

LEGENDA

- EXISTENTE
- DEMOLIÇÃO
- MANUTENÇÃO
- REALOCAÇÃO + MANUTENÇÃO
- REMOÇÃO DE PISO
- REMOÇÃO DE FORRO DE PVC
- PAREDE COM REVESTIMENTOS EXISTENTES A SEREM REMOVIDOS
- PISO DE CONCRETO A SER DEMOLIDO
- BANCADAS DE GRANITO A SEREM DEMOLIDAS

IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO ATUAL/DEMOLIÇÃO
ESCALA 1:50

ESCOPO DE SERVIÇO

[ES1] SUBSTITUIÇÃO DOS VIDROS DAS JANELAS (MANTENDO A ESQUADRIA DA JANELA E TROCANDO SOMENTE O VIDRO) E PINTURA DA ESQUADRIA NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO. INCLUIR REALOCAÇÃO JANELAS. INDICADAS NA COR ROXA;
[ES2] REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA DO EDIFÍCIO, COM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (LOCAIS IDENTIFICADOS COM O SIMBOLO AC);
[ES3] REVISÃO HIDRÁULICA DO EDIFÍCIO, CONSIDERAR QUE HAVERÁ UMA NOVA CAIXA D'ÁGUA;
[ES4] TROCA DE TODOS OS PISOS E REVESTIMENTOS DAS PAREDES CONFORME INDICAÇÕES NA TABELA DE ACABAMENTOS;
[ES5] INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NOS SANITÁRIOS E SEMI INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NO ACESSO EXTERNO À ÁREA DE SERVIÇO;
[ES6] MANUTENÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DOS MUROS EXISTENTES, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA EM SUAS FACES INTERNA E EXTERNA CONFORME INDICADO NOS DETALHAMENTOS E VISTA (VER FOLHAS 05 E 06);
[ES7] BANCADAS DOS SANITÁRIOS E COPA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=950cm E ÁREA MOLHADA 2um (VER DETALHAMENTOS - FOLHA 06);
[ES8] BANCADA DE ATENDIMENTO EM GRANITO CINZA ANDORINHA ESCOVADO H=80cm (VER VISTAS 01 E 02 - FOLHA 04);
[ES9] PREVER DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA ÁREA EXTERNA E INCLINAÇÃO DE 0,5% NO PISO EXTERNO PARA ESCOAMENTO DESSAS;
[ES10] PINTURA INTERNA UTILIZANDO A COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM ACABAMENTO EM ESMALTE ATÉ 1,50m DE ALTURA E APÓS A COR BRANCO GELO COM ACABAMENTO ACETINADO ATÉ O TETO;
[ES11] PINTURA DAS FACHADAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME DETALHAMENTOS E CORES INDICADAS (VER FOLHA 05);
[ES12] CONSTRUÇÃO DE RAMPAS E ESCADAS PARA ACESSO À EDIFICAÇÃO, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS CONFORME A ABNT NBR 9050:2020 (VER PLANTA, CORTE, ELEVAÇÕES E DETALHAMENTOS - FOLHAS 02, 04, 05 E 06);
[ES13] MANUTENÇÃO E REINVELAMENTO DO PISO DE CONCRETO EXISTENTE NA ÁREA EXTERNA, COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM FAIXA PARA PISOS NA COR CIMENTO QUEIMADO;
[ES14] SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS PORTAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS;
[ES15] EMBUTIR PRENSA DE AR CONDICIONADO E TODAS AS FACES/TUBULAÇÕES E APARENTES EM TODOS OS AMBIENTES DO EDIFÍCIO;
[ES16] INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL NA COR PRETO (PISOS EMBORRACHADOS NA ÁREA INTERNA E PISOS DE CONCRETO NA ÁREA EXTERNA);
[ES17] PINTURA DOS PORTÕES (PNE, P13 E P16), GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E ESTRUTURAS METÁLICAS NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO;
[ES18] MANUTENÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DAS PAREDES EXTERNAS COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA;
[ES19] SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS EXISTENTES. (LUMINÁRIA DE SOBREPOR, DE LED, 120cm, LUZ BRANCA FRIA, CORPO EM ALUMINIO, CAPA DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO OU POLICARBONATO, SUPERFÍCIE LISA, SEMI FRESTAS);
[ES20] MANUTENÇÃO E REBAIXAMENTOS NA CALÇADA PERPENDICULAR À FAIXA DE PEDESTRES;
[ES21] CORREÇÃO DO ACABAMENTO DAS PAREDES IRREGULARES EXISTENTES, COM APLICAÇÃO DE MASSA PARA REGULARIZAÇÃO DE IMPERFEIÇÕES, A FIM DE OBTER ACABAMENTO UNIFORME;
[ES22] SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE POR TELHA METÁLICA SANDUÍCHE BRANCA (PREVER ESTRUTURA E INSTALAÇÃO DE TELHAS CONFORME INDICADO NA PLANTA DE COBERTURA, AS CALHAS, CUMEEIRAS, RUFOS E PINGADEIRAS DEVEM SER EM CHAPA GALVANIZADA COM PROTEÇÃO CONTRA CORROSÃO E PINTURA BRANCA (VER FOLHA 03);
[ES23] INSTALAÇÃO DE FORRO DRYWALL NA RECEPÇÃO, SALAS DE ATENDIMENTO, ALMOXARIFADO E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS 01;
[ES24] CONSTRUÇÃO DE ABRIGO DE GÁS P45 (VER DETALHAMENTO - FOLHA 06);
[ES25] INSTALAÇÃO DE SIRENE NA RECEPÇÃO PARA O BOTAO DE EMERGÊNCIA NO SANITÁRIO ACESSÍVEL;
[ES26] REVISÃO E REESTRUTURAÇÃO DE TODA REDE DE DADOS E TELEFONIA DO EDIFÍCIO;
[ES27] CONSTRUÇÃO DE CANTEIROS PARA INSERÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE FORRAÇÃO.

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD	LARG.	ALTURA	GUARNIÇÃO	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
P01	0.70	2.10	5 cm	14	ABRIR	01	MADEIRA
P02	0.80	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
P03	0.70	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO
P04	1.70	2.10	-	01	ABRIR	02	FERRO COM VIDRO
P05	1.41	1.96	-	01	ABRIR	01	FERRO
P06	2.47	1.64	-	01	ABRIR	02	FERRO
P07	0.88	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA
P08	1.20	2.10	-	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO
P09	0.90	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO ATÉ 40cm E BARRA DE ACESSIBILIDADE NA PARTE INTERNA
P10	0.80	1.70	5 cm	02	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO E ELEVADA EM 20cm ACIMA DO NÍVEL DO PISO
P11	0.80	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VENEZIANA, GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA DE VIDRO FIXO (h=0.50m) PORTA E GRADE DE PROTAÇÃO COM DOBRADIÇAS DE ABERTURA DE 180º.
P12	2.65	2.10	5 cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VIDRO, GRADE DE PROTEÇÃO (CAMARÃO - 3 FOLHAS) C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA COM JANELA DE CORRER (h=0.45m)
P13	1.20	2.10	5 cm	01	CORRER	01	FERRO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
P14	0.90	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P15	0.80	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P16	0.80	1.90	5 cm	01	ABRIR	01	FERRO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO (ALINHADO À PARTE SUPERIOR DO MURO)
P17	1.05	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
J01	1.20	0.60	1.95	04	BASC.	06	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J01	1.20	0.60	1.97	01	BASC.	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J02	0.97	0.60	1.80	02	BASC.	11	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.80	08	BASC.	07	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	06	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	02	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J04	1.15	0.94	1.52	01	CORRER	04	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J06	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	01	FERRO E VIDRO
J07	1.20	0.60	1.86	01	BASC.	02	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J08	1.70	1.50	1.15	02	CORRER	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J09	2.60	1.90	0.65	04	CORRER	06	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (4 FOLHAS FIXAS E 2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J10	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

NOTAS

1. Um engenheiro civil deverá ser consultado quanto à viabilidade de abertura de vãos e demolição de alvenarias.
2. A autorização para supressão de vegetação deverá ser previamente solicitada junto à Secretaria de Serviços Públicos.
3. O SANITÁRIO ACESSÍVEL deverá atender integralmente à norma ABNT NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
4. Os batentes das portas deverão ter a mesma largura das paredes acabadas.
5. Todos os cantos retos com revestimento deverão receber acabamento em 45°.
6. Prever inclinação de no mínimo 0,5% no piso externo para escoamento de águas pluviais.
7. As soleiras de granito dos SANITÁRIOS deverão ser executadas com inclinação transversal (2cm).
8. Conferir as alturas das bancadas de granito conforme indicado em PLANTA, CORTES e VISTAS.
9. Todas as maçanetas e fechaduras da edificação deverão ser do tipo alavanca.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

PROJETO	ÁREA DO TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL (BC 4.5.004.008.001)	3.977,84 m²
	ÁREA DO TERRENO APROX. DO CRAS	492,80 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	295,47 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA APÓS INTERVENÇÃO (CRAS)	343,05 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL [Z4]	TO máx. = 70% TP min. = 20%
	TAXA DE OCUPAÇÃO (CRAS)	TO = 68,57%
	TAXA DE PERMEABILIDADE (CRAS)	TP = 20,58%

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | CONSTRUÇÃO | DEMOLIÇÃO | MANUTENÇÃO | REALOCAÇÃO/ MANUTENÇÃO

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR GELO REF RGB: 230,234,225 HEX: #DBD3CA

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR CARTAS GUARDADAS REF RGB: 214,192,196 HEX: #D6C0C4

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA REF RGB: 109,124,95 HEX: #6D7C5F

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR FLOREIRA DE VIOLETA REF RGB: 138,149,203 HEX: #E6EAE1

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR INDIGO BLUE REF RGB: 61,65,95 HEX: #3D415F

AC PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES

O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a reforma poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	17/06/2026	ALTERAÇÃO DO LAYOUT DO SANITÁRIO FEMININO E DA COBERTURA DEVIDO A QUESTÕES ESTRUTURAIS	ARQ. KAROLINE MAGALHÃES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | SEPLAN
DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS | APROJ

