



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso VII do art. 12º da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação;

Adicionalmente, o Decreto Municipal nº 15.833 de 23 de Novembro de 2023, especificam as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para realização de serviços de reforma na Escola Municipal Profª Myriam Terezinha Wichrowski Milbourn.

1.2- Data prevista para conclusão do processo

90 – 120 dias

1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

<BAIXA> < MÉDIA >< ALTA>

1.3.1- Justificativa:

Entendemos que a prioridade desta demanda é alta, considerando que a infraestrutura da unidade escolar se encontra em condições precárias, exigindo reforma com urgência. Ressalta-se que esses espaços são frequentados por crianças, o que torna ainda mais imprescindível a adoção de medidas imediatas para garantir a segurança e a dignidade no ambiente escolar.

Data	Revisão	Descrição	Autor
	1.0	Reforma E.M. Myriam Terezinha	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

A presente demanda tem como objetivo a contratação de empresa especializada para a **reforma da Escola Municipal Professora Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn**, localizada no município de Guarujá que atende alunos do Ensino Fundamental I.

A necessidade da reforma é urgente e se justifica pelo **estado precário da infraestrutura da unidade escolar**, que apresenta uma série de problemas estruturais que comprometem a segurança, o conforto e o pleno desenvolvimento das atividades pedagógicas. Entre os principais problemas observados, destacam-se:

- **Infiltrações** em diversas salas de aula, com presença de mofo e riscos à saúde de alunos e servidores;
- **Rachaduras nas paredes e trincas no piso**, que indicam comprometimento da estrutura física;
- **Cobertura com vazamentos**, comprometendo o uso dos espaços em períodos de chuva;
- **Rede elétrica antiga e insuficiente**, sem capacidade adequada para suportar equipamentos atuais;
- **Banheiros deteriorados**, com encanamentos danificados e falta de acessibilidade;
- **Pintura desgastada**, o que contribui para a sensação de abandono e afeta o ambiente escolar;
- **Falta de adequação às normas de segurança**, como sinalização, extintores e saídas de emergência.

Esses problemas, além de dificultarem o processo de ensino-aprendizagem, colocam em risco a integridade física de alunos, professores e demais funcionários da escola, sendo incompatíveis com um ambiente escolar minimamente adequado.

Considerando o número de alunos atendidos pela unidade e a função social essencial da escola pública, é imperativa a adoção de medidas para restaurar as condições estruturais do prédio, promovendo um ambiente digno, seguro e acolhedor.

A reforma proposta visa não apenas corrigir os problemas estruturais, mas também **adequar o prédio às normas técnicas de acessibilidade, segurança e conforto térmico**, garantindo condições adequadas para o desenvolvimento das atividades escolares.

2.2- Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de

Data	Revisão	Descrição	Autor
	1.0	Reforma E.M. Myriam Terezinha	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

formalização de demanda.

Não há.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS

3.1 – Quantitativo estimativo:

A escola possui uma área total aproximada de 2.384,34 m², que contempla 24 salas de aula, sala de recursos, biblioteca, laboratório de informática, cozinha experimental, pátio coberto e descoberto, quadra esportiva, área verde, estacionamento e refeitório.

3.2 - Estimativa preliminar do valor da contratação

Considerando a ausência de corpo técnico composto por engenheiros e arquitetos no quadro da Secretaria de Educação, a elaboração da estimativa de valor torna-se inviável por esta pasta. Diante disso, sugerimos que a Secretaria de Planejamento seja responsável pela elaboração da planilha de serviços, bem como pela definição dos valores de referência.

4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto)	
Gabinete do Secretário	
Responsável(eis) pela demanda:	
Nome: Mohamad Abdul Rahim	
Pront.: 24.057	Cargo/Função: Secretário Municipal de Educação

Data	Revisão	Descrição	Autor
	1.0	Reforma E.M. Myriam Terezinha	