



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE CULTURA

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Diretoria Técnica de Atenção Especializada

INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso VII do art. 12º da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação; Adicionalmente, o Decreto Municipal nº 15.833 de 23 de novembro de 2023, especifica as informações mínimas requeridas, ao correto preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para execução de reforma para adequação do teatro Procópio Ferreira, Jardim Teжереba, no Município do Guarujá.

1.2- Data prevista para conclusão do processo

Julho/2025

1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

< ALTA >

1.3.1- Justificativa:

A licitação é urgente devido às patologias estruturais identificadas em vistoria técnica, sendo necessária a imediata adequação do teatro para garantir segurança, acessibilidade e continuidade das atividades culturais.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

Data	Revisão	Descrição	Autor
14/07/2025	1.0	Contratação de empresa especializada para execução de reforma para adequação do teatro Procópio Ferreira, Jardim Teжереba, Município de Guarujá.	José Mauricio Mota Neto



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE CULTURA

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

A necessidade da presente contratação decorre das condições estruturais e funcionais identificadas durante a visita consultiva realizada no dia 13 de janeiro de 2025, no Teatro Municipal Procópio Ferreira, com o objetivo de verificar o estado geral do edifício e suas dependências, bem como auxiliar na tomada de decisões para a reforma, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e a legislação vigente.

Foram constatadas diversas patologias que comprometem a segurança, a acessibilidade e o uso adequado do espaço, exigindo intervenções integradas e urgentes. Entre as principais manifestações estão infiltrações em áreas como a sala de orquestra, teto dos banheiros masculino e feminino da galeria, cabine de som, escadaria de entrada da plateia e rodapé da lona de projeção. Além disso, foram identificados problemas de umidade que provocam manchas nos espelhos dos banheiros, presença de mau cheiro oriundo de ralos, e a ausência de assentos em vasos sanitários do banheiro feminino, afetando a higiene e o conforto dos usuários.

O mobiliário do auditório apresenta desgaste significativo, com assentos e encostos soltos nas cadeiras, comprometendo a segurança e a experiência dos frequentadores. Também foi verificada a necessidade de reparos estruturais em pontos críticos, como trincas próximas a vãos de portas, recuperação de vigas e elementos estruturais nas áreas administrativas, copa e muro verde. O telhado apresenta infiltrações que requerem reparo, bem como o mecanismo de abertura da cortina principal do palco, que está inoperante e precisa ser recuperado. A instalação de mecanismos adicionais, como cortinas retráteis laterais no palco, é recomendada para melhorar a funcionalidade do espaço cênico.

Ainda foram observadas condições inadequadas relacionadas à acessibilidade, como a ausência de piso tátil em pontos estratégicos de acesso e a deterioração dos corrimãos devido à ferrugem, que necessitam substituição imediata para garantir o cumprimento das normas de acessibilidade.

Além dos reparos estruturais e funcionais, é imprescindível a manutenção e recuperação dos estofados dos sofás nos camarins, pintura das paredes internas, reparo dos elevadores, que encontram-se parados há mais de dois anos, e a renovação do laudo de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), atualmente vencido. Também foram identificadas falhas em equipamentos de ar condicionado na galeria, com pelo menos duas máquinas sem funcionamento.

Data	Revisão	Descrição	Autor
14/07/2025	1.0	Contratação de empresa especializada para execução de reforma para adequação do teatro Procópio Ferreira, Jardim Teжереba, Município de Guarujá.	José Mauricio Mota Neto



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE CULTURA

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Essas condições evidenciam a urgência e a complexidade da intervenção, que visa assegurar a segurança, a acessibilidade, a conservação do patrimônio cultural e a qualidade dos serviços prestados à população, reforçando o interesse público da contratação. A reforma também contribuirá para o fortalecimento da economia criativa local, ampliando o acesso à cultura e garantindo a adequação do teatro aos parâmetros técnicos e legais vigentes.

OBS.: Em anexo segue o relatório fotográfico que embasa a necessidade da contratação.

