



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

MINUTA DE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Data	Revisão	Descrição
11/05/2025	1.0	Emissão Inicial do ETP
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP

INFORMAÇÕES GERAIS

Nº do Processo Administrativo: 25005/2025

Área Requisitante: Secretaria de Educação

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação se faz necessária diante da constatação de diversas inadequações estruturais e funcionais na Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn, as quais comprometem a segurança, acessibilidade e o pleno desenvolvimento das atividades pedagógicas. Entre os principais problemas identificados estão infiltrações em salas de aula, pisos danificados, banheiros em más condições de uso, falhas nas instalações elétricas e hidráulicas, além da ausência de adequações de acessibilidade, como rampas seguras e sinalização tátil.

Considerando que a escola atende atualmente 646 estudantes, além de professores, funcionários e membros da comunidade escolar, torna-se essencial a execução de obras de reforma e revitalização, com vistas à promoção de um ambiente escolar seguro, inclusivo e adequado às exigências normativas.

A intervenção proposta tem como objetivo principal restaurar as condições físicas da unidade, garantir a acessibilidade para pessoas com deficiência, melhorar a infraestrutura básica e assegurar a continuidade das atividades educacionais de forma segura e digna. A não realização da obra poderá acarretar riscos à integridade física dos usuários, prejuízos ao processo de ensino-aprendizagem e possíveis interrupções das atividades escolares.

Além disso, com a formalização da implantação do Instituto Federal nas dependências da Escola Municipal 1º de Maio, a Secretaria Municipal de Educação propõe o remanejamento do atendimento da demanda educacional para a Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn. A decisão considera a existência de espaço físico potencialmente adequado para absorver os alunos transferidos. No entanto, para que a unidade possa acolhê-

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

los de forma segura, eficiente e confortável, será necessária a realização de reformas e adequações nas salas do anexo, para a ampliação da capacidade física por meio da abertura de novas salas de aula, de modo a garantir as condições mínimas exigidas para o funcionamento regular das atividades pedagógicas.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A necessidade de intervenção na infraestrutura da Escola Municipal Myriam Terezinha Wichroski Millbourn está em total alinhamento com o planejamento estratégico do Município de Guarujá, especialmente no que se refere à promoção da melhoria da qualidade da educação básica, da segurança nas unidades escolares e da valorização dos espaços públicos destinados ao ensino fundamental.

A demanda está alinhada às diretrizes do Plano Plurianual vigente e aos objetivos institucionais da Secretaria Municipal de Educação, que preveem investimentos voltados à acessibilidade, segurança, modernização das instalações e ao bem-estar da comunidade escolar.

No contexto do planejamento municipal, a reestruturação das escolas da rede pública é reconhecida como essencial para promover a equidade no acesso à educação e proporcionar um ambiente que favoreça a aprendizagem, o bem-estar e a inclusão. Intervenções dessa natureza também contribuem para fortalecer o vínculo da comunidade com a escola, valorizando os espaços públicos destinados à formação cidadã e ao convívio coletivo.

A revitalização da unidade escolar visa atender demandas estruturais acumuladas ao longo do tempo, contemplando melhorias físicas que refletem diretamente na funcionalidade e na segurança do ambiente escolar. Trata-se de uma ação estratégica que reforça o compromisso da Administração Pública com a oferta de uma educação de qualidade, acessível e digna, alinhada às metas institucionais da Secretaria Municipal de Educação.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa para execução do projeto de reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn deverá observar uma série de requisitos técnicos, operacionais e legais, com o objetivo de assegurar a qualidade, a segurança e a conformidade da obra com as diretrizes do serviço público. A empresa contratada deverá comprovar qualificação técnica por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica emitidos por entes públicos ou privados, demonstrando experiência na execução de obras similares em edificações públicas, de natureza e complexidade equivalentes.

