



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR ETP ALMOX. Nº 27/2025

1. Descrição de Necessidade

A Universidade de Taubaté possui diversas unidades de ensino, onde mantém seus cursos com aulas presenciais, laboratórios, clínicas, secretarias e auditórios e demais setores administrativos.

A Diretoria de Obras e Manutenção é responsável pela conservação dessas unidades, realizando manutenções de maneira preventiva e corretiva, reformas e ampliações, mantendo as mesmas em pleno funcionamento, contribuindo assim para que os servidores desenvolvam seus trabalhos num ambiente adequado e seguro, podendo assim prestar um atendimento de excelência aos usuários de nossos serviços. Oferecer aos nossos alunos instalações em perfeito estado, com conforto e segurança em todas as nossas dependências, faz parte de nosso objetivo, além do foco pedagógico.

Para tal, faz-se necessária a disponibilização de materiais em estoque para atendimento a Diretoria de Obras e Manutenção, na realização dos trabalhos de conservação e ampliação das nossas unidades, principalmente no tocante a possíveis reparos emergenciais, pois a Instituição não pode parar em hipótese alguma o seu funcionamento.

O não atendimento desta demanda inviabiliza o atendimento adequado a Instituição, pois o não abastecendo o estoque com os materiais elencados, prejudica a atuação da Diretoria de Obras e Manutenção no cuidado com as dependências da UNITAU e principalmente nas situações emergenciais do dia a dia.

2. Alinhamento com o planejamento

A aquisição dos materiais descritos no presente estudo foi devidamente prevista e aprovada no PAC 2025, e consta no PCA – Plano de Contratação Anual, após fracasso no PE 56/2025 segue para nova tentativa de compra.

3. Levantamento de mercado e análise das alternativas:

Conforme levantamento realizado pelo Almoxarifado, para atendimento da necessidade apresentada, foram verificados os disponíveis no mercado de diversos



fabricantes sendo avaliadas suas características, composições, embalagens e demais parâmetros relevantes.

Para a escolha há que se considerar a natureza do objeto quanto a seus prazos de validade, volumes de embalagens e ainda, a sazonalidade do consumo mensal dos produtos.

Posto isso, foram definidas as especificações dos itens com base nos requisitos essenciais e suficientes, promovendo condições para o desenvolvimento das atividades da Instituição, e sendo afastados os requisitos que direcionam para marca/modelo ou que possam restringir a competição.

Para a aquisição dos insumos há muitos fornecedores disponíveis no mercado, por ser um bem comum, possuindo padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos, com base em especificações usuais no mercado.

No caso em questão, optou-se pela Ata de Registro de Preços onde os recursos orçamentários serão utilizados conforme necessidade e disponibilização, sem armazenar grandes quantidades de material no Almoxarifado.

A alternativa adequada para o atendimento da necessidade apresentada é a aquisição dos materiais conforme especificações apresentadas no item 4, através de Ata de Registro de Preços, visto que as mesmas e o procedimento escolhido, são as melhores opções para o suprir as necessidades da Diretoria de Obras e Manutenção no desempenho de suas atividades para conservação das unidades da UNITAU, sempre em conformidade com a legislação vigente.

4. Definição do objeto:

Item	Descrição	Quant.	Unidade
01	BACIA SANITÁRIA DE CERÂMICA CONVENCIONAL, BRANCO, PREPARADA PARA A UTILIZAÇÃO COM SISTEMA DE DESCARGA COM TECNOLOGIA DUO, COM DOIS BOTÕES: DESCARGA COMPLETA: 6 LITROS (LIMPEZA TOTAL) E DESCARGA COM VOLUME REDUZIDO: 3 LITROS (TROCA DE LÍQUIDOS), MEDIDAS: ALTURA: 380MM X LARGURA: 375MM X COMPRIMENTO: 475MM, ATENDIMENTO A NORMA: NBR-16727-1, COMPATÍVEL COM MODELO IZY - P.11.17.	15	PEÇA
02	REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO 30X60CM RETIFICADO, PARA APLICAÇÃO EM PAREDES INTERNAS, ESPESSURA MÍNIMA: MAIOR OU IGUAL A 7 MM; ABSORÇÃO DE ÁGUA: MENOR OU IGUAL A 0,5% (CONFORME NBR 13818 – CLASSE BIA), ACABAMENTO SUPERFICIAL ACETINADO NA COR BRANCA COM BORDAS RETIFICADAS (CORTE RETO, COM	120	METRO QUADRADO

