R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br
CNPJ: 45.093.267/0001-0945.093.267/0001-09

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 05/2026

| | |
|---|---|
| **ETP Nº** 05/2026 | **Data da Elaboração:** 17/09/2026 |
| **ÓRGÃO REQUISITANTE:**<br>**Departamento de Engenharia**<br>**Número do processo administrativo** | |

## INTRODUÇÃO

A Nova Lei de Licitações, Lei 14.133/2021 atribuiu ao planejamento das licitações a hierarquia de princípio, propiciando aos gestores públicos instrumentos para governança e concretude deste princípio. As contratações públicas são instrumentos para a realização das políticas públicas, cujo planejamento ocasiona contratações significativamente mais efetivas.

Desse modo, a realização de estudos prévios à contratação conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto promovendo uma gestão mais eficiente dos recursos públicos.

Neste contexto, o presente documento, enquanto elemento essencial ao planejamento, ao cumprir as determinações legais relacionadas à sua elaboração, caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento, uma vez que, apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. Deste modo, se busca assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pública pretendida, bem como o levantamento dos elementos essenciais, que servirão de base para compor o anteprojeto, termo de referência ou projeto básico a serem elaborados, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública, avaliando todos os aspectos necessários e suficientes à contratação.

## 1. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO – JUSTIFICATIVA

A necessidade da contratação decorre da inexistência de acesso direto, adequado e regularizado ao Condomínio Residencial Bella Vittá Monte Líbano, situação que atualmente

impõe condição precária e irregular de circulação aos moradores. O acesso existente não atende, em princípio, aos requisitos mínimos de funcionalidade, segurança e ordenamento urbano esperados para atendimento de empreendimento residencial, comprometendo a mobilidade local e expondo usuários a riscos operacionais e transtornos cotidianos.

Nesse contexto, a implantação da obra é medida necessária para corrigir deficiência de infraestrutura, assegurar acesso formalmente adequado ao condomínio e permitir condições satisfatórias de entrada e saída de veículos e pedestres, inclusive para atendimento por serviços públicos e de emergência. A solução pretendida visa, portanto, eliminar a precariedade atualmente constatada, conferir regularidade ao sistema de acesso e assegurar melhores condições de uso, segurança e trafegabilidade no local.

## 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação ainda não está incluída no Plano de Contratação Anual.

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para que o objeto da contratação seja contratado, é necessário o atendimento de alguns requisitos de acordo com as características do objeto, dentre eles os de qualidade e capacidade de execução pelo contratado, minimamente, os dispostos nos artigos 62, 66, 67, 68 e 69 da Lei n. 14.133/2021.

Sendo assim, os documentos exigidos serão:

**HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

a) No caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

b) Em se tratando de Microempreendedor Individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

c) No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

d) Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;

e) No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

f) Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;

g) Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

**HABILITAÇÃO TÉCNICO/PROFISSIONAL:**

a) apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação,

b) A comprovação do vínculo profissional dos profissionais com a empresa será realizada através de cópia da CTPS, ou da ficha de registro do empregado, ou ainda por contrato de prestação de serviços, ou por contrato social da licitante em que conste o profissional como sócio.

c) Os atestados ou certidões recebidas estão sujeitos à verificação do Agente de Contratação quanto à veracidade dos respectivos conteúdos, inclusive para os efeitos previstos nos arts. 169, § 3º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021, e 337–F do Código Penal.

d) certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios emitidos na forma do § 3º do art. 88 da Lei Federal nº 14.133/2021;

e) fica estabelecido como parcela de maior relevância para o objeto desta contratação, devendo ser comprovado na proporção de 50 % da quantidade prevista:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23.04.03.01.99 | DER | SUB-BASE OU BASE BRITA GRAD. SIMPLES | $m^3$ | 1415,62 |
| 23.08.03.01.99 | DER | CAMADA ROLAMENTO-CBUQ GRADUACAO C-S/DOP | $m^3$ | 393,23 |

**HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:**

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ).

b) Prova de regularidade para com as Fazendas: Federal, Estadual e Municipal, do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente na forma da lei, mediante a apresentação das seguintes certidões:

b.1) Certidão Conjunta Negativa de Débitos ou Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal;

b.2) Certidão de Negativa ou Positiva com efeitos de negativa de débitos estaduais, da dívida ativa do Estado ou declaração de isenção ou de não incidência assinada pelo representante legal do licitante, sob as penas da lei;

c) Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), por meio da apresentação do CRF (Certificado de Regularidade do FGTS).

d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-

A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

e) Certidão negativa de feitos sobre falência expedida pelo distribuidor da sede do licitante, com emissão não superior a 60 (sessenta) dias.

f) Declaração de que, no ano-calendário de realização da contratação, não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, caso pretenda utilizar-se dos benefícios previstos nos artigos 42 a 49 da Lei Complementar 123/2006.

**QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

De forma a demonstrar a prova de Qualificação Econômico-Financeira, os licitantes deverão apresentar:

a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor(es) do domicílio (filial) ou sede (matriz) do licitante, com data não superior a 90 (noventa) dias da data limite para recebimento das propostas, se outro prazo não constar do documento.

b) No caso de empresa em recuperação judicial, deverá apresentar Plano de Recuperação, devidamente homologado pelo juízo, em vigência, e que demonstre a capacidade de atendimento das exigências para a comprovação econômico-financeira previstas no edital.

c) No caso de sociedade civil, a proponente deverá apresentar certidão dos processos cíveis em andamento, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em data não superior a 90 (noventa) dias da data da abertura do certame, se outro prazo não constar do documento.

d) Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais.

e) O balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

f) As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências de habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

**SEGURIDADE**

a) Seguro Participação e contração de 5%.

## 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os quantitativos foram determinados com base no levantamento realizado in loco, o qual subsidiou a realização do projeto e memória de cálculo de quantitativos físicos, dos quais justificam a estimativa:

| CÓDIGO | REF. | DESCRIÇÃO | UNID. | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | PREÇO TOTAL | PREÇO TOTAL COM BDI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | BDI | 27,00% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **21** | | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | |
| 04.01.100 | CDHU-203 | Retirada de cerca | m | 875,55 | 13,83 | 12.108,86 | 15.378,25 |
| 21.04.02 | DER | CERCA DE ARAME FARPADO C/ 6 FIOS | m | 544,88 | 80,61 | 43.922,78 | 55.781,93 |
| 21.05.05 | DER | DEMOLICAO DE EDIFICACAO EM ALVENARIA | $m^2$ | 80,23 | 95,80 | 7.686,03 | 9.761,26 |
| 21.05.07 | DER | DEMOLICAO PAVIMENTOFLEXIVEL C/TRANSPORT | $m^3$ | 23,44 | 58,85 | 1.379,44 | 1.751,89 |
| S/C | S/C | POSTE DA REDE DE ELÉTRICA A SER RELOCADO | un | 4,00 | 3.000,00 | 12.000,00 | 15.240,00 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM 21** | | **77.097,11** | **97.913,33** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22** | | **TERRAPLENAGEM** | | | | | |
| 22.01.01.99 | DER | LIMP.TERRENO SEM DESTOCAMENTO DE ARVORES | $m^2$ | 14.720,54 | 0,57 | 8.390,71 | 10.656,20 |
| 22.01.04.99 | DER | DERRUBADA E DEST.ARV.C/PERIMETRO>78CM | un | 55,00 | 122,58 | 6.741,90 | 8.562,21 |
| 22.02.01.99 | DER | ESCAVACAO E CARGA DE MATERIAL DE 1/2A CATEGORIA | $m^3$ | 2.552,06 | 9,77 | 24.933,63 | 31.665,71 |
| 22.02.06.99 | DER | CARGA DE MATERIAL LIMPEZA | $m^3$ | 2.944,11 | 3,87 | 11.393,70 | 14.470,00 |
| 22.02.09.99 | DER | ESPALHAMENTO/REGULARIZACAO/ COMPACTACAO DE MATERIAL EM BOTA-FORA. | $m^3$ | 2.944,11 | 3,60 | 10.598,79 | 13.460,46 |
| 22.03.01.99 | DER | TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 1 KM | $m^{3*}$ km | 2.552,06 | 7,93 | 20.237,84 | 25.702,05 |
| 22.03.02.99 | DER | TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 2 KM (JAZIDA) | $m^{3*}$ km | 6.249,36 | 4,66 | 29.122,02 | 36.984,96 |
| 22.03.11.99 | DER | TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATE 1 KM | $m^{3*}$ km | 2.944,11 | 8,49 | 24.995,48 | 31.744,26 |
| 22.04.01.99 | DER | COMPACTACAO DE ATERRO MAIOR/IGUAL 95% PS | $m^3$ | 4.204,99 | 4,97 | 20.898,80 | 26.541,48 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM 22** | | **157.312,85** | **199.787,32** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **23** | | **PAVIMENTAÇÃO** | | | | | |
| 23.02.01.99 | DER | MELH/PREPARO SUB-LEITO - 100% EN | $m^2$ | 9.309,36 | 2,12 | 19.735,84 | 25.064,52 |
| 23.03.01.99 | DER | REFORCO SUB-LEITO ESCAV. SOLO ESCOLHIDO | $m^3$ | 1.515,26 | 9,74 | 14.758,63 | 18.743,46 |
| 23.03.02.02.99 | DER | REFORCO DO SUB-LEITO - TRANSPORTE ATE 2 KM | $m^{3*}$ km | 3.030,52 | 5,82 | 17.637,63 | 22.399,79 |
| 23.03.03.99 | DER | REFORCO DE SUB-LEITO COMPACTACAO 100% EI | $m^3$ | 1.515,26 | 6,78 | 10.273,46 | 13.047,30 |
| 23.04.03.01.99 | DER | SUB-BASE OU BASE BRITA GRAD. SIMPLES | $m^3$ | 1.415,62 | 321,86 | 455.631,45 | 578.651,95 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.05.01.99 | DER | IMPRIMADURA BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE | $m^2$ | 7.864,55 | 5,05 | 39.715,98 | 50.439,29 |
| 37.03.12 | DER | IMPRIMADURA BETUMINOSA LIGANTE | $m^2$ | 7.864,55 | 2,73 | 21.470,22 | 27.267,18 |
| 23.52.02.05.99 | DER | CONCRETO ASFALTICO USINADO A QUENTE - FAIXA DER 12,5 | $m^3$ | 393,23 | 1.244,38 | 489.327,55 | 621.445,99 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM** | | **1.068.550,76** | **1.357.059,47** |