Todos os serviços e materiais empregados deverão obedecer às normas técnicas da

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como às legislações vigentes relacionadas à segurança, acessibilidade e sustentabilidade, garantindo que o ambiente reformado atenda aos padrões exigidos para o uso educacional inclusivo e seguro. Além disso, a contratada deverá apresentar um plano de trabalho detalhado, contendo cronograma físico-financeiro com etapas claramente definidas, de modo a assegurar o cumprimento dos prazos estabelecidos e a previsibilidade da execução.

A qualidade dos materiais a serem utilizados será um critério fundamental na contratação, sendo exigida a apresentação prévia de amostras e especificações técnicas, especialmente para itens como concreto, grama, revestimentos e mobiliário urbano, conforme as diretrizes do projeto executivo. A gestão da obra exigirá ainda a designação de um responsável técnico que acompanhará todo o processo, mantendo comunicação constante com a equipe técnica da Prefeitura Municipal de Guarujá, emitindo relatórios periódicos de progresso e participando de reuniões de alinhamento sempre que necessário. Além disso, será obrigatória a elaboração dos seguintes estudos e projetos executivos:

- Sondagem do terreno;
- Parecer técnico;
- Projeto executivo de estrutura com fundações;
- Projeto executivo de arquitetura e acessibilidade;
- Projeto executivo de instalações elétricas com SPDA; e
- Projeto executivo de combate a incêndio e aprovação AVCB.

Todos os projetos deverão estar plenamente compatibilizados entre si, evitando conflitos e interferências na execução. A contratada deverá contar com equipe técnica multidisciplinar, composta por profissionais legalmente habilitados.

Por fim, o projeto deverá contemplar de forma integral os critérios de acessibilidade universal, garantindo que todas as áreas da unidade escolar sejam plenamente acessíveis a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, conforme a legislação vigente. Tais requisitos são indispensáveis para assegurar que a intervenção proposta alcance os resultados esperados, contribuindo para a valorização do espaço escolar, a promoção de um ambiente adequado ao ensino-aprendizagem e a melhoria da qualidade de vida da comunidade escolar.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO PARA CONTRATAÇÃO DO OBJETO E MODELO DE CONTRATAÇÃO

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

A realização da contratação de empresa especializada para serviços de reforma na E.M. Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn, será regida pela Lei nº 14.133/2021, adotando o critério de julgamento “**menor preço**”, conforme previsto no art. 33, inciso I, da referida legislação. Esse critério é adequado para garantir a escolha da proposta mais vantajosa à Administração, assegurando a eficiência do gasto público e a execução do objeto dentro dos parâmetros técnicos estabelecidos.

O regime de execução adotado será “**contratação semi-integrada**”, conforme disposto no art. 46 da Lei nº 14.133/2021, sendo a licitação baseada em projeto básico e cabendo ao contratado a elaboração dos projetos executivos, além da execução integral da obra.

Salvo melhor entendimento da autoridade competente, entende-se que o regime de contratação semi-integrada é o mais apropriado para este caso, considerando as características da intervenção pretendida.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

Com base na análise preliminar das condições físicas da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn, considerado a área de intervenção, estimada em aproximadamente 2.815 m², foram realizadas estimativas iniciais dos principais serviços necessários à execução da reforma. Esses quantitativos foram definidos a partir de medições em campo, parâmetros técnicos usuais e diretrizes do projeto básico. As estimativas incluem:

- **Substituição da Cobertura:** estima-se a necessidade de aproximadamente 1.450,00 m² de cobertura com telha sanduíche, que contribuirão para um ambiente mais agradável e natural para os estudantes.
- **Forro de madeira:** será necessária a retirada de aproximadamente 240 m² de forro de madeira, que deverão ser substituídos por materiais modernos, com melhor desempenho térmico e acústico.
- **Piso intertravado (estacionamento):** estima-se a necessidade de aproximadamente 350 m², para proporcionar um acabamento mais durável e adequado à circulação de veículos e pedestres.
- **Readequação dos pisos de concreto existentes:** aproximadamente 346 m² de piso de concreto será readequado, visando à regularização de superfícies e nivelamento dos ambientes.
- **Execução de piso em concreto:** para expansão do pátio externo, estima-se a necessidade de aproximadamente 160 m², além da regularização também do pátio e

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

anexo, de aproximadamente 440 m².

