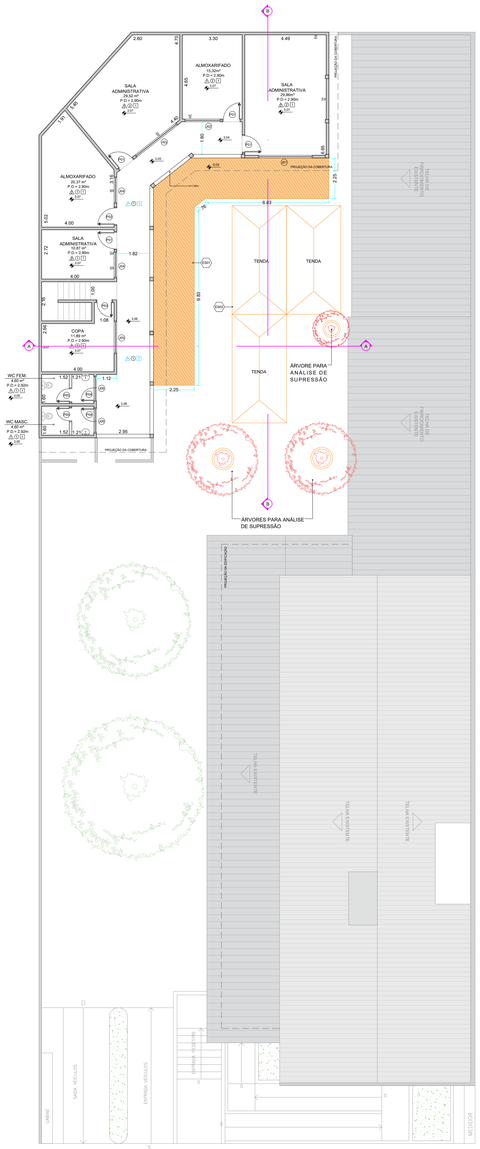
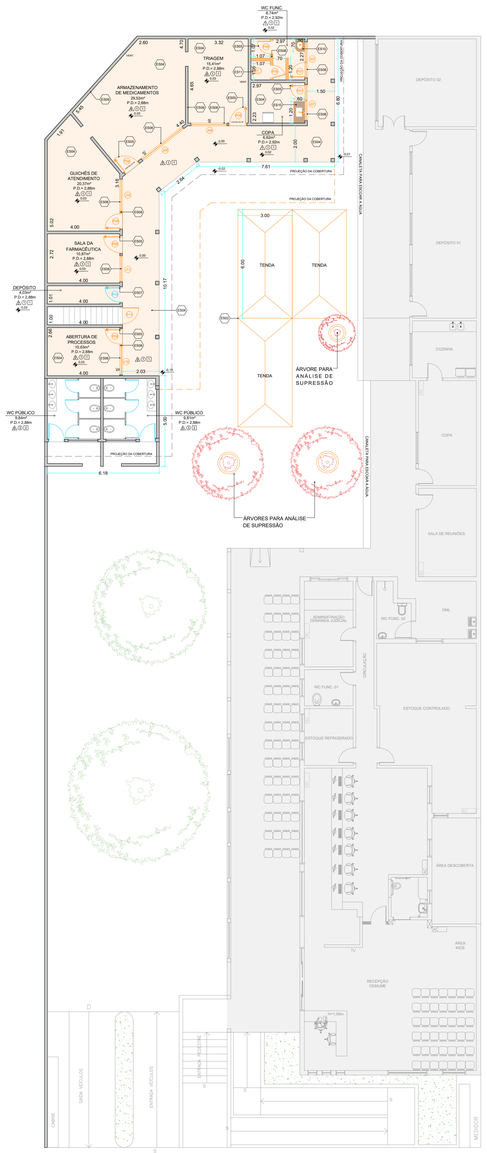
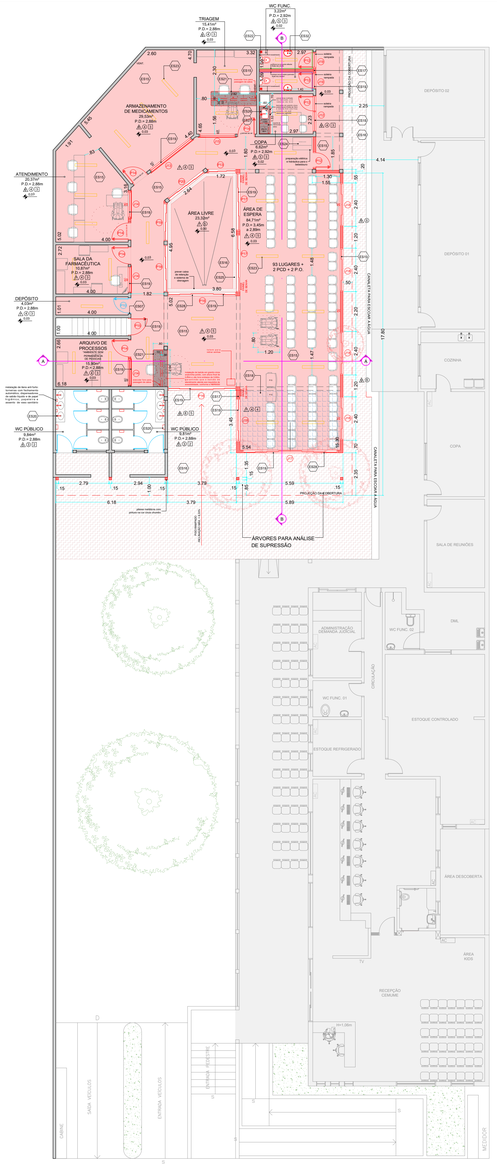


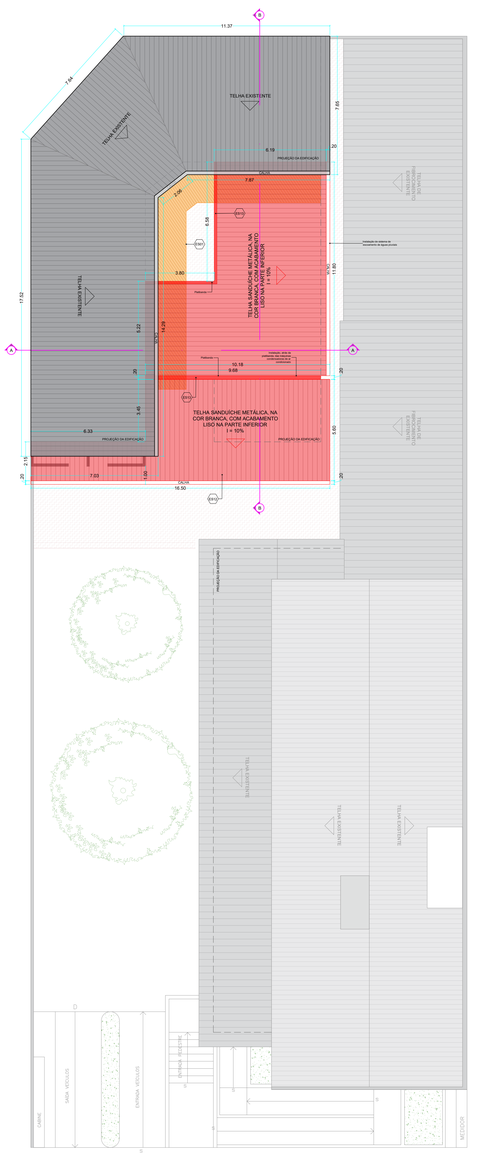
PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE / A DEMOLIR - PAV. SUPERIOR
Escala 1:120