| **S/C** | | **ÁGUA POTÁVEL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07.02.020 | CDHU-203 | Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m | m3 | 996,00 | 12,93 | 12.878,28 | 16.355,42 |
| 46.04.010 | CDHU-203 | Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 50mm, (DE= 60mm), inclusive conexões | m | 904,78 | 48,39 | 43.782,30 | 55.603,53 |
| 47.01.060 | CDHU-203 | Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN 50mm | un | 2,00 | 266,73 | 533,46 | 677,49 |
| 89355 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 30,00 | 19,69 | 590,70 | 750,19 |
| 104039 | SINAPI | TÊ DE SERVIÇO INTEGRADO, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 63 MM X 20 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022 | un | 10,00 | 85,00 | 850,00 | 1.079,50 |
| 24.12.08.99 | DER | COMPACTACAO MANUAL C/REATERRO SOLO LOCAL | m3 | 912,00 | 38,79 | 35.376,48 | 44.928,13 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM** | | **94.011,22** | **119.394,25** |

| **S/C** | | **REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 07.02.020 | CDHU-203 | Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m | m3 | 1.340,00 | 12,93 | 17.326,20 | 22.004,27 |
| 11.18.020 | CDHU-203 | Lastro de areia | m3 | 134,02 | 287,99 | 38.596,42 | 49.017,45 |
| 46.05.040 | CDHU-203 | Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões | m | 893,51 | 82,51 | 73.723,51 | 93.628,86 |
| 24.12.08.99 | DER/SP | COMPACTACAO MANUAL C/REATERRO SOLO LOCAL | m3 | 1.190,00 | 38,79 | 46.160,10 | 58.623,33 |
| 97983 | SINAPI | ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1 M. AF_12/2020 | unid | 14,00 | 608,56 | 8.519,84 | 10.820,20 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM** | | **184.326,07** | **234.094,11** |