- **Superfície Gramínea:** estima-se a necessidade de aproximadamente 135 m² de superfície gramínea para a criação de áreas verdes. Essas áreas serão integradas à unidade escolar, proporcionando um ambiente mais agradável e natural, contribuindo para o conforto visual.
- **Pintura:** considerando a parte externa e interna da edificação estima-se a necessidade de 3.800,00 m² de pintura, já a pintura artística para muros, fachadas, pátios e corredores estima-se aproximadamente 2.000,00 m².
- **Revestimento cerâmico parede:** será necessária a execução de aproximadamente 380 m² de revestimento em porcelanato/cerâmico e cerca de 670 m² em meia parede (pátio e edificação) na unidade escolar.
- **Revestimento cerâmico para piso:** será necessária a instalação de aproximadamente 120 m² de piso em porcelanato/cerâmico, para área interna e ambiente com acesso ao exterior.
- **Substituição do Sistema Elétrico:** estima-se a necessidade de revisão geral das instalações para redimensionamento da rede elétrica, ampliação dos pontos de energia, modernização dos quadros de distribuição e instalação de dispositivos de proteção, assegurando segurança, eficiência e conformidade com as normas técnicas vigentes.
- **Reparo em infiltrações, trincas e desagregamento de concreto:** estima-se a necessidade de reparo na estrutura existente, garantindo um prolongamento na vida útil da edificação.
- **Instalação de itens de Acessibilidade:** estima-se a necessidade de instalação de sinalização tátil, adequação do piso da rampa, adequação do piso que tem acesso ao balcão da cozinha e melhoria nos banheiros adaptados.
- **Reforma da Cozinha e Depósitos:** necessidade de reorganização do espaço nutricional, melhorando o fluxo e ainda realizando a substituição de material de acabamento, garantindo atendimento às normas da vigilância sanitária.
- **Layout escolar:** reorganização dos ambientes para otimizar o uso do espaço, melhorar os fluxos e atender às necessidades pedagógicas atuais, com reconfiguração de ambientes internos.

Essas estimativas, fundamentadas nas dimensões da escola, são essenciais para a elaboração do orçamento e para a definição precisa dos materiais e serviços que serão contratados. A precisão dessas estimativas é crucial para assegurar a alocação adequada dos

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



recursos e para garantir que o projeto atenda às expectativas de funcionalidade e sustentabilidade da referida obra.

Para efeito de fiscalização e pagamento, a medição dos serviços será realizada com base nas unidades físicas executadas, conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro. A medição será realizada periodicamente pela equipe técnica da Administração, conforme critérios definidos no edital e no contrato.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO / ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

Durante a fase preliminar de planejamento da reforma da E.M. Profª Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn, foram analisadas alternativas técnicas e de mercado para as principais frentes de intervenção, com o objetivo de identificar as soluções mais adequadas para atender às necessidades específicas da área de intervenção, sob os critérios de viabilidade técnica, custo estimado, durabilidade, facilidade de manutenção e compatibilidade com o uso educacional. A escolha das alternativas foi orientada por visitas técnicas, experiências anteriores em obras similares e por diretrizes institucionais da Secretaria Municipal de Educação, que norteiam as intervenções em infraestrutura escolar no município.

Tais diretrizes priorizam a promoção da acessibilidade universal, a segurança dos usuários, a sustentabilidade, a eficiência funcional dos espaços e a adequação às práticas pedagógicas contemporâneas. A aplicação desses parâmetros visa assegurar que os ambientes escolares reformados não apenas solucionem os problemas existentes, mas também estejam alinhados ao planejamento estratégico da rede municipal de ensino.