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE / A DEMOLIR - PAV. TÉRREO
Escala 1:120



PLANTA A CONSTRUIR - PAV. TÉRREO
Escala 1:120



PLANTA DE COBERTURA
Escala 1:120

ESCOPO DE SERVIÇO
[ES01] - Demolição da cobertura removível (lona);
[ES02] - Remoção das tendas existentes;
[ES03] - Suprimido na REV01;
[ES04] - Remoção de piso e rodapé, nas áreas representadas em planta;
[ES05] - Remoção de portas, conforme indicado em planta;
[ES06] - Remoção de janelas, conforme indicado em planta;
[ES07] - Manutenção da porta [P10], com pintura na cor verde reflexão;
[ES08] - Demolição de alvenarias;
[ES09] - Remoção de revestimentos, conforme tabela de acabamentos;
[ES10] - Demolição das bancadas de granito da copa e banheiro (CEAF);
[ES11] - Remoção das louças, conforme indicado em planta;
[ES12] - Construção de nova cobertura em telha metálica sanduíche, na cor branca, com acabamento liso na parte inferior e instalação de sistema de escoamento de águas pluviais, rufos e pingadeiras;
[ES13] - Construção de platibandas;
[ES14A] - Suprimido na REV01;
[ES15] - Nivelamento de toda área interna do pav. térreo, com instalação de pisos, conforme tabela de acabamentos;
[ES16] - Manutenção e nivelamento do piso de concreto existente, com aplicação de argamassa de regularização com aditivo impermeabilizante e com pintura com tinta para piscina na cor tipo cimento queimado;
[ES17] - Construção de alvenaria, estrutura, com acabamento liso para pintura;
[ES18] - Execução de forro de drywall, com pintura, conforme tabela de acabamentos;
[ES19] - Instalação de novas portas e janelas, conforme tabelas de esquadrias;
[ES20] - Instalação de itens anti furto no wc público do CEAF: fornetes com fechamento automático, dispensadores de sabão líquido e de papel higiênico, papeleira e assento de vaso sanitário;
[ES21] - Execução de bancadas de atendimento em granito cinza andorinha polido, com apoio em alvenaria, revestida em porcelanato 70x70 cm, retificado, acetinado, na cor cinza (mesmo que o piso), aplicado em todas as faces, instalados em corte a 45°;
[ES22] - Instalação de vasos sanitários em louça branca, com assento e tampo de polietileno, dobradiças metálicas e sifão metálico - preparação hidrossanitária;
[ES23] - Execução de pontos de iluminação na área de ampliação, com instalação de luminárias, bem como substituição das luminárias existentes no pav. térreo (CEAF), do tipo sobrepor em LED, luz branca fria, corpo em alumínio branco e difusor em acrílico ou policarbonato, com superfície lisa e sem frestas;
[ES24] - Instalação do bebedouro - preparação elétrica e hidráulica;
[ES25] - Execução de caixa de retenção e sistema de drenagem na Área Livre;
[ES26] - Instalação de bancada em granito cinza andorinha polido com cuba de inox - preparação hidrossanitária;
[ES27] - Instalação de armário em mdf sob medida abaixo da bancada;
[ES28] - Instalação de soleiras e de pingadeiras nas janelas, em granito cinza andorinha polido;
[ES29] - Suprimido na REV01;
[ES30] - Suprimido na REV01;
[ES31] - Instalação de revestimentos, conforme tabela de acabamentos;
[ES32] - Instalação de lavatórios de louça branca, do tipo suspenso, com sifão metálico - preparação hidrossanitária;
[ES33] - Revisão das instalações hidráulicas do pav. térreo (CEAF);
[ES34] - Instalação de metais (lixmeiras/registros...) - sendo torneiras de acionamento automatizado; com fechamento automático, nos banheiros;
[ES35] - Instalação de ralos com tampas com fechamento escamoteável nos banheiros e copa;
[ES36] - Previsão de pontos de elétrica e infraestrutura para climatização em todos os ambientes que contenham "AC" na planta, de modo que toda a tubulação esteja embutida;
[ES37] - Embutimento de todas as tubulações aparentes e dreno de ar condicionado (CEAF);
[ES38] - Preparação de rede elétrica e rede lógica para internet com pontos em todas os ambientes, de acordo com a sua função; • Prever tomadas para os equipamentos elétricos; • Prever pelo menos dois pontos de tomada em cada estação de trabalho;
[ES39] - Embutimento das fiações elétricas aparentes na alvenaria, que não estejam acondicionados em canaletas metálicas;
[ES40] - Revisão das instalações elétricas do prédio (CEAF);
[ES41] - Impermeabilização das paredes externas de toda a unidade, com acabamento liso para pintura (CEAF);
[ES42] - Pintura interna do pav. térreo e pintura externa de toda a unidade CEAF (incluindo a circulação do pav. superior);
[ES43] - Regularização de paredes com massa, onde houver acabamento irregular (CEAF);
[ES44] - Pintura da estrutura do telhado existente (CEAF);
[ES45] - Pintura de calhas, condutores de águas pluviais e pingadeiras na cor cinza chumbo (CEAF);
[ES46] - Instalação de letra caixa "CEAF" na cor cinza chumbo;
[ES47] - Pintura do nome por extenso "Componente especializado da assistência farmacêutica" na cor cinza chumbo;
[ES48] - Reparo e manutenção dos pontos de infiltração (CEAF).;
[ES49] - Suprimido na REV01;
[ES50] - Suprimido na REV01;

OBS: O ESCOPO DE SERVIÇO COMPLETO DA REFERIDA OBRA NÃO CONTEMPLA SOMENTE O INDICADO NO PROJETO, MAS TAMBÉM O QUE COMPÕE A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

OBSERVAÇÕES

- **A ÁREA DESTINADA AO ARQUIVO DE PROCESSOS DEVERÁ POSSUIR SISTEMA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ARTIFICIAIS ADEQUADAMENTE DIMENSIONADOS, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS DA ABNT, ESPECIALMENTE QUANTO AOS NÍVEIS DE ILUMINÂNCIA E RENOVAÇÃO DE AR DOS AMBIENTES INTERNOS**
- **CONFERIR AS MEDIDAS NO LOCAL**
- **REALIZAR TESTE DE CORES PARA A PINTURA**
- **NÃO FOI ELABORADO POR ESSA ÁREA DE PROJETOS INSTITUCIONAIS PROJETO LUMINOTÉCNICO ESPECÍFICO PARA OS AMBIENTES, DEVENDO A INTENSIDADE LUMINOSA DAS LÂMPADAS, BEM COMO A DISTRIBUIÇÃO E O POSICIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS, SER AJUSTADOS CONFORME AS NECESSIDADES FUNCIONAIS E OS PARÂMETROS DE ILUMINÂNCIA REQUERIDOS**
- **ESTE ESTUDO PRELIMINAR FOI DESENVOLVIDO SEM A REALIZAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, SENDO OS NÍVEIS REPRESENTADOS MERAMENTE ILUSTRATIVOS. PORTANTO, ESTA ÁREA DE PROJETO INSTITUCIONAIS NÃO SE RESPONSABILIZA POR EVENTUAIS DIVERGÊNCIAS IN LOCO**

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | A CONSTRUIR | A DEMOLIR | MANUTENÇÃO

OBSERVAÇÕES

-O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

-Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a ampliação poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.