| **24** | | **DRENAGEM SUPERFICIAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.02.02.99 | DER | ESCAVACAO MECANICA P/ OBRAS S/EXPLOSIVO | $m^3$ | 2.837,00 | 17,37 | 49.278,69 | 62.583,94 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.03.07.99 | DER | ESCORAMENTO DE VALAS/CAVAS P/FUND.DESC. | $m^2$ | 1.980,00 | 80,48 | 159.350,40 | 202.375,01 |
| 37.04.10 | DER | FORMA PLANA PARA CONCRETO COMUM | $m^2$ | 181,10 | 84,36 | 15.277,60 | 19.402,55 |
| 24.06.02.99 | DER | BARRA DE ACO CA-50 | kg | 2.535,00 | 11,85 | 30.039,75 | 38.150,48 |
| 24.06.03.99 | DER | BARRA DE ACO CA-60 | kg | 70,00 | 14,17 | 991,90 | 1.259,71 |
| 24.07.01.99 | DER | CONCRETO FCK 10 MPA | $m^3$ | 5,80 | 584,41 | 3.389,58 | 4.304,76 |
| 24.07.04.99 | DER | CONCRETO FCK 20 MPA | $m^3$ | 9,00 | 664,18 | 5.977,62 | 7.591,58 |
| 24.07.05.99 | DER | CONCRETO FCK 25 MPA | $m^3$ | 33,20 | 677,95 | 22.507,94 | 28.585,08 |
| 24.09.07.03.99 | DER | GABIAO TP.COLCHAO,ZN90/AL10,NBR 8964,ESP.30CM,REVEST.POLIM.ABRAS.MENOR QUE 12% | $m^2$ | 16,00 | 446,09 | 7.137,44 | 9.064,55 |
| 24.10.02.99 | DER | CALCAMENTO CONCRETO FCK 15 MPA | m3 | 200,95 | 896,02 | 180.055,22 | 228.670,13 |
| 24.11.01.99 | DER | ALVENARIA TIJOLO | $m^3$ | 1,90 | 1.341,03 | 2.547,96 | 3.235,91 |
| 24.11.05.99 | DER | ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO | $m^3$ | 16,20 | 705,59 | 11.430,56 | 14.516,81 |
| 24.11.07.99 | DER | ARGAM.DE CIMENTO E AREIA TRACO 1:3 E=2CM | $m^2$ | 174,20 | 48,98 | 8.532,32 | 10.836,04 |
| 24.12.03.99 | DER | ENCHIMENTO DE VALA COM PEDRA MARROADA | $m^3$ | 11,00 | 163,93 | 1.803,23 | 2.290,10 |
| 24.12.05 | DER | ENCHIMENTO BASE TUBO COM PEDRA BRITADA | $m^3$ | 194,00 | 234,68 | 45.527,92 | 57.820,46 |
| 24.12.08 | DER | COMPACTACAO MANUAL C/REATERRO SOLO LOCAL | $m^3$ | 2.467,00 | 40,31 | 99.444,77 | 126.294,86 |
| 24.14.01.04.99 | DER | MANTA GEOTEXTIL NAO TECIDA RESISTENCIA LONGITUDINAL 10 KN/M | $m^2$ | 18,00 | 7,34 | 132,12 | 167,79 |
| 24.16.02.99 | DER | TUBO DE CONCRETO D=0,40M CLASSE PA-2 | m | 97,00 | 237,57 | 23.044,29 | 29.266,25 |
| 24.16.08.99 | DER | TUBO DE CONCRETO D=0,60M CLASSE PA-2 | m | 257,00 | 360,26 | 92.586,82 | 117.585,26 |
| 24.16.12.99 | DER | TUBO DE CONCRETO D=0,80M CLASSE PA-2 | m | 396,00 | 560,41 | 221.922,36 | 281.841,40 |
| 24.16.20.99 | DER | TUBO DE CONCRETO D=1,20M CLASSE PA-2 | m | 16,00 | 1.014,62 | 16.233,92 | 20.617,08 |
| 24.19.03.01.99 | DER | GUIA PRE-FABRICADA CONCRETO FCK 20 MPA | m | 1.788,00 | 71,07 | 127.073,16 | 161.382,91 |
| 24.19.04.01.99 | DER | SARJETA DE CONCRETO FCK 20 MPA | $m^3$ | 108,62 | 867,51 | 94.228,94 | 119.670,75 |
| 24.19.06.99 | DER | TELAR E TAMPAO DE FERRO FUNDIDO | un | 17,00 | 633,29 | 10.765,93 | 13.672,73 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM 24** | | **1.229.280,42** | **1.561.186,13** |

