



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE:

Unidade Requirante	Departamento de Engenharia	Data	02/06/26
Responsável pela Demanda	Miller Felipe da Conceição	Matrícula	8022
E-mail do Responsável	miller@badybassitt.sp.gov.br	Cel.	
PRIORIDADE	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Objeto	Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de serviços de pintura (interna e externa), reparos preparatórios de superfícies e demarcações técnicas em unidades escolares da rede municipal de ensino do município de Bady Bassitt/SP, incluindo o fornecimento de material e mão de obra habilitada
---------------	---

3. JUSTIFICATIVA:

Motivação / Justificativa
<p>A presente contratação justifica-se pela imperativa necessidade de promover a manutenção predial preventiva e corretiva das unidades escolares da rede municipal de ensino de Bady Bassitt/SP. A conservação física das escolas é um fator diretamente associado à salubridade, higiene e segurança dos alunos, professores e demais servidores, além de evitar a deterioração prematura do patrimônio público decorrente de intempéries, desgastes naturais e ações do tempo.</p> <p>Ademais, um ambiente escolar adequadamente pintado, limpo e visualmente organizado exerce impacto psicológico positivo no processo de ensino-aprendizagem, estimulando o zelo pelo espaço público e garantindo o cumprimento das diretrizes de infraestrutura escolar. A intervenção também contemplará demarcações técnicas (como quadras poliesportivas e faixas de segurança), fundamentais para o desenvolvimento de atividades pedagógicas, esportivas e para a acessibilidade segura dos usuários.</p> <p>Ressalta-se que a contratação exige uma empresa especializada de engenharia, uma vez que as atividades compreendem tratamentos específicos de patologias superficiais (como infiltrações, mofo, descascamentos e trincas), aplicação de produtos adequados para alta circulação de pessoas e trabalhos em altura. A exigência de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) é indispensável para garantir que os serviços sigam estritamente</p>



as normas da ABNT (como a NBR 13245 - Execução de pinturas em edificações não industriais) e as normas de segurança do trabalho.

Por fim, o Município não possui em seu quadro de servidores mão de obra técnica disponível em escala suficiente, insumos adequados ou equipamentos específicos (como andaimes, compressores e EPIs de altura) para executar a pintura simultânea ou sequencial de diversas unidades escolares sem prejuízo ao cronograma das demais demandas urbanas. Assim, a contratação de terceiros demonstra-se a solução mais eficiente, célere e economicamente vantajosa para assegurar o padrão de qualidade exigido pelo interesse público.

4. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PINTURA DE UNIDADES ESCOLARES DE BADY BASSITT/SP

LOCAL : DIVERSOS LOCAIS - UNIDADES ESCOLARES

MUNICÍPIO: BADY BASSITT

PREFEITA: JANIMEIRI CATELANI BUZZI

CDHU 201-FEV/26 -COM DESONERAÇÃO

FORTE	CÓDIGO	ITEM	ETAPAS / SERVIÇOS	UN.	QTD	CUSTO	CUSTO BDI	TOTAL
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES				20,14%	
CDHU	33.01.280	1.1	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	50,00	56,61	68,01	3.400,50
CDHU	33.02.080	1.2	Massa corrida à base de resina acrílica	M ²	150,00	18,38	22,08	3.312,00
CDHU	33.10.030	1.3	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M ²	1.800,00	36,43	43,77	78.786,00
CDHU	33.10.041	1.4	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M ²	500,00	37,49	45,04	22.520,00
CDHU	33.12.011	1.5	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M ²	150,00	31,26	37,56	5.634,00
CDHU	33.11.050	1.6	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M ²	120,00	50,60	60,79	7.294,80
CDHU	33.06.020	1.7	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M ²	300,00	27,06	32,51	9.753,00
SUBTOTAL								130.700,30
TOTAL.....								130.700,30



4.1. ESPECIFICAÇÕES E DESCRIÇÕES COMPLEMENTARES:

Os serviços compreendem a contratação de empresa especializada para a execução de pinturas em unidades escolares no município de Bady Bassitt/SP, em estrita conformidade com as normas técnicas da ABNT, instruções dos fabricantes e boas práticas de engenharia, incluindo:

- **Responsabilidade Técnica:** Emissão e recolhimento de ART/RRT junto ao conselho profissional competente (CREA/CAU), atestando a responsabilidade técnica pela execução física dos serviços.
- **Preparo e Tratamento de Superfícies:** Raspagem, lixamento, eliminação de poeiras, partes soltas, mofo ou umidade.
 - **Reparo de trincas e fissuras:** Execução de abertura, limpeza e reparo de trincas rasas com até 5 mm de largura diretamente na massa, utilizando produtos selantes elásticos e telas estruturantes apropriadas antes do acabamento.
 - **Emassamento:** Aplicação de massa corrida à base de resina acrílica de alta resistência para o nivelamento e correção de imperfeições em superfícies internas e externas.
- **Pintura de Paredes e Tetos:**
 - **Pintura Acrílica Antimofo:** Aplicação de tinta acrílica com propriedades antimofos em superfícies emassadas (internas e externas), incluindo todo o preparo prévio de fundo, seladores e o número de demãos necessárias para a perfeita cobertura e proteção bactericida/antifúngica do ambiente escolar.
- **Pintura de Elementos com Tintas Ecológicas (À Base de Água):**
 - **Esmalte à Base de Água em Massa:** Aplicação de tinta esmalte acetinado/brilhante à base de água sobre superfícies emassadas (como meias-paredes, rodapés ou corredores de alto tráfego), incluindo o preparo da base, visando alta lavabilidade e baixa emissão de odores.
 - **Esmalte à Base de Água em Madeira:** Pintura de portas, portais, divisórias ou painéis de madeira, compreendendo o lixamento prévio, aplicação de fundo preparatório/selador para madeira e acabamento com esmalte à base de água.
 - **Esmalte à Base de Água em Superfície Metálica:** Pintura de grades, portões, janelas, corrimãos e estruturas metálicas em geral, incluindo o preparo mecânico da superfície (remoção de ferrugem/descamações), aplicação de primer/fundo conversor antiferrugem e acabamento em esmalte à base de água.



- **Demarcações e Limpeza:** Pintura técnica de pisos/quadradas (se houver no escopo) com tinta própria para pisos e limpeza final rigorosa da obra, com destinação adequada dos resíduos gerados (baldes vazios, restos de lixa, panos).
- **Mão de Obra e Segurança:** Alocação de profissionais qualificados e devidamente uniformizados, respeitando rigorosamente as normas de segurança do trabalho, em especial a NR-35 (Trabalho em Altura) e NR-6 (EPIs).

4.2. AMOSTRAS (Art. 17, § 3º c.c. Art. 41, II da Lei N. 14.133/2021);

<input checked="" type="checkbox"/> (X)	Não haverá análise de amostras. (Os materiais deverão seguir marcas de primeira linha certificadas pelo PBQP-H / PSQ de tintas imobiliárias, a serem fiscalizadas no recebimento do material na obra).
---	---

5. OBSERVAÇÕES GERAIS:

Vinculação ou Dependência	Prazo de entrega: 02 Meses – Conforme Ordem de Serviço
Local dos serviços	Diversos Locais – Unidades Escolares - Bady Bassitt/SP
Vigência	04 Meses

Bady Bassitt/SP, 02 de Julho de 2026.

Miller Felipe da Conceição
Engenheiro Civil

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.