	JUNTAS MÍNIMAS DE 1,5 MM.		
03	CAL HIDRATADA PARA MASSA COM SELO ABPC.	120	SACO C/ 20 KG.
04	CAL PARA PINTURA COM FIXADOR – SACO C/8KG.	30	SACO C/ 8KG.
05	LINHA DE NYLON PARA PEDREIRO TRANÇADA ROLO C/ 0,80MM X 100M	20	ROLO C/100 METROS
06	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE, ACABAMENTO ACETINADO, PI 5 OU PARA AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS COM ALTO TRÁFEGO, MEDINDO: 50CM X 50CM (TOLERÂNCIA ATÉ 5CM PARA MAIOR OU MENOR, SUPERFÍCIE ESMALTADA, TIPO EXTRA (A), COR A DEFINIR.	200	METRO QUADRADO
07	TELHA DE FIBROCIMENTO, MEDINDO NO MÍNIMO 1,83M X 1,10M X 6MM, INCLINAÇÃO MÍNIMA 9% (NOVE POR CENTO), CONFECCIONADA DE ACORDO COM NORMA ABNT NBR-15210 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.	200	PEÇA
08	TIJOLO DE BARRO COMUM QUEIMADO MEDINDO MÍNIMO: 5CM X 10CM X 20CM.	2.000	PEÇA
09	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, MEDINDO 19CM-DE LARGURA X 19CM ALTURA, 39CM DE COMPRIMENTO, RESISTÊNCIA 4,0 MPA, FABRICADO CONFORME NORMA NBR 6163.	500	PEÇA
10	PERFIL RODAFORRO EM U, FABRICADO EM PVC, COR BRANCA. PERFIL RODAFORRO EM U, FABRICADO EM PVC, COR BRANCA.	06	METRO LINEAR
11	TELA DE ESTUQUE, CONFECCIONADA EM AÇO 0,18MM, ROLO DE 1M LARGURA X 100 METROS COMPRIMENTO.	02	ROLO

Segue no quadro abaixo, o consumo realizado nos últimos anos, a fim de embasar a quantidade estimada deste estudo:

Item	Descrição	Unidade	Consumo 2022	Consumo 2023	Consumo 2024	Estimativa 2025
01	BACIA SANITÁRIA DE CERÂMICA CONVENCIONAL, BRANCO, PREPARADA PARA A UTILIZAÇÃO COM SISTEMA DE DESCARGA COM TECNOLOGIA DUO, COM DOIS BOTÕES: DESCARGA COMPLETA: 6 LITROS (LIMPEZA TOTAL) E DESCARGA COM VOLUME REDUZIDO: 3 LITROS (TROCA DE LÍQUIDOS), MEDIDAS: ALTURA: 380MM X LARGURA: 375MM X COMPRIMENTO: 475MM, ATENDIMENTO A NORMA: NBR-16727-1, COMPATÍVEL COM MODELO IZY - P.11.17.	PEÇA	0	0	0	15
02	REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO 30X60CM RETIFICADO, PARA APLICAÇÃO EM PAREDES INTERNAS, ESPÉSSURA MÍNIMA: MAIOR OU IGUAL A 7 MM; ABSORÇÃO DE ÁGUA: MENOR OU IGUAL A 0,5% (CONFORME NBR 13818 – CLASSE BIA),	METRO QUADRADO	0	0	0	120