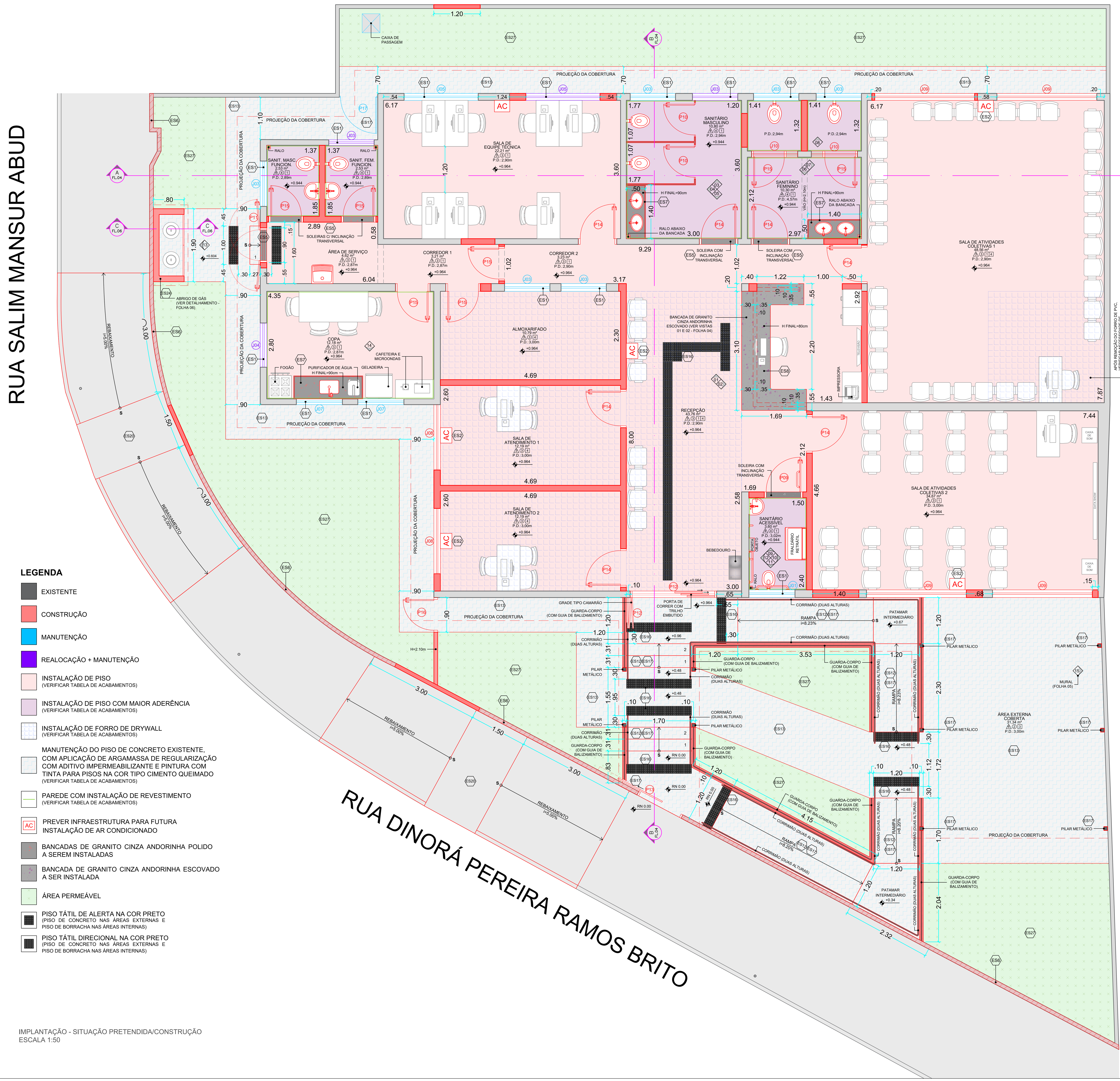
Assunto: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS PARQUE AEROPORTO

Local: RUA DINORÁ PEREIRA RAMOS BRITO, Nº 363 - JARDIM DAS BANDEIRAS

Título: IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO ATUAL/DEMOLIÇÃO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretária: Arq. Marcela Franco, Secretaria de Planejamento Urbano	Diretora: Arq. Priscila Siqueira, Departamento de Projetos Institucionais	Levantamento Topográfico: Eng. Kleber Paes, Setor de Topografia	Secretaria: Marcos Antonio S. A. Tolomino, Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social	Nº do Arquivo: PC 2618 009_SEDS8	Revisão: REV 01 Data: MAIO/2026
Projeto Urbanístico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Desenho: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Levantamento Arquitetônico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Solicitante: Victor Franchi Vargas, Departamento de Proteção Social Básica	Processo: 4.272/2026 Proc. Administrativo	Prancha: 01 / 06

FORMATO: ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 MM)



LEGENDA

- EXISTENTE
- CONSTRUÇÃO
- MANUTENÇÃO
- REALOCAÇÃO + MANUTENÇÃO
- INSTALAÇÃO DE PISO (VERIFICAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- INSTALAÇÃO DE PISO COM MAIOR ADERÊNCIA (VERIFICAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- INSTALAÇÃO DE FORRO DE DRYWALL (VERIFICAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- MANUTENÇÃO DO PISO DE CONCRETO EXISTENTE, COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR TIPO CIMENTO QUEIMADO (VERIFICAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- PAREDE COM INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO (VERIFICAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- AC — PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO
- BANCADAS DE GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO A SEREM INSTALADAS
- BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA ESCOVADO A SER INSTALADA
- ÁREA PERMEÁVEL
- PISO TÁTIL DE ALERTA NA COR PRETO (PISO DE CONCRETO NAS ÁREAS EXTERNAS E PISO DE BORRACHA NAS ÁREAS INTERNAS)
- PISO TÁTIL DIRECIONAL NA COR PRETO (PISO DE CONCRETO NAS ÁREAS EXTERNAS E PISO DE BORRACHA NAS ÁREAS INTERNAS)

IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO PRETENDIDA/CONSTRUÇÃO
ESCALA 1:50

TABELA DE ACABAMENTOS

PAREDE

1	PAREDE DE ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO E ACABAMENTO COM TINTA ACRÍLICA ATÉ O TETO	2	PAREDE DE ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO C/ REVESTIMENTO CERÂMICO
3	PAREDE DE ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO REVESTIDO COM ARGAMASSA IMPERMEABILIZADA E ACABAMENTO COM TINTA LAVÁVEL ESMALTADA NA COR CARTAS GUARDADAS (RGB: 214,192,196) ATÉ 1.50m DE ALTURA E TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR BRANCO GELO (RGB: 230,234,225) ATÉ O TETO	4	PAREDE DE ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO C/ REVESTIMENTO DE PORCELANATO RETIFICADO 70X70 COM ACABAMENTO ACETINADO **TOQUE SUAVE**, NA COR CIMENTO QUEIMADO ATÉ A ALTURA DE 2.10m E ACABAMENTO DE TINTA LAVÁVEL ACRÍLICA ACETINADA NA COR BRANCO GELO (RGB: 230,234,225) ATÉ O TETO
5	PAREDE DE ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO C/ REVESTIMENTO DE PORCELANATO RETIFICADO 30X60 COM ACABAMENTO ACETINADO NA COR BRANCO ATÉ A ALTURA DE 2.10m (PAGINAÇÃO HORIZONTAL) E TINTA LAVÁVEL ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA (RGB: 109,124,95) ATÉ O TETO	6	PAREDE DE ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO REVESTIDO COM ARGAMASSA IMPERMEABILIZADA E ACABAMENTO COM TINTA LAVÁVEL ACRÍLICA ACETINADA CONFORME DETALHAMENTO NAS ELEVAÇÕES

PISO

1	PISO CERÂMICO	2	PISO DE CONCRETO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR TIPO CIMENTO QUEIMADO
3	PISO DE PORCELANATO RETIFICADO 70X70 COM ACABAMENTO ACETINADO, NA COR CIMENTO QUEIMADO PEI 5, COEFICIENTE DE ATRITO > 0.4 E RODAPÉ DE 10 cm	4	PISO DE PORCELANATO RETIFICADO 70X70 COM ACABAMENTO ACETINADO E **MAIOR ADERÊNCIA** NA COR CIMENTO QUEIMADO, PEI 5 E COEFICIENTE DE ATRITO > 0.4

TETO

1	LAJE REVESTIDA COM ARGAMASSA E PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL BRANCA	2	FORRO DE PVC
3	TELHADO	4	FORRO DE DRYWALL COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA LAVÁVEL NA COR BRANCA

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD	LARG.	ALTURA	GUARNIÇÃO	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
P01	0.78	2.10	5 cm	14	ABRIR	01	MADEIRA
P02	0.80	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
P03	0.70	0.70	-	01	ABRIR	01	FERRO
P04	1.70	2.10	-	01	ABRIR	02	FERRO COM VIDRO
P05	1.41	1.96	-	01	ABRIR	01	FERRO
P06	2.47	1.64	-	01	ABRIR	02	FERRO
P07	0.88	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA
P08	1.20	2.10	-	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO
P09	0.90	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO ATÉ 40cm E BARRA DE ACESSIBILIDADE NA PARTE INTERNA
P10	0.80	1.70	5 cm	02	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO E ELEVADA EM 20cm ACIMA DO NÍVEL DO PISO
P11	0.80	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VENEZIANA, GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA DE VIDRO FIXO (h=0.50m) PORTA E GRADE DE PROTAÇÃO COM DOBRADIÇAS DE ABERTURA DE 180º.
P12	2.65	2.10	5 cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VIDRO, GRADE DE PROTEÇÃO (CAMARÃO - 3 FOLHAS) C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA COM JANELA DE CORRER (h=0.45m)
P13	1.20	2.10	5 cm	01	CORRER	01	FERRO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
P14	0.90	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P15	0.80	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P16	0.80	1.90	5 cm	01	ABRIR	01	FERRO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO (ALINHADO À PARTE SUPERIOR DO MURO)
P17	1.00	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
J01	1.20	0.60	1.95	04	BASC.	06	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J01	1.20	0.60	1.97	01	BASC.	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J02	0.97	0.97	1.60	02	BASC.	11	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.90	08	BASC.	07	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	06	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	02	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J04	1.15	0.94	1.52	01	CORRER	04	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J06	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	01	FERRO E VIDRO
J07	1.20	0.60	1.86	01	BASC.	02	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J08	1.70	1.50	1.15	02	CORRER	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (2 FOLHAS MÓVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J09	2.60	1.90	0.65	04	CORRER	06	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (4 FOLHAS FIXAS E 2 FOLHAS MÓVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J10	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

NOTAS

1. Um engenheiro civil deverá ser consultado quanto à viabilidade de abertura de vãos e demolição de alvenarias;
2. A autorização para supressão de vegetação deverá ser previamente solicitada junto à Secretaria de Serviços Públicos;
3. O SANITÁRIO ACESSÍVEL deverá atender integralmente à norma ABNT NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
4. Os batentes das portas deverão ter a mesma largura das paredes acabadas;
5. Todos os cantos retos com revestimento deverão receber acabamento em 45°;
6. Prever inclinação de no mínimo 0,5% no piso externo para escoamento de águas pluviais;
7. As soleiras de granito dos SANITÁRIOS deverão ser executadas com inclinação transversal (2cm);
8. Conferir as alturas das bancadas de granito conforme indicado em PLANTA, CORTES e VISTAS;
9. Todas as maçanetas e torneiras da edificação deverão ser do tipo alavanca.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

PROJETO	ÁREA DO TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL (BC 4.5.004.008.001)	3.977,84 m²
	ÁREA DO TERRENO APROX. DO CRAS	492,80 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	295,47 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA APÓS INTERVENÇÃO (CRAS)	343,05 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL [Z4]	TO máx. = 70% TP mín. = 20%
	TAXA DE OCUPAÇÃO (CRAS)	TO = 68,57%
	TAXA DE PERMEABILIDADE (CRAS)	TP = 20,58%

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

- EXISTENTE
- CONSTRUÇÃO
- DEMOLIÇÃO
- MANUTENÇÃO
- REALOCAÇÃO/ MANUTENÇÃO
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR GELO REF RGB: 230,234,225 HEX: #D8D3CA
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR CARTAS GUARDADAS REF RGB: 214,192,196 HEX: #D6C0C4
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA REF RGB: 109,124,95 HEX: #6D7C5F
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR FLOREIRA DE VIOLETA REF RGB: 138,149,203 HEX: #E6EAE1
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR ÍNDIGO BLUE REF RGB: 61,65,95 HEX: #3D415F
- AC — PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES

O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a reforma poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.