Em relação à área de abrangência da intervenção, foram consideradas três possibilidades: reforma setorial, reforma parcial ou reforma integral. Após análise técnica e diante do cenário da unidade – que apresenta problemas na estrutura, necessidades de acessibilidade, reconfiguração de layout escolar e ampliação da capacidade física – foi adotada a reforma integral, como a solução mais eficiente e duradoura, garantindo a funcionalidade completa da escola e eliminando a necessidade de intervenções fragmentadas em curto prazo. Entre as alternativas técnicas consideradas, destacam-se:

- Sistema de cobertura: analisadas coberturas metálicas simples e telha termoacústica tipo sanduíche. A alternativa escolhida foi a telha sanduíche, por oferecer melhor desempenho térmico e acústico.
- Pavimentação externa: foram consideradas as opções de manutenção do asfalto existente, aplicação de concreto moldado in loco e substituição por piso intertravado. Optou-se pelo piso intertravado para a requalificação do passeio e pista de tráfego,

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



além da criação de uma lombofaixa elevada, com o objetivo de reforçar a identidade visual do entorno escolar. A proposta visa a valorização do acesso principal da escola, configurando-se como um boulevard escolar, mais seguro, acessível e compatível com o uso coletivo do espaço urbano.

- Revestimentos e forros: para áreas internas, foram consideradas placas cimentícias, PVC e forro de gesso/drywall. A escola recaiu sobre o forro de drywall em razão de seu desempenho acústico e estético.
- Sistema de iluminação: diante da obsolescência da rede atual, decidiu-se pela substituição completa do sistema elétrico, com modernização de quadros e instalação de dispositivos de proteção.

A adoção dessas soluções está em consonância com os princípios da economicidade, sustentabilidade e qualidade, promovendo uma modernização ampla e estruturada da unidade escolar. A opção pela reforma integral também se mostrou a mais coerente diante da necessidade de absorção dos alunos da Escola Municipal 1º de maio, em decorrência da implantação do Instituto Federal em suas dependências. A ampliação das salas do anexo, readequação dos espaços internos e reconfiguração do layout são fundamentais para garantir o pleno funcionamento da escola reformada e sua capacidade ampliada de atendimento.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para a reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn adota uma abordagem ampla, visando à requalificação integral do conjunto edificado e de seus espaços externos, com foco na melhoria das condições físicas, funcionais e ambientais da unidade escolar. Trata-se de uma intervenção que busca minimizar os riscos estruturais, aprimorar a acessibilidade, ampliar a capacidade de atendimento e proporcionar um ambiente mais seguro, inclusivo e compatível com as diretrizes pedagógicas atuais.

A proposta considera, como diretriz fundamental, a adequação da escola para acolhimento de parte da demanda remanejada da E.M. 1º de Maio, cujas instalações serão cedidas ao Instituto Federal. A ampliação da capacidade física da unidade depende, portanto, de intervenções específicas no prédio anexo e na reorganização de ambientes, com vistas à abertura de novas salas de aula e reconfiguração dos fluxos escolares. Entre as principais frentes de intervenção, destacam-se:

- Pavimentação e requalificação do entorno escolar, onde deverá ser realizado o reordenamento das áreas externas, incluindo a execução de lombofaixa elevada,

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

passeio público e vias de circulação interna.