	ACABAMENTO SUPERFICIAL ACETINADO NA COR BRANCA COM BORDAS RETIFICADAS (CORTE RETO, COM JUNTAS MÍNIMAS DE 1,5 MM.					
03	CAL HIDRATADA PARA MASSA COM SELO ABPC.	SACO C/ 20 KG.	60	122	96	120
04	CAL PARA PINTURA COM FIXADOR.	SACO C/ 8KG.	76	289	18	30
05	LINHA DE NYLON PARA PEDREIRO TRANÇADA ROLO C/ 0,80MM X 100M	ROLO C/100 METROS	0	0	0	20
06	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE, ACABAMENTO ACETINADO, PI 5 OU PARA AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS COM ALTO TRÁFEGO, MEDINDO: 50CM X 50CM (TOLERÂNCIA ATÉ 5CM PARA MAIOR OU MENOR, SUPERFÍCIE ESMALTADA, TIPO EXTRA (A), COR A DEFINIR.	METRO QUADRADO	488	56	57	200
07	TELHA DE FIBROCIMENTO, MEDINDO NO MÍNIMO 1,83M X 1,10M X 6MM, INCLINAÇÃO MÍNIMA 9% (NOVE POR CENTO), CONFECCIONADA DE ACORDO COM NORMA ABNT NBR-15210 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.	PEÇA	45	67	59	200
08	TIJOLO DE BARRO COMUM QUEIMADO MEDINDO MÍNIMO: 5CM X 10CM X 20CM.	PEÇA	2135	2557	1590	2.000
09	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, MEDINDO 19CM-DE LARGURA X 19CM ALTURA, 39CM DE COMPRIMENTO, RESISTÊNCIA 4,0 MPA, FABRICADO CONFORME NORMA NBR 6163.	PEÇA	363	480	660	500
10	PERFIL RODAFORRO EM U, FABRICADO EM PVC, COR BRANCA. PERFIL RODAFORRO EM U, FABRICADO EM PVC, COR BRANCA.	METRO LINEAR	183	0	0	06
11	TELA DE ESTUQUE, CONFECCIONADA EM AÇO 0,18MM, ROLO DE 1M LARGURA X 100 METROS COMPRIMENTO.	ROLO	0	0	0	02

A quantidade estimada considera consumo dos últimos 3 anos, visando o mantimento de itens suficientes para atendimento as necessidades da Diretoria de Obras e Manutenção no que tange a conservação das unidades da UNITAU.

Para



Os itens não têm histórico de consumo nos últimos 03 anos são de 1ª aquisição, as quantidades foram estimadas pela Diretoria de Obras e Manutenção baseadas nas reformas e obras anteriores.

5. Estimativa do valor da aquisição

O valor estimado da aquisição é de R\$ 49.336,10 (Quarenta e nove mil, trezentos e trinta e seis reais e dez centavos).

Conforme consulta a empresas do ramo e licitações de itens similares, verificamos os valores estimados iniciais.

O valor apresentado neste estudo foi atualizado em razão do tempo decorrido desde a elaboração do PAC.