LOCALIZAÇÃO sem escala

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	17/06/2026	ALTERAÇÃO DO LAYOUT DO SANITÁRIO FEMININO E DA COBERTURA DEVIDO A QUESTÕES ESTRUTURAIS	ARQ. KAROLINE MAGALHÃES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | SEPLAN
DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS | APROJ

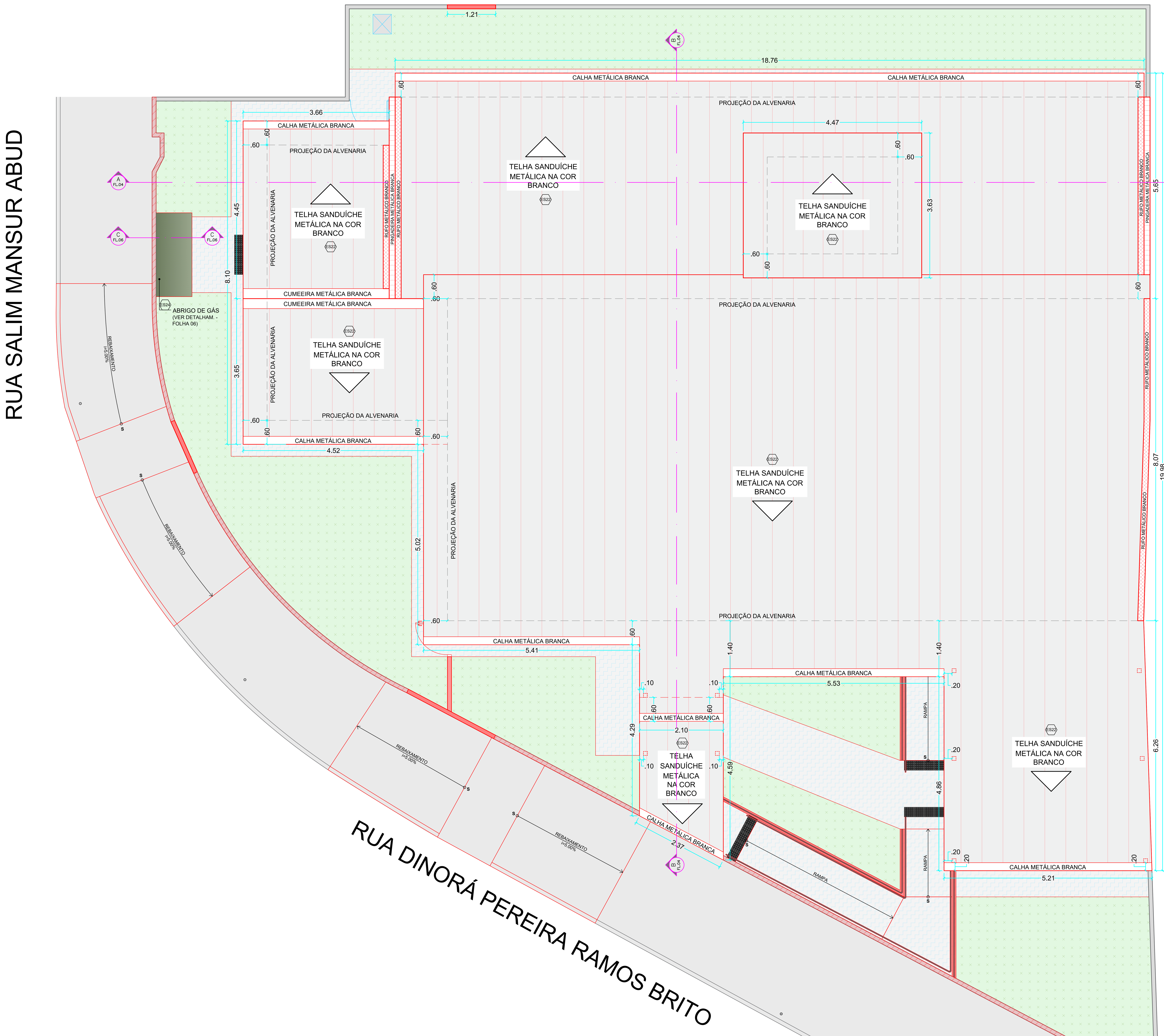
Assunto: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS PARQUE AEROPORTO

Local: RUA DINORÁ PEREIRA RAMOS BRITO, Nº 363 - JARDIM DAS BANDEIRAS

Título: IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO PRETENDIDA/CONSTRUÇÃO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretaria: Arq. Marcela Franco, Secretaria de Planejamento Urbano	Diretora: Arq. Priscila Siqueira, Departamento de Projetos Institucionais	Levantamento Topográfico: Eng. Kleber Paes, Setor de Topografia	Secretaria: Marco Antonio S. A. Tolomio, Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social	Nº do Arquivo: PC 2618 009_SEDIS	Revisão: REV 01; Data: MAIO/2026
Projeto Urbanístico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Desenho: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Levantamento Arquitetônico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Solicitante: Victor Franch Vargas, Departamento de Proteção Social Básica	Processo: 4.272/2026 Proc. Administrativo	Prancha: 02 / 06

FORMATO: ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 MM)



PLANTA DE COBERTURA - SITUAÇÃO PRETENDIDA/CONSTRUÇÃO
ESCALA 1:50

ESCOPO DE SERVIÇO

[ES1] SUBSTITUIÇÃO DOS VIDROS DAS JANELAS (MANTENDO A ESQUADRIA DA JANELA E TROCANDO SOMENTE O VIDRO) E PINTURA DA ESQUADRIA NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO. INCLUIR REALOCAÇÃO JANELAS, INDICADAS NA COR ROXA;
[ES2] REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA DO EDIFÍCIO, COM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (LOCAIS IDENTIFICADOS COM O SÍMBOLO: AC);
[ES3] REVISÃO HIDRÁULICA DO EDIFÍCIO. CONSIDERAR QUE HAVERÁ UMA NOVA CAIXA D'ÁGUA;
[ES4] TROCA DE TODOS OS PISOS E REVESTIMENTOS DAS PAREDES CONFORME INDICAÇÕES NA TABELA DE ACABAMENTOS;
[ES5] INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NOS SANITÁRIOS E SEM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NO ACESSO EXTERNO À ÁREA DE SERVIÇO;
[ES6] MANUTENÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DOS MUROS EXISTENTES, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA EM SUAS FACES INTERNA E EXTERNA CONFORME INDICADO NOS DETALHAMENTOS E VISTA (VER FOLHAS 05 E 06);
[ES7] BANCADAS DOS SANITÁRIOS E COPA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=90cm E ÁREA MOLHADA 2cm (VER DETALHAMENTOS - FOLHA 06);
[ES8] BANCADA DE ATENDIMENTO EM GRANITO CINZA ANDORINHA ESCOVADO H=80cm (VER VISTAS 01 E 02 - FOLHA 04);
[ES9] PREVER DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA ÁREA EXTERNA E INCLINAÇÃO DE 0,5% NO PISO EXTERNO PARA ESCOAMENTO DESSAS;
[ES10] PINTURA INTERNA UTILIZANDO A COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM ACABAMENTO EM ESMALTE ATÉ 1,50m DE ALTURA E APÓS A COR BRANCO GELO COM ACABAMENTO ACETINADO ATÉ O TETO;
[ES11] PINTURA DAS FACHADAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME DETALHAMENTOS E CORES INDICADAS (VER FOLHA 05);
[ES12] CONSTRUÇÃO DE RAMPAS E ESCADAS PARA ACESSO À EDIFICAÇÃO, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS CONFORME A ABNT NBR 9050:2020 (VER PLANTA, CORTE, ELEVAÇÕES E DETALHAMENTOS - FOLHAS 02, 04, 05 E 06);
[ES13] MANUTENÇÃO E RENIVELAMENTO DO PISO DE CONCRETO EXISTENTE NA ÁREA EXTERNA, COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR CIMENTO QUEIMADO;
[ES14] SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS PORTAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS;
[ES15] EMBUTIR DRENOS DE AR CONDICIONADO E TODAS AS FIAÇÕES/TUBULAÇÕES E APARENTES EM TODOS OS AMBIENTES DO EDIFÍCIO;
[ES16] INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL NA COR PRETO (PISOS EMBORRACHADOS NA ÁREA INTERNA E PISOS DE CONCRETO NA ÁREA EXTERNA);
[ES17] PINTURA DOS PORTÕES (P08, P13 E P16), GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E ESTRUTURAS METÁLICAS NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO;
[ES18] MANUTENÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DAS PAREDES EXTERNAS COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA;
[ES19] SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS EXISTENTES. (LUMINÁRIA DE SOBREPOR, DE LED, 120cm, LUZ BRANCA FRIA, CORPO EM ALUMÍNIO, CAPA DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO OU POLICARBONATO, SUPERFÍCIE LISA, SEM FRESTAS);
[ES20] MANUTENÇÃO E REBAIXAMENTOS NA CALÇADA PERPENDICULAR À FAIXA DE PEDESTRES;
[ES21] CORREÇÃO DO ACABAMENTO DAS PAREDES IRREGULARES EXISTENTES, COM APLICAÇÃO DE MASSA PARA REGULARIZAÇÃO DE IMPERFEIÇÕES, A FIM DE OBTER ACABAMENTO UNIFORME;
[ES22] SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE POR TELHA METÁLICA SANDUÍCHE BRANCA (PREVER ESTRUTURA) E INSTALAÇÃO DE TELHAS CONFORME INDICADO NA PLANTA DE COBERTURA. AS CALHAS, CUMEEIRAS, RUFOS E PINGADEIRAS DEVEM SER EM CHAPA GALVANIZADA COM PROTEÇÃO CONTRA CORROSÃO E PINTURA BRANCA (VER FOLHA 03);
[ES23] INSTALAÇÃO DE FORRO DRYWALL NA RECEPÇÃO, SALAS DE ATENDIMENTO, ALMOXARIFADO E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS 01;
[ES24] CONSTRUÇÃO DE ABRIGO DE GÁS P45 (VER DETALHAMENTO - FOLHA 06);
[ES25] INSTALAÇÃO DE SIRENE NA RECEPÇÃO PARA O BOTÃO DE EMERGÊNCIA NO SANITÁRIO ACESSÍVEL;
[ES26] REVISÃO E REESTRUTURAÇÃO DE TODA REDE DE DADOS E TELEFONIA DO EDIFÍCIO;
[ES27] CONSTRUÇÃO DE CANTEIROS PARA INSERÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE FORRAÇÃO.

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD	LARG.	ALTURA	GUARNIÇÃO	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
P01	0.78	2.10	5 cm	14	ABRIR	01	MADEIRA
P02	0.80	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
P03	0.70	0.70	-	01	ABRIR	01	FERRO
P04	1.70	2.10	-	01	ABRIR	02	FERRO COM VIDRO
P05	1.41	1.96	-	01	ABRIR	01	FERRO
P06	2.47	1.64	-	01	ABRIR	02	FERRO
P07	0.88	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA
P08	1.20	2.10	-	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO
P09	0.90	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO ATÉ 40cm E BARRA DE ACESSIBILIDADE NA PARTE INTERNA
P10	0.80	1.70	5 cm	02	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO E ELEVADA EM 20cm ACIMA DO NÍVEL DO PISO
P11	0.80	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VENEZIANA, GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA DE VIDRO FIXO (h=0.50m) PORTA E GRADE DE PROTAÇÃO COM DOBRADIÇAS DE ABERTURA DE 180º.
P12	2.65	2.10	5 cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VIDRO, GRADE DE PROTEÇÃO (CAMARÃO - 3 FOLHAS) C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA COM JANELA DE CORRER (h=0.45m)
P13	1.20	2.10	5 cm	01	CORRER	01	FERRO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
P14	0.90	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P15	0.80	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P16	0.80	1.90	5 cm	01	ABRIR	01	FERRO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO (ALINHADO À PARTE SUPERIOR DO MURO)
P17	1.00	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
J01	1.20	0.60	1.95	04	BASC.	06	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J01	1.20	0.60	1.97	01	BASC.	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J02	0.97	0.97	1.60	02	BASC.	11	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.90	08	BASC.	07	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	06	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	02	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J04	1.15	0.94	1.52	01	CORRER	04	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J06	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	01	FERRO E VIDRO
J07	1.20	0.60	1.86	01	BASC.	02	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J08	1.70	1.50	1.15	02	CORRER	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (2 FOLHAS MÓVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J09	2.60	1.90	0.65	04	CORRER	06	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (4 FOLHAS FIXAS E 2 FOLHAS MÓVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J10	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

NOTAS

1. Um engenheiro civil deverá ser consultado quanto à viabilidade de abertura de vãos e demolição de alvenarias;
2. A autorização para supressão de vegetação deverá ser previamente solicitada junto à Secretaria de Serviços Públicos;
3. O SANITÁRIO ACESSÍVEL deverá atender integralmente à norma ABNT NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
4. Os batentes das portas deverão ter a mesma largura das paredes acabadas;
5. Todos os cantos retos com revestimento deverão receber acabamento em 45°;
6. Prever inclinação de no mínimo 0,5% no piso externo para escoamento de águas pluviais;
7. As soleiras de granito dos SANITÁRIOS deverão ser executadas com inclinação transversal (2cm);
8. Conferir as alturas das bancadas de granito conforme indicado em PLANTA, CORTES e VISTAS;
9. Todas as maçanetas e torneiras da edificação deverão ser do tipo alavanca.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

PROJETO	ÁREA DO TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL (BC 4.5.004.008.001)	3.977,84 m²
	ÁREA DO TERRENO APROX. DO CRAS	492,80 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	295,47 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA APÓS INTERVENÇÃO (CRAS)	343,05 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL [Z4]	TO máx. = 70% TP mín. = 20%
	TAXA DE OCUPAÇÃO (CRAS)	TO = 68,57%
	TAXA DE PERMEABILIDADE (CRAS)	TP = 20,58%

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

- EXISTENTE
- CONSTRUÇÃO
- DEMOLIÇÃO
- MANUTENÇÃO
- REALOCAÇÃO/ MANUTENÇÃO
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR GELO REF RGB: 230,234,225 HEX: #D8D3CA
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR CARTAS GUARDADAS REF RGB: 214,192,196 HEX: #D6C0C4
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA REF RGB: 109,124,95 HEX: #6D7C5F
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR FLOREIRA DE VIOLETA REF RGB: 138,149,203 HEX: #E6EAE1
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR ÍNDIGO BLUE REF RGB: 61,65,95 HEX: #3D415F
- AC PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES

O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a reforma poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.



