ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Processo Administrativo nº 3959/2026
Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de higienização geral, retirada e manutenção corretiva de aparelhos de ar-condicionado tipo Split Inverter, com capacidade de 9.000 BTUs a 24.000 BTUs, para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade decorre da obrigação administrativa de preservar o patrimônio público, garantir condições adequadas de funcionamento dos ambientes educacionais e administrativos, manter a qualidade do ar interior e assegurar conforto térmico aos servidores, alunos e demais usuários das unidades atendidas.
Os aparelhos de ar-condicionado demandam higienização periódica, retirada de equipamentos quando necessário e manutenção corretiva para solução de falhas, inclusive com substituição de componentes quando autorizada, evitando paralisações, gastos emergenciais mais elevados e redução da vida útil dos equipamentos.

2. ÁREA REQUISITANTE

Setor requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Educação	Nilo Adriano Almeida Passos

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

• Execução por empresa cujo ramo de atividade seja compatível com manutenção, instalação, retirada ou serviços correlatos em aparelhos de ar-condicionado.
• Disponibilização de equipe técnica, ferramentas, equipamentos, materiais de limpeza e insumos necessários à execução segura e adequada dos serviços.
• Atendimento às normas de segurança do trabalho, boas práticas de manutenção e higienização, bem como adoção de medidas para evitar danos aos equipamentos e às instalações públicas.
• Possibilidade de vistoria prévia facultativa nos locais de execução, não podendo a ausência de vistoria fundamentar alegação futura de desconhecimento das condições locais.
• Manutenção das condições de habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista e técnica durante toda a execução contratual.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO

Foram identificadas no mercado empresas especializadas aptas à prestação dos serviços de higienização, retirada e manutenção corretiva de aparelhos de ar-condicionado. A solução mais

ASSINADO DIGITALMENTE POR VALMIR FRANCISCO MAIA EM 17/06/2026 ÀS 13:24:54.

adequada consiste na contratação de empresa especializada, sob demanda, para execução dos serviços nos equipamentos vinculados à Secretaria Municipal de Educação.

A solução pretendida é usualmente disponibilizada por empresas especializadas em climatização, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, não havendo indicação de restrição indevida à competitividade. A definição dos preços e das fontes pesquisadas ficará concentrada no Termo de Referência, documento próprio para consolidação da estimativa de custos e da aceitabilidade da proposta.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades foram estimadas conforme a necessidade informada pela área requisitante: 25 higienizações gerais, 9 retiradas de aparelhos e 5 manutenções corretivas, observada a demanda das unidades vinculadas à Secretaria Municipal de Educação e a execução conforme necessidade administrativa.

Item	Unid.	Quant.	Descrição
1	srv	25	Higienização geral de ar-condicionado Split Inverter, capacidade de 9.000 BTUs a 24.000 BTUs
2	srv	09	Retirada de aparelhos de ar-condicionado
3	srv	05	Manutenção corretiva de ar-condicionado Split Inverter, capacidade de 9.000 BTUs a 24.000 BTUs, abrangendo substituição de peças, capacitor, compressor de ar e placa, quando necessária e autorizada

6. DIRETRIZES PARA CONSOLIDAÇÃO DO VALOR ESTIMADO

A consolidação dos valores estimados, da metodologia de formação do preço e das fontes de pesquisa deverá constar no Termo de Referência e na justificativa de preços própria, mantendo o ETP concentrado na análise da necessidade, da solução e da viabilidade da contratação.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO PARCELAMENTO

Embora o objeto contenha itens distintos, os serviços possuem natureza correlata e execução operacional integrada, todos vinculados à manutenção de aparelhos de ar-condicionado. Para fins de contratação direta e seleção da proposta mais vantajosa, admite-se julgamento pelo menor preço global, desde que observados os valores unitários estimados como parâmetro máximo de aceitabilidade e preservada a vantajosidade para a Administração.

A contratação global favorece a padronização da execução, a responsabilização técnica única, a redução de custos logísticos e maior eficiência no atendimento das demandas da Secretaria. O fornecimento/execução ocorrerá de forma parcelada, conforme Ordens de Serviço, sem obrigação de execução integral imediata de todos os quantitativos.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto. A contratação poderá prosseguir de forma autônoma, conforme disponibilidade orçamentária e emissão das respectivas ordens de serviço.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

• Garantir o funcionamento adequado dos aparelhos de ar-condicionado;
• Preservar o patrimônio público e prolongar a vida útil dos equipamentos;
• Reduzir falhas, paralisações e despesas emergenciais;
• Assegurar conforto térmico e qualidade do ar nos ambientes escolares e administrativos;
• Contribuir para a continuidade das atividades pedagógicas e administrativas da Secretaria Municipal de Educação.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Antes da contratação, recomenda-se a juntada da pesquisa de preços completa, da justificativa do preço, da declaração de disponibilidade orçamentária, da comprovação de inexistência de fracionamento indevido da despesa no exercício financeiro e da conferência da documentação de habilitação do fornecedor selecionado.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução deverá observar práticas de sustentabilidade, especialmente o uso racional de água, descarte adequado de resíduos, embalagens e componentes substituídos, prevenção de vazamento de fluidos/gases, limpeza do local após a execução e adoção de produtos e procedimentos que reduzam impactos ao meio ambiente e à saúde dos usuários.

12. MAPA DE RISCOS SIMPLIFICADO

Risco	Probabilidade	Impacto	Ação preventiva	Ação de contingência
Quantitativo insuficiente ou superestimado	Baixa	Médio	Validar demanda com a área requisitante e emitir ordens conforme necessidade real.	Revisar saldo e ajustar execução dentro dos limites contratados.
Execução de baixa qualidade	Média	Alto	Exigir habilitação compatível, ateste técnico e fiscalização durante a execução.	Notificar a contratada, exigir correção e aplicar sanções cabíveis.
Atraso no atendimento	Média	Médio	Definir prazos e locais na Ordem de Serviço.	Registrar ocorrência e convocar a empresa para regularização

				imediata.
Dano a equipamento ou instalação pública	Baixa	Alto	Exigir equipe qualificada e procedimentos de segurança.	Determinar reparo/substituição e apurar responsabilidade.

13. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada às necessidades de manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Educação no exercício de 2026, especialmente quanto à conservação dos bens públicos e manutenção de condições adequadas para o desenvolvimento das atividades educacionais e administrativas.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Diante da necessidade demonstrada, da existência de solução de mercado, da adequação dos quantitativos informados e da viabilidade técnica da contratação, conclui-se que a solução é adequada ao atendimento do interesse público, recomendando-se o prosseguimento da instrução processual, com consolidação dos preços no Termo de Referência e nos documentos próprios de justificativa de preço.

Colinas do Sul - GO, 18 de maio de 2026.

_____

NILO ADRIANO ALMEIDA PASSOS
Secretário Municipal de Educação e Cultura

9DOLGH D DVVLQDWXUD GHVWH GRFXPHQWR HP KWWSV FROLQDVGRVXO PHJDVRIWVHUYLFRV FRP E