



Proponente	Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul	
Obra:	Reforma e Ampliação da EMEI Profº Sergio Della Libera (Vila Mariana)	
Local:	Av. Atlântica esquina com a Rua Ceará – Vila Mariana	
	Santa Fé do Sul - SP	
Data:	fevereiro-24	Base: Tabela CDHU Dezembro 2023

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS		SIGLAS	VALORES	LIMITES?	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
						INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%	SIM		3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%	SIM		0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO		R	0,97%	SIM		0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%	SIM		0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	8,09%	SIM		6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%			Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%				
	ISS (legislação municipal)		1,69%				
	CPRB (INSS)		0,00%				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			20,34%	SIM		20,34%	25,00%
BDI RESULTANTE			20,34%	SIM			

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **33,70%**
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Observações:

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, 19 de fevereiro de 2024.

Braz Odair Bello
Engº Civil -CREA nº 5060471191-D
Responsável Técnico