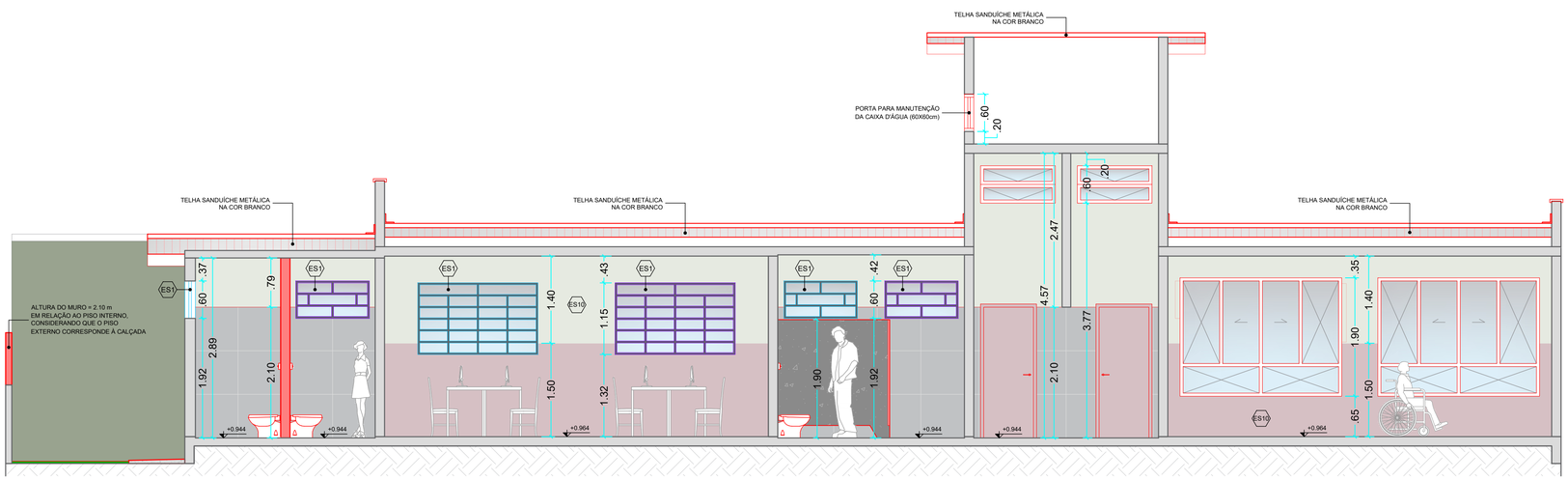
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	17/06/2026	ALTERAÇÃO DO LAYOUT DO SANITÁRIO FEMININO E DA COBERTURA DEVIDO A QUESTÕES ESTRUTURAIS	ARQ. KAROLINE MAGALHÃES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | SEPLAN
DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS | APROJ

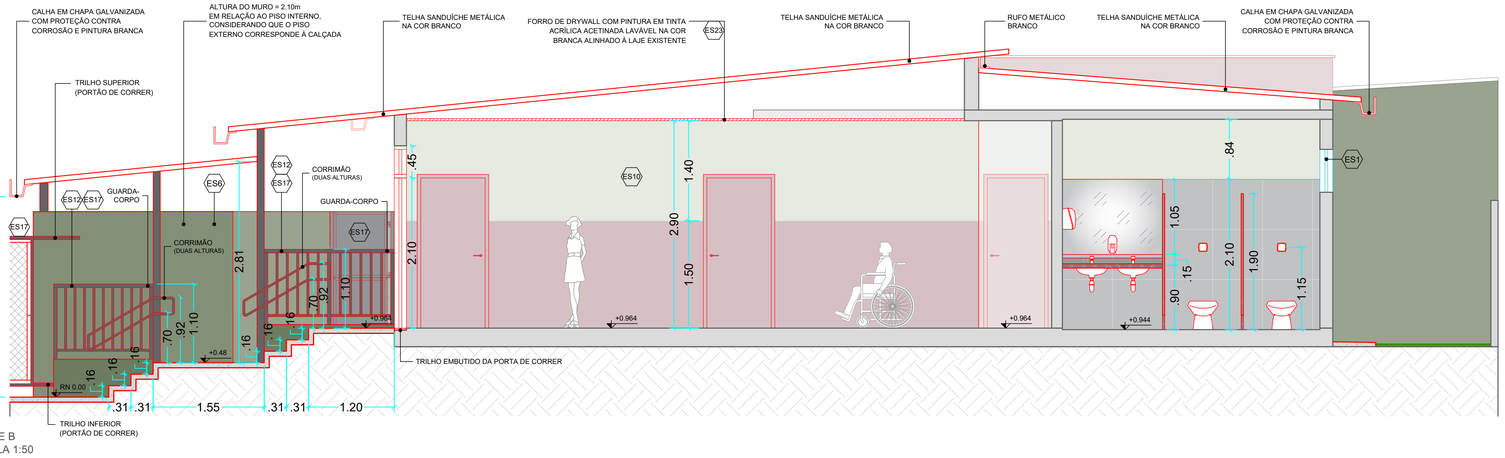
Assunto: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS PARQUE AEROPORTO
Local: RUA DINORÁ PEREIRA RAMOS BRITO, Nº 363 - JARDIM DAS BANDEIRAS
Título: PLANTA DE COBERTURA - SITUAÇÃO PRETENDIDA/CONSTRUÇÃO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretária: Arq. Marcela Franco, Secretaria de Planejamento Urbano	Diretora: Arq. Priscila Siqueira, Departamento de Projetos Institucionais	Levantamento Topográfico: Eng. Kleber Paes, Setor de Topografia	Secretaria: Marco Antonio S. A. Tolomio, Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social	Nº do Arquivo: PC 2618, 009_SEDIS	Revisão: REV 01; Data: MAIO/2026
Projeto Urbanístico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Desenho: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Levantamento Arquitetônico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	Solicitante: Victor Franch Vargas, Departamento de Proteção Social Básica	Processo: 4.272/2026, Proc. Administrativo	Prancha: 03 / 06

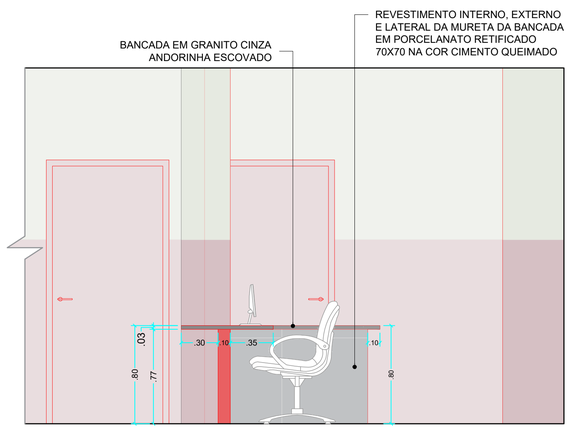
FORMATO: ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 MM)



