresenta viabilidade para prosseguimento de contratação.

15. JUSTIFICATIVA (DA VIABILIDADE)

Trata-se de maneira diligente e cuidadosa, a administração pública pode assegurar uma contratação eficiente e transparente dos serviços de locação de equipamentos/maquinários, contribuindo para a melhoria da infraestrutura urbana e ambiental do município.

16. RESPONSÁVEIS - MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

17. APROVO O ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Nome completo/ prontuário: Carlos Eduardo Carvalho Figueira / 23.521

18. AUTORIDADE COMPETENTE

Nome completo: Alex Manoel Monteiro