2.2- Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Para o presente caso, não existe vinculação ou dependência pois o objeto não depende de outros produtos/serviços para a devida viabilidade.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS

Data	Revisão	Descrição	Autor
14/07/2025	1.0	Contratação de empresa especializada para execução de reforma para adequação do teatro Procópio Ferreira, Jardim Tejereba, Município de Guarujá.	José Mauricio Mota Neto



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE CULTURA

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

3.1 Estimativa Preliminar da Contratação:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QTD. (TOTAL)	VALOR TOTAL
1	Manutenção / Reforma Predial	1627 (similar)	Serviço	01	R\$ 123.548,02

A Estimativa preliminar do valor da contratação é de R\$ 123.548,02 (cento e vinte e três mil, quinhentos e quarenta e oito reais e dois centavos).

4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto)	
Secretaria de Cultura- SECULT	
Responsáveis pela demanda:	
Nome: Gustavo Guilherme de Souza	
CPF: 036.824.878-08	Cargo: Coordenador

Data	Revisão	Descrição	Autor
14/07/2025	1.0	Contratação de empresa especializada para execução de reforma para adequação do teatro Procópio Ferreira, Jardim Tejereba, Município de Guarujá.	José Mauricio Mota Neto



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Após a realização de inspeção no Teatro Procópio Ferreira, localizado na Avenida Dom Pedro I, 350, no Bairro: Jardim Tejereba. Foi realizado uma visita consultiva, com o objetivo de detectar as principais manifestações patológicas existentes no Teatro e em suas repartições.



Fig.1 – Fachada Teatro

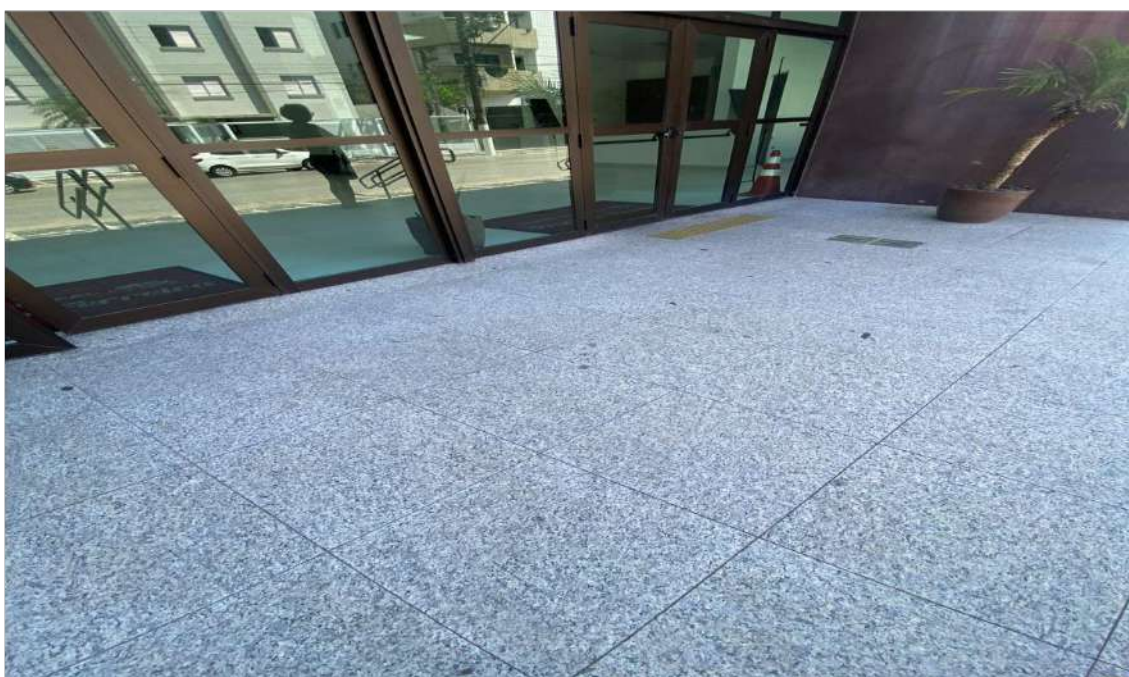


Fig. 2 – Ausência de piso tátil na entrada do Teatro.