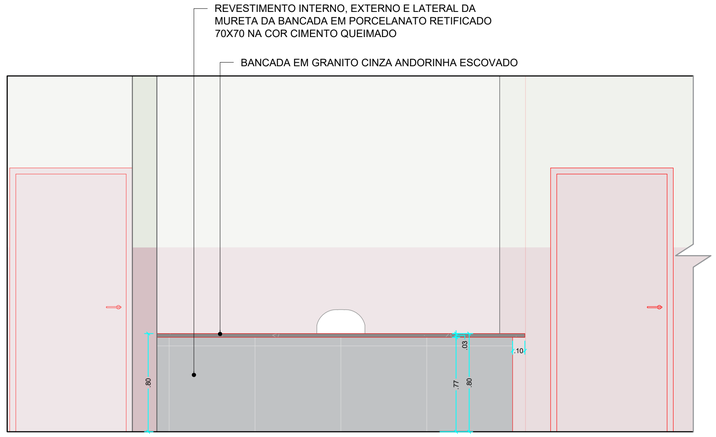
CORTE A
ESCALA 1:50



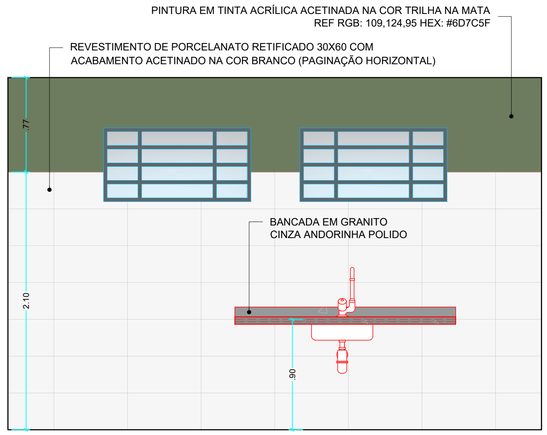
CORTE B
ESCALA 1:50



VISTA 01 (BANCADA DE ATENDIMENTO)
ESCALA 1:25



VISTA 02 (BANCADA DE ATENDIMENTO)
ESCALA 1:25



VISTA 14 (COPA)
ESCALA 1:25

ESCOPO DE SERVIÇO

[ES1] SUBSTITUIÇÃO DOS VIDROS DAS JANELAS (MANTENDO A ESQUADRIA DA JANELA E TROCANDO SOMENTE O VIDRO) E PINTURA DA ESQUADRIA NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO. INCLUIR REALOCAÇÃO JANELAS. INDICADAS NA COR ROXA;
[ES2] REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA DO EDIFICIO, COM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (LOCAIS IDENTIFICADOS COM O SIMBOLO AC);
[ES3] REVISÃO HIDRÁULICA DO EDIFÍCIO, CONSIDERAR QUE HAVERÁ UMA NOVA CAIXA D'ÁGUA;
[ES4] TROCA DE TODOS OS PISOS E REVESTIMENTOS DAS PAREDES CONFORME INDICAÇÕES NA TABELA DE ACABAMENTOS;
[ES5] INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NOS SANITÁRIOS E SEMI INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NO ACESSO EXTERNO A ÁREA DE SERVIÇO;
[ES6] MANUTENÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DOS MUROS EXISTENTES, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA EM SUAS FACES INTERNA E EXTERNA CONFORME INDICADO NOS DETALHAMENTOS E VISTA (VER FOLHAS 05 E 06);
[ES7] BANCADAS DOS SANITÁRIOS E COPA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=90cm E ÁREA MOLHADA 2cm (VER DETALHAMENTOS - FOLHA 06);
[ES8] BANCADA DE ATENDIMENTO EM GRANITO CINZA ANDORINHA ESCOVADO H=80cm (VER VISTAS 01 E 02 - FOLHA 04);
[ES9] PREVER DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA ÁREA EXTERNA E INCLINAÇÃO DE 0,5% NO PISO EXTERNO PARA ESCOAMENTO DESSAS;
[ES10] PINTURA INTERNA UTILIZANDO A COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM ACABAMENTO EM ESMALTE ATÉ 1,50m DE ALTURA E APÓS A COR BRANCO GELO COM ACABAMENTO ACETINADO ATÉ O TETO;
[ES11] PINTURA DAS FACHADAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME DETALHAMENTOS E CORES INDICADAS (VER FOLHA 05);
[ES12] CONSTRUÇÃO DE RAMPAS E ESCADAS PARA ACESSO À EDIFICAÇÃO, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS CONFORME A ABNT NBR 9050:2020 (VER PLANTA, CORTE, ELEVAÇÕES E DETALHAMENTOS - FOLHAS 02, 04, 05 E 06);
[ES13] MANUTENÇÃO E REINVELAMENTO DO PISO DE CONCRETO EXISTENTE NA ÁREA EXTERNA, COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR CIMENTO QUEIMADO;
[ES14] SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS PORTAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS;
[ES15] EMBUTIR DRENOS DE AR CONDICIONADO E TODAS AS FAÇAS/TUBULAÇÕES E APARENTES EM TODOS OS AMBIENTES DO EDIFÍCIO;
[ES16] INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL NA COR PRETO (PISOS EMBORRACHADOS NA ÁREA INTERNA E PISOS DE CONCRETO NA ÁREA EXTERNA);
[ES17] PINTURA DOS PORTÕES (PO8, P13 E P16), GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E ESTRUTURAS METÁLICAS NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO;
[ES18] MANUTENÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DAS PAREDES EXTERNAS COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA;
[ES19] SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS EXISTENTES. (LUMINÁRIA DE SOBREPOR, DE LED, 120cm, LUZ BRANCA FRIA, CORPO EM ALUMINIO, CAPA DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO OU POLICARBONATO, SUPERFICIE LISA, SEMI FRESTAS);
[ES20] MANUTENÇÃO E REBAIXAMENTOS NA CALÇADA PERPENDICULAR À FAIXA DE PEDESTRES;
[ES21] CORREÇÃO DO ACABAMENTO DAS PAREDES IRREGULARES EXISTENTES, COM APLICAÇÃO DE MASSA PARA REGULARIZAÇÃO DE IMPERFEIÇÕES, A FIM DE OBTER ACABAMENTO UNIFORME;
[ES22] SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE POR TELHA METÁLICA SANDUÍCHE BRANCA (PREVER ESTRUTURA E INSTALAÇÃO DE TELHAS CONFORME INDICADO NA PLANTA DE COBERTURA, AS CALHAS, CUMEEIRAS, RUFOS E PINGADEIRAS DEVEM SER EM CHAPA GALVANIZADA COM PROTEÇÃO CONTRA CORROSÃO E PINTURA BRANCA (VER FOLHA 03);
[ES23] INSTALAÇÃO DO FORRO DRYWALL NA RECEPÇÃO, SALAS DE ATENDIMENTO, ALMOXARIFADO E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS 01;
[ES24] CONSTRUÇÃO DE ABRIGO DE GÁS PAS (VER DETALHAMENTO - FOLHA 06);
[ES25] INSTALAÇÃO DE SIRENE NA RECEPÇÃO PARA O BOTÃO DE EMERGÊNCIA NO SANITÁRIO ACESSÍVEL;
[ES26] REVISÃO E REESTRUTURAÇÃO DE TODA REDE DE DADOS E TELEFONIA DO EDIFÍCIO;
[ES27] CONSTRUÇÃO DE CANTEIROS PARA INSERÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE FORRAÇÃO.

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD	LARG.	ALTURA	GUARNIÇÃO	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
P01	1.70	2.10	5 cm	04	ABRIR	01	MADEIRA
P02	0.80	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
P03	0.70	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO
P04	1.70	2.10	-	01	ABRIR	02	FERRO COM VIDRO
P05	1.41	1.96	-	01	ABRIR	01	FERRO
P06	2.47	3.64	-	01	ABRIR	02	FERRO
P07	0.88	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA
P08	1.20	2.10	-	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO
P09	0.90	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO ATÉ 40cm E BARRA DE ACESSIBILIDADE NA PARTE INTERNA
P10	0.80	1.70	5 cm	02	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO E ELEVADA EM 20cm ACIMA DO NÍVEL DO PISO
P11	0.80	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VENEZIANA, GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA DE VIDRO FIXO (h=0.50m) PORTA E GRADE DE PROTEÇÃO COM DOBRADIÇAS DE ABERTURA DE 180º.
P12	2.65	2.10	5 cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VIDRO, GRADE DE PROTEÇÃO (CAMARÃO - 3 FOLHAS) C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA COM JANELA DE CORRER (h=0.45m)
P13	1.20	2.10	5 cm	01	CORRER	01	FERRO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
P14	0.90	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P15	0.80	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P16	0.80	1.90	5 cm	01	ABRIR	01	FERRO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO (ALINHADO À PARTE SUPERIOR DO MURO)
P17	1.05	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
J01	1.20	0.60	1.95	04	BASC.	06	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J01	1.20	0.60	1.97	01	BASC.	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J02	0.97	0.97	1.60	02	BASC.	11	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.80	08	BASC.	07	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	06	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	02	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J04	1.15	0.94	1.52	01	CORRER	04	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J06	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	01	FERRO E VIDRO
J07	1.20	0.60	1.86	01	BASC.	02	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J08	1.70	1.50	1.15	02	CORRER	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J09	2.60	1.90	0.65	04	CORRER	06	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (4 FOLHAS FIXAS E 2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J10	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

NOTAS

1. Um engenheiro civil deverá ser consultado quanto à viabilidade de abertura de vãos e demolição de alvenarias.
2. A autorização para supressão de vegetação deverá ser previamente solicitada junto à Secretaria de Serviços Públicos.
3. O SANITÁRIO ACESSÍVEL deverá atender integralmente à norma ABNT NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
4. Os batentes das portas deverão ter a mesma largura das paredes acabadas.
5. Todos os cantos retos com revestimento deverão receber acabamento em 45°.
6. Prever inclinação de no mínimo 0,5% no piso externo para escoamento de águas pluviais.
7. As soleiras de granito dos SANITÁRIOS deverão ser executadas com inclinação transversal (2cm).
8. Conferir as alturas das bancadas de granito conforme indicado em PLANTA, CORTES e VISTAS.
9. Todas as maçanetas e tromeiras da edificação deverão ser do tipo alavanca.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

PROJETO	ÁREA DO TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL (BC 4.5.004.008.001)	3.977,84 m²
	ÁREA DO TERRENO APROX. DO CRAS	492,80 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	295,47 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA APÓS INTERVENÇÃO (CRAS)	343,05 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL (ZA)	TO máx. = 70% TP mín. = 20%
	TAXA DE OCUPAÇÃO (CRAS)	TO = 68,57%
	TAXA DE PERMEABILIDADE (CRAS)	TP = 20,58%

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | CONSTRUÇÃO | DEMOLIÇÃO | MANUTENÇÃO | REALOCAÇÃO/ MANUTENÇÃO

- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR GELO REF RGB: 230,234,225 HEX: #DBD3CA
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR CARTAS GUARDADAS REF RGB: 214,192,196 HEX: #D6C0C4
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA REF RGB: 109,124,95 HEX: #6D7C5F
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR FLOREIRA DE VIOLETA REF RGB: 138,149,203 HEX: #D6EAE1
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR ÍNDIGO BLUE REF RGB: 61,65,95 HEX: #3D415F
- AC PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES

O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a reforma poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	17/06/2026	ALTERAÇÃO DO LAYOUT DO SANITÁRIO FEMININO E DA COBERTURA DEVIDO A QUESTÕES ESTRUTURAIS	ARQ. KAROLINE MAGALHÃES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | SEPLAN
DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS | APROJ

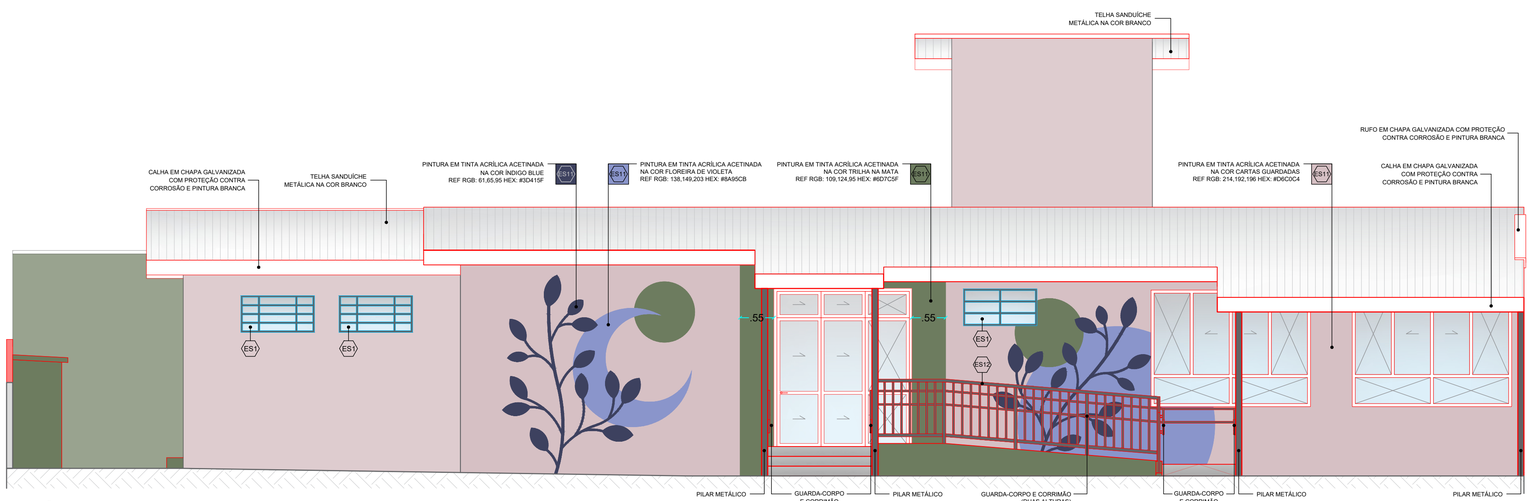
Assunto: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS PARQUE AEROPORTO

