R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 09/2026

ETP Nº 09/2026	**Data da Elaboração:** 28/04/2026
ÓRGÃO REQUISITANTE: **Departamento de Engenharia**	

INTRODUÇÃO

A Nova Lei de Licitações, Lei 14.133/2021 atribuiu ao planejamento das licitações a hierarquia de princípio, propiciando aos gestores públicos instrumentos para governança e concretude deste princípio. As contratações públicas são instrumentos para a realização das políticas públicas, cujo planejamento ocasiona contratações significativamente mais efetivas.

Desse modo, a realização de estudos prévios à contratação conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto promovendo uma gestão mais eficiente dos recursos públicos.

Neste contexto, o presente documento, enquanto elemento essencial ao planejamento, ao cumprir as determinações legais relacionadas à sua elaboração, caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento, uma vez que, apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. Deste modo, se busca assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pública pretendida, bem como o levantamento dos elementos essenciais, que servirão de base para compor o anteprojeto, termo de referência ou projeto básico a serem elaborados, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública, avaliando todos os aspectos necessários e suficientes à contratação.

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

1. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO – JUSTIFICATIVA

Contexto e Interesse Público:

O município de Bady Bassitt tem apresentado um crescimento demográfico acelerado, o que reflete diretamente no aumento da demanda por serviços de saúde pública especializados, especialmente nas áreas de fisioterapia, ortopedia e reabilitação motora. Atualmente, os pacientes que necessitam de tratamentos de hidroterapia precisam ser encaminhados para municípios vizinhos ou interromper suas terapias por falta de estrutura local adequada. A ausência de um espaço próprio gera custos com transporte sanitário e amplia a fila de espera. A construção de uma piscina aquecida e coberta no Centro de Reabilitação é, portanto, uma medida estratégica para descentralizar o atendimento, garantir a continuidade dos tratamentos e promover a dignidade e a qualidade de vida dos cidadãos.

Motivação da Escolha pela Reforma/Adequação:

A opção pela construção de uma nova estrutura planejada do zero, integrada ao Centro de Reabilitação e Especialidades existente, em vez da adaptação de tanques convencionais, fundamenta-se nos seguintes princípios:

- Especialização Técnica: Permite a execução de um projeto sob medida, atendendo rigorosamente às normas de acessibilidade (rampas de acesso, barras de apoio, elevadores hidráulicos) e profundidade segura para terapias.
- Eficiência Energética e Manutenção: A construção planejada viabiliza a instalação de sistemas modernos e sustentáveis de aquecimento (como energia solar ou bomba de calor) e de filtragem automatizada, reduzindo o custo operacional a longo prazo.
- Eficácia Terapêutica: A cobertura e o isolamento térmico garantem a climatização do ambiente durante todo o ano, impedindo a interrupção dos tratamentos no inverno ou em dias de chuva, o que seria inviável em estruturas abertas.

Objetivos Estratégicos:

- A contratação visa atender aos seguintes pontos:

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

- Ampliação e Humanização do Atendimento: Oferecer a prática de hidroterapia e hidrodinâmica para idosos, PCDs (Pessoas com Deficiência), gestantes e pacientes em recuperação pós-cirúrgica ou neurológica.
- Aceleramento da Reabilitação: Minimizar o tempo de recuperação de lesões e patologias crônicas por meio do uso terapêutico da água aquecida, reduzindo a dependência de medicamentos e a busca por consultas de urgência.
- Suporte Logístico e Integração: Concentrar as especialidades médicas e a reabilitação física em um único complexo, otimizando o trabalho das equipes multidisciplinares (fisioterapeutas, educadores físicos e médicos).

Alinhamento com o Planejamento Local:

A presente demanda está em estrita consonância com as metas do Plano Municipal de Saúde e com o Plano Diretor de Bady Bassitt. A iniciativa busca garantir o fortalecimento da atenção especializada da rede SUS local, assegurando que a expansão da infraestrutura urbana seja acompanhada pela universalização e modernização dos serviços essenciais de saúde e bem-estar social.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação será submetida para inclusão no planejamento orçamentário vigente, visando a execução em conformidade com as metas da administração municipal para o exercício de 2026.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para que o objeto da contratação seja contratado, é necessário o atendimento de alguns requisitos de acordo com as características do objeto, dentre eles os de qualidade e capacidade de execução pelo contratado, minimamente, os dispostos nos artigos 62, 66, 67, 68 e 69 da Lei n. 14.133/2021.