| **S/C** | | **ELÉTRICA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Alça Pré-formada de Distribuição - 50 mm | PC | 12 | 6,95 | 83,39 | 105,91 |
| | | Alça Pré-formada para Estai - 3/8 | PC | 8 | 13,00 | 103,99 | 132,07 |
| | | Arame Aço Galvanizado 4 BWG | kg | 11 | 29,45 | 323,92 | 411,37 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Areia + Pedra | m³ | 7 | 189,00 | 1.323,00 | 1.680,21 |
| | | Armação Secundária de 01 Estribo | PC | 52 | 21,09 | 1.096,49 | 1.392,54 |
| | | Arruela de Pressão Furo 18mm | PC | 4 | 0,56 | 2,22 | 2,82 |
| | | Arruela Quadrada 18x50x3 mm | PC | 13 | 1,57 | 20,43 | 25,95 |
| | | Arruela Quadrada 18x50x5 mm | PC | 13 | 2,23 | 28,96 | 36,78 |
| | | Arruela Redonda | PC | 4 | 0,93 | 3,73 | 4,73 |
| | | Braço Anti-balanço - 15 kV | PC | 1 | 53,04 | 53,04 | 67,36 |
| | | Braço Médio Iluminação Pública - especial | PC | 28 | 193,00 | 5.404,07 | 6.863,17 |
| | | Braço Suporte Tipo "C" - 15 kV | PC | 2 | 146,77 | 293,54 | 372,80 |
| | | Braço Suporte Tipo "L" - 15 kV | PC | 3 | 104,95 | 314,84 | 399,85 |
| | | Cabo Al Protegido 15kV XLPE - 70 mm | m | 800 | 10,84 | 8.673,00 | 11.014,71 |
| | | Cabo Al Quad XLPE Col 3x50 + 1x50 mm - CPFL | m | 1011 | 21,63 | 21.867,93 | 27.772,27 |
| | | Cabo CU Isol PVC 750V 2X1,5mm² (m) PRT/BRC | m | 168 | 2,63 | 441,00 | 560,07 |
| | | Cabo de Cobre Coberto 16 mm² - 15KV | m | 21 | 26,25 | 551,25 | 700,09 |
| | | CHAVE FUS DIST 15KV 100A 10KA BASE C | PC | 6 | 346,500 | 2.079,00 | 2.640,33 |
| | | Cinta de Aço de 140 mm | PC | 20 | 27,39 | 547,81 | 695,72 |
| | | Cinta de Aço de 150 mm | PC | 15 | 28,23 | 423,40 | 537,71 |
| | | Cinta de Aço de 160 mm | PC | 14 | 28,91 | 404,77 | 514,05 |
| | | Cinta de Aço de 170 mm | PC | 2 | 28,70 | 57,40 | 72,90 |
| | | Cinta de Aço de 180 mm | PC | 18 | 30,08 | 541,38 | 687,55 |
| | | Cinta de Aço de 190 mm | PC | 11 | 30,38 | 334,20 | 424,43 |
| | | Cinta de Aço de 200 mm | PC | 4 | 31,26 | 125,04 | 158,80 |
| | | Cinta de Aço de 210 mm | PC | 8 | 32,58 | 260,61 | 330,97 |
| | | Cinta de Aço de 230 mm | PC | 1 | 33,56 | 33,56 | 42,63 |
| | | Cinta de Aço de 240 mm | PC | 4 | 36,56 | 146,24 | 185,73 |
| | | Cinta de Aço de 250 mm | PC | 3 | 36,56 | 109,69 | 139,31 |
| | | Cinta de Aço de 270 mm | PC | 10 | 37,86 | 378,63 | 480,86 |
| | | Cimento 50kg | Saco | 16 | 42,00 | 672,00 | 853,44 |
| | | Conector Cunha Alumínio CN 10 com Bala | PC | 13 | 12,56 | 163,27 | 207,35 |
| | | Conector Cunha Alumínio CN 11 com Bala | PC | 26 | 13,32 | 346,41 | 439,94 |
| | | Conector Cunha Alumínio CN 6 com Bala | PC | 13 | 13,447 | 174,81 | 222,01 |
| | | Conector Garra de Linha Viva | PC | 6 | 70,557 | 423,34 | 537,65 |

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br
CNPJ: 45.093.267/0001-0945.093.267/0001-09