Local: RUA DINORÁ PEREIRA RAMOS BRITO, Nº 363 - JARDIM DAS BANDEIRAS

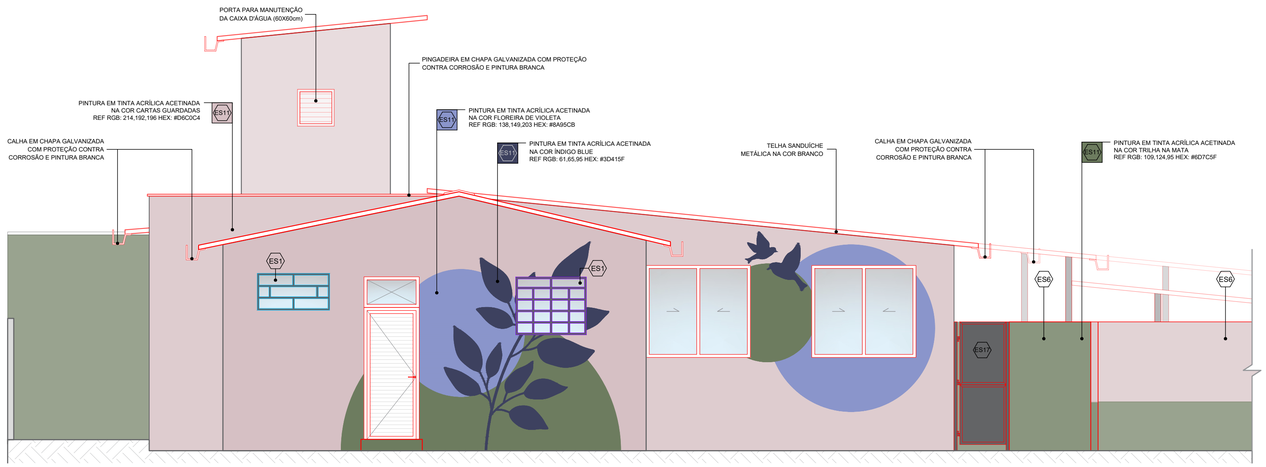
Título: CORTES E VISTAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretário: Arq. Marcela Franco, Secretaria de Planejamento Urbano	**Diretora:** Arq. Priscila Siqueira, Departamento de Projetos Institucionais	**Levantamento Topográfico:** Eng. Kleber Paes, Setor de Topografia	**Secretaria:** Marco Antonio S. A. Tolomio, Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social	**Nº do Arquivo:** PC 2618 005_SEDS	**Revisão:** REV 01 **Data:** MAIO/2026
Projeto Urbanístico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Desenho:** Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Levantamento Arquitetônico:** Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Solicitante:** Victor Franch Vargas, Departamento de Proteção Social Básica	**Processo:** 4.272/2026 Proc. Administrativo	**Prancha:** 04 / 06

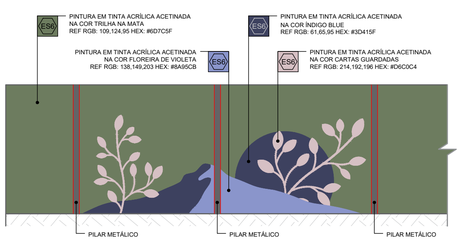
FORMATO: ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 MM)



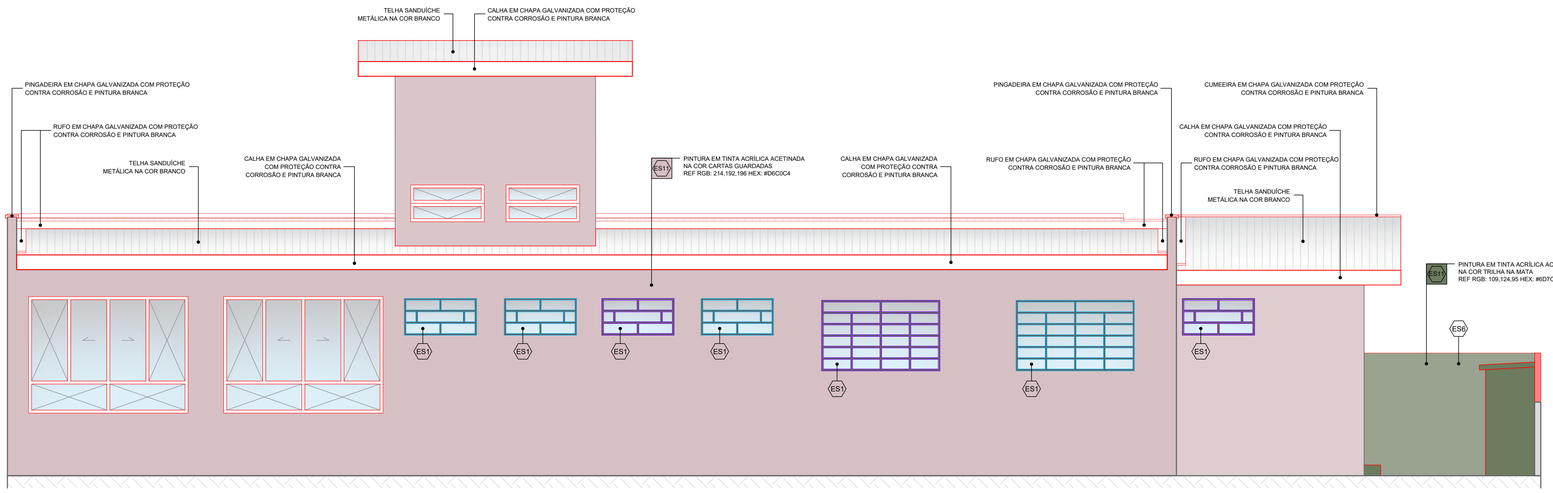
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1:50



VISTA 15 (MURAL)
ESCALA 1:50



ELEVAÇÃO LATERAL POSTERIOR
ESCALA 1:50

ESCOPO DE SERVIÇO

[ES1] SUBSTITUIÇÃO DOS VIDROS DAS JANELAS (MANTENDO A ESQUADRIA DA JANELA E TROCANDO SOMENTE O VIDRO) E PINTURA DA ESQUADRIA NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO. INCLUIR REALOCAÇÃO JANELAS. INDICADAS NA COR ROXA;
[ES2] REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA DO EDIFICIO, COM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (LOCAIS IDENTIFICADOS COM O SIMBOLO AC);
[ES3] REVISÃO HIDRÁULICA DO EDIFÍCIO, CONSIDERAR QUE HAVERÁ UMA NOVA CAIXA D'ÁGUA;
[ES4] TROCA DE TODOS OS PISOS E REVESTIMENTOS DAS PAREDES CONFORME INDICAÇÕES NA TABELA DE ACABAMENTOS;
[ES5] INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NOS SANITÁRIOS E SEMI INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NO ACESSO EXTERNO A ÁREA DE SERVIÇO;
[ES6] MANUTENÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DOS MUROS EXISTENTES, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA EM SUAS FACES INTERNA E EXTERNA CONFORME INDICADO NOS DETALHAMENTOS E VISTA (VER FOLHAS 05 E 06);
[ES7] BANCADAS DOS SANITÁRIOS E COPA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=90cm E ÁREA MOLHADA 2um (VER DETALHAMENTOS - FOLHA 06);
[ES8] BANCADA DE ATENDIMENTO EM GRANITO CINZA ANDORINHA ESCOVADO H=80cm (VER VISTAS 01 E 02 - FOLHA 04);
[ES9] PREVER DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA ÁREA EXTERNA E INCLINAÇÃO DE 0,5% NO PISO EXTERNO PARA ESCOAMENTO DESSAS;
[ES10] PINTURA INTERNA UTILIZANDO A COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM ACABAMENTO EM ESMALTE ATÉ 1,50m DE ALTURA E APÓS A COR BRANCO GELO COM ACABAMENTO ACETINADO ATÉ O TETO;
[ES11] PINTURA DAS FACHADAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME DETALHAMENTOS E CORES INDICADAS (VER FOLHA 05);
[ES12] CONSTRUÇÃO DE RAMPAS E ESCADAS PARA ACESSO À EDIFICAÇÃO, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS CONFORME A ABNT NBR 9050:2020 (VER PLANTA, CORTE, ELEVAÇÕES E DETALHAMENTOS - FOLHAS 02, 04, 05 E 06);
[ES13] MANUTENÇÃO E REINVELAMENTO DO PISO DE CONCRETO EXISTENTE NA ÁREA EXTERNA, COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR CIMENTO QUEIMADO;
[ES14] SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS PORTAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS;
[ES15] EMBUTIR DRENOS DE AR CONDICIONADO E TUBOS AS FACES/TUBULAÇÕES E APARENTES EM TODOS OS AMBIENTES DO EDIFÍCIO;
[ES16] INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL NA COR PRETO (PISOS EMBORRACHADOS NA ÁREA INTERNA E PISOS DE CONCRETO NA ÁREA EXTERNA);
[ES17] PINTURA DOS PORTÕES (PG8, P11 E PH5), GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E ESTRUTURAS METÁLICAS NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO;
[ES18] MANUTENÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DAS PAREDES EXTERNAS COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA;
[ES19] SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS EXISTENTES. (LUMINÁRIA DE SOBREPOR, DE LED, 120cm, LUZ BRANCA FRIA, CORPO EM ALUMINIO, CAPA DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO OU POLICARBONATO, SUPERFICIE LISA, SEMI FRESTAS);
[ES20] MANUTENÇÃO E REBAIXAMENTOS NA CALÇADA PERPENDICULAR A FAIXA DE PEDESTRES;
[ES21] CORREÇÃO DO ACABAMENTO DAS PAREDES IRREGULARES EXISTENTES, COM APLICAÇÃO DE MASSA PARA REGULARIZAÇÃO DE IMPERFEIÇÕES, A FIM DE OBTER ACABAMENTO UNIFORME;
[ES22] SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE POR TELHA METÁLICA SANDUÍCHE BRANCA (PREVER ESTRUTURA E INSTALAÇÃO DE TELHAS CONFORME INDICADO NA PLANTA DE COBERTURA, AS CALHAS, CUMEEIRAS, RUFOS E PINGADEIRAS DEVEM SER EM CHAPA GALVANIZADA COM PROTEÇÃO CONTRA CORROSÃO E PINTURA BRANCA (VER FOLHA 03);
[ES23] INSTALAÇÃO DE FORRO DRYWALL NA RECEPÇÃO, SALAS DE ATENDIMENTO, ALMOXARIFADO E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS 01;
[ES24] CONSTRUÇÃO DE ABRIGO DE GÁS P45 (VER DETALHAMENTO - FOLHA 06);
[ES25] INSTALAÇÃO DE SIRENE NA RECEPÇÃO PARA O BOTAO DE EMERGÊNCIA NO SANITÁRIO ACESSÍVEL;
[ES26] REVISÃO E REESTRUTURAÇÃO DE TODA REDE DE DADOS E TELEFONIA DO EDIFÍCIO;
[ES27] CONSTRUÇÃO DE CANTEIROS PARA INSERÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE FORRAÇÃO.

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD	LARG.	ALTURA	GUARNIÇÃO	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
P01	1.70	2.10	5 cm	04	ABRIR	01	MADEIRA
P02	0.80	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
P03	0.70	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO
P04	1.70	2.10	-	01	ABRIR	02	FERRO COM VIDRO
P05	1.41	1.96	-	01	ABRIR	01	FERRO
P06	2.47	1.94	-	01	ABRIR	02	FERRO
P07	0.83	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA
P08	1.20	2.10	-	01	ABRIR	01	PORTAO METÁLICO C/ ALAMBRADO
P09	0.90	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO ATÉ 40cm E BARRA DE ACESSIBILIDADE NA PARTE INTERNA
P10	0.80	1.70	5 cm	02	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO E ELEVADA EM 20cm ACIMA DO NÍVEL DO PISO
P11	0.80	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VENEZIANA, GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA DE VIDRO FIXO (h=0.50m) PORTA E GRADE DE PROTAÇÃO COM DOBRADIÇAS DE ABERTURA DE 180º.
P12	2.65	2.10	5 cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VIDRO, GRADE DE PROTEÇÃO (CAMARÃO - 3 FOLHAS) C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA COM JANELA DE CORRER (h=0.45m)
P13	1.20	2.10	5 cm	01	CORRER	01	FERRO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
P14	0.90	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P15	0.80	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P16	0.80	1.90	5 cm	01	ABRIR	01	FERRO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO (ALINHADO À PARTE SUPERIOR DO MURO)
P17	1.05	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
J01	1.20	0.60	1.95	04	BASC.	06	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J01	1.20	0.60	1.97	01	BASC.	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J02	0.97	0.97	1.60	02	BASC.	11	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.80	08	BASC.	07	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	06	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	02	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J04	1.15	0.94	1.52	01	CORRER	04	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J06	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	01	FERRO E VIDRO
J07	1.20	0.60	1.86	01	BASC.	02	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J08	1.70	1.50	1.15	02	CORRER	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J09	2.60	1.90	0.65	04	CORRER	06	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (4 FOLHAS FIXAS E 2 FOLHAS MÓVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J10	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