Prefeitura Municipal de Guarujá **Estado de São Paulo** **Secretaria Municipal de Cultura**



Fig. 3 – Fachada encontra-se com fissuras devido a fatores ambientais e necessita de reparo/pintura.



Fig.4 - Ausência de piso tátil na rampa de acesso



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig.5 – Corrimão duplo de acessibilidade, encontra-se deteriorado devido ao ferrugem. Sendo necessária a troca do mesmo.

PROCESSO 13742/2025



Fig.6 - Porta de acesso ao barrilete encontra-se deteriorada devido ao ferrugem.



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig. 7 – Armaduras corroídas, necessitando reparo.



Fig. 8 – Sala de Orquestra, possui infiltrações.



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig. 9 – Infiltrações teto banheiro masculino (galeria)



Fig. 10 – Espelho do banheiro masculino encontra-se manchado, devido a umidade.



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura

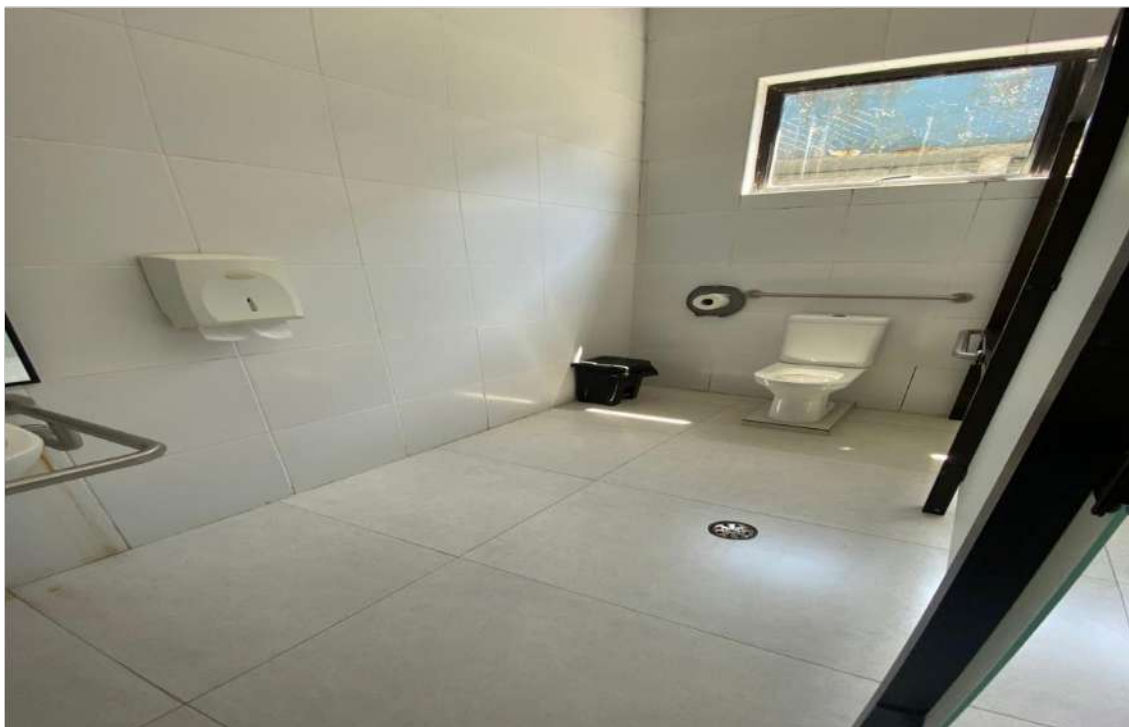


Fig.11 - Mau cheiro vindo do ralo, necessário investigação do problema.



Fig. 12 – Banheiro feminino (galeria), vasos sanitários não possuem assentos.



