

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR ETP SETPROJ 09/2026



### 1. Descrição da necessidade

A Universidade de Taubaté possui edificações destinadas a atividades acadêmicas e administrativas que exigem manutenção predial contínua para garantir condições adequadas de uso, segurança e funcionalidade. A indisponibilidade de materiais necessários para essas manutenções compromete a execução dos serviços, impactando diretamente a rotina de alunos, docentes, servidores e demais usuários.

A não realização da ação pode resultar em atrasos nas manutenções, aumento de intervenções emergenciais, comprometimento da segurança dos ambientes e prejuízos à conservação do patrimônio institucional.

O atendimento dessa necessidade de forma planejada possibilita maior eficiência na execução das manutenções, redução de custos operacionais e preservação das condições adequadas de funcionamento dos espaços universitários, atendendo ao interesse público envolvido.

### 2. Alinhamento com o planejamento

A aquisição dos materiais descritos no presente estudo foi devidamente prevista e aprovada no PAC 2026, e consta no PCA – Plano de Contratação Anual.

### 3. Requisitos da aquisição.

Os requisitos são indispensáveis para atendimento da necessidade envolvem o fornecimento de materiais compatíveis com os padrões mínimos de qualidade exigidos para manutenção predial, garantindo resistência, durabilidade e adequação às instalações existentes da Universidade.

Para fins de padronização e seleção da proposta mais vantajosa, os quantitativos e unidades estão descritos conforme tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	UNID.	QUANT.
01	FOLHA DE PORTA LISA DE MADEIRA LAMINADA PADRÃO IMBUÍDA PARA VERNIZ, ENCABEÇADA, MEDINDO MÍNIMO: 0,82M X 2,10M.	Peça	40
02	FOLHA DE PORTA LISA DE MADEIRA LAMINADA PADRÃO IMBUÍDA PARA VERNIZ, ENCABEÇADA, MEDINDO MÍNIMO: 0,92M X 2,10M.	Peça	30
03	FOLHA DE PORTA LISA DE MADEIRA LAMINADA PADRÃO IMBUÍDA ENCABEÇADA PARA VERNIZ, MEDINDO MÍNIMO: 0,72M X 2,10M.	Peça	25
04	FOLHA DE PORTA LISA DE MADEIRA LAMINADA PADRÃO IMBUÍDA ENCABEÇADA, PARA VERNIZ DE 0,62 X 2,10M.	Peça	20

O detalhamento técnico do objeto para o atendimento da necessidade e as demais especificações complementares, como a necessidade ou não de comprovação de capacidade técnica, normas técnicas a serem seguidas, treinamento, suporte técnico, constarão no Termo de Referência.

#### 4. Estimativas das quantidades a serem adquiridas/contratadas

As quantidades foram calculadas com base no consumo histórico, conforme quadro abaixo, considerando as necessidades atuais de manutenção predial da Universidade.

Consumo	2024	2025	Estimado 2026
Item 1	11	40	40
Item 2	16	40	30
Item 3	0	20	25
Item 4	0	0	20

Em virtude de baixa de estoque, houve um acréscimo nas portas de 62 cm e 72 cm na quantidade estimada, pois o uso no decorrer das manutenções apontou a necessidade de nova compra. As demais mantidas se dão pelo fluxo mantido da quantidade de portas desta medida que foram trocadas na universidade, bem como a redução da quantidade de portas de 72 cm se dá pela quantidade ainda existente em estoque.

A aquisição no momento se justifica pela necessidade de atendimento das manutenções corretivas e preventivas em andamento e previstas para o exercício de 2026, assegurando a continuidade dos serviços e evitando atrasos ou paralisações decorrentes da indisponibilidade de materiais.



## 5. Levantamento das soluções existentes no mercado

Conforme levantamento realizado para atendimento da necessidade apresentada, foram analisadas soluções disponíveis no mercado, considerando critérios técnicos, econômicos e operacionais, como compatibilidade com as instalações existentes, durabilidade e custo-benefício.

Foram avaliadas alternativas como reaproveitamento de materiais, soluções internas de adaptação e aquisição de materiais disponíveis no mercado. As opções de reaproveitamento e adaptação mostraram-se limitadas ou inadequadas para atender às demandas de manutenção com eficiência e segurança.

Dessa forma, a aquisição de materiais disponíveis no mercado apresentou-se como a alternativa mais vantajosa, por garantir atendimento adequado, padronização, qualidade e ampla competitividade entre fornecedores, sem direcionamento para marcas ou modelos específicos.