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Conector Parafuso Fendido 10-6 x fio10-6 - Split Bolt | PC | 7 | 9,088 | 63,62 | 80,80 |
| | | Conector perf. 4 derivação 35-120x6-50 (PADRÃO CPFL) | PC | 160 | 38,661 | 6.185,76 | 7.855,92 |
| | | Conector Terminal por parafuso 50mm (tipo 4)-KL4-c/ acessórios | PC | 8 | 26,460 | 211,68 | 268,83 |
| | | Conector Tipo Perfuração 25-120mm | PC | 9 | 13,77 | 123,94 | 157,40 |
| | | Cordoalha de aço 3/8 HS | m | 270 | 10,154 | 2.741,47 | 3.481,66 |
| | | Cruzeta Fibra 90x90x2000 mm | PC | 3 | 228,900 | 686,70 | 872,11 |
| | | Elo Fusível 15K | PC | 3 | 11,340 | 34,02 | 43,21 |
| | | Elo Fusível 3H | PC | 3 | 11,340 | 34,02 | 43,21 |
| | | Espaçador Losangular - 15 kV | PC | 41 | 23,63 | 968,63 | 1.230,15 |
| | | Estribo para Braço "L" | PC | 2 | 18,35 | 36,70 | 46,61 |
| | | Fio Al. de 10mm² isolado-Amarração - 74868 | mt | 352 | 2,10 | 739,20 | 938,78 |
| | | Fio de Cobre Meio Duro - 16 mm² - NÚ | kg | 2 | 141,75 | 283,50 | 360,05 |
| | | Fita Auto Fusão | PC | 12 | 33,60 | 403,20 | 512,06 |
| | | Fita Hellerman | PC | 12 | 6,30 | 75,60 | 96,01 |
| | | Fita Isolante Branca | PC | 8 | 6,30 | 50,40 | 64,01 |
| | | Fita Isolante Azul escura | PC | 8 | 6,30 | 50,40 | 64,01 |
| | | Fita Isolante Preta | PC | 14 | 6,300 | 88,20 | 112,01 |
| | | Fita Isolante Vermelha | PC | 8 | 6,30 | 50,40 | 64,01 |
| | | Frete Diversos | VB | 1 | 4357,50 | 4.357,50 | 5.534,03 |
| | | Grampo de Ancoragem para Cabo Coberto 70 mm - 15 kV | PC | 12 | 34,13 | 409,50 | 520,07 |
| | | Haste Terra Cantoneira de Aço 2,4 | PC | 5 | 60,06 | 300,30 | 381,38 |
| | | Isolador de Pino Polimérico Classe - 15 kV | PC | 9 | 29,82 | 268,38 | 340,84 |
| | | Isolador Polimérico de Ancoragem - 15 kV | PC | 12 | 53,03 | 636,30 | 808,10 |
| | | Isolador Roldana de 02 leitos | PC | 52 | 13,02 | 677,04 | 859,84 |
| | | Laço Preformado de Roldana - 50 mm | PC | 20 | 4,99 | 99,74 | 126,67 |
| | | Laço Preformado para Espaçador - Mensageiro - 15 kV | PC | 40 | 5,97 | 238,98 | 303,50 |
| | | Lâmpada VS 250W - E40 | PC | 28 | 29,40 | 823,20 | 1.045,46 |
| | | Luminária Integrada VS 250W - E40 | PC | 28 | 364,15 | 10.196,21 | 12.949,19 |
| | | Manilha-Sapatilha | PC | 12 | 18,35 | 220,22 | 279,68 |
| | | Manta Reparo 140x210 mm | PC | 8 | 232,42 | 1.859,38 | 2.361,41 |
| | | Mão Francesa Perfilada - 993 | PC | 2 | 57,60 | 115,21 | 146,31 |
| | | Mão Francesa Plana - 5x32x619 mm | PC | 6 | 15,02 | 90,14 | 114,48 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Massa Calafetadora | kg | 1 | 19,93 | 19,93 | 25,31 |
| | | Olhal Para Parafuso | PC | 2 | 17,19 | 34,37 | 43,65 |
| | | Parafuso de Cabeça abaulada (francês) 16x150 mm | PC | 4 | 17,19 | 68,74 | 87,30 |
| | | Parafuso de Cabeça abaulada (francês) 16x45 mm | PC | 28 | 8,25 | 231,07 | 293,46 |
| | | Parafuso de Cabeça abaulada (francês) 16x70 mm | PC | 116 | 3,25 | 376,72 | 478,44 |
| | | Parafuso de Cabeça Quadrada (Máquina) 16x150 mm | PC | 5 | 7,57 | 37,85 | 48,07 |
| | | Parafuso de Cabeça Quadrada (Máquina) 16x50 mm | PC | 6 | 6,91 | 41,45 | 52,65 |
| | | Parafuso de Cabeça Quadrada (Máquina) 16x75 mm | PC | 4 | 7,64 | 30,58 | 38,83 |
| | | Pára-Raios com Invólucro Polimérico de 15 kV | PC | 3 | 185,85 | 557,55 | 708,09 |
| | | Perfil 'U" | PC | 3 | 133,18 | 399,55 | 507,42 |
| | | Pino Haste de Aço para Isolador p/ cruzeta de Aço - 15 kV | PC | 9 | 23,94 | 215,45 | 273,63 |
| | | Porca Olhal | PC | 20 | 10,87 | 217,47 | 276,18 |
| | | POSTE CONCRETO CIRCULAR 11M 200DAN | PC | 2 | 1149,75 | 2.299,50 | 2.920,37 |
| | | POSTE CONCRETO CIRCULAR 11M 400DAN | PC | 2 | 1.664,25 | 3.328,50 | 4.227,20 |
| | | POSTE CONCRETO CIRCULAR 12M 600DAN | PC | 3 | 2.269,05 | 6.807,15 | 8.645,08 |
| | | POSTE CONCRETO CIRCULAR 9M 200DAN | PC | 14 | 829,50 | 11.613,00 | 14.748,51 |
| | | POSTE CONCRETO CIRCULAR 9M 400DAN | PC | 5 | 1162,35 | 5.811,75 | 7.380,92 |
| | | Frete Postes | PC | 1 | 3.675,00 | 3.675,00 | 4.667,25 |
| | | Protetor de Bucha 15 kV | PC | 3 | 17,33 | 51,98 | 66,01 |
| | | Reator Integrada VS 250W | PC | 28 | 120,75 | 3.381,00 | 4.293,87 |
| | | Relé Fotoeletrônico Intercambiável | PC | 28 | 21,00 | 588,00 | 746,76 |
| | | Sapatilha | PC | 9 | 2,50 | 22,49 | 28,56 |
| | | Sela para Cruzeta | PC | 3 | 12,30 | 36,89 | 46,85 |
| | | Suporte Horizontal 15 kV | PC | 1 | 111,44 | 111,44 | 141,52 |
| | | Suporte Para Equipamento Poste 12/6 - 255 mm | PC | 1 | 164,92 | 164,92 | 209,45 |
| | | Suporte Para Equipamento Poste 12/6 - 270 mm | PC | 1 | 176,09 | 176,09 | 223,63 |
| | | Transformador Trifásico 30kVA - 13,8/10,8 - 220/127 | PC | 1 | 13125,00 | 13.125,00 | 16.668,75 |
| | | | | | **TOTAL DO ITEM** | **134.349,32** | **170.623,63** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **28** | | **SINALIZAÇÃO E ELEMENTOS DE SEGURAÇA** | | | | | |
| 28.01.31. 03.99 | DER | PLACA EM ALUMINIO COMPOSTO 3MM, EM SOLO, COM PELICULA RETRORRELETIVA TIPO III | $m^2$ | 1,45 | 894,69 | 1.297,30 | 1.647,57 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28.01.24.01.99 | DER | COLOCACAO DE PLACA EM SUP. MADEIRA/METALICO-SOLO | m² | 1,45 | 70,97 | 102,91 | 130,69 |
| 28.03.02.99 | DER | SINALIZ.HOR.C/RESINA VINILICA OU ACRILI. | m² | 146,68 | 36,82 | 5.400,76 | 6.858,96 |
| 28.03.15.03 | DER | TACHA REFLETIVA EM PLASTICO INJETADO BIDIRECIONAL COM UM PINO - TIPO III OU IV | un | 72,00 | 47,77 | 3.439,44 | 4.368,09 |
| 30.04.030 | CDHU-203 | Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista | m² | 1,80 | 146,41 | 263,54 | 334,69 |
| 28.06.12.99 | DER | SUPORTE TUBULAR GALVANIZADO D=2 1/2" | m | 25,20 | 127,13 | 3.203,68 | 4.068,67 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM 28** | | **13.707,62** | **17.408,68** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **30** | | **SERVIÇOS DE PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE** | | | | | |
| 30.01.01 | DER | GRAMA EM PLACA SEM ADUBO | m² | 2.938,35 | 13,91 | 40.872,45 | 51.908,01 |
| 30.01.08 | DER | IRRIGACAO DE REVESTIMENTO VEGETAL | m² | 5.876,70 | 0,37 | 2.174,38 | 2.761,46 |
| 30.01.22 | DER | PLANTIO DE ARVORES | un | 43,00 | 76,62 | 3.294,66 | 4.184,22 |
| 30.02.05.02 | DER | ALAMBRADO EM TELA METALICA GALV.MONT.MET.GALV.PARA CONDUÇÃO DE FAUNA H=2,00M | m² | 763,03 | 136,69 | 104.298,57 | 132.459,18 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM 30** | | **46.341,49** | **58.853,69** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **36** | | **CANTEIRO DE OBRAS** | | | | | |
| 36.01.01.01 | DER | INST. CANTEIRO -TIPO I (1,500%) | global | 1,00 | 1,500% | 46.639,13 | 59.231,70 |
| 36.01.01.02 | DER | OPER. E MANUTENÇÃO CANTEIRO TIPO I (0,875%) | global | 1,00 | 0,875% | 27.206,16 | 34.551,82 |
| 36.01.01.03 | DER | DESMOBILIZAÇÃO CANTEIRO TIPO I (0,125%) | global | 1,00 | 0,125% | 3.886,59 | 4.935,97 |
| | | | | **TOTAL DO ITEM 36** | | **77.731,89** | **98.719,50** |
| | | | | **TOTAL GERAL** | | **3.082.708,75** | **3.915.040,12** |