-As medidas do projeto podem ser divergentes das medidas reais.



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	15/06/2026	Supressão dos escopos 03, 14, 29, 30, 49 e 50. Sala de arquivo de processos retornada à configuração original, com fechamento em alvenaria e substituição de portas e janelas, conforme solicitação dos responsáveis do CEAF. Alteração da área de ampliação de 297,72 m² para 297,72 m². Alteração das dimensões do balcão da recepção.	ARQ. LARISSA BONELLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS E INFRAESTRUTURA URBANA

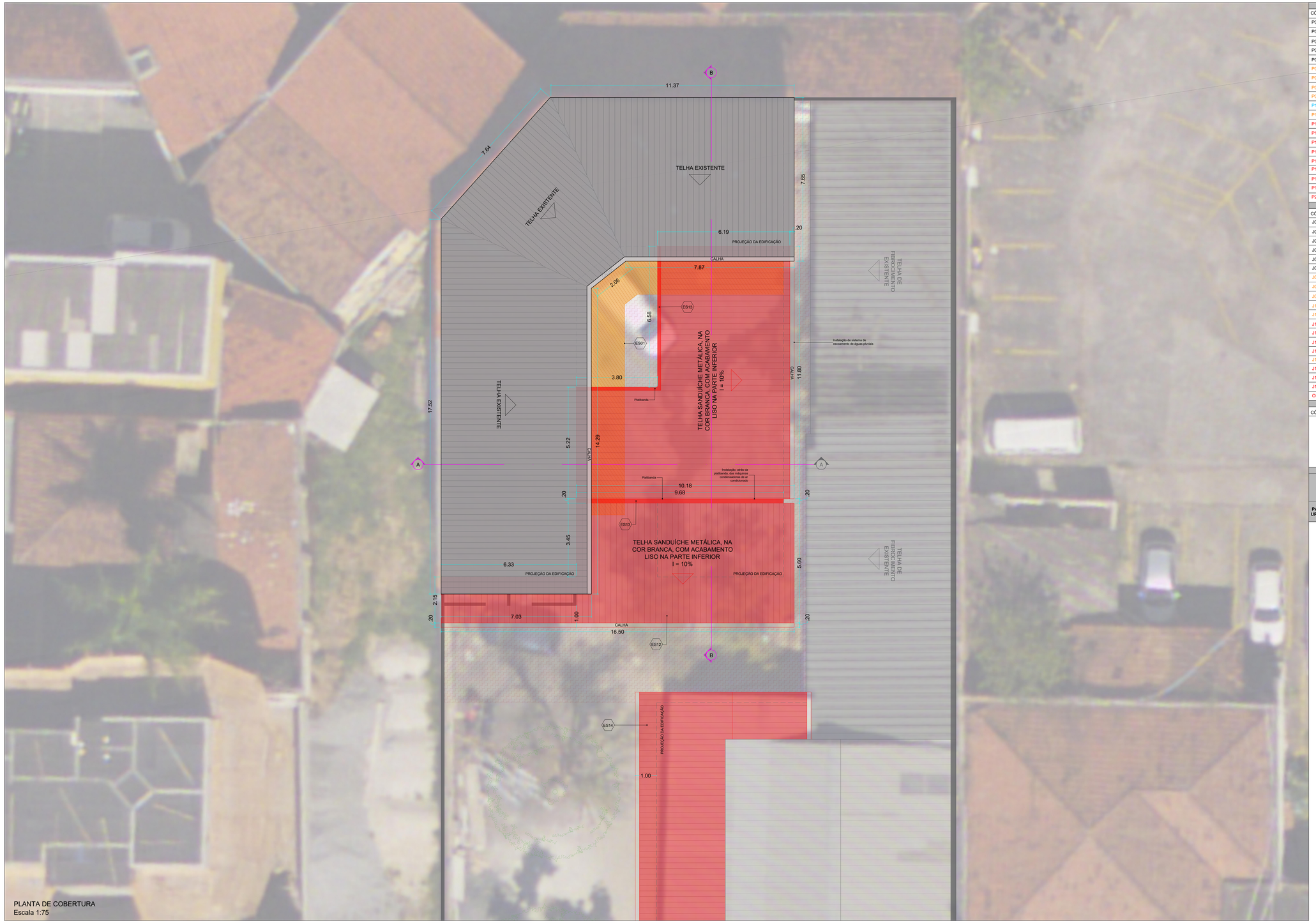
Assunto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMUME (CEAF)

Local: RUA DOS OPERÁRIOS, Nº 299, CENTRO, TAUBATÉ/SP

Título: PLANTAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES
Secretaria: Arq. Marcelo Franco M. Dias Sec. de Planejamento Urbano e Habitação	Diretoria: Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	Levantamento Topográfico: -	Secretaria: Carlo G. de Silveira e Lima Secretaria de Saúde	Nº do Arquivo: PC_2617 Revisão: REV. 01 Data: 04/05/2026
Projeto e desenho: Arq. Larissa Bonello Projeto Institucionais	Coautora de projeto: Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	Levantamento Arquitetônico: Arq. Larissa Bonello Projeto Institucionais	Solicitante: Eduardo Monteiro Gestão de Contrato Organizacional	Processo: 872/2026 Prancha: 01/04

FORMATO/Previous paper size (594.00 x 1173.51 MM)



PLANTA DE COBERTURA
Escala 1:75

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓD.	LARG.	ALTURA	BATENTE	QTDE.	TIPO DE ABERTURA	Nº FLS.	MATERIAL
P01	0.90	2.10	5cm	04	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P02	0.90	2.10	3cm	01	ABRIR	01	FERRO COM PINTURA AZUL
P03	0.80	2.10	5cm	01	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P04	0.70	2.10	5cm	02	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P05	0.70	1.96	5cm	02	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P06	0.70	1.96	5cm	02	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BEGE
P07	0.70	2.10	5cm	02	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P08	0.90	2.10	5cm	03	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P09	0.80	2.10	5cm	02	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA BRANCA
P10	0.80	2.10	5cm	01	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA NA COR VERDE REFLEXÃO RGB: 128,145,90
P11	1.00	2.10	-	01	ABRIR	01	GRADE DE FERRO NA COR AZUL
P12	0.80	2.10	5cm	04	ABRIR	01	ALUMÍNIO BRANCO TIPO VENEZIANA
P13	1.57	2.10	5cm	01	CORRER	03	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
P14	0.90	2.10	5cm	05	ABRIR	01	MADEIRA MACIÇA COM PINTURA NA COR VERDE REFLEXÃO RGB: 128,145,90
P15	0.90	2.10	5cm	01	ABRIR	01	MADEIRA COM PINTURA NA COR VERDE REFLEXÃO COM GRADE DE PROTEÇÃO NA COR VERDE REFLEXÃO RGB: 128,145,90
P16	3.80	2.10	5cm	02	CORRER	06	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
P17	3.20	2.10	5cm	02	CORRER	08	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
P18	2.62	2.10	5cm	01	CORRER	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
P19	2.10	2.10	5cm	01	CORRER	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
P20	2.48	2.10	5cm	01	CORRER	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