- Cobertura do pátio, com telha termoacústico tipo sanduíche, com o objetivo de oferecer abrigo adequado nas áreas de recreação, promovendo conforto térmico e melhor aproveitamento do espaço durante todo o período letivo.
- Adequação dos sistemas de drenagem, contemplando soluções para o escoamento pluvial, com instalação de calhas, rufos, canaletas, caixas de passagem e tubos de concreto, com o objetivo de mitigar os recorrentes problemas de infiltrações a acúmulo de água.
- Atualização do sistema elétrico, para a substituição das fiações, quadros de distribuição e dispositivos de proteção, com o objetivo de minimizar os riscos elétricos, aumentar a eficiência energética e corrigir a iluminação deficiente.
- Adequação da acessibilidade, incluindo implantação de piso tátil, adequação de rampas, sanitários acessíveis e instalação de corrimãos, possibilitando maior autonomia e segurança às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- Reorganização funcional dos ambientes internos, contemplando adequações na cozinha, despensa, depósitos e sanitários, além da regularização de pisos com desníveis e revestimentos comprometidos.
- Intervenções complementares, onde serão executadas ações de pintura geral, plantio de grama, instalação de grais, substituição de esquadrias e modernização do mobiliário de apoio. Está prevista ainda a instalação/manutenção de abrigos para gás e lixo, reforçando a funcionalidade e segurança das áreas de serviço.

Essa solução busca, portanto, alinhar-se às diretrizes de planejamento da Secretaria Municipal de Educação, promovendo a valorização da infraestrutura educacional e o fortalecimento do ambiente escolar como espaço de desenvolvimento humano. Sua concepção considera critérios de viabilidade técnica, eficiência de manutenção, compatibilidade com a ambiência escolar e atendimento às normas técnicas vigentes, respeitando os princípios da economicidade, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de empresa visando à execução da reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn é de aproximadamente **R\$3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais)**. Esse valor inclui os custos previstos para a execução do projeto, como materiais, mão de obra, equipamentos e serviços complementares.

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



Para fins de planejamento e instrução do processo, foi elaborada uma estimativa orçamentária com base no Custo Unitário Básico (CUB/m²) vigente no estado de São Paulo, publicado pelo Sinduscon-SP, aplicando-se um fator de ajuste devido à ausência de valor específico no CUB para obras de reforma e manutenção.

Embora se trate de um valor estimado preliminar, a metodologia adotada está de acordo com os princípios da razoabilidade e compatibilidade de preços previstos na Lei nº 14.133/2021. Ressalta-se que a Administração realizará, na etapa de orçamento detalhado, nova avaliação de preços com base em fontes atualizadas e tabelas referenciais (SINAPI, CPOS/CDHU, FDE, entre outras), a fim de assegurar a economicidade e a adequada instrução do processo licitatório.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida visa à execução da reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn, incluindo a elaboração de projetos executivos, execução de obras civis, instalações prediais e adequações normativas. Diante da natureza do objeto, optou-se justificadamente pela não adoção do parcelamento da contratação, além de que, a natureza da contratação está vinculada a recursos orçamentários específicos da área da educação, cuja execução deve respeitar rigorosamente os prazos e limites da dotação prevista.

Do ponto de vista administrativo, o parcelamento implicaria em maior complexidade na gestão contratual, exigindo múltiplos processos licitatórios, fiscalizações paralelas, e risco de sobreposição de responsabilidades entre fornecedores, o que pode resultar em atrasos, aumento de custos e falhas na execução.

- **Ganho de produtividade com o encadeamento das atividades:** Ao contratar os serviços de forma integral, é possível otimizar o tempo e os recursos, evitando interrupções no fluxo de trabalho e garantindo uma execução mais eficiente.
- **Centralização das informações:** A contratação integral permite que todas as informações relacionadas ao projeto estejam centralizadas, facilitando o gerenciamento, a fiscalização e o acompanhamento da execução do plano. Isso contribui para uma maior transparência.
- **Relação do tempo gasto na transmissão do conhecimento e possíveis adaptações do projeto:** Ao realizar a contratação integral, evita-se a necessidade de transmitir conhecimentos e fazer adaptações entre diferentes etapas ou partes do projeto, o que reduz o tempo gasto e minimiza possíveis erros ou inconsistências.

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

O contrato poderá admitir a terceirização de serviços específicos, desde que devidamente aprovada pela gestão contratual e em conformidade com as normas vigentes. Essa flexibilização permite que empresas especializadas, incluindo ME e EPP, possam ser contratadas pela empresa vencedora para colaborar na execução de partes do objeto.

FORMAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Será permitida a formação de consórcios entre empresas, incluindo a participação de ME e EPP. Essa possibilidade amplia a competitividade do certame e incentiva a participação de empresas menores, assegurando o cumprimento dos requisitos técnicos e econômicos para a execução integral do contrato.

Essa abordagem visa respeitar os princípios da competitividade, assegurando a ampla participação de empresas interessadas sem comprometer a integridade técnica e operacional do objeto.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn visa promover melhorias significativas no ambiente educacional, impactando diretamente os 646 estudantes atualmente atendidos, além dos profissionais da educação que atuam na unidade. A revitalização abrangerá não apenas melhorias estruturais e funcionais, mas também a criação de um espaço mais seguro, acessível, acolhedor e compatível com as necessidades pedagógicas contemporâneas.

Entre os resultados diretos esperados, destacam-se:

1. Redução dos riscos à integridade física de alunos, funcionários e demais usuários, diante da atual presença de infiltrações (pátio), problemas nas instalações elétricas e falhas estruturais;
2. Melhoria das condições de conforto ambiental, com adequações nos sistemas de cobertura, forros, revestimentos e piso, promovendo ambientes mais adequados ao uso diário;
3. Aprimoramento da acessibilidade, com implantação de rampas, sinalizações táteis e sanitários adaptados, contribuindo para a inclusão e mobilidade segura de todos os usuários;
4. Melhoria do desempenho das instalações prediais, reduzindo a ocorrência de falhas operacionais nos sistemas elétricos e hidráulicos, possivelmente defasados.

Entre os resultados indiretos esperados, destacam-se:

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

1. Fortalecimento da Coesão Social: O novo espaço de pátio aberto contribuirá para o fortalecimento da socialização, favorecendo a construção de vínculos entre os alunos e a integração escolar. Isso ajudará a criar um senso de pertencimento, reduzindo o isolamento social.
2. Promoção da sustentabilidade: A adoção de soluções sustentáveis contribuirá para a redução de impactos ambientais, melhoria da ambiência e estímulo à educação ambiental no cotidiano escolar.
3. Redução da necessidade de manutenções corretivas emergenciais, com consequente economia de recursos públicos e maior previsibilidade orçamentária para a unidade e para a Administração;
4. Condições mais adequadas para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, ao minimizar interferências físicas e operacionais no cotidiano escolar.

Os resultados pretendidos com a Reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn abrangem tanto melhorias imediatas e tangíveis para os estudantes quanto benefícios de longo prazo para a comunidade e a cidade. Ao promover um ambiente seguro, acessível e atrativo, o projeto tem o potencial de transformar o conceito de escola, gerando impactos positivos que vão além da simples renovação física do espaço público.

10. PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Para assegurar a execução eficaz, segura e eficiente da reforma da unidade escolar, é necessário que algumas providências sejam adotadas previamente à celebração do contrato. Tais medidas visam garantir o bom andamento dos trabalhos, a integridade dos usuários e o cumprimento das obrigações legais e administrativas. As principais providências incluem:

- **Garantir a continuidade das atividades escolares ou definir plano de realocação temporária:** Deverá ser avaliado, junto à Secretaria de Educação, se será necessária a interrupção parcial ou total das atividades escolares durante as obras. Caso a escola permaneça parcialmente em operação, será necessário que a contratada esteja preparada para adotar medidas específicas de proteção, isolamento e sinalização das áreas em obra. Alternativamente, se for necessária a realocação dos alunos, deverá ser elaborado um plano de contingência com definição de espaço alternativo, transporte escolar e comunicação clara com os responsáveis.