Item	Descrição	Quant.	Unidade	Empresa A (Razão social + CNPJ)	Empresa B (Razão social + CNPJ)	Valor médio unitário
01	BACIA SANITÁRIA DE CERÂMICA CONVENCIONAL, BRANCO, PREPARADA PARA A UTILIZAÇÃO COM SISTEMA DE DESCARGA COM TECNOLOGIA DUO, COM DOIS BOTÕES: DESCARGA COMPLETA: 6 LITROS (LIMPEZA TOTAL) E DESCARGA COM VOLUME REDUZIDO: 3 LITROS (TROCA DE LÍQUIDOS), MEDIDAS: ALTURA: 380MM X LARGURA: 375MM X COMPRIMENTO: 475MM, ATENDIMENTO A NORMA: NBR-16727-1, COMPATÍVEL COM MODELO IZY - P.11.17.	15	PEÇA	SUL AGUA EQUIPAMENTOS LTDA 46.344.050/0001-97 R\$ 235,55	ROGERIO DE LIMA SOUZA MATERIAIS DE CONSTRUCAO 10.143.338/0001-56 R\$ 269,00	R\$ 252,28
02	REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO 30X60CM RETIFICADO, PARA APLICAÇÃO EM PAREDES INTERNAS, ESPESSURA MÍNIMA: MAIOR OU IGUAL A 7 MM; ABSORÇÃO DE ÁGUA: MENOR OU IGUAL A 0,5% (CONFORME NBR 13818 - CLASSE BIA), ACABAMENTO SUPERFICIAL ACETINADO NA COR BRANCA COM BORDAS RETIFICADAS (CORTE RETO, COM JUNTAS MÍNIMAS DE 1,5 MM.	120	METRO QUADRADO	MAMUTE CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA 00.712.405/0001-52 R\$ 48,45	ELETRICA VARGAS LTDA 54.095.188/0001-28 R\$ 48,07	R\$ 48,26

03	CAL HIDRATADA PARA MASSA COM SELO ABPC.	120	SACO C/ 20 KG.	RABELO MAGAZINE COMERCIO LTDA 27.263.162/0001-79 R\$ 24,05	MASPEL COMERCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA 49.419.122/0001-06 R\$ 22,80	R\$ 23,43
04	CAL PARA PINTURA COM FIXADOR.	30	SACO C/ 8KG.	PB FER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA EPP 64.676.778/0001-06 R\$ 12,60	JOAO FELIX DA SILVA DE LINS 01.143.835/0001-63 R\$ 20,00	R\$ 16,30
05	LINHA DE NYLON PARA PEDREIRO TRANÇADA ROLO C/ 0,80MM X 100M	20	ROLO C/100 METROS	BOARETO & RUIZ LTDA 67.086.421/0001-58 R\$ 6,55	P.B. FER MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA 64.676.778/0001-06 R\$ 4,75	R\$ 5,65
06	PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE, ACABAMENTO ACETINADO, PI 5 OU PARA AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS COM ALTO TRÁFEGO, MEDINDO: 50CM X 50CM (TOLERÂNCIA ATÉ 5CM PARA MAIOR OU MENOR, SUPERFÍCIE ESMALTADA, TIPO EXTRA (A), COR A DEFINIR.	200	METRO QUADRADO	PR PRIME INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA LTDA 20.465.305/0001-86 R\$ 110,07	C L ALMEIDA LTDA 47.759.677/0001-71 R\$ 57,90	R\$ 83,99
07	TELHA DE FIBROCIMENTO, MEDINDO NO MÍNIMO 1,83M X 1,10M X 6MM, INCLINAÇÃO MÍNIMA 9% (NOVE POR CENTO), CONFECCIONADA DE ACORDO COM NORMA ABNT NBR-15210 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.	200	PEÇA	GMIS COMERCIAL DE FERRAMENTAS EIRELI 25.054.760/0001-02 R\$ 47,25	RABELO MAGAZINE COMERCIO LTDA 27.263.162/0001-79 R\$ 77,49	R\$ 62,37
08	TIJOLO DE BARRO COMUM QUEIMADO MEDINDO MÍNIMO: 5CM X 10CM X 20CM.	2.000	PEÇA	SAMIRA G.G OLIVEIRA SOLUCOES INTEGRADAS 23.460.418/0001-87 R\$ 1,14	AFM COMERCIAL E SERVICOS LTDA 36.630.690/0001-00 R\$ 2,11	R\$ 1,63