CÓD.	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTDE.	TIPO DE ABERTURA	Nº FLS.	MATERIAL
J01	3.00	1.10	1.15	01	BASCULANTE	24	FERRO E VIDRO
J02	1.97	1.07	1.15	01	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J03	2.88	1.07	1.15	01	BASCULANTE	24	FERRO E VIDRO
J04	1.45	1.07	1.15	02	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J05	1.80	1.07	1.15	01	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J06	1.40	0.50	2.30	02	BASCULANTE	06	FERRO E VIDRO
J07	2.00	0.50	2.25	02	BASCULANTE	09	FERRO E VIDRO
J08	2.00	1.12	1.10	01	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J09	2.88	1.07	1.15	01	BASCULANTE	24	FERRO E VIDRO
J10	1.77	1.05	1.10	01	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J11	1.45	1.10	1.10	01	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J12	2.00	0.50	2.25	01	MAXIM AR	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO JATEADO
J13	2.88	1.10	1.05	01	CORRER	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
J14	1.45	1.10	1.05	03	CORRER	02	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
J15	2.00	1.10	1.05	01	CORRER	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO E GRADE DE PROTEÇÃO
J16	1.60	1.10	1.10	01	BASCULANTE	12	FERRO E VIDRO
J17	5.25	1.30	0.80	01	CORRER	08	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
J18	2.40	1.30	0.80	05	CORRER	04	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO
J19	0.90	0.50	2.25	02	MAXIM AR	02	ALUMÍNIO BRANCO COM VIDRO JATEADO

OBS: JANELAS A CONSTRUIR COM PINGADEIRAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA

TABELA DE ESQUADRIAS - VÃOS

CÓD.	LARG.	ALTURA	PEITORIL	QTDE.	TIPO	OBSERVAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

PROJETO	ÁREA DO TERRENO	1462,92 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	TÉRREO: 772,37m² | SUPERIOR: 196,11m²
	ÁREA CONSTRUÍDA A AMPLIAR	111,51 m² + 50,35 m²(abrigo desm.) TOTAL: 161,86 m²
	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL APÓS INTERVENÇÃO	TOTAL: 1.130,34 m²
PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZONA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO [ZZ]	TO máx. = 70% / CA: 2,00
	TAXA DE OCUPAÇÃO APÓS INTERVENÇÃO	TO = 934,23 m² = 63,86%
	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	CA = 0,77

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | A CONSTRUIR | A DEMOLIR | MANUTENÇÃO

OBSERVAÇÕES

-O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

-Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a ampliação poderão ser incluisos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.

-As medidas do projeto podem ser divergentes das medidas reais.





REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	15/06/2026	Supressão dos escopos 03, 14, 29, 30, 49 e 50. Saída de arquivo de processos retornada à configuração original, com fechamento em alvenaria e substituição de portas e janelas, conforme solicitação dos responsáveis do CEAF. Alteração das dimensões e quantidade da [P17]. Alteração da quantidade da [J18]. Alteração das dimensões do balcão da recepção.	ARQ. LARISSA BONELLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS E INFRAESTRUTURA URBANA

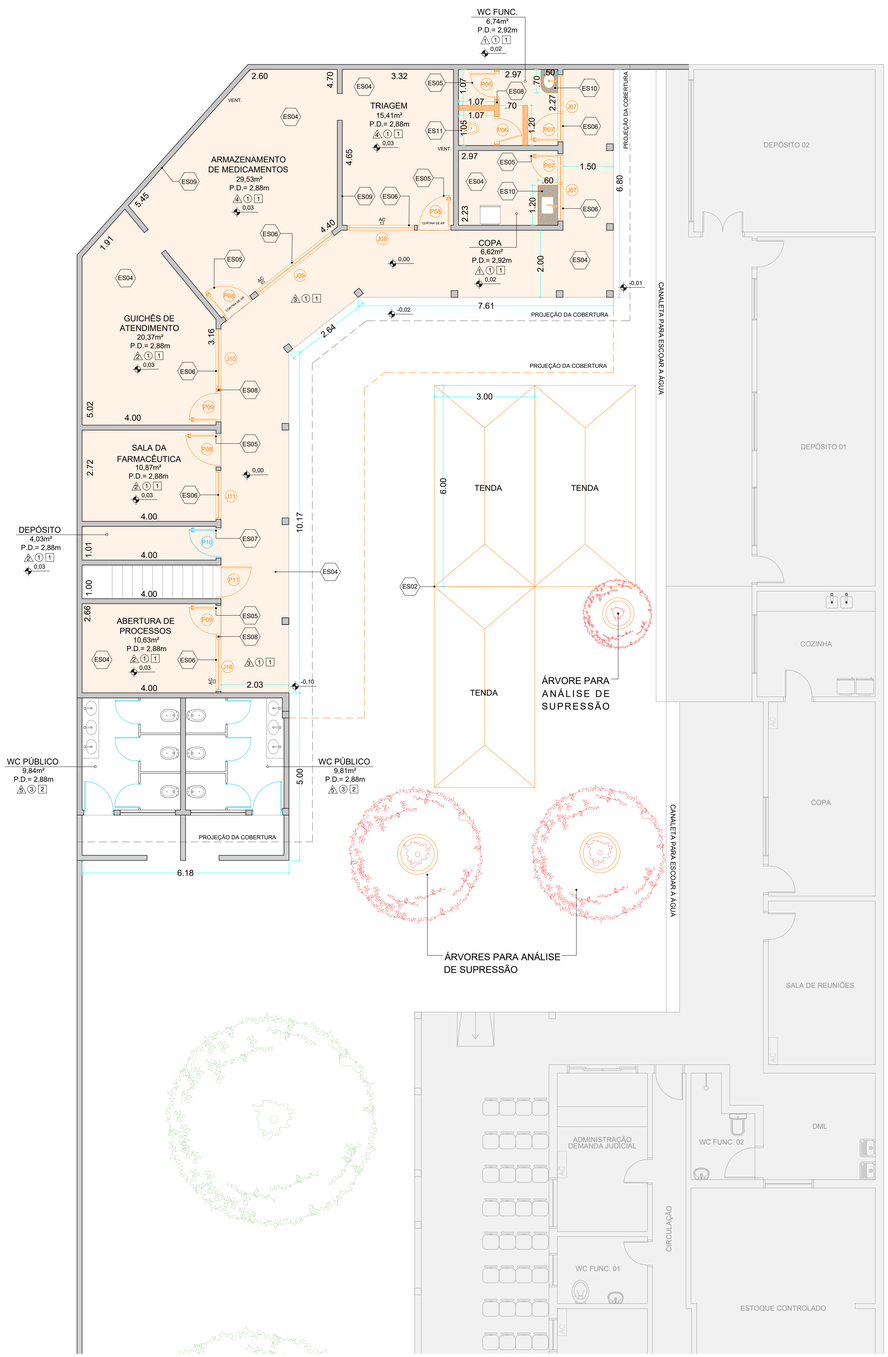
Assunto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMUME (CEAF)