Sendo assim, os documentos exigidos serão:

HABILITAÇÃO JURÍDICA:

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

a) No caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

b) Em se tratando de Microempreendedor Individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

c) No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

d) Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;

e) No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

f) Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;

g) Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

HABILITAÇÃO TÉCNICO/PROFISSIONAL:

a) Apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação,

b) A comprovação do vínculo profissional dos profissionais com a empresa será realizada através de cópia da CTPS, ou da ficha de registro do empregado, ou ainda por contrato de prestação de serviços, ou por contrato social da licitante em que conste o profissional como sócio.

c) Os atestados ou certidões recebidas estão sujeitos à verificação do Agente de Contratação quanto à veracidade dos respectivos conteúdos, inclusive para os efeitos previstos nos arts. 169, § 3º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021, e 337–F do Código Penal.

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

d) Certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 da Lei Federal nº 14.133/2021;

e) Fica estabelecido como parcela de maior relevância para o objeto desta contratação, devendo ser comprovado na proporção de 50 % da quantidade prevista:

CDHU	15.01.040	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 13,01 a 18,00 m	M2	289,59
CDHU	43.20.210	Bomba de circulação para água quente	UN	1,00
CDHU	43.10.230	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 2 cv, monoestágio, Hman= 12 a 27 mca, Q= 25 a 8 m³/h	UN	2,00

HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ).

b) Prova de regularidade para com as Fazendas: Federal, Estadual e Municipal, do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente na forma da lei, mediante a apresentação das seguintes certidões:

b.1) Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal;

b.2) Certidão de Negativa ou Positiva com efeitos de negativa de débitos estaduais, da dívida ativa do Estado ou declaração de isenção ou de não incidência assinada pelo representante legal do licitante, sob as penas da lei;

c) Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), por meio da apresentação do CRF (Certificado de Regularidade do FGTS).

d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII- A

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

e) Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante, com emissão não superior a 60 (sessenta) dias.

f) Declaração de que, no ano-calendário de realização da contratação, não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, caso pretenda utilizar-se dos benefícios previstos nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar 123/2006.

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

De forma a demonstrar a prova de Qualificação Econômico-Financeira, os licitantes deverão apresentar:

a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor(es) do domicílio (filial) ou sede (matriz) do licitante, com data não superior a 90 (noventa) dias da data limite para recebimento das propostas, se outro prazo não constar do documento.

b) No caso de empresa em recuperação judicial, deverá apresentar Plano de Recuperação, devidamente homologado pelo juízo, em vigência, e que demonstre a capacidade de atendimento das exigências para a comprovação econômico-financeira previstas no edital.

c) No caso de sociedade civil, a proponente deverá apresentar certidão dos processos cíveis em andamento, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em data não superior a 90 (noventa) dias da data da abertura do certame, se outro prazo não constar do documento.

d) Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais.

e) O balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

f) As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências de habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

SEGURIDADE

a) Seguro Participação e contração de 5%.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os quantitativos foram determinados com base no levantamento realizado in loco, o qual subsidiou a realização do projeto e memória de cálculo de quantitativos físicos, dos quais justificam a estimativa:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	CONSTRUÇÃO DE PISCINA AQUECIDA COBERTA						Versão 200
	TÍTULO					**Vigência a partir de :**	45.962,00
						L.S.:	***97,78%***
	Rua Elci Nunes, n° 1300, Lago Sul			**BADY BASSITT**		***BDI :***	***20%***
	LOCAL			CIDADE E MUNICÍPIO			
FONTE	**CÓDIGO CDHU**	**DESCRIÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**R$ UNIT.**	**R$ c/ BDI**	**TOTAL**