**NOTAS:**

**- Os custos unitários foram obtidos a partir das seguintes tabelas:**

**- Boletim referencial de custos da CDHU-203 desonerada sem BDI SETEMBRO/ 2026**

**- Tabela de serviçosTPU DER/SP (desonerada - atualizada em 30 de Abril de 2026) e retirado o BDI de 38,91%**

**- SINAPI-SP (desonerada - MARÇO/2026) sem BDI**

**- Orçamento da elétrica obtido a partir dos preços de mercado de Setembro/2026.**

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br
CNPJ: 45.093.267/0001-0945.093.267/0001-09

A solução está estimada em **R$ 3.915.040,12** (três milhões, novecentos e quinze mil, quarenta reais e doze centavos) para um período de 6 meses.

## 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado o levantamento de mercado visando buscar a melhor solução para o problema existente, sendo estudados processos de contratações semelhantes feitas por este e outros órgãos na região, por meio de consultas a outros editais, com a finalidade de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração.

Em sede de informação, para a pesquisa de mercado, foram realizadas consultas em: Boletim referencial de custos da CDHU-203 desonerada sem BDI SETEMBRO 2026; Tabela de serviços TPU DER/SP (desonerada - atualizada em ABRIL 2026) e retirado o BDI de 41.79%; SINAPI-SP (desonerada – MARÇO 2026) sem BDI e Orçamento da elétrica obtido a partir dos preços de mercado de SETEMBRO 2026.