Local: RUA DOS OPERÁRIOS, Nº 299, CENTRO, TAUBATÉ/SP

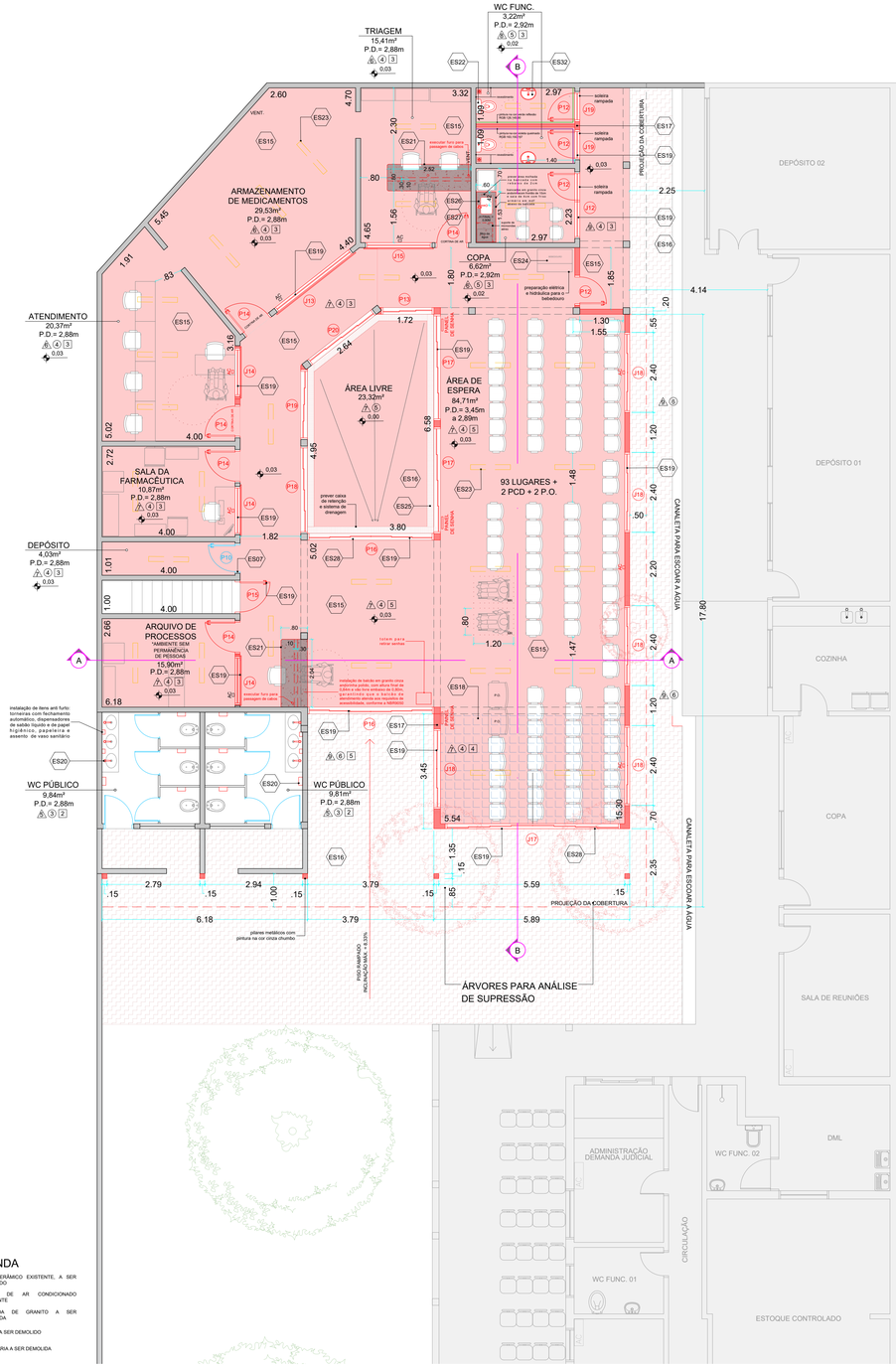
Título: PLANTA DE COBERTURA A CONSTRUIR

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretária: Arq. Marcela Franco M. Dias Sec. de Planejamento Urbano e Habitação	**Diretora:** Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	**Levantamento Topográfico:** -	**Secretário:** Carlo G. da Silveira e Lima Secretaria de Saúde	**Nº do Arquivo:** PC_2617	**Revisão:** REV_01 **Data:** MAIO/2026
Projeto e desenho: Arq. Larissa Bonello Projetos Institucionais	**Coautora do projeto:** Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	**Levantamento Arquitetônico:** Arq. Larissa Bonello Projetos Institucionais	**Solicitante:** Eduardo Medeiros Diretor de Controle Orçamentário	**Processo:** 872/2026 Proc. Administrativo	**Prancha:** 02/04

FORMAT(Previous paper size (594.00 x 1179.51 MM))



PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE / A DEMOLIR - PAV. TÉRREO
Escala 1:75



PLANTA A CONSTRUIR - PAV. TÉRREO
Escala 1:75

LEGENDA

- PISO CERÂMICO EXISTENTE, A SER DEMOLIDO
- PONTO DE AR CONDICIONADO EXISTENTE
- BANCADA DE GRANITO A SER DEMOLIDA
- TOLDO A SER DEMOLIDO
- ALVENARIA A SER DEMOLIDA

LEGENDA

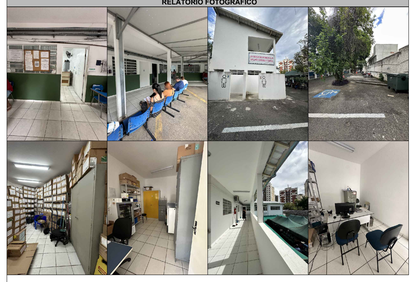
- AREA COM FORRO DE DRYWALL COM PINTURA (CONSIDERAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- PONTOS DE LUZ NO TETO COM INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS - LUMINÁRIA DE SOBREPOR, DE LED, 120cm, LUZ BRANCA FRIA, CORPO EM ALUMÍNIO, CAPA DE PROTEÇÃO EM ACRÍLICO OU POLICARBONATO, SUPERFÍCIE LISA, SEM FRESTAS.
- INSTALAÇÃO DE PISO PORCELANATO, RETIFICADO, 70X70, COM ACABAMENTO ACETINADO, NA COR CIMENTO QUEIMADO, PEI 5 E COEFICIENTE DE ATRITO > 0,4. NAS PAREDES SEM REVESTIMENTO, CONSIDERAR RODAPÉ DE 10 cm. (CONSIDERAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- PISO DE CONCRETO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR TIPO CIMENTO QUEIMADO
- PAREDES COM PINTURA NA COR VERDE REFLEXÃO, ATÉ O TETO - RGB:128,145,90 (CONSIDERAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- PAREDES COM PINTURA NA COR VIOLETA QUEIMADO, ATÉ O TETO - RGB:163,150,167 (CONSIDERAR TABELA DE ACABAMENTOS)
- BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO - A SER INSTALADA
- PONTOS DE AR ES CONDICIONADOS EXISTENTES
- PONTOS DE CLIMATIZAÇÃO A SEREM PREVISTOS
- ELEMENTO VAZADO
- ALVENARIA A SER CONSTRUÍDA
- PAREDES DO BALCÃO DE ATENDIMENTO COM INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO DO TIPO PASTILHA, COM DIMENSÕES DE 5X5 cm. NA COR AZUL REAL