						0,2	
	1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 7.951,66**
CD HU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R$ 914,47	R$ 1.097,36	R$ 6.584,16
CD HU	02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	216,72	R$ 5,26	R$ 6,31	R$ 1.367,50
	A	**OBRA DE ALVENARIA E COBERTURA**					**R$ 280.873,80**
	2	**FUNDAÇÃO E ESTRUTURA**					**R$ 76.366,37**
		BROCAS		31,00			
CD HU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	155,00	R$ 80,13	R$ 96,16	R$ 14.904,80
		BLOCOS 100X50X50 E 50X50X50		14,00			
CD HU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	13,95	R$ 61,32	R$ 73,58	R$ 1.026,44
CD HU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	8,33	R$ 103,51	R$ 124,21	R$ 1.034,67
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	359,46	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 4.672,98
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	3,65	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 2.171,42
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,65	R$ 86,19	R$ 103,43	R$ 377,52
CD HU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	10,30	R$ 19,07	R$ 22,88	R$ 235,66
		VIGA BALDRAME		63,10			
CD HU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	5,05	R$ 61,32	R$ 73,58	R$ 371,58
CD HU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,26	R$ 215,62	R$ 258,74	R$ 326,01

CD HU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	50,48	R$ 103,51	R$ 124,21	R$ 6.270,12
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	294,79	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 3.832,27
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	5,05	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 3.004,30
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	5,05	R$ 86,19	R$ 103,43	R$ 522,32
		PILARES		21,00			
CD HU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	50,40	R$ 245,32	R$ 294,38	R$ 14.836,75
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	415,80	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 5.405,40
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,52	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 1.499,17
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,52	R$ 86,19	R$ 103,43	R$ 260,64
		VIGA DE RESPALDO		63,10			
CD HU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	31,55	R$ 245,32	R$ 294,38	R$ 9.287,69
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	359,35	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 4.671,55
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,37	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 1.409,94
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,37	R$ 86,19	R$ 103,43	R$ 245,13
	3	**ALVENARIA**					**R$ 16.903,95**
CD HU	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m^3	3,79	R$ 1.062,84	R$ 1.275,41	R$ 4.833,80
CD HU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	37,86	R$ 18,61	R$ 22,33	R$ 845,41

CD HU	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	m^2	128,40	R$ 72,85	R$ 87,42	R$ 11.224,73
	4	**COBERTURA**					**R$ 96.120,22**
	4,1	**MADEIRAMENTO**					
CD HU	15.01.040	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos de 13,01 a 18,00 m	M2	289,59	R$ 206,59	R$ 247,91	R$ 71.792,26
	4,2	**TELHAMENTO**					
CD HU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	289,59	R$ 68,24	R$ 81,89	R$ 23.714,53
CD HU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	16,00	R$ 31,95	R$ 38,34	R$ 613,44
	5	**ESQUADRIAS**					**R$ 16.611,95**
	5,1	**PORTA, JANELAS E VIDROS**					
CD HU	26.02.040	Vidro temperado incolor de 8 mm	M2	44,37	R$ 260,25	R$ 312,30	R$ 13.856,75
CD HU	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	4,20	R$ 546,67	R$ 656,00	R$ 2.755,20
	6	**REVESTIMENTO**					**R$ 13.492,27**
	6,1	**REBOCO DAS PAREDES**					
CD HU	17.02.020	Chapisco	M2	256,80	R$ 7,21	R$ 8,65	R$ 2.221,32
CD HU	17.02.120	Emboço comum	M2	256,80	R$ 23,23	R$ 27,88	R$ 7.159,58
CD HU	17.02.220	Reboco	M2	256,80	R$ 13,34	R$ 16,01	R$ 4.111,37
	7	**PISO**					**R$ 23.582,65**

	7,1	**EXTERNO DA PISCINA**					
CD HU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	116,75	R$ 29,25	R$ 35,10	R$ 4.097,93
CD HU	18.06.142	Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	M2	116,75	R$ 131,51	R$ 157,81	R$ 18.424,32
CD HU	18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	M	42,81	R$ 20,64	R$ 24,77	R$ 1.060,40
	8	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 24.694,50**
	8,1	**ENTRADA DE ENERGIA**					
CD HU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R$ 554,56	R$ 665,47	R$ 665,47
	8,2	**DISJUNTORES**					
CD HU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	12,00	R$ 26,63	R$ 31,96	R$ 383,52
CD HU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R$ 208,52	R$ 250,22	R$ 250,22
	8,3	**CAIXA ESTAMPADA / ELETRODUTOS**					
CD HU	40.01.020	Caixa de ferro estampada 4´ x 2´	UN	15,00	R$ 14,52	R$ 17,42	R$ 261,30
CD HU	40.01.040	Caixa de ferro estampada 4´ x 4´	UN	6,00	R$ 15,88	R$ 19,06	R$ 114,36
CD HU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	75,00	R$ 33,36	R$ 40,03	R$ 3.002,25
CD HU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	M	15,00	R$ 41,45	R$ 49,74	R$ 746,10
	8,4	**CABOS / FIAÇÃO**					
CD HU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm^2, isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	72,00	R$ 3,60	R$ 4,32	R$ 311,04