## 6. Estimativa do valor da contratação

	Quant.	<b>Empresa A</b> Lider Portas e Janelas 27.901.613/0001 -56	<b>Empresa B</b> Risso Madeiras 54.793.963/000 1-19	<b>Empresa C</b> Só Portas e Janelas 24.423.606/00 01-06	Preço médio (unitário)	Preço médio Total
Item 1	40	R\$ 211,50	R\$ 134,75	R\$ 310,94	R\$ 219,06	R\$ 8.762,40
Item 2	30	R\$ 243,00	R\$ 149,60	R\$ 220,85	R\$ 204,48	R\$ 6.134,40
Item 3	25	R\$ 211,50	R\$ 134,75	R\$ 310,94	R\$ 219,06	R\$ 5.476,50
Item 4	20	R\$ 211,50	R\$ 134,75	R\$ 310,94	R\$ 219,06	R\$ 4.381,20
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 24.754,50</b>

O valor estimado da **aquisição** é de R\$ 24.754,50 (Vinte e quatro mil setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

A estimativa atualizada constará em anexo, após pesquisa de preços a ser realizada pelo Serviço de Licitações e Compras, conforme parâmetros estabelecidos nos incisos I, II, III, IV e V, do §1º, artigo 23, da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **7. Descrição da solução como um todo**

7.1 Para atendimento da demanda, devem ser adquiridos os materiais, conforme especificações técnicas e demais requisitos indicados nos itens 3 e 4 deste Estudo Técnico Preliminar.

7.2 O prazo e local de entrega do objeto deste Estudo estão dispostos no item 04 do Termo de Referência.

7.3. O recebimento e a fiscalização do objeto deste Estudo estão dispostos no item 06 do Termo de Referência.

7.4. Sobre os valores pactuados, cobrança e pagamento do objeto deste Estudo estão dispostos no item 07 do Termo de Referência.

7.5. O detalhamento técnico e as condições de execução do objeto deste Estudo estão dispostos no item 03 e 04 do Termo de Referência.

7.6. As obrigações e sanções aplicáveis a aquisição/contratação do objeto deste Estudo estão dispostos no item 08 e 13 do Termo de Referência.

## **8. Parcelamento**

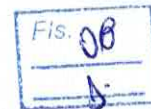
Os critérios para a escolha do parcelamento ou não estão previstos no artigo 40 da Lei nº 14.133/2021, em seus §§ 2º e 3º. Para o objeto desta aquisição:

A aquisição será realizada por **ITEM**, visando ampliar a competitividade e melhor aproveitamento das opções disponíveis no mercado.

## **9. Resultados pretendidos**

Com a adoção da solução proposta, espera-se garantir a continuidade e a eficiência das atividades de manutenção predial, assegurando melhores condições de uso, segurança e funcionalidade das instalações da Universidade.

A medida possibilita maior economicidade, com melhor planejamento das aquisições, evitando contratações emergenciais, além de otimizar o aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, contribuindo para a adequada conservação do patrimônio institucional e atendimento do interesse público.



**10. Providências prévias a serem adotadas pela Administração**

Não se aplica a adoção de providências prévias à aquisição para o item em questão.

**11. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não se verifica aquisições correlatas ou interdependentes para a viabilidade desta demanda.

**12. Descrição de possíveis impactos ambientais**

Não foram identificados impactos ambientais negativos.

**13. Responsável pela elaboração:**

Servidor: Ester Idorgina Almeida Dias

Cargo: Assessora de Planejamento da Reitoria

Telefone:(12) 3631-8000 ou (12) 3624-1853

e-mail: projetos@unitau.br / [ester.iadidas@unitau.br](mailto:ester.iadidas@unitau.br)

**14. Aval do responsável pelo Departamento/Setor:**

Declaro a viabilidade técnica da aquisição apresentada neste Estudo Técnico Preliminar para atendimento da demanda apresentada.

Encaminhe-se à Unidade orçamentária: Pró-reitoria de Administração para **avaliação e parecer.**



Documento assinado digitalmente  
**ESTER IDORGINA ALMEIDA DIAS**  
Data: 05/03/2026 11:54:06-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Ester Idorgina Almeida Dias**

**Assessora de planejamento da Reitoria**

**15. Posicionamento conclusivo dos setores responsáveis pelo Planejamento da Instituição, sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.**

O presente estudo técnico preliminar evidencia que a contratação da solução descrita no item 5 se mostra tecnicamente viável, fundamentadamente necessária e alinhada com o Planejamento desta unidade.

Diante do exposto, **DECLARO QUE:**

**É VIÁVEL** a presente aquisição.

A aquisição pretendida está alinhada com os objetivos dispostos no Plano Plurianual 2026-2029 e com as metas estabelecidas na Lei Orçamentária Anual do exercício de 2026.

Taubaté, 03/03/2026



**Prof. Dr. Renato Rocha**  
**Pró-reitor de Administração**