TABELA DE ACABAMENTOS

△ PAREDE	○ PISO	□ TETO
1 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CERÂMICO, BRANCO, 20X20CM, ATÉ A ALTURA DE 1,96M	1 PISO CERÂMICO NA COR BRANCO - TIPO 1	1 LAJE COM PINTURA NA COR BRANCO - EXISTENTE
2 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR BRANCO	2 PISO CERÂMICO NA COR BRANCO - TIPO 2	2 FORRO DE GESSO COM PINTURA NA COR BRANCO - EXISTENTE
3 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM PINTURA NA COR VERDE ATÉ A ALTURA DE 1,10M E NA COR BRANCO NO RESTANTE DA PAREDE	3 PISO CERÂMICO/PORCELANATO NA COR CINZA	3 LAJE COM ACABAMENTO EM PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, ACETINADA, LAVÁVEL, ANTI MOFO, NA COR BRANCO
4 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CERÂMICO, BRANCO, 20X20CM, ATÉ O TETO	PISO PORCELANATO, RETIFICADO, 70X70, COM ACABAMENTO ACETINADO, TOQUE SUAVE, NA COR CIMENTO QUEIMADO, PEI 5 E COEFICIENTE DE ATRITO > 0,4. NAS PAREDES SEM REVESTIMENTO, CONSIDERAR RODAPÉ DE 10 cm.	4 TELHA METÁLICA SANDUÍCHE COM FORRO DE DRYWALL COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA, ACETINADA, LAVÁVEL, ANTI MOFO, NA COR BRANCO
5 PAREDE DE ALVENARIA COM REVESTIMENTO, PORCELANATO, BRANCO, RETANGULAR, ATÉ O TETO	PISO PORCELANATO, RETIFICADO, 70X70, COM ACABAMENTO ACETINADO, MAIOR ADERÊNCIA, NA COR CIMENTO QUEIMADO, PEI 5 E COEFICIENTE DE ATRITO > 0,4 C. NAS PAREDES SEM REVESTIMENTO, CONSIDERAR RODAPÉ DE 10 cm.	5 TELHA METÁLICA SANDUÍCHE NA COR BRANCO, COM ACABAMENTO LISO NA PARTE INFERIOR, APARENTE
6 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM REVESTIMENTO PORCELANATO, RETIFICADO, 30X60cm, ACETINADO, NA COR BRANCO, ATÉ O TETO, ASSENTADO NA HORIZONTAL	PISO DE CONCRETO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E PINTURA COM TINTA PARA PISOS NA COR TIPO CIMENTO QUEIMADO	6 LAJE COM ACABAMENTO EM PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, ANTI MOFO, NA COR VERDE REFLEXÃO (RGB:128,145,90). ACETINADA, ATÉ A ALTURA DE 2,10m E PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, ANTI MOFO, NA COR PAPEL PICADO (RGB:216,211,202). ACETINADA, NO RESTANTE DA PAREDE
7 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM PINTURA COM TINTA ESMALTE, ANTI MOFO, NA COR PAPEL PICADO (RGB:216,211,202). ACETINADA		
8 NAS PAREDES DO VASO SANITÁRIO E DO LAVATÓRIO: ALVENARIA COM ACABAMENTO EM REVESTIMENTO PORCELANATO, RETIFICADO, 30X60cm., ACETINADO, NA COR BRANCO, ATÉ O TETO, ASSENTADO NA HORIZONTAL. NAS OUTRAS PAREDES: PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, LAVÁVEL, ANTI MOFO, ACETINADA, NA COR ESPECIFICADA EM PLANTA, ATÉ O TETO.		
9 PAREDE DE ALVENARIA COM ACABAMENTO EM PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, ANTI MOFO, NA COR VERDE REFLEXÃO (RGB:128,145,90). ACETINADA, ATÉ A ALTURA DE 2,10m E PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, ANTI MOFO, NA COR PAPEL PICADO (RGB:216,211,202). ACETINADA, NO RESTANTE DA PAREDE		

OBS: TODOS OS PISOS, REVESTIMENTOS E PINTURAS DEVEM TER ACABAMENTO ACETINADO (SEM BRILHO).
TODOS OS ENCONTROS DE REVESTIMENTOS DEVERÃO SER EXECUTADOS EM CORTE A 45º

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Prefeitura Municipal de Taubaté
Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA
EXISTENTE | A CONSTRUIR | A DEMOLIR | MANUTENÇÃO

OBSERVAÇÕES

-O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

-Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a ampliação poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.

-As medidas do projeto podem ser divergentes das medidas reais.



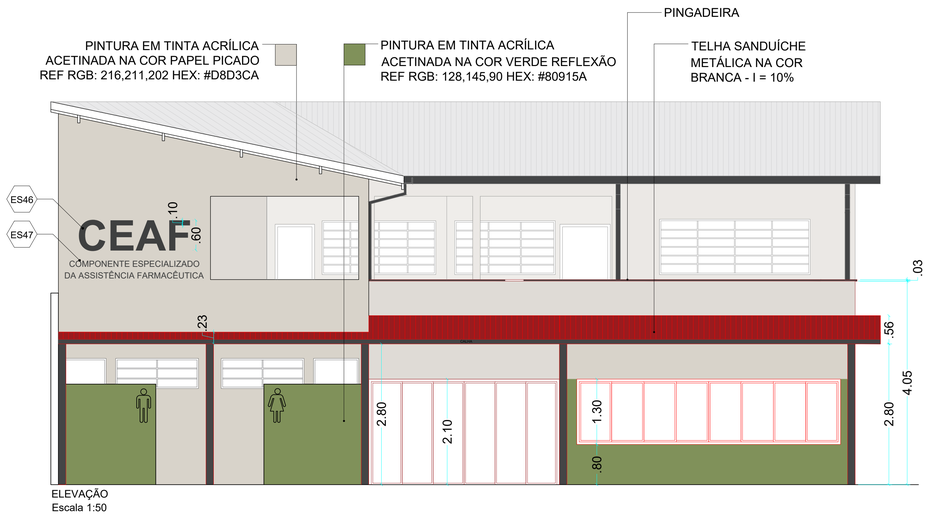
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	15/06/2026	Supressão dos escopos 03, 14, 29, 30, 49 e 50. Sala de arquivo de processos retornada à configuração original, com fechamento em alvenaria e substituição de portas e janelas, conforme solicitação dos responsáveis do CEAF. Alteração das dimensões e quantidade da [P17]. Alteração de quantidade da [J16]. Alteração das dimensões do balcão da recepção.	ARQ. LARISSA BONELLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS E INFRAESTRUTURA URBANA