CD HU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	432,00	R$ 4,35	R$ 5,22	R$ 2.255,04
CD HU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C.	M	216,00	R$ 5,83	R$ 7,00	R$ 1.512,00
CD HU	39.06.070	Cabo de cobre de 35 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolação EPR 90°C	M	120,00	R$ 105,51	R$ 126,61	R$ 15.193,20
	9	**PINTURA**					**R$ 13.101,90**
	12,1	**Interna**					
CD HU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	128,40	R$ 15,53	R$ 18,64	R$ 2.393,38
CD HU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	128,40	R$ 35,14	R$ 42,17	R$ 5.414,63
	12,2	**Externa**					
CD HU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	131,46	R$ 33,56	R$ 40,27	R$ 5.293,89
	A	**ESTRUTURA DA PÍSCINA**					**R$ 222.501,41**
	10	**FUNDAÇÃO E ESTRUTURA PISCINA**					**R$ 111.393,14**
		ESCAVAÇÃO E FUNDAÇÃO		139,36			
CD HU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	202,07	R$ 15,88	R$ 19,06	R$ 3.851,45
CD HU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	40,41	R$ 61,32	R$ 73,58	R$ 2.973,37
		BROCAS		48,00			
CD HU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	144,00	R$ 80,13	R$ 96,16	R$ 13.847,04
		VIGA BALDRAME		101,00			
CD HU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	6,06	R$ 61,32	R$ 73,58	R$ 445,89
CD	11.18.0	Lastro de pedra britada	M3	2,02	R$	R$ 258,74	R$ 522,65

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

HU	40				215,62		
CD HU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	60,60	R$ 103,51	R$ 124,21	R$ 7.527,13
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	521,54	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 6.780,02
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	6,06	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 3.605,15
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	6,06	R$ 119,07	R$ 142,88	R$ 865,85
		LAJE DE FUNDO (E=15cm)		139,36			
CD HU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	6,97	R$ 755,72	R$ 906,86	R$ 6.320,81
CD HU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	557,44	R$ 9,71	R$ 11,65	R$ 6.494,18
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	20,90	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 12.433,62
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	20,90	R$ 119,07	R$ 142,88	R$ 2.986,19
		PILARES		36,00			
CD HU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	38,88	R$ 245,32	R$ 294,38	R$ 11.445,49
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	265,08	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 3.446,04
CD HU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	1,94	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 1.154,13
CD HU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,94	R$ 119,07	R$ 142,88	R$ 277,19
		VIGA INTERMEDIÁRIA		62,20			
CD HU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	24,88	R$ 245,32	R$ 294,38	R$ 7.324,17
CD HU	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	222,46	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 2.891,98