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Após a análise do mercado, identificou-se que a melhor opção para atender às necessidades da Administração Pública é a contratação de uma empresa especializada para execução da implantação de acesso localizado INÍCIO ACESSO LOTEAMENTO BELLA VITTÁ MONTE LIBANO FINAL ACESSO COMPLEXO RESIDENCIAL RAÍZES IMPPERIAL neste Município de Bady Bassitt-SP, na modalidade "Concorrência Pública", sendo o critério de julgamento menor preço global e regime de execução empreitada por preço unitário.

A contratação de uma empresa especializada assegurará a eficiência e qualidade na execução desse processo, atendendo aos requisitos técnicos e legais estabelecidos.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO

Para a solução em questão não será adotada o parcelamento haja vista a possibilidade de elevado número de processos licitatórios, contratos, o que pode onerar o trabalho da Administração, sob o ponto de vista do emprego de recursos humanos e da dificuldade de controle, colocando em risco a economia de escala e a celeridade processual e comprometendo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

A separação do objeto pode ocasionar prejuízos à Administração, quando não houver o sincronismo dos fornecimentos a serem entregues no que se refere aos fluxos, que podem ser interrompidos por eventuais desarmonias entre os fornecedores, prejudicando o cronograma da Administração.

Assim, embora exista a possibilidade de separação dos itens há um alto risco de prejuízo à eficiência da operação, e consequentemente a eficácia os resultados pretendidos. Além disso,

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br
CNPJ: 45.093.267/0001-0945.093.267/0001-09

com a contratação de um único fornecedor é possível realizar o dimensionamento adequado do material necessário para a execução dos trabalhos, reduzindo perdas e ampliando a eficiência na aplicação dos materiais.

Ademais, lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação: fornecimento, tempestividade e garantias dos produtos. Portanto, o parcelamento incorreria em aumento de custo administrativo. Desse modo, a licitação deverá ser composta por um único grupo para aquisição de materiais.

## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a contratação consistem na implantação de acesso viário adequado, direto e regularizado ao Condomínio Residencial Bella Vittá Monte Líbano, garantindo melhores condições de segurança, mobilidade, trafegabilidade e funcionalidade para moradores, visitantes e serviços essenciais. Busca-se, ainda, corrigir a irregularidade atualmente existente, promover o ordenamento do acesso ao empreendimento e assegurar infraestrutura compatível com a demanda local.

## 10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a implantação do acesso ao Condomínio Residencial Bella Vittá Monte Líbano, deverá ser adotada, preliminarmente, a providência relativa à desapropriação da área necessária à execução da obra, observando-se os procedimentos administrativos, técnicos e legais cabíveis.

Tal medida envolve a identificação da área atingida, levantamento cadastral e planialtimétrico, verificação da titularidade, avaliação do imóvel e demais atos necessários à disponibilização regular da área para implantação da solução pretendida.

A adoção dessa providência é condição necessária para a execução da obra, tendo em vista que a intervenção depende da prévia liberação e regularização da faixa de terreno indispensável à implantação do acesso.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Em razão das características da área a ser desapropriada, verifica-se a possibilidade de serem necessárias contratações correlatas e/ou interdependentes relacionadas às benfeitorias existentes no local, caso sejam afetadas pela implantação do acesso.

Essas contratações poderão compreender, conforme apuração técnica posterior, serviços de remoção, demolição, adequação, recomposição, reconstrução ou indenização de benfeitorias eventualmente atingidas, bem como demais intervenções complementares necessárias à plena execução da obra principal.

R. Camilo de Moraes, nº 475 - Centro, Bady Bassitt/SP
(17) 3818-5100 - prefeitura@badybassitt.sp.gov.br
www.badybassitt.sp.gov.br
CNPJ: 45.093.267/0001-0945.093.267/0001-09

Desse modo, eventual contratação acessória dependerá do levantamento e da definição precisa dos impactos da implantação do acesso sobre as benfeitorias existentes, a fim de assegurar a continuidade da solução pretendida e a adequada compatibilização entre a obra principal e as intervenções complementares que se mostrarem necessárias.

## 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação não gera impactos ambientais diretos.

## 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Bady Bassitt, 17 de Setembro de 2026.

Equipe responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar:

gov.br
Documento assinado digitalmente
MILLER FELIPPE DA CONCEICAO
Data: 18/09/2026 14:33:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Renan Moura Virginio**
**Gestor do contrato**
**Secretário de Administração, Finanças e Planejamento**

**Miller Felippe da Conceição**
**Fiscal do contrato**
**Engenheiro Civil: CREA: 5063000924**