



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE
OBRAS
E SERVIÇOS PÚBLICOS
NOVO HORIZONTE - SP

BDI

OBRA: Proteção Contra Incêndio - Emef Hebe de Almeida/Saete
LOCAL: Avenida da Saudade, nº 955, Jardim Almici, Novo Horizonte/SP

Cálculo do BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	4,00	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,27	Risco
DF	0,59	1,39	1,23	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,40	Lucro
I *	conforme legislação		7,65	Tributos *

TOTAL 24,87

BDI A SER ADOTADO (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	0,00 (Contribuição Previdenciária s/ a receita bruta, caso de desoneração na folha)
ISS	4,00
Total	7,65

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de **40,00%**
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **4,00%** ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Novo Horizonte - SP, 23 de Maio de 2024.

JOÃO VITOR GALHARDI NERI
Engenheiro Civil CREA/SP 5070338398

FABIANO DE MELLO BELENTANI
Prefeito Municipal