09	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, MEDINDO 19CM-DE LARGURA X 19CM ALTURA, 39CM DE COMPRIMENTO, RESISTÊNCIA 4,0 MPA, FABRICADO CONFORME NORMA NBR 6163.	500	PEÇA	MFJP SERVICOS E COMERCIO EIRELI 19.281.761/0001-97 R\$ 4,42	RFG DISTRIBUIDORA LTDA 47.952.380/0001-28 R\$ 4,35	R\$ 4,39
10	PERFIL RODAFORRO EM U, FABRICADO EM PVC, COR BRANCA. PERFIL RODAFORRO EM U, FABRICADO EM PVC, COR BRANCA.	06	METRO LINEAR	BLOKHU COMERCIO DE 15.029.430/0001-03 R\$ 6,97	WENDELI DE CAMARGO LOPES 48.583.433/0001-43 R\$ 4,73	R\$ 5,85
11	TELA DE ESTUQUE, CONFECCIONADA EM AÇO 0,18MM, ROLO DE 1M LARGURA X 100 METROS COMPRIMENTO.	02	ROLO	MOEMA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA 21.162.998/0001-09 R\$ 660,00	FERRAGEM SUPERBEM LTDA 10.615.378/0001-53 R\$ 925,00	R\$ 792,50

A estimativa atualizada, constará em anexo, após pesquisa de preços a ser realizada pelo Serviço de Licitações e Compras, conforme parâmetros estabelecidos nos incisos I, II, III, IV e V, do §1º, artigo 23, da Lei Federal nº 14.133/2021 e validação deste Setor.

6. Parcelamento

A aquisição dos itens deve ser realizada por ITEM, visando ampliar a competitividade e melhor aproveitamento dos produtos disponíveis no mercado.

7. Resultados pretendido:

A presente aquisição almeja ter em estoque material suficiente para atender a demanda da Diretoria de Obras e Manutenção para realizar manutenções, reformas e adequações prediais.

8. Providências prévias a serem adotadas pela Administração

Não há providências prévias a serem adotadas, o recebimento é efetuado pela equipe do Almoxarifado com preparo e conhecimento suficiente para executar o recebimento, sempre com o auxílio do responsável pela fiscalização. O local de armazenamento já é disponível e suficiente para esta aquisição.



9. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há aquisições correlatas ou interdependentes para a aquisição pretendida, tendo em vista se tratar de materiais de estoque para serem utilizados conforme necessidade futura.

10. Descrição de possíveis impactos ambientais

Os produtos da presente aquisição não produzem impactos ambientais na sua utilização, não produzindo resíduos considerados tóxicos ou poluentes. Os resíduos sólidos serão separados para a coleta seletiva.

11. Responsável pela elaboração:

Servidor: Juliana Fagundes

Cargo: Diretora Administrativa

Telefone: 12 3625-4129

e-mail: dir.adm@unitau.br

12. Responsável pelo Departamento/Setor:

Encaminhe-se à Unidade orçamentária: **Pró-reitoria de Administração** para **avaliação e parecer.**

Juliana Fagundes
Diretora Administrativa



13. Posicionamento conclusivo:

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item 3 “Levantamento de mercado e análise das alternativas” se mostra tecnicamente viável, fundamentadamente necessária e alinhada com o Planejamento desta unidade.

A aquisição pretendida está alinhada com os objetivos dispostos no Plano Plurianual 2022-2025, e, com as metas estabelecidas na Lei Orçamentária Anual do exercício de 2025, quais sejam:

Programa: 0104. Suporte Administrativo

Atividade 4003. Suporte Técnico e Administrativo

Metas: Realização do suporte administrativo necessário à manutenção e ao desenvolvimento dos objetivos da Instituição, garantindo estrutura adequada para apoio às ações de conservação, limpeza, vigilância dos espaços físicos, serviços de recursos humanos, planejamento, compras, patrimônio, almoxarifado, transportes, telefonia, protocolo e expediente geral, informática, serviços gráficos, comunicações, manutenção de equipamentos eletroeletrônicos, ópticos, de climatização e de refrigeração, entre outras;

Diante do exposto, **DECLARO QUE É VIÁVEL a presente contratação.**

Prof. Dr. Renato Rocha

Pró-reitor de Administração