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

- **Execução setorizada e horários diferenciados:** Na hipótese de coexistência entre a obra e as atividades escolares, deverá ser exigida da contratada a execução dos serviços de forma setorizada, com priorização de horários alternativos para atividades com maior impacto, como demolições ou transporte de materiais.
- **Comunicação com concessionárias, empresas e/ou outros interessados que possuam serviços, equipamentos ou atuação na região:** Todas as concessionárias de serviços públicos (como água, esgoto, eletricidade, telecomunicações) e outras empresas com atuação na área devem ser notificadas sobre as obras. Isso inclui a coordenação com essas entidades para prever a necessidade de relocações, reparos ou ajustes nos seus equipamentos e serviços, evitando interrupções ou danos/prejuízos durante a execução das obras.
- **Garantir o acesso e trânsito das pessoas que residem e transitam na região:** Durante o período de execução das intervenções da escola, é essencial planejar e implementar rotas alternativas e sinalizações adequadas para minimizar o impacto no trânsito local e garantir que os moradores e frequentadores da região tenham acesso seguro às suas residências e aos estabelecimentos comerciais.
- **Prever a existência de pessoa e/ou equipe com conhecimento técnico para realizar a gestão, acompanhamento e fiscalização do contrato e dos serviços a serem executados:** Antes da celebração do contrato, é necessário designar uma equipe técnica qualificada que será responsável pela gestão da obra. Essa equipe deverá realizar o acompanhamento contínuo e a fiscalização rigorosa dos serviços executados, garantindo que todas as atividades estejam em conformidade com o projeto e os padrões de qualidade estabelecidos.

Essas providências são essenciais para que a execução da reforma ocorra de maneira organizada, dentro dos prazos e padrões de qualidade estabelecidos, minimizando riscos e transtornos para a comunidade escolar e otimizando os recursos públicos empregados.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A execução da reforma da Escola Municipal Prof.^a Myriam Terezinha Wichrowski Millbourn depende da elaboração de projetos executivos detalhados e estudos técnicos complementares, que permitam à Administração planejar adequadamente o objeto, garantir a viabilidade da intervenção e assegurar o cumprimento dos princípios de eficiência, economicidade e adequada execução contratual, de acordo com as recomendações da Lei nº 14.133/2021. Tais projetos são considerados etapas indispensáveis à contratação principal da

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Compras, Licitações e Acompanhamento de Contratos

obra, pois garantem a compatibilidade técnica entre os sistemas da edificação e a adequação às normas legais vigentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A geração de resíduos da construção civil (RCC) pode causar impactos ambientais negativos se não forem adequadamente gerenciados e descartados. Portanto, é imprescindível que a destinação dos RCC seja realizada de forma correta, evitando danos ao meio ambiente. As atividades relacionadas ao manejo e à destinação desses resíduos devem estar descritas no memorial descritivo e contempladas na planilha orçamentária do projeto.

Como medida mitigadora, a empresa contratada deverá apresentar à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), previamente ao início das obras, um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC). O plano deve conter a estimativa da quantidade de resíduos a serem gerados, os procedimentos para sua remoção, acomodação e a forma de destinação final.

Após a conclusão dos serviços, a contratada também deverá apresentar os Certificados de Transporte de Resíduos (CTRs), que comprovem o encaminhamento adequado dos materiais descartados, conforme exigido pela Lei Municipal nº 4.150/14 e seu Decreto Regulamentador nº 15.285/2022.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos anteriores do presente documento evidenciaram que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto declara-se ser viável a contratação pretendida, entretanto **sugiro o encaminhamento para análise do setor ordenador de despesas.**

14. ANEXOS

Anexo 1: Mapeamento de Risco.

15. ELABORAÇÃO DO ETP

RESPONSÁVEIS	CARGO/FUNÇÃO
Daniela Teixeira Mariano	Secretária Adjunta
Milena Gonçalves de Araújo	Gestora de Projetos

16. APROVAÇÃO DO ETP

RESPONSÁVEIS	CARGO/FUNÇÃO
João Eduardo Rodrigues de Oliveira	Secretário de Planejamento Estratégico

Data	Revisão	Descrição
06/08/2025	2.0	Revisão do ETP