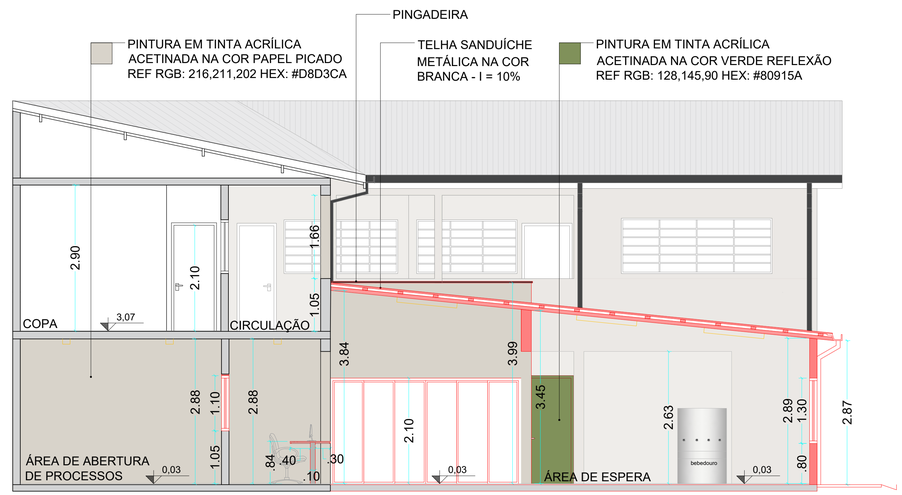
Assunto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMUME (CEAF)
Local: RUA DOS OPERÁRIOS, Nº 299, CENTRO, TAUBATÉ/SP
Título: PLANTAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO	LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES
Secretaria: Arq. Marcela Franco M. Dias Sec. de Planejamento Urbano e Habitação	Diretoria: Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	Levantamento Topográfico: - Secretaria: Carlo G. da Silveira e Lima Secretaria de Saúde	Nº do Arquivo: PC_2617 Revisão: REV_01 Data: 04/01/2026
Projeto e desenho: Arq. Larissa Bonello Projetos Institucionais	Coautora do projeto: Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	Levantamento Arquitetônico: Arq. Larissa Bonello Projetos Institucionais Solicitante: Eduardo Medeiros Divisão de Controle Orçamentário	Processo: 872/2026 Proc. Administrativo Prancha: 03/04

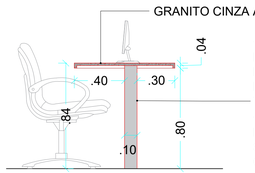
FORMAT(Previous paper size (594.00 x 1170.51 MM)



ELEVAÇÃO
Escala 1:50

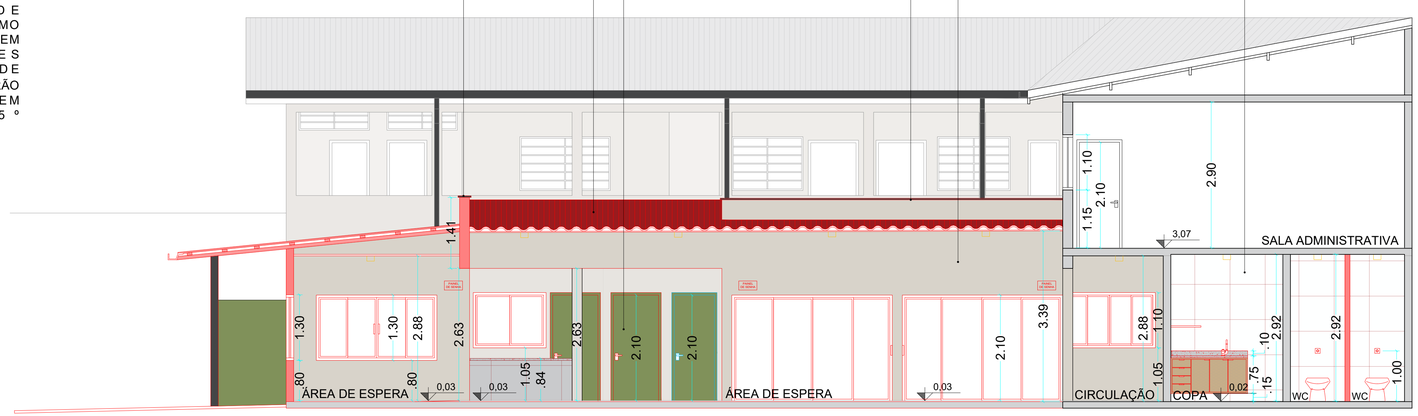


CORTE AA
Escala 1:50



-ALVENARIA COM INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO (MESMO MODELO QUE O PISO) EM TODAS AS FACES
-OS ENCONTROS DE REVESTIMENTOS DEVERÃO SER EXECUTADOS EM CORTE A 45°