NOTAS

1. Um engenheiro civil deverá ser consultado quanto à viabilidade de abertura de vãos e demolição de alvenarias.
2. A autorização para supressão de vegetação deverá ser previamente solicitada junto à Secretaria de Serviços Públicos.
3. O SANITÁRIO ACESSÍVEL deverá atender integralmente à norma ABNT NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos.
4. Os batentes das portas deverão ter a mesma largura das paredes acabadas.
5. Todos os cantos retos com revestimento deverão receber acabamento em 45°.
6. Prever inclinação de no mínimo 0,5% no piso externo para escoamento de águas pluviais.
7. As soleiras de granito dos SANITÁRIOS deverão ser executadas com inclinação transversal (2cm).
8. Conferir as alturas das bancadas de granito conforme indicado em PLANTA, CORTES e VISTAS.
9. Todas as maçanetas e torneiras da edificação deverão ser do tipo alavanca.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

PROJETO	ÁREA DO TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL (IBC 4.5.004.008.001)	3.977,84 m²
	ÁREA DO TERRENO APROX. DO CRAS	492,80 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	295,47 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA APÓS INTERVENÇÃO (CRAS)	343,05 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL [Z4]	TO máx. = 70% TP mín. = 20%
	TAXA DE OCUPAÇÃO (CRAS)	TO = 68,57%
	TAXA DE PERMEABILIDADE (CRAS)	TP = 20,58%

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | CONSTRUÇÃO | DEMOLIÇÃO | MANUTENÇÃO | REALOCAÇÃO/ MANUTENÇÃO

- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR GELO REF RGB: 230,234,225 HEX: #D8D3CA
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR CARTAS GUARDADAS REF RGB: 214,192,196 HEX: #D6C0C4
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA REF RGB: 109,124,95 HEX: #6D7C5F
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR FLOREIRA DE VIOLETA REF RGB: 138,149,203 HEX: #E6EAE1
- PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR ÍNDIGO BLUE REF RGB: 61,65,95 HEX: #3D415F
- AC PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES

O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a reforma poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	17/06/2026	ALTERAÇÃO DO LAYOUT DO SANITÁRIO FEMININO E DA COBERTURA DEVIDO A QUESTÕES ESTRUTURAIS	ARQ. KAROLINE MAGALHÃES

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | SEPLAN
DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS | APROJ

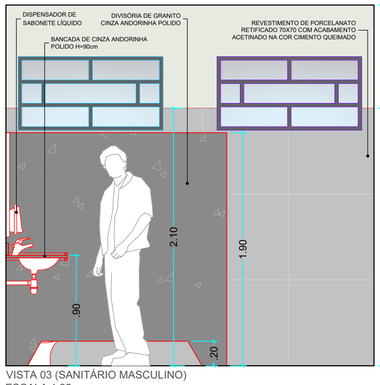
Assunto: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS PARQUE AEROPORTO

Local: RUA DINORÁ PEREIRA RAMOS BRITO, Nº 363 - JARDIM DAS BANDEIRAS

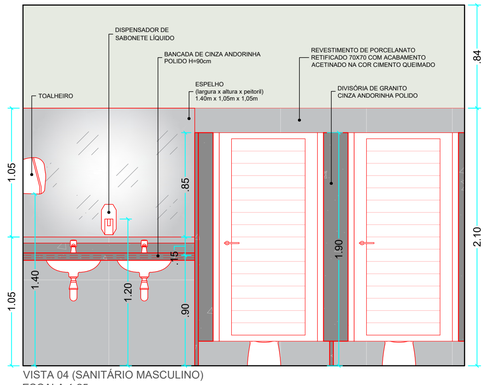
Título: ELEVAÇÕES E VISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretária: Arq. Marcela Franco, Secretaria de Planejamento Urbano	**Diretora:** Arq. Priscila Siqueira, Departamento de Projetos Institucionais	**Levantamento Topográfico:** Eng. Kleber Paes, Setor de Topografia	**Secretaria:** Marco Antonio S. A. Tolomio, Secretaria de Desenvolvimento e Includo Social	**Nº do Arquivo:** PC 2618 009_SEDIS	**Revisão:** REV 01
Projeto Urbanístico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Desenho:** Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Levantamento Arquitetônico:** Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Solicitante:** Victor Franch Vargas, Departamento de Proteção Social Básica	**Processo:** 4.272/2026 Proc. Administrativo	**Data:** MAIO/2026
					Prancha: 05 / 06

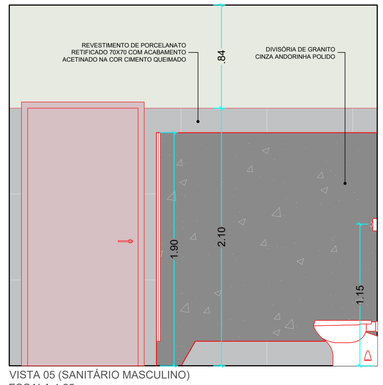
FORMATO: ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 MM)



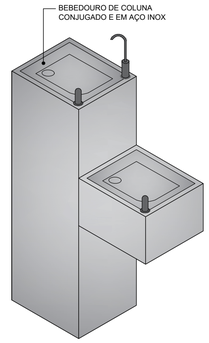
VISTA 03 (SANITÁRIO MASCULINO)
ESCALA 1:25



VISTA 04 (SANITÁRIO MASCULINO)
ESCALA 1:25



VISTA 05 (SANITÁRIO MASCULINO)
ESCALA 1:25



DETALHAMENTO - BEBEDOURO
ESCALA 1:15

ESCOPO DE SERVIÇO

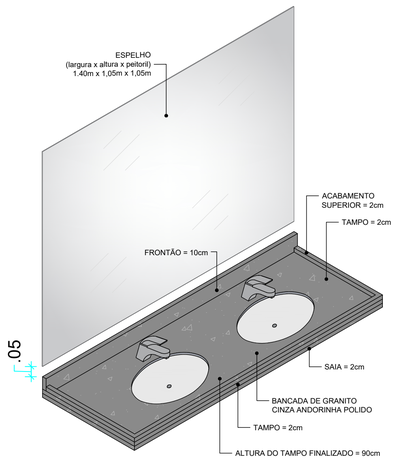
[ES1] SUBSTITUIÇÃO DOS VIDROS DAS JANELAS (MANTENDO A ESQUADRIA DA JANELA E TROCANDO SOMENTE O VIDRO) E PINTURA DA ESQUADRIA NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO. INCLUIR REALOCAÇÃO JANELAS. INDICADAS NA COR ROXA;
[ES2] REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA DO EDIFÍCIO, COM PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (LOCAIS IDENTIFICADOS COM O SIMBOLO AC);
[ES3] REVISÃO HIDRÁULICA DO EDIFÍCIO, CONSIDERAR QUE HAVERÁ UMA NOVA CAIXA D'ÁGUA;
[ES4] TROCA DE TODOS OS PISOS E REVESTIMENTOS DAS PAREDES CONFORME INDICAÇÕES NA TABELA DE ACABAMENTOS;
[ES5] INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NOS SANITÁRIOS E SEMI INCLINAÇÃO TRANSVERSAL NO ACESSO EXTERNO A ÁREA DE SERVIÇO;
[ES6] MANUTENÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DOS MUROS EXISTENTES, INCLUINDO IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA EM SUAS FACES INTERNA E EXTERNA CONFORME INDICADO NOS DETALHAMENTOS E VISTA (VER FOLHAS 05 E 06);
[ES7] BANCADAS DOS SANITÁRIOS E COPA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=90cm E ÁREA MOLHADA 2cm (VER DETALHAMENTOS - FOLHA 06);
[ES8] BANCADA DE ATENDIMENTO EM GRANITO CINZA ANDORINHA ESCOVADO H=80cm (VER VISTAS 01 E 02 - FOLHA 04);
[ES9] PREVER DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS NA ÁREA EXTERNA E INCLINAÇÃO DE 0,5% NO PISO EXTERNO PARA ESCOAMENTO DESSAS;
[ES10] PINTURA INTERNA UTILIZANDO A COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM ACABAMENTO EM ESMALTE ATÉ 1,50m DE ALTURA E APÓS A COR BRANCO GELO COM ACABAMENTO ACETINADO ATÉ O TETO;
[ES11] PINTURA DAS FACHADAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME DETALHAMENTOS E CORES INDICADAS (VER FOLHA 05);
[ES12] CONSTRUÇÃO DE RAMPAS E ESCADAS PARA ACESSO À EDIFICAÇÃO, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E SINALIZAÇÃO DE DEGRAUS CONFORME A ABNT NBR 9050:2020 (VER PLANTA, CORTE, ELEVAÇÕES E DETALHAMENTOS - FOLHAS 02, 04, 05 E 06);
[ES13] MANUTENÇÃO E REINVELAMENTO DO PISO DE CONCRETO EXISTENTE NA ÁREA EXTERNA, COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR CIMENTO QUEIMADO;
[ES14] SUBSTITUIÇÃO DE TODAS AS PORTAS DA EDIFICAÇÃO CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS;
[ES15] EMBUTIR DRENOS DE AR CONDICIONADO E TODAS AS FACES TUBULAÇÕES E APARENTES EM TODOS OS AMBIENTES DO EDIFÍCIO;
[ES16] INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL NA COR PRETO (PISOS EMBORRACHADOS NA ÁREA INTERNA E PISOS DE CONCRETO NA ÁREA EXTERNA);
[ES17] PINTURA DOS PORTÕES (PO8, P13 E P16), GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS E ESTRUTURAS METÁLICAS NA COR CINZA CHUMBO COM ACABAMENTO FOSCO;
[ES18] MANUTENÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO E DAS PAREDES EXTERNAS COM ACABAMENTO LISO PARA PINTURA;
[ES19] SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS EXISTENTES. (LUMINÁRIA DE SOBREPOR, DE LED, 120cm, LUZ BRANCA FRIA, CORPO EM ALUMINIO, CAPA DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO OU POLICARBONATO, SUPERFICIE LISA, SEM FRESTAS);
[ES20] MANUTENÇÃO E REBAIXAMENTOS NA CALÇADA PERPENDICULAR À FAIXA DE PEDESTRES;
[ES21] CORREÇÃO DO ACABAMENTO DAS PAREDES IRREGULARES EXISTENTES, COM APLICAÇÃO DE MASSA PARA REGULARIZAÇÃO DE IMPERFEIÇÕES, A FIM DE OBTER ACABAMENTO UNIFORME;
[ES22] SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EXISTENTE POR TELHA METÁLICA SANDUÍCHE BRANCA (PREVER ESTRUTURA) E INSTALAÇÃO DE TELHAS CONFORME INDICADO NA PLANTA DE COBERTURA, AS CALHAS, CUMEEIRAS, RUFOS E PINGADEIRAS DEVEM SER EM CHAPA GALVANIZADA COM PROTEÇÃO CONTRA CORROSÃO E PINTURA BRANCA (VER FOLHA 03);
[ES23] INSTALAÇÃO DE FORRO DRYWALL NA RECEPÇÃO, SALAS DE ATENDIMENTO, ALMOXARIFADO E SALA DE ATIVIDADES COLETIVAS 01;
[ES24] CONSTRUÇÃO DE ABRIGO DE GÁS P45 (VER DETALHAMENTO - FOLHA 06);
[ES25] INSTALAÇÃO DE SIRENE NA RECEPÇÃO PARA O BOTÃO DE EMERGÊNCIA NO SANITÁRIO ACESSÍVEL;
[ES26] REVISÃO E REESTRUTURAÇÃO DE TODA REDE DE DADOS E TELEFONIA DO EDIFÍCIO;
[ES27] CONSTRUÇÃO DE CANTEIROS PARA INSERÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE FORRAÇÃO.

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD	LARG.	ALTURA	GUARNIÇÃO	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
P01	0.70	2.10	5 cm	04	ABRIR	01	MADEIRA
P02	0.80	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
P03	0.70	2.10	-	01	ABRIR	01	FERRO
P04	1.70	2.10	-	01	ABRIR	02	FERRO COM VIDRO
P05	1.41	1.96	-	01	ABRIR	01	FERRO
P06	2.47	1.64	-	01	ABRIR	02	FERRO
P07	0.83	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA
P08	1.20	2.10	-	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO
P09	0.90	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196) COM REVESTIMENTO RESISTENTE A IMPACTO ATÉ 40cm E BARRA DE ACESSIBILIDADE NA PARTE INTERNA
P10	0.80	1.70	5 cm	02	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO E ELEVADA EM 20cm ACIMA DO NÍVEL DO PISO
P11	0.80	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VENEZIANA, GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA DE VIDRO FIXO (h=0.50m) PORTA E GRADE DE PROTAÇÃO COM DOBRADIÇAS DE ABERTURA DE 180º.
P12	2.65	2.10	5 cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO NA COR BRANCO C/ VIDRO, GRADE DE PROTEÇÃO (CAMARÃO - 3 FOLHAS) C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E BANDEIRA COM JANELA DE CORRER (h=0.45m)
P13	1.20	2.10	5 cm	01	CORRER	01	FERRO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
P14	0.90	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P15	0.80	2.10	5 cm	07	ABRIR	01	MADEIRA EM VERNIZ IMPERMEABILIZANTE ACETINADO C/ PINTURA NA COR CARTAS GUARDADAS (REF RGB: 214,192,196)
P16	0.80	1.90	5 cm	01	ABRIR	01	FERRO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO (ALINHADO À PARTE SUPERIOR DO MURO)
P17	1.05	2.10	5 cm	01	ABRIR	01	PORTÃO METÁLICO C/ ALAMBRADO E PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTD.	TIPO	Nº FLS.	MATERIAL
J01	1.20	0.60	1.95	04	BASC.	06	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J01	1.20	0.60	1.97	01	BASC.	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J02	0.97	0.97	1.60	02	BASC.	11	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.80	08	BASC.	07	FERRO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	06	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J03	1.18	0.60	1.92	02	BASC.	07	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J04	1.15	0.94	1.52	01	CORRER	04	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J05	1.93	1.16	1.32	01	CORRER	06	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J06	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	01	FERRO E VIDRO
J07	1.20	0.60	1.86	01	BASC.	02	FERRO COM PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO E VIDRO COM GRADE DE PROTEÇÃO
J08	1.70	1.50	1.15	02	CORRER	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J09	2.60	1.90	0.65	04	CORRER	06	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO (4 FOLHAS FIXAS E 2 FOLHAS MOVEIS) E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO
J10	1.20	0.60	3.77	02	BASC.	02	ALUMÍNIO NA COR BRANCO, VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO C/ PINTURA NA COR CINZA CHUMBO C/ ACABAMENTO FOSCO



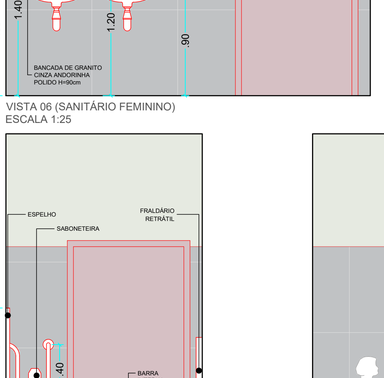
DETALHAMENTO DA BANCADA E DO ESPELHO
ESCALA 1:15

NOTAS

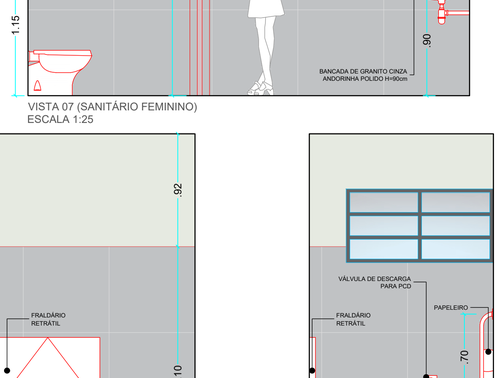
1. Um engenheiro civil deverá ser consultado quanto à viabilidade de abertura de vãos e demolição de alvenarias.
2. A autorização para supressão de vegetação deverá ser previamente solicitada junto à Secretaria de Serviços Públicos.
3. O SANITÁRIO ACESSÍVEL deverá atender integralmente à norma ABNT NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos.
4. Os batentes das portas deverão ter a mesma largura das paredes acabadas.
5. Todos os cantos retos com revestimento deverão receber acabamento em 45°.
6. Prever inclinação de no mínimo 0,5% no piso externo para escoamento de águas pluviais.
7. As soleiras de granito dos SANITÁRIOS deverão ser executadas com inclinação transversal (2cm).
8. Conferir as alturas das bancadas de granito conforme indicado em PLANTA, CORTES e VISTAS.
9. Todas as maçanetas e fechetas da edificação deverão ser do tipo alavanca.

QUADRO DE ÁREAS E INDICES URBANÍSTICOS

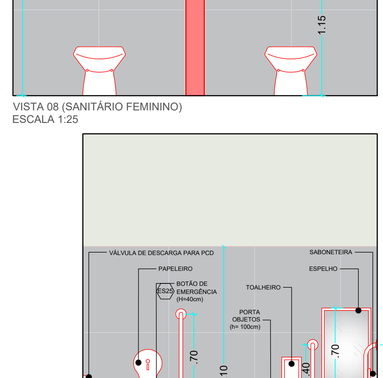
PROJETO	ÁREA DO TERRENO DA ÁREA INSTITUCIONAL (BC 4.5.004.008.001)	3.977,84 m²
	ÁREA DO TERRENO APROX. DO CRAS	492,80 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	295,47 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA APÓS INTERVENÇÃO (CRAS)	343,05 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA DE ADENSAMENTO PREFERENCIAL [Z4]	TO máx. = 70% TP mín. = 20%
	TAXA DE OCUPAÇÃO (CRAS)	TO = 68,57%
	TAXA DE PERMEABILIDADE (CRAS)	TP = 20,58%



VISTA 06 (SANITÁRIO FEMININO)
ESCALA 1:25

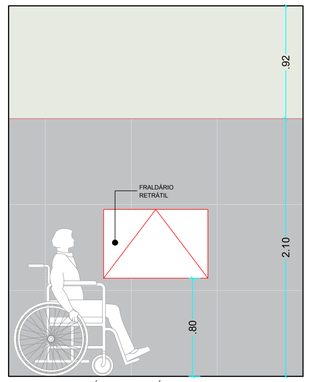


VISTA 07 (SANITÁRIO FEMININO)
ESCALA 1:25



VISTA 08 (SANITÁRIO FEMININO)
ESCALA 1:25

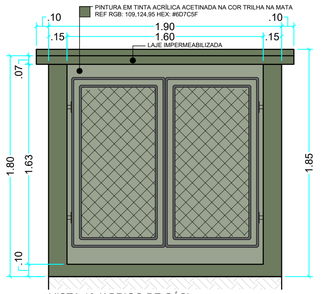
VISTA 09 (SANITÁRIO ACESSÍVEL)
ESCALA 1:25



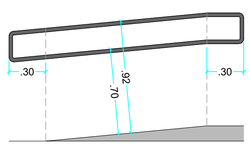
VISTA 10 (SANITÁRIO ACESSÍVEL)
ESCALA 1:25

VISTA 11 (SANITÁRIO ACESSÍVEL)
ESCALA 1:25

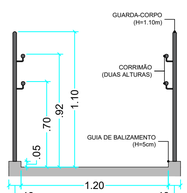
VISTA 12 (SANITÁRIO ACESSÍVEL)
ESCALA 1:25



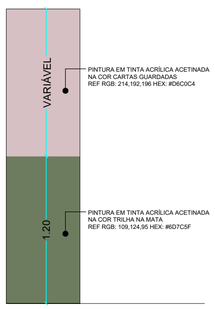
DETALHAMENTO - GUARDA-CORPO
ESCALA 1:25



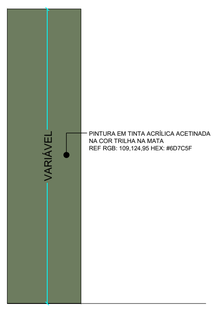
DETALHAMENTO - CORRIMÃO (DUAS ALTURAS)
ESCALA 1:25



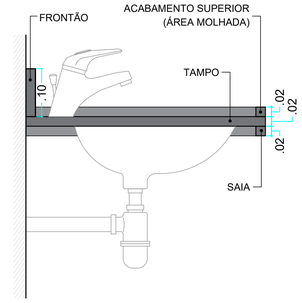
DETALHAMENTO - GUARDA-CORPO E CORRIMÃO (DUAS ALTURAS)
ESCALA 1:25



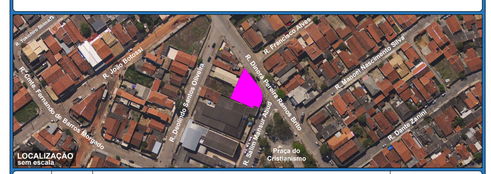
DETALHAMENTO - PINTURA DO MURO (FACE EXTERNA DO MURO)
ESCALA 1:25



DETALHAMENTO - PINTURA DO MURO (FACE INTERNA DO MURO)
ESCALA 1:25



DETALHAMENTO DA BANCADA
SEM ESCALA



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	17/06/2026	ALTERAÇÃO DO LAYOUT DO SANITÁRIO FEMININO E DA COBERTURA DEVIDO A QUESTÕES ESTRUTURAIS	ARQ. KAROLINE MAGALHÃES

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | CONSTRUÇÃO | DEMOLIÇÃO | MANUTENÇÃO | REALOCAÇÃO/ MANUTENÇÃO

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR GELO REF RGB: 230,234,225 HEX: #DBD3CA

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR CARTAS GUARDADAS REF RGB: 214,192,196 HEX: #D6C0C4

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR TRILHA NA MATA REF RGB: 109,124,95 HEX: #6D7C5F

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR FLOREIRA DE VIOLETA REF RGB: 138,149,203 HEX: #E6EAE1

PINTURA EM TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR ÍNDIGO BLUE REF RGB: 61,65,95 HEX: #3D415F

AC PREVER INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES

O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a reforma poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO | SEPLAN
DEPARTAMENTO DE PROJETOS INSTITUCIONAIS | APROJ

Assunto: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO CRAS PARQUE AEROPORTO

Local: RUA DINORÁ PEREIRA RAMOS BRITO, Nº 363 - JARDIM DAS BANDEIRAS

Título: VISTAS E DETALHAMENTOS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO	LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES
Secretaria: Arq. Marcela Franco, Secretaria de Planejamento Urbano	**Diretora:** Arq. Priscila Siqueira, Departamento de Projetos Institucionais	**Levantamento Topográfico:** Eng. Kleber Paes, Setor de Topografia	**Secretaria:** Marcos Antonio S. A. Tolomino, Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social	**Nº do Arquivo:** PC 2618 009_SEDIS	**Revisão:** REV 01 **Data:** MAIO/2026
Projeto Urbanístico: Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Desenho:** Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Levantamento Arquitetônico:** Arq. Karoline Magalhães, Área de Projetos Institucionais	**Solicitante:** Victor Franchi Vargas, Departamento de Proteção Social Básica	**Processo:** 4.272/2026 Proc. Administrativo	**Prancha:** 06 / 06

FORMATO: ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 MM)

VISTA 13 (ABRIGO DE GÁS)
ESCALA 1:25

CORTE C (ABRIGO DE GÁS)
ESCALA 1:25

REVESTIMENTO INTERNO, EXTERNO E LATERAL DA MURETA DA BANCADA EM PORCELANATO RETIFICADO