Prefeitura Municipal de Guarujá **Estado de São Paulo** **Secretaria Municipal de Cultura**

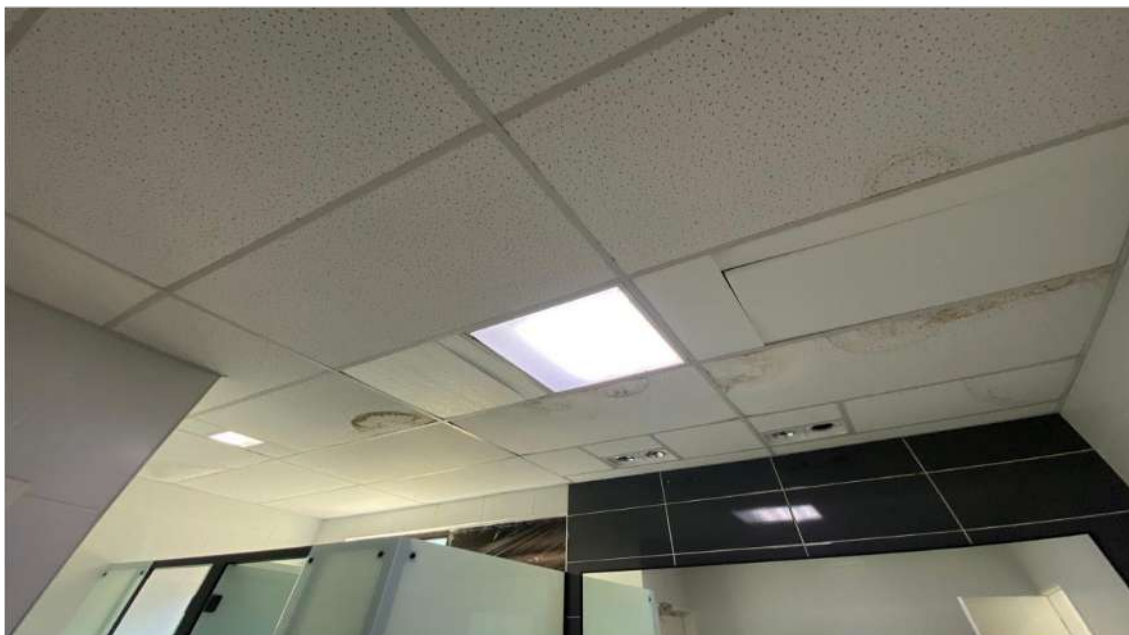


Fig. 13 – Infiltrações teto banheiro feminino (galeria)



Fig. 14 – Cabine de som possui infiltrações



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig. 15 – Trinca próxima ao vão de porta da cabine de som.

PROCESSO 13742/2025



Fig. 16 – Infiltrações no teto escadaria (entrada platéia).



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig.17 – Cadeiras auditório, encontram-se com assentos e encostos soltos.



Fig. 18 – Remoção de base/assoalho, da rampa existente.



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig. 19 – Rodapé lona de projeção, encontra-se com infiltrações.



Fig. 20 – Necessário mecanismo de “cortina retrátil”, nas laterais do palco. Reparo telhado/infiltração.



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig.21 – Mecanismo de abertura da cortina principal, encontra-se sem funcionamento. Necessitando reparo.



Fig.22 – Recuperação estrutural da viga existente (janela fundos/adm)



Prefeitura Municipal de Guarujá **Estado de São Paulo** **Secretaria Municipal de Cultura**



Fig.23 – Recuperação estrutural (quadro de luz/adm).



Fig.24 – Reparo estrutural, vão de porta. (copa/adm)



Prefeitura Municipal de Guarujá

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Cultura



Fig.25 – Reparo estrutural (adm/muro verde).

PROCESSO 13742/2025
ANEXO 2.4.13

PROCEDIMENTO TÉCNICO

Esta visita consultiva, foi realizada no dia *13 de Janeiro de 2025*, afim de verificar as condições estruturais do Teatro e seu interior. Posteriormente, auxiliar na tomada de decisão, em conformidade com as normas aplicáveis e a legislação específica pertinente. Utilizando recursos fotográficos do referido e através deste, responder quesitos. Sendo necessário também, **reparo dos estofados dos sofás dos camarins e pintura de paredes, reparo de elevadores que encontram-se parados há mais de 2 anos, laudo AVBC vencido, 2 máquinas de ar condicionado (galeria) sem funcionamento.**