DET. BALCÕES DE ATENDIMENTO
Escala 1:20



CORTE BB
Escala 1:50

ELEVAÇÃO 01 (CEMUME)
Escala 1:50

ESCOPO DE SERVIÇO
[ES01] - Demolição da cobertura removível (toldo);
[ES02] - Remoção das tendas existentes;
[ES03] - Suprimido na REV01;
[ES04] - Remoção de piso e rodapé, nas áreas representadas em planta;
[ES05] - Remoção de portas, conforme indicado em planta;
[ES06] - Remoção de janelas, conforme indicado em planta;
[ES07] - Manutenção da porta [P10], com pintura na cor verde reflexão;
[ES08] - Demolição de alvenarias;
[ES09] - Remoção de revestimentos, conforme tabela de acabamentos;
[ES10] - Demolição das bancadas de granito da copa e banheiro (CEAF);
[ES11] - Remoção das louças, conforme indicado em planta;
[ES12] - Construção de nova cobertura em telha metálica sanduíche, na cor branca, com acabamento liso na parte inferior e instalação de sistema de escoamento de águas pluviais, rufos e pingadeiras;
[ES13] - Construção de platibandas;
[ES14] - Suprimido na REV01;
[ES15] - Nivelamento de toda área interna do pav. térreo, com instalação de pisos, conforme tabela de acabamentos;
[ES16] - Manutenção e nivelamento do piso de concreto existente, com aplicação de argamassa de regularização com aditivo impermeabilizante e com pintura com tinta para pisos na cor tipo cimento queimado;
[ES17] - Construção de alvenaria, estrutura, com acabamento liso para pintura;
[ES18] - Execução de forro de drywall, com pintura, conforme tabela de acabamentos;
[ES19] - Instalação de novas portas e janelas, conforme tabelas de esquadrias;
[ES20] - Instalação de itens anti furto no wc público do CEAF: torneiras com fechamento automático, dispensadores de sabão líquido e de papel higiênico, papeleira e assento de vaso sanitário;
[ES21] - Execução de bancadas de atendimento em granito cinza andorinha polido, com apoio em alvenaria, revestida em porcelanato 70x70 cm, retificado, acetinado, na cor cinza (mesmo que o piso), aplicado em todas as faces, instalados em corte a 45º;
[ES22] - Instalação de vasos sanitários em louça branca, com assento e tampo de poliéster, dobradiças metálicas e sifão metálico - preparação hidrossanitária;
[ES23] - Execução de pontos de iluminação na área de ampliação, com instalação de luminárias, bem como substituição das luminárias existentes no pav. térreo (CEAF), do tipo sobrepor em LED, luz branca fria, corpo em alumínio branco e difusor em acrílico ou policarbonato, com superfície lisa e sem frestas;
[ES24] - Instalação do bebedouro - preparação elétrica e hidráulica;
[ES25] - Execução de caixa de retenção e sistema de drenagem na Área Livre;
[ES26] - Instalação de bancada em granito cinza andorinha polido com cuba de inox - preparação hidrossanitária;
[ES27] - Instalação de armário em mdf sob medida abaixo da bancada;
[ES28] - Instalação de soleiras e de pingadeiras nas janelas, em granito cinza andorinha polido;
[ES29] - Suprimido na REV01;
[ES30] - Suprimido na REV01;
[ES31] - Instalação de revestimentos, conforme tabela de acabamentos;
[ES32] - Instalação de lavatórios de louça branca, do tipo suspenso, com sifão metálico - preparação hidrossanitária;
[ES33] - Revisão das instalações hidráulicas do pav. térreo (CEAF);
[ES34] - Instalação de metais (torneiras/registros...) - sendo torneiras de acionamento automatizado, com fechamento automático, nos banheiros;
[ES35] - Instalação de ralos com tampas com fechamento escamoteável nos banheiros e copa;
[ES36] - Previsão de pontos de elétrica e infraestrutura para climatização em todos os ambientes que contenham "AC" na planta, de modo que toda a tubulação esteja embutida;
[ES37] - Embutimento de todas as tubulações aparentes e drenos de ar condicionado (CEAF);
[ES38] - Preparação de rede elétrica e rede lógica para internet com pontos em todas os ambientes, de acordo com a sua função; • Prever tomadas para os equipamentos elétricos; • Prever pelo menos dois pontos de tomada em cada estação de trabalho;
[ES39] - Embutimento das fiações elétricas aparentes na alvenaria, que não estejam acondicionados em canaletas metálicas;
[ES40] - Revisão das instalações elétricas do prédio (CEAF);
[ES41] - Impermeabilização das paredes externas de toda a unidade, com acabamento liso para pintura (CEAF);
[ES42] - Pintura interna do pav. térreo e pintura externa de toda a unidade CEAF (incluindo a circulação do pav. superior);
[ES43] - Regularização de paredes com massa, onde houver acabamento irregular (CEAF);
[ES44] - Pintura da estrutura do telhado existente (CEAF);
[ES45] - Pintura de calhas, condutores de águas pluviais e pingadeiras na cor cinza chumbo (CEAF);
[ES46] - Instalação de letra caixa "CEAF" na cor cinza chumbo;
[ES47] - Pintura do nome por extenso "Componente especializado da assistência farmacêutica" na cor cinza chumbo;
[ES48] - Reparo e manutenção dos pontos de infiltração (CEAF);
[ES49] - Suprimido na REV01;
[ES50] - Suprimido na REV01;

OBS: O ESCOPO DE SERVIÇO COMPLETO DA REFERIDA OBRA NÃO CONTEMPLA SOMENTE O INDICADO NO PROJETO, MAS TAMBÉM O QUE COMPÕE A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

OBSERVAÇÕES

- **A ÁREA DESTINADA AO ARQUIVO DE PROCESSOS DEVERÁ POSSUIR SISTEMA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ARTIFICIAIS ADEQUADAMENTE DIMENSIONADOS, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS DA ABNT, ESPECIALMENTE QUANTO AOS NÍVEIS DE ILUMINÂNCIA E RENOVAÇÃO DE AR DOS AMBIENTES INTERNOS**
- **CONFERIR AS MEDIDAS NO LOCAL**
- **REALIZAR TESTE DE CORES PARA A PINTURA**
- **NÃO FOI ELABORADO POR ESSA ÁREA DE PROJETOS INSTITUCIONAIS PROJETO LUMINOTÉCNICO ESPECÍFICO PARA OS AMBIENTES, DEVENDO A INTENSIDADE LUMINOSA DAS LÂMPADAS, BEM COMO A DISTRIBUIÇÃO E O POSICIONAMENTO DAS LUMINÁRIAS, SER AJUSTADOS CONFORME AS NECESSIDADES FUNCIONAIS E OS PARÂMETROS DE ILUMINÂNCIA REQUERIDOS**
- **ESTE ESTUDO PRELIMINAR FOI DESENVOLVIDO SEM A REALIZAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, SENDO OS NÍVEIS REPRESENTADOS MERAMENTE ILUSTRATIVOS. PORTANTO, ESTA ÁREA DE PROJETO INSTITUCIONAIS NÃO SE RESPONSABILIZA POR EVENTUAIS DIVERGÊNCIAS IN LOCO**

Prefeitura Municipal de Taubaté

Av. Tiradentes, 520 - Centro, 12030-180
(12) 3625-5000

LEGENDA

EXISTENTE | A CONSTRUIR | A DEMOLIR | MANUTENÇÃO

OBSERVAÇÕES

-O PROJETO ARQUITETÔNICO apresenta a concepção e representação das informações técnicas provisórias de detalhamento da edificação e de seus elementos, instalações e componentes, necessários à elaboração de estimativas de custos e de prazos dos serviços de obra implicados, e é realizado por meio de princípios técnicos e científicos, adequando-se aos recursos disponíveis, leis, regramentos locais e a alternativas que conduzam à viabilidade do objetivo ou meta.

-Os projetos BÁSICO e EXECUTIVO para a ampliação poderão ser inclusos no escopo do contrato de execução da obra, a critério dos responsáveis pela realização da licitação.

-As medidas do projeto podem ser divergentes das medidas reais.



REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REV 01	15/06/2026	Supressão dos escopos 03, 14, 29, 30, 49 e 50. Sala de arquivo de processos retomada à configuração original, com fechamento em alvenaria e substituição de portas e janelas, conforme solicitação dos responsáveis do CEAF. Alteração das dimensões e quantidade da [P17]. Alteração de quantidade da [J18]. Alteração das dimensões do balcão da recepção.	ARQ. LARISSA BONELLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Assunto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMUME (CEAF)
Local: RUA DOS OPERÁRIOS, Nº 299, CENTRO, TAUBATÉ/SP
Título: CORTES E ELEVAÇÃO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO		LEVANTAMENTOS	REQUERENTE	INFORMAÇÕES	
Secretaria: Arq. Marcela Franco M. Dias Sec. de Planejamento Urbano e Habitação	Diretoria: Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	Levantamento Topográfico: -	Secretário: Carlo G. da Silveira e Lima Secretaria de Saúde	Nº do Arquivo: PC_2617	Revisão: REV_01
Projeto e desenho: Arq. Larissa Bonello Projetos Institucionais	Coautora do projeto: Arq. Priscila Siqueira Dep. de Edificações Públicas e Infraestrutura Urbana	Levantamento Arquitetônico: Arq. Larissa Bonello Projetos Institucionais	Solicitante: Eduardo Medeiros Coord. de Departamento	Processo: 872/2026 Proc. Administrativo	Data: MAIO/2026 Prancha: 04/04

FORMATO:Previous paper size (594.00 x 1179.51 MM)