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

CD HU	11.01.1 00	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,49	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 1.481,33
CD HU	11.16.0 60	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,49	R$ 119,07	R$ 142,88	R$ 355,77
		VIGA DE RESPALDO		60,00			
CD HU	09.01.0 30	Forma em madeira comum para estrutura	M2	36,00	R$ 245,32	R$ 294,38	R$ 10.597,68
CD HU	10.01.0 20	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 MPa	KG	156,89	R$ 10,83	R$ 13,00	R$ 2.039,57
CD HU	11.01.1 00	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,34	R$ 495,76	R$ 594,91	R$ 1.392,09
CD HU	11.16.0 60	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,34	R$ 119,07	R$ 142,88	R$ 334,34
	11	**ALVENARIA PISCINA**					**R$ 12.521,46**
		ALVENARIA DE TIJOLOS COMUNS					
CD HU	14.02.0 40	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	42,00	R$ 248,44	R$ 298,13	R$ 12.521,46
	12	REVESTIMENTO PISCINA					**R$ 44.788,77**
		REVESTIMENTO DAS PAREDES					
CD HU	17.02.0 20	Chapisco	M2	150,00	R$ 7,21	R$ 8,65	R$ 1.297,50
CD HU	17.02.1 40	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	150,00	R$ 28,21	R$ 33,85	R$ 5.077,50
CD HU	32.17.0 40	Impermeabilização em argamassa polimérica com reforço em tela poliéster para pressão hidrostática positiva	M2	75,00	R$ 36,03	R$ 43,24	R$ 3.243,00
CD HU	18.11.0 42	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	75,00	R$ 112,36	R$ 134,83	R$ 10.112,25
		PISO DE FUNDO		120,96			
CD	17.01.0	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	3,63	R$	R$ 969,47	R$ 3.519,18

HU	20				807,89		
CD HU	32.17.040	Impermeabilização em argamassa polimérica com reforço em tela poliéster para pressão hidrostática positiva	M2	120,96	R$ 36,03	R$ 43,24	R$ 5.230,31
CD HU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	120,96	R$ 112,36	R$ 134,83	R$ 16.309,04
	13	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PISCINA**					**R$ 44.839,10**
		TUBULAÇÃO					
CD HU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões	M	120,79	R$ 38,90	R$ 46,68	R$ 5.638,48
CD HU	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2´), inclusive conexões	M	63,15	R$ 79,66	R$ 95,59	R$ 6.036,51
		REGISTROS E VALVULAS					
CD HU	47.01.060	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 2´	UN	7,00	R$ 244,05	R$ 292,86	R$ 2.050,02
		SISTEMA DE FILTRAGEM					
CD HU	43.10.230	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 2 cv, monoestágio, Hman= 12 a 27 mca, Q= 25 a 8 m^3/h	UN	2,00	R$ 4.172,83	R$ 5.007,40	R$ 10.014,80
CD HU	43.12.500	Filtro de areia com carga de areia filtrante, vazão de 16,9 m^3/h	UN	2,00	R$ 3.945,83	R$ 4.735,00	R$ 9.470,00
		SISTEMA DE AQUECIMENTO					
CD HU	43.03.510	Coletor em alumínio para sistema de aquecimento solar com área coletora até 2,00 m^2	UN	1,00	R$ 1.917,25	R$ 2.300,70	R$ 2.300,70
CD HU	43.20.260	Termostato para aquecimento ou refrigeração com programação horária	UN	1,00	R$ 457,25	R$ 548,70	R$ 548,70
CD HU	43.20.200	Controlador de temperatura digital	UN	1,00	R$ 234,50	R$ 281,40	R$ 281,40
CD HU	43.20.210	Bomba de circulação para água quente	UN	1,00	R$ 634,58	R$ 761,50	R$ 761,50
CD HU	46.10.020	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4´), inclusive conexões	M	31,25	R$ 137,61	R$ 165,13	R$ 5.160,31

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

CD HU	46.10.030	Tubo de cobre classe A, DN= 28mm (1´), inclusive conexões	M	12,65	R$ 169,74	R$ 203,69	R$ 2.576,68
	14	**CASA DE MÁQUINAS PISCINA**					**R$ 8.958,94**
		ESCAVAÇÃO E FUNDAÇÃO - (2,50X2,50X2,00)					
CD HU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	18,00	R$ 15,88	R$ 19,06	R$ 343,08
CD HU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,25	R$ 61,32	R$ 73,58	R$ 91,98
CD HU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,63	R$ 215,62	R$ 258,74	R$ 163,01
CD HU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	6,00	R$ 103,51	R$ 124,21	R$ 745,26
CD HU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	75,00	R$ 9,84	R$ 11,81	R$ 885,75
CD HU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	0,94	R$ 575,48	R$ 690,58	R$ 649,15
CD HU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,94	R$ 172,38	R$ 206,86	R$ 194,45
CD HU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	5,50	R$ 8,79	R$ 10,55	R$ 58,03
		ALVENARIA E ESTRUTURA (2,50X2,50X2,00)					
CD HU	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	15,00	R$ 248,44	R$ 298,13	R$ 4.471,95
CD HU	17.02.060	Chapisco fino peneirado	M2	30,00	R$ 9,47	R$ 11,36	R$ 340,80
CD HU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	30,00	R$ 28,21	R$ 33,85	R$ 1.015,50
VALOR TOTAL						**511.326,88**	

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

A solução está estimada em R$ 385.627,93 (Trezentos e Oitenta e Cinco Mil e Seiscentos e Vinte e Sete Reais e Noventa e Três Centavos) para um período de 05 meses.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado o levantamento de mercado visando buscar a melhor solução para o problema existente, sendo estudados processos de contratações semelhantes feitas por este e outros órgãos na região, por meio de consultas a outros editais, com a finalidade de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração.

Em sede de informação, para a pesquisa de mercado, foram realizadas consultas em: Boletim CDHU.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Após a análise do mercado, identificou-se que a melhor opção para atender às necessidades da Administração Pública é a contratação de uma empresa especializada para realizar a **CONSTRUÇÃO DE PISCINA AQUECIDA COBERTA NO CENTRO DE REABILITAÇÃO E ESPECIALIDADES**, localizada na [Inserir Nome da Rua/Avenida, nº – Bairro], neste Município de Bady Bassitt-SP, na modalidade "Concorrência Pública", sendo o critério de julgamento menor preço global e regime de execução empreitada por preço unitário.

A contratação de uma empresa especializada assegurará a eficiência e qualidade na execução desse processo, atendendo aos requisitos técnicos e legais estabelecidos.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO

Para a solução em questão não será adotada o parcelamento haja vista a possibilidade de elevado número de processos licitatórios, contratos, o que pode onerar o trabalho da Administração, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos e da dificuldade de controle, colocando em risco a economia de escala e a celeridade processual e comprometendo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

A separação do objeto pode ocasionar prejuízos à Administração, quando não houver o sincronismo dos fornecimentos a serem entregues no que se refere aos fluxos, que podem ser interrompidos por eventuais desarmonias entre os fornecedores, prejudicando o cronograma da Administração.

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br

Assim, embora exista a possibilidade de separação dos itens há um alto risco de prejuízo à eficiência da operação, e consequentemente a eficácia os resultados pretendidos. Além disso, com a contratação de um único fornecedor é possível realizar o dimensionamento adequado do material necessário para a execução dos trabalhos, reduzindo perdas e ampliando a eficiência na aplicação dos materiais.

Ademais, lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação: fornecimento, tempestividade e garantias dos produtos. Portanto, o parcelamento incorreria em aumento de custo administrativo. Desse modo, a licitação deverá ser composta por um único grupo para aquisição de materiais.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação em questão tem como objetivo a aquisição de serviços de alta qualidade, visando aprimorar a manutenção dos serviços públicos. Espera-se que essa iniciativa traga benefícios concretos para a população, possibilitando a implementação de medidas mais eficazes. A busca por um alto padrão de qualidade reflete o compromisso com a excelência na prestação de serviços, contribuindo para a eficiência e eficácia na gestão pública. Este investimento visa garantir que a construção de piscina aquecida coberta no Centro de Reabilitação e Especialidades atenda às necessidades atuais sem comprometer as gerações futuras. Em última análise, a contratação almeja promover uma gestão mais eficiente e responsável do Centro de Reabilitação e Especialidades, assegurando que seja utilizado de forma consciente e eficaz.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Em razão do grau de complexidade da contratação não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução a ser contratada.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação não gera impactos ambientais diretos.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Bady Bassitt, 08 de Junho de 2026.

Equipe responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar:

ELIAS MOISES BARUFI:07696731807
Assinado de forma digital por ELIAS MOISES BARUFI:07696731807
Dados: 2026.06.08 16:39:33 -03'00'

Elias Moisés Barufi
Gestor do contrato
Secretário Municipal de Obras e Serviços Gerais

gov.br
Documento assinado digitalmente
MILLER FELIPPE DA CONCEICAO
Data: 08/06/2026 16:29:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Miller Felippe da Conceição
Fiscal